



臺中市

長者換居社會住宅隨到隨辦專案

申請指南



什麼是換居專案?

用自己的住宅，
交換入住到友善的社會住宅!

持有住宅出租

與本處委託的包租代管業者簽訂包租契約，入住社宅期間應出租自宅。



承租社宅

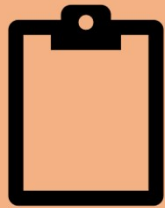
3年1期，比照本市社會住宅關懷戶合計租期最長不得超過12年。

資格是什麼？

持有住宅的出租條件與入住社宅資格應符合規定！

家庭成員於臺中僅持有1間住宅且符合包租代管出租物件規定

入住社宅成員符合資格





我持有的住宅符合出租條件嗎？

要合法且沒有電梯，並經業者評估出租喔～

自有住宅
所有權人



有門牌的
合法建物



2樓以上無
電梯(透天可)



符合社會住宅包租
代管屋況及租屋安
全檢核表



註1:自有住宅為共有住宅者，應取得其他所有權人同意。
住2: 1戶住宅限1位申請人提出申請。



我符合社宅承租資格嗎？

有65歲以上和財稅的限制喔！

65歲國民，戶籍臺中或於臺中就學就業



家庭成員在臺中限持有1戶住宅



每人每月平均所得低於最低生活費3.5倍



不動產金額低於中低收入戶不動產限額



註1:房屋數量是計算家庭成員(指申請人、申請人配偶及申請人或其配偶之戶籍內直系親屬)。

註2:所得與不動產價值是計算共同居住者(申請人、申請人配偶、申請人或其配偶之直系三等親或旁系二等親及其配偶，經申請人填載併同入住社會住宅者)



持有的住宅參加社宅包租代管的好處？

幫你收租、管理、省稅還有修繕金喔！

房屋稅、地價
稅與所得稅優
惠 ~



+

每年1萬元
修繕獎勵



+

居家安全保
險費用補助



+

免費的專業
收租管理

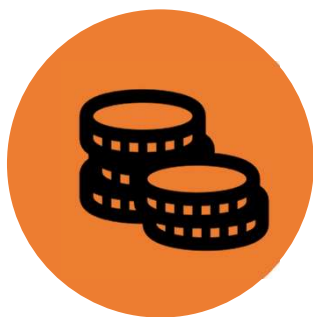




入住社宅的好處?

享有優惠租金、穩定租期還有社福支持!

租金第1年5折、
第2年6折、第
3年7折



+



+



+



社區好站
支持與培力

多元社福設
施與共享空
間



需要檢附那些文件?

下面10項文件，更詳細的資訊請見公告喔~

- 1、換居專案申請書。
- 2、國民身分證影本。
- 3、建物所有權狀影本、建物謄本或建築物使用執照影本。
- 4、測量成果圖影本或建築物登記資料。
- 5、社宅包租代管屋況及租屋安全檢核表。
- 6、社宅承租申請書。
- 7、共同居住者及其配偶之戶口名簿影本或全戶電子戶籍謄本(申請日前1個月內)
- 8、家庭成員最近年度財產歸屬資料清單(申請日前1個月內)。
- 9、共同居住者及其配偶最近年度財產歸屬資料清單(申請日前1個月內)。
- 10、共同居住者及其配偶之最近一年度綜合所得稅各類所得資料清單。



需要向何處提出申請?

請親送或郵寄市府住宅處喔!

現場申請

親送臺中市政府住宅發展工程處(臺中市文心路二段588號行政二館3樓企劃科第二辦公室)。

郵寄申請

申請截止日前掛號郵寄至臺中市政府住宅發展工程處(臺中市文心路二段588號)

受理期間:

自公告日起至臺中市社會住宅包租代管第四期計畫媒合期結束前3個月止(4期計畫媒合截止預計時間：114年7月2日，得依中央同意展延)。



臺中好宅歡迎您!

臺中市政府住宅發展工程處