



台中市共好社會住宅  
TAICHUNG SOCIAL HOUSING

# 台中市共好社會住宅 線上選屋步驟導引指南



臺中市政府住宅發展工程處  
民國112年08月

# 關於本指南

為提高民眾便利性，以優化使用者介面為導向，111年度建置線上選屋功能，免除民眾須親臨現場在家即可透過網路即可進行選屋。

- 請使用電腦或平板進行線上申請，並參閱本指南步驟或影片。

影片網址：<https://youtu.be/ldsg4WC8LI4>



- 每梯次為選位25分鐘及選位配對5分鐘（例：選屋時段 9:00-9:25/清票時段9:25-9:30），請於選位時間到前務必點選「選屋完成」。系統經點選「選屋完成」後，即不得變更選位志願及排序將相關選屋、車位之志願填妥後送出申請。
- 若如因未選足選位志願致未選到房間及汽車位者，視為棄權，不得再次選位，再請留意。
- 未於原排定之網路選位梯次(時間)內完成選位者(不含未選足選位志願致未選到房間者)，得於原排定之網路選位當日最後一梯(17時)再次選位，順延次序以原選位序號為依據，如仍未完成網路選位作業，視為棄權。
- 說明將以範例的設定為基礎，範例圖像及螢幕截圖可能與實際畫面不同。以任何形式使用於第三方，可能導致的問題將概不負責。
- 本系統中提供的程式、圖片及設計皆為版權所有。對於非法使用而導致之法律問題，使用者應負全部責任。
- 使用尚若遇到相關問題或無法登錄，請先連絡市府人員協助處理。



未完成以下事項者可能導致無法入住：

- 1 未於公文訂定之簽約保證金繳費期限內完成繳費。
- 2 未於選屋階段選足選位志願致未選到房間及汽車位者，視為棄權，不得再次選位。

# 目錄

入口網在哪裡?.....P.5

線上選屋步驟導引.....P.6-13



# 入口網在哪裡？

搜尋引擎搜尋「17租」，點選台中市共好社會住宅。  
(網址：<https://17zu.taichung.gov.tw/Portal>)

Google

17租

× | 🔊 | 🔍

🔍 全部 | 📍 地圖 | 📰 新聞 | 🖼️ 圖片 | 🎥 影片 | ⋮ 更多

工具

約有 259,000,000 項結果 (搜尋時間：0.59 秒)

<https://17zu.taichung.gov.tw>

**台中市共好社會住宅**

台中社宅、臺中社宅、台中好宅、臺中好宅、台中社會住宅、臺中社會住宅、17租、臺中市住宅發展工程處、臺中共好社宅、共同好好生活在一起、社會住宅、社宅、社宅房型與場地、最新消息、社宅生活大小事、臺中市住宅發展工程處

台中市共好社會住宅  
TAICHUNG SOCIAL HOUSING

找社宅

找場地

社宅生活大小事

最新消息

關於我們

登入



# 線上選屋步驟導引

## 步驟1： 登入入口網 ①

### 注意：

- 線上申請者，請使用您**註冊之帳號密碼**進行登入。
- 紙本申請者：
  - 若您之前已註冊過入口網，請使用您**註冊之帳號密碼**進行登入。
  - 若您尚未註冊過入口網，您的帳號為您的**身分證字號** ②，密碼為您的**案件編號** ③，登入後亦需驗證您的手機號碼，請記得收取簡訊！ ④



訊息  
今天 15:42

歡迎使用「台中市共好社會住宅入口網」，您的手機驗證碼為712043，請於15分鐘內輸入。【為確保您的安全，請勿將驗證碼告知他人】

### ▲ 注意事項

若驗證失敗**超過3次**或有任何疑問，請來電 04-22289111 轉 69300

# 線上選屋步驟導引

## 步驟2：

- 點選「線上選屋」按鈕，**1**
- 頁面將跳轉至您的申請畫面。**2**

此時，若您已繳交完選屋保證金，且系統已完成沖帳，可至以上頁面點選「線上選屋」按鈕**3**進入房屋資訊查看及加入志願清單。

## 注意：

沖帳時間配合銀行時間非繳費後即時入帳！！！！

請提前繳費以免您的權益受損。

- 各銀行、郵局等金融單位繳費、ATM轉帳入帳時間約**1-3日**可完成。
- 便利超商繳費入帳時間約**3-7個日**可完成。

申請編號	社會住宅	申請專案	申請時間	狀態	抽籤序號	操作
BTA111000732B	北屯北屯	一般申請	111/05/03 22:56	●待選屋	正取序號003	查閱   更多 ▾ <b>線上選屋</b> 選屋時間 111/00/00 09:00



