



臺中市政府
住宅發展工程處

112台中樂居管家入口網 網站開發委託服務案

入口網第一批上線
操作手冊

執行單位： 天眼衛星科技股份有限公司
SKYEYES GPS TECHNOLOGY CO., LTD.

申請成立管委會補助

登入入口網

- 請先點擊以下網址進入入口網的登入畫面：

<https://taims.taichung.gov.tw/Portal/>

- 輸入社區統編、社區密碼、驗證碼後，點擊「登入」按鈕。

第一次註冊帳號後會發信提供一組密碼，可用該密碼登入。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Homekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

1 輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

社區統編*
44112255

社區密碼*
.....

驗證碼*
24694 24694

登入 2 點擊「登入」按鈕

忘記密碼 | 沒有帳號？立即註冊

成立管委會補助申請(1/2)

- 從帳號管理畫面中點擊成立管委會補助的「立即申請」。

使照核發在**93年1月2日以前**申請使用執照前，第一次報備在**100年4月24日以後**，之前沒有請過補助的才可以申請

The screenshot displays the user interface of the '台中樂居管家' (Taichung Nice Living Place Housekeeper) website. The page is titled '公寓大廈管理大小事 選擇您要申請項目' (Apartment Management Matters, Choose Your Application Item). On the left, there is a user profile section with a name starting with '大' and a location '臺中市'. Below the profile is a '密碼修改' (Change Password) button and three icons representing home, award, and community. The main content area shows two application options: '共用修繕補助' (Common Repair Subsidy) with a status of '申請中' (Applying) and an '申請進度查詢' (Check Application Progress) button; and '成立管委會補助' (Community Management Committee Subsidy) with an application period from 2024-04-01 to 2024-07-31 and a red '立即申請' (Apply Now) button. A red circle with the number '1' highlights the '立即申請' button, with a callout text '點擊成立管委會補助的「立即申辦」按鈕' (Click the 'Apply Now' button for the Community Management Committee Subsidy). At the bottom, there is a '社區基本資料' (Community Basic Information) section with fields for '申請單位' (Applying Unit), '社區地址' (Community Address), and '主任委員姓名' (Chairman's Name), all of which are partially redacted.

成立管委會補助申請(2/2)

■ 請檢視成立管理委員會補助說明畫面的內容，幫助您更加了解申請流程。

■ 確認後點擊「立即申辦」按鈕。

若您不符合申請資格，點擊「立即申辦」時將顯示不符資格的原因。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

成立管理委員會補助申請 共用修繕補助

成立管理委員會補助 [立即申辦](#)

1 點擊「立即申辦」按鈕

• 主要內容

• 申請指南

• 常見問題

成立管理委員會補助

- 如果您居住的社區，使用執照在民國93年1月2日前申請使用執照，民國100年4月27日以後成立管理委員會，都可以申請成立管理委員會補助(詳見FAQ)。
- 補助額度如下：

社區總戶數	補助金額
1000戶以上	新台幣 60,000 元
501戶 ~ 1000戶	新台幣 50,000 元
151戶 ~ 500戶	新台幣 40,000 元

填寫申請聯絡人資料

- 請您填寫申請聯絡人相關資料。
- 輸入信箱後點擊「發送驗證信」，輸入信件中的驗證碼完成驗證。
- 確認申請單位基本資料沒有問題後，點擊「下一步」。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

1. 填寫申請資料 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 送出審核

使用執照

08 [REDACTED]

1 填寫聯絡人資料，並輸入信箱，點擊「發送驗證信」後，
填寫申請聯絡人基本資料 輸入信件中的驗證碼

申請聯絡人姓名*	申請聯絡人手機號碼*
江 [REDACTED]	09 [REDACTED]
申請聯絡人信箱*	驗證碼*
jo [REDACTED] w	發送驗證信 8D2090

驗證碼有效時間為5分鐘，請於期限內輸入

電話
信箱
eyes.tw

受補助優先順序依申請案送件順序決定之，已請領過此補助之公寓大廈不得重複申請。若該年度剩餘經費已不足補助一申請案或經費用罄時則不予補助，原申請案予以退件。

2 點擊「下一步」進入Step2填寫畫面

上一步

暫存

下一步

上傳檢附資料(1/2)

- 請您填寫申請補助帳戶名稱、申請補助帳號銀行、申請補助帳戶號碼(當審核完畢後，款項將匯入此帳號中)。
- 並上傳應檢附的附件(若附件名稱前方符號為X，則請您上傳附件)。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Homekeeper

1. 填寫申請資料 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 送出審核

社區匯款帳戶資料

申請補助帳戶名稱*

申請補助帳號銀行*

申請補助帳戶號碼*

1 填寫社區匯款帳戶資料

2 上傳必要附件

存檔.pdf

*組織報備已提供，免檢附

3 黃底的项目系統將直接帶出註冊時上傳的附件(可視情況修改)

4 非必要上傳

上傳檔案

✓ 公寓大廈管理組織報備證明影本* 報備證明0213.pdf

✓ 使用執照影本 *組織報備已提供，免檢附

✓ 最新區公所報備函(管理組織報備超過四年須檢附) 報備函.pdf

✓ 其他相關證明文件

上傳檢附資料(2/2)

- 請您點擊「下載領據」，系統將依據您的社區產製領據檔案。
- 請將領據列印後用印社區大小章。
- 再將已用印的領據掃描後上傳至「上傳回填領據」欄位。
- 最後點擊「下一步」提交申請。

下載領據並回填上傳

* 檔案限 PDF、PNG、JPEG 等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為 25 MB

下載領據
領據.PDF 下載檔案 ↓ **1 點擊「下載領據」**

× 上傳回填領據*

上傳檔案 ↑ **2 上傳已用印的領據**

領據請加蓋大小章，實際戶數與始使用執照所載戶數不同，請另檢附社區區分所...

3 點擊「下一步」進入下一個畫面

上一步
暫存
下一步

完成成立管委會補助申請

- 完成成立管理委員會補助申請後，您可至帳號管理頁面查看案件辦理進度。

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

大智金邸
44112255
帳號管理

公寓大廈管理大小事
選擇您要申請項目

1 點擊「帳號管理」回到帳號管理頁面

共用修繕補助

申請時間
2024/01/01 - 2024/12/31

立即申請

成立管委會補助

申請時間
不限定申請期間

申請進度查詢

2 切換至進度查詢頁籤

帳號管理 進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
> 202403280011	██████████	入口網帳號申請		檢視
> C202403280004	██████████	成立管理委員會補助	審核中	2024/03/28 檢視

3 查看案件辦理進度

簡報結束 敬請指教