




2024 樂居金獎 雙年獎

2024 Taichung Nice Living Place Biennial Award

報名時間 11 / 01. Wed – 12 / 31. Sun

評選說明

指導單位  臺中市政府、 臺中市政府都市發展局

主辦單位  臺中市政府住宅發展工程

執行單位  台灣紅顧問有限公司

2024台中樂居金獎雙年獎

「台中樂居金獎」2023起，
第一年屬於培力年，接著邁入第二年評選活動。

2023社區完成培力，整備改造，邁入2024評選活動，獎金將再加碼！

本屆雙年獎以「永續」為主題、樂居元素的「小花」為主視覺，
並額外增設人氣「小花獎」，象徵培力耕耘，住戶共同成長後綻放獨特花朵。

評選目的

Selection Purpose



落實社區自治



連繫住戶情感



提升居住環境品質



打造鄰里友善環境



表揚管理維護公司
及管理服務人



鼓勵良善起造人

年度亮點

Annual Highlights



參與培力課程
獎金再加碼



「社區綠化」
「節能減碳」
再加分



網路票選產生人氣
「小花獎」



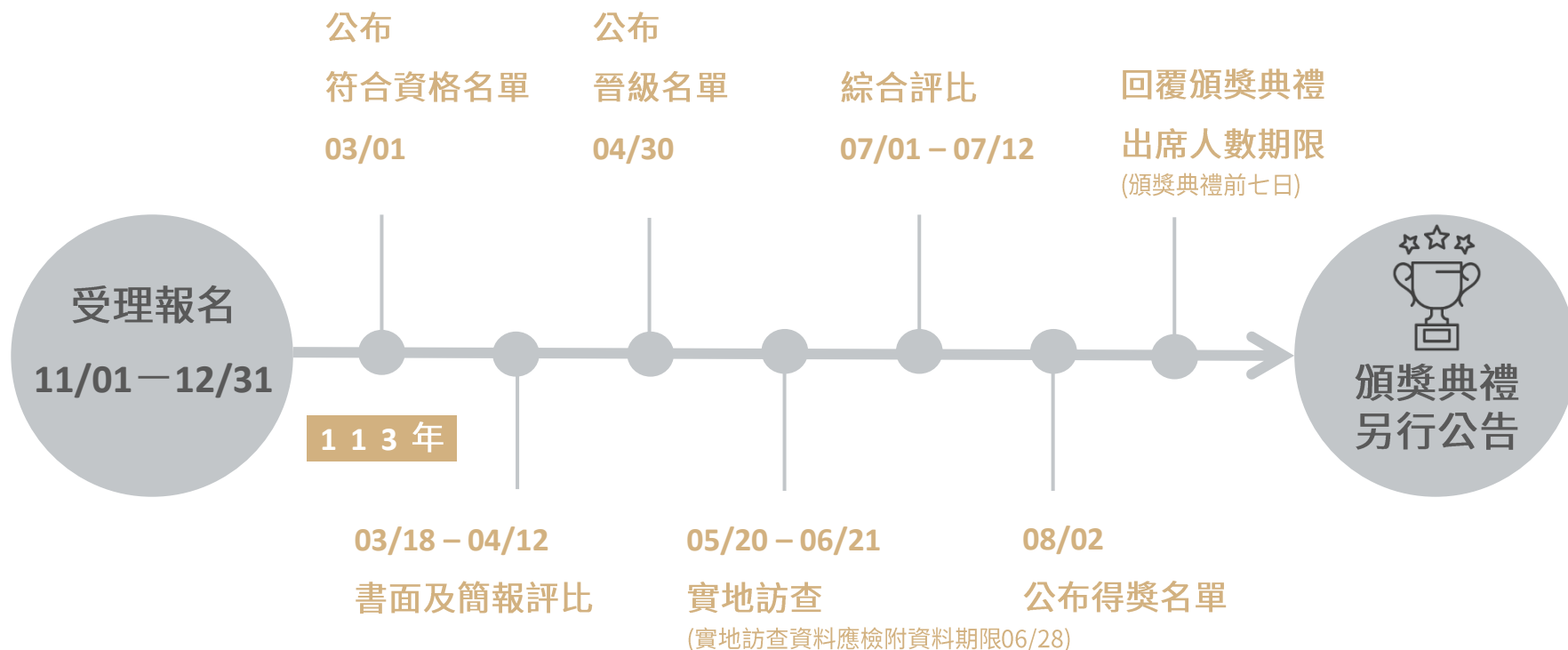
頒獎典禮別出心裁



名人親送獎盃
到社區

活動期程

Schedule



備註1：本年度活動主辦單位視情況調整日期，並已上網公布時間為準，臺中市政府住宅發展工程處官方網站：<https://thd.taichung.gov.tw/981519/Lpsimplelist>
備註2：活動辦理方式以臺中市政府住宅發展工程處官方網站公告為準。

公寓大廈參選資格

Qualifications

符合下方8項條件即可參選

1

於109年11月1日前取得使用執照(依發照日期)，且依公寓大廈管理條例成立管理組織，並經本府各區公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備者。