# 線上選屋步驟導引

## 步驟3：

選屋前可先查看該房型之**不同格局照片及租金**，對選屋資訊有更進一步掌握 ①

若已確認喜歡房型可點選「**空房查看**」進行志願排序（詳下頁） ②

🕒 現在未達選屋時段，您的選屋時段為 2022/07/13 09:00:00 ~ 2022/07/13 09:25:00

申請編號：

順序：

申請社宅：北屯區北屯段社會住宅 / 一房型

姓名/職別：

電子信箱：

1. 空房查看 | 2. 車位查看 | 3. 空房及車位志願確認 | 4. 選屋完成

您的選屋時間。  
若還未到選屋時間，  
也可先查看喜愛的房  
型並放入志願清單。



您好，您可選擇的房型為**一房型**。此房  
型包含6種格局，您可在下方列表查看  
每種格局的資訊。

格局	總戶數	面積(坪)	第一年租金(月/元)	設備資訊	操作
一房型/格局一  觀看圖片 ①	16	13.00	4,900	窗簾1、冷氣1、瓦斯熱水器1、雙人床1、電陶爐1、抽油煙機1、廚具上下櫃1、雙人衣櫥1	 空房查看 ②
一房型/格局二  觀看圖片			4,500		 空房查看
一房型/格局三  觀看圖片	1	11.00	4,200		 空房查看
一房型/格局四  觀看圖片	34	14.00	5,300	窗簾1、冷氣1、瓦斯熱水器1、雙人床1、電陶爐1、抽油煙機1、廚具上下櫃1、雙人衣櫥1	 空房查看
一房型/格局五  觀看圖片	18	12.00	4,500	窗簾1、冷氣1、瓦斯熱水器1、雙人床1、電陶爐1、抽油煙機1、廚具上下櫃1、雙人衣櫥1	 空房查看
一房型/格局六  觀看圖片	12	12.00	4,500	窗簾1、冷氣1、瓦斯熱水器1、雙人床1、電陶爐1、抽油煙機1、廚具上下櫃1、雙人衣櫥1	 空房查看

可查看不同格局之平面圖及房屋照片

點選後可進行房型空房情形查看，並進行志願排序（詳下頁）



# 線上選屋步驟導引

## 步驟4：

空房查看階段可根據樓層或格局做切換，<sup>1</sup>

系統會顯示對應平面圖，<sup>2</sup>

點選「加入志願清單」即可加入志願<sup>3</sup>

1. 空房查看 | 2. 單位查看 | 3. 空房及單位志願確認 | 4. 選屋完成

搜尋選屋 選屋總覽

樓層/格局切換

一房型 | 全部格局 | 格局一 | 格局二 | 格局三 | 格局四 | 格局五 | 格局六

樓層 | 2樓 | 3樓 | 4樓 | 5樓 | 6樓 | 7樓 | 8樓 | 9樓 | 10樓

尚可選取  您已選取  已被選走

黃色為尚可選屋  
咖啡色為您已選取  
灰色為已被選走

空房/八樓之7/格局五/12坪/3720

加入志願清單

我的選屋清單 \*最多可選十個，若原先選的門牌已被預定，可在自行選擇其他門牌，最多可選十個志願序

已選擇 2 / 10

志願序	編號與門牌	格局	面積(坪)	第一年租金(月/元)
1	E8-07-八樓之1	一房型/格局四		
2	E8-08-八樓之13			

注意事項

每人最多可各選取10個房間志願，如因未選足選位志願致未選到房間及汽位者，視為棄權，不得再次選位。

# 線上選屋步驟導引

## 步驟5-1：

車位查看階段可依據您的需求決定是否承租汽車位，若您欲承租汽車位，請點選「我要承租汽車位」。**①**

系統會顯示對應平面圖。**②**

接著請於平面圖點選「加入志願清單」即可加入志願。**③**

1. 空房查看 | 2. 車位查看 | 3. 空房及車位志願確認 | 4. 選屋完成

### 汽車位

我要承租汽車位  放棄承租

車位類型 |

汽車位志願

車位樓層 |

尚可選取  您已選取  已被選走

黃色為尚可選屋  
咖啡色為您已選取  
灰色為已被選走

樓層B1/汽車位(無障礙車位)

