



臺中市政府
住宅發展工程處

112台中樂居管家入口網 網站開發委託服務案

共用修繕補助第一階段 申請操作手冊

執行單位： 天眼衛星科技股份有限公司
SKYEYES GPS TECHNOLOGY CO., LTD.

申請共用修繕補助一階

登入入口網

- 請先點擊以下網址進入入口網的登入畫面：

<https://taims.taichung.gov.tw/Portal/>

- 輸入您的社區統編、社區密碼、驗證碼後，點擊「登入」按鈕。
第一次註冊帳號後會發信提供一組密碼，可用該密碼登入。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Homekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

1 輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

社區統編*
4 [REDACTED]

社區密碼*
.....

驗證碼*
24694 24694

登入 2 點擊「登入」按鈕

忘記密碼 | 沒有帳號？立即註冊

共用修繕補助一階申請(1/2)

- 請點擊畫面中共用修繕補助區域內的「立即申請」按鈕。

The screenshot displays the user interface of the 'Taichung Nice Living Place Housekeeper' website. At the top left, the logo and name '台中樂居管家' are visible. A user profile icon is in the top right. The main content area is titled '公寓大廈管理大小事' and '選擇您要申請項目'. Two application options are presented: '共用修繕補助' (Shared Maintenance Subsidy) and '成立管委會補助' (Establishment of Management Committee Subsidy). The '共用修繕補助' option shows an application period from 2024/01/01 to 2024/12/31 and a red '立即申請' (Apply Now) button, which is highlighted with a red box and a red circle containing the number '1'. The '成立管委會補助' option shows an unlimited application period and a grey '已完成申請' (Application Completed) button. Below the application options, there are links for '帳號管理' (Account Management) and '進度查詢' (Progress Inquiry). At the bottom, a section titled '社區基本資料' (Community Basic Information) contains fields for '申請單位' (Applicant), '社區地址' (Community Address), and '主任委員姓名' (Chairman's Name), with some information redacted.

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

公寓大廈管理大小事
選擇您要申請項目

共用修繕補助

申請時間
2024/01/01 - 2024/12/31

立即申請

成立管委會補助

申請時間
不限定申請期間

已完成申請

1 點擊共用修繕補助的「立即申請」

密碼修改

帳號管理 進度查詢

社區基本資料

申請單位
大 [REDACTED]

社區地址
臺中市 [REDACTED] 號


主任委員姓名
[REDACTED]

共用修繕補助一階申請(2/2)

- 請檢視共用修繕補助說明畫面的內容，幫助您更加了解申請流程。
- 確認後點擊「立即申辦」按鈕。

若您不符合申請資格，點擊「立即申辦」時將顯示不符資格的原因。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper



成立管理委員會補助申請
共用修繕補助

第一階段共用修繕補助

申請截止時間：2024/12/31

本補助將採2個階段進行申請

立即申辦

- 主要內容
- 申請指南
- 常見問題
- 下載檔案

1 點擊「立即申辦」按鈕


1

共用修繕補助 ⓘ

- 為加強公寓大廈之管理維護，特依公寓大廈管理條例第10條第3項規定訂定對共用部分，約定共用部分涉及公共環境清潔衛生之維持，公共消防設施器材維護，公共通道溝渠及相關設施之修繕費用之補助。
- 按社區總戶數，最高補助金額達22萬元，詳如下列：

社區總戶數	上限	檢附發票 / 收據
201戶 以上	220,000 元	440,000 元以上
101~100 戶	170,000 元	340,000 元以上
100戶 以下	120,000 元	240,000 元以上

最高達
50% 補助額度



填寫申請聯絡人資料

- 請您填寫申請聯絡人相關資料。
- 輸入信箱後點擊「發送驗證信」，輸入信件中的驗證碼完成驗證。
- 確認申請單位基本資料沒有問題後，點擊「提交申請」。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Homekeeper


1. 填寫申請資料 | 2. 送出審核

使用執照

083 中工建使字 02461號 124

1 輸入申請聯絡人基本資料

填寫信箱點擊「發送驗證信」，並輸入信件中的驗證碼

申請聯絡人姓名*	申請聯絡人手機號碼*
Jo [REDACTED]	09 [REDACTED]
申請聯絡人信箱*	驗證碼*
jo [REDACTED]	發送驗證信 C2FF30

驗證碼有效時間為5分鐘，請於期限內輸入

主任委員身分證字號

L1 [REDACTED]

主任委員連絡電話

09 [REDACTED]

主任委員聯絡信箱

jo [REDACTED]@s.tw

2 確認申請單位基本資料沒問題後
點擊「提交申請」送出一階申請

上一步
暫存
提交申請

完成共用修繕補助一階申請

- 完成共用修繕補助一階申請後，您可至社區資訊頁中的「進度查詢」查看辦理進度。

台中樂居管家
TaiChung Nice Living Place Housekeeper

1. 填寫申請資料 | 2. 送出審核

送出審核

您已確認送出第一階段共用修繕補助申請，審核結果會發送信件至驗證信箱。

案號 B202403280010

送出時間 2024/03/28

下載附件檔案

下載加分項目表

加分項目表.PDF [下載檔案](#) ↓

注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統[查詢頁面](#)，輸入本案案號進行查詢。

帳號管理
進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
>	五 [REDACTED]	入口網帳號申請	已完成	2024-02-23	檢視 👁
>	五 [REDACTED]	成立管理委員會補助	申請中	2024-03-30	檢視 👁
>	B202403250001	五 [REDACTED]	共用修繕補助一階	審核中	2024-03-25 檢視 👁

簡報結束 敬請指教