2

未於111年台中樂居獎獲得任一參賽類組特優之社區。

3

未於109、111年度台中樂居獎連續獲得任一參賽類組第2或第3名或優等。

4

管理委員會未於受理報名前1年(111年11月1日至112年11月1日)違反勞動基準法暨相關規定(依處分日期)。

5

委任之公寓大廈管理維護公司具有有效之登記證(無委任或自聘管理服務人員則無本項之適用)。

6

服務於社區之公寓大廈管理服務人員具有有效認可證(無委任則無本項之適用)。

7

依規辦理最近年度消防安全設備檢修申報(無需申報則無本項之適用)。

8

依規辦理最近一次建築物公共安全檢查申報(無需申報則無本項之適用)。

公寓大廈管理維護公司 或管理服務人參賽資格

Qualifications

符合下方**3**項條件即可報名參賽

1

合格登記證
+
服務人員認可證

領有合格之公寓大廈管理維護公司登記證及管理服務人認可證之從業人員，得經服務社區推薦一同參加，並請於報名表勾選對應選項。

2

公寓大廈管理維護公司

公寓大廈管理維護公司登記證之期限不得逾期，且公司所登錄之管理服務人人數需達法規規定。未於受理報名日期前1年(111年11月1日至112年11月1日)違反勞動基準法暨相關規定；倘社區委任之公寓大廈管理維護公司與保全公司之代表人為同一人，保全公司未於受理報名日期前1年違反勞動基準法暨相關規定(依處分日期)。

3

公寓大廈管理服務人

公寓大廈管理服務人認可證之期限不得逾期，且確實在該參選社區中服務。



參選類別 及 獎金分配

Selection Category

樂居獎項分成**3**大類

樂居
金獎

樂居
社區獎

樂居
特色獎

樂居年度金獎

由 各類組第1名 中遴選出

獎金2萬



傳承
獎盃



獎牌

樂居社區獎 獎項類別

獎金分配+獎座+獎牌

小樂新生 120戶▼屋齡3-6年

特優	4萬 (1名)	優等	2萬 (2名)
----	---------	----	---------

大樂新生 121戶▲屋齡3-6年

特優	4萬 (1名)	優等	2萬 (2名)
----	---------	----	---------

小樂青壯 120戶▼屋齡7-14年

特優	9萬 (1名)	優等	4萬 (2名)
----	---------	----	---------

大樂青壯 121戶▲屋齡7-14年

特優	9萬 (1名)	優等	4萬 (2名)
----	---------	----	---------

風華永樂 不分戶數屋齡15年以上

特優	10萬 (1名)	優等	5萬 (2名)
----	----------	----	---------

樂居特色獎 獎金分配

其餘社區不分組別
額外依下列獎項獎勵社區

社區綠化獎

1萬+獎牌x1名

友善設施獎

1萬+獎牌x1名

管理維護獎

1萬+獎牌x1名

節能減碳獎

1萬+獎牌x1名

社區營造獎

1萬+獎牌x1名

社區營運促進獎

獎牌

暖心管理服務獎

管理維護公司

獎牌

暖心管理服務獎

管理服務人員

6000+獎牌x5名



小花獎

獎狀x1名



評選程序說明

2024 Selection Time Course

資格審查

評比作業

公布得獎名單

備註1：本年度活動主辦單位視情況調整日期，並已上網公布時間為準，臺中市政府住宅發展工程處官方網站：<https://thd.taichung.gov.tw/981519/Lpsimplelist>

備註2：活動辦理方式以臺中市政府住宅發展工程處官方網站公告為準。

登記/認可證-有效期限之認定

- 1 報名期間，有效期限不合格者不具參賽資格。
- 2 有效期限於**評選進行中到期者**，且未於到期日補正將不具獲獎資格。
- 3 有效期限是**綜合評比至頒獎典禮區間到期者**，未於**113年6月14日前**繳交有效期限至頒獎典禮辦理日當日(或之後)之證照者，不具獲獎資格。

評選程序

資格審查

評比作業

公布得獎名單

登記/認可證之有效期限

書面及簡報評比內容

以「樂居社區評比主題及項目自評表」為據

由評選委員按下列 2 點評量

1 社區繳交之評選企劃

2 社區現場簡報回答問題狀況

簡報說明時間**10分鐘**，**5分鐘**回答問題，採統問統答

經過評比後擇優進入實地訪查

並需於期限內繳交「實地訪查應檢附資料」

評選程序

資格審查

評比作業

公布得獎名單

書面及簡報評比(占總成績60%)

實地訪查評比內容

以「樂居社區評比主題及項目自評表」為據

社區可依評比項目安排動線，7項必看地點

- 1 頂樓
- 2 梯間
- 3 走廊
- 4 地下室
- 5 機電室
- 6 回收室
- 7 開放空間

社區40分鐘實地訪查時間

(內容僅為實地走訪，故無需另外準備簡報)

實地訪查總分加權(0~5%)：

由實地訪查時評審委員依據「社區綠化」及「節能減碳」等指定措施或作為酌予加分

評選程序

資格審查

評比作業

公布得獎名單

實地訪查(占總成績40%)

公布得獎名單

金獎

由各類組織第一名社區角逐

樂居社區獎

取參賽類組總分前 3 名

樂居特色獎

社區依各評比主題獲得分數最高者

小花獎

晉級社區參與網路人氣票選奪獎

評選程序

資格審查

評比作業

公布得獎名單



報名方式

Registration Information

請盡量以方式1辦理

方式1

郵寄方式：於受理期限截止日以前（含）郵寄至臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科(407662臺中市西屯區文心路二段588號)，以郵戳為憑。

方式2

親送方式：於受理期限截止日下午5點前(遇假日不得順延)，送至臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科(臺中市西屯區文心路二段588號 行政二館3樓)



2023-2024樂居金獎雙年獎



住宅處官網



樂居LINE@

執行單位：台灣紅顧問有限公司

聯絡方式：04-22994109_#12 吳小姐_#15詹小姐

主辦單位：臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科

聯絡方式：04-22289111_#69512 林小姐