加入志願清單

我的汽車位清單 \*最多可選十個

志願序	車位編號	樓層	汽車位類型	操作
1	C145	B1	汽車位(無障礙車位)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	C132	B1	汽車位(無障礙車位)	<input checked="" type="checkbox"/>

### 注意事項

每人最多可各選取10個汽車位志願，如因未選足選位志願致未選到房間及汽車位者，視為棄權，不得再次選位。

# 線上選屋步驟導引

## 步驟5-2：

車位查看階段可依據您的需求決定是否承租機車位，若您欲承租機車位，請點選「我要承租機車位1個」。

1. 空房查看 | 2. 車位查看 | 3. 空房及車位志願確認 | 4. 選屋完成

汽車位

我要承租汽車位  放棄承租

車位類型 |  全部車位  大車位  小車位  無障礙車位

車位樓層 |  B1  B2  B3

尚可選取  已選取  已被選走

我的汽車位清單 \*最多可選十個 已選擇 2 / 1

志願序	車位編號	樓層	汽車位類型	操作
1	C145	B1	汽車位(無障礙車位)	刪除   ▼
2	C132	B1	汽車位(無障礙車位)	刪除   ▲

## 機車位

本社宅於地下一樓提供80個機車位，承租方式採登記後由系統自行配置，每月承租費用新台幣200元，相關注意事項點擊後參閱。

我要承租機車位1個  放棄承租

上一步

儲存

下一步

# 線上選屋步驟導引

## 步驟6：

**選屋時段** 內確認完志願（志願可能因前面順位的人選走而無法選擇，請記得送出申請前再確認喔！）**1**

並點選「**選屋完成**」案鈕後，**2** 即完成選屋、選車位。

### ▲ 注意事項

🕒 剩下 5 分鐘 57 秒

選屋時段內才可進到此步驟，並請注意上方提醒時間

申請編號： | 順序：

1. 空房查看 | 2. 車位查看 | 3. 空房及車位志願確認 | 4. 選屋完成

#### 選屋志願

已選擇 3/10

志願序	編號與門牌	格局	面積(坪)	第一年租金(月/元)	操作
1	D1-十樓之1	一房型/格局四	14	4390	刪除   ▼
2	D1-十樓之13	一房型/格局四	14	4390	刪除   ▲▼
3	D1-四樓之3	一房型/格局二	12	3720	刪除   ▲

#### 汽車位志願

我要承租汽車位  放棄承租汽車位

已選擇 1/10

志願序	車位編號	樓層	汽車位類型	操作
1	C143	B1	汽車位(車位)	刪除

機車位申請 \*每戶限承租一個，分配完尚有車位會再辦理抽籤

我要承租機車位1個  放棄承租

上一步

儲存

**選屋完成**

# 線上選屋步驟導引

**步驟7：**  
送出申請後會跳轉至「選屋完成頁面」。

🕒 已完成選屋

申請編號：BTA111000732B 順序：備取044 申請社宅：北屯區北屯段社會住宅 /一房型 姓名/職別： /一般戶 電子信箱：a @gmail.com

1. 空房查看 | 2. 車位查看 | 3. 空房及車位志願確認 | 4. 選屋完成

已收到您的選屋志願！台中市共好社宅，期待您一起入住！[返回查詢頁](#)



社宅大樓 全部

申請編號	社會住宅	申請專案	申請時間	狀態	抽籤序號	操作
<input type="checkbox"/> BTA111000732B	北屯北屯	一般申請	111/05/03 22:56	● 選屋完成 🕒 My Data請求失敗，請重新串接。	正取序號003	<a href="#">查閱</a>   <a href="#">更多</a> <input type="button" value="線上選屋"/>

審核 ● 審核完成  
簽約保固金 ● 已繳費  
**選屋 ● 已選屋**

點選送出申請後，您的案件流程將顯示「已選屋」



您的**選屋時段結束**後將以電子郵件或簡訊通知，  
再請您至入口網查看您的選屋、車位之結果。  
若有疑問請來電 04-22289111 轉 69300