



臺中市政府  
住宅發展工程處

# 112台中樂居管家入口網 網站開發委託服務案

## 共用修繕補助第二階段 操作手冊

執行單位： 天眼衛星科技股份有限公司  
SKYEYES GPS TECHNOLOGY CO., LTD.

# 未達補助門檻 異議申請

# 提出異議

- 登入入口網，進入帳號資料管理頁
  - <https://taims.taichung.gov.tw/Portal/>
- 未達補助門檻的社區登入後，立即申辦按鈕將顯示「未達補助門檻」，且為灰色不可點擊。

台中樂居管家  
Taichung Home Living Place HomeManager

首頁 / 帳號管理

公寓大廈管理大小事  
選擇您要申請項目

自由五金電料社區  
臺中市東區東區旱溪里8鄰自由路四段129號

密碼修改

共用修繕補助  
申請時間  
2024-04-12 - 2024-05-31  
未達補助門檻

成立管委會補助  
申請時間  
2024-04-12 - 2024-05-31  
已完成申請

若社區未達補助門檻  
按鈕將顯是為：未達補助門檻

帳號管理 進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
> 202405220002	自由五金電料社區	入口網帳號申請	已完成	2024-05-22	檢視
> B202405220002	自由五金電料社區	共用修繕補助一階	未通過	2024-05-22	提出異議 →

# 提出異議

- 若社區對結果有疑義，可點擊「進度查詢」頁籤，再點擊「提出異議」。
- 請在異議的視窗內輸入主委身分證字號提出異議申請，提出申請後，案件狀態將由未通過轉為「審核中」。



**自由五金電料社區**  
◎ 臺中市東區東區早溪里8鄰自由路四段129號

密碼修改



公寓大廈管理大小事  
選擇您要申請項目

共用修繕補助

申請時間  
2024-04-12 - 2024-05-31

未達補助門檻

成立管委會補助

申請時間  
2024-04-12 - 2024-07-31

已完成申請

---

帳號管理 1 進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最
> 202405220002	自由五金電料社區	入口網帳號申請	已完成	2024-05-22 檢視◎
> B202405220002	自由五金電料社區	共用修繕補助一階	未通過	2024-05-22 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2</span> 提出異議 →



**提出異議**

請輸入主委身分證字號並提出異議，由機關主動聯絡您並回覆

主委身分證字號

3

確定
取消

# 達補助門檻 共用修繕補助二階申請

# 共用修繕補助二階申請

- 登入 入口網，進入帳號資料管理頁
- <https://taims.taichung.gov.tw/Portal/>
- 點擊「進入二階申請」按鈕。

台中樂居管家  
Taichung Home Living Place HomeManager

首頁 / 帳號管理

公寓大廈管理大小事  
選擇您要申請項目

萬得大樓  
臺中市北區雙十路2段97號等

密碼修改

共用修繕補助  
申請中  
申請時間  
2024-04-12 - 2024-07-31  
進入二階申請

成立管委會補助  
申請時間  
2024-04-12 - 2024-07-31  
立即申辦

帳號管理 進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
> 202405300007	萬得大樓	入口網帳號申請	已完成	2024-05-30 檢視
> B202405300007	萬得大樓	共用修繕補助一階	已完成	2024-05-30 檢視

# 共用修繕補助二階申請

- 點擊「立即申辦」按鈕，進入共用修繕補助二階申請頁面。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助



成立管理委員會補助申請     共用修繕補助

第二階段共用修繕補助

申請截止時間：2024-05-31

本補助將採2個階段進行申請

1
立即申辦

- 主要內容
- 申請指南
- 常見問題
- 下載檔案

## 共用修繕補助 !

- 為加強公寓大廈之管理維護，特依公寓大廈管理條例第10條第3項規定訂定對共用部分，約定共用部分涉及公共環境清潔衛生之維持，公共消防設施器材維護，公共通道溝渠及相關設施之修繕費用之補助。
- 按社區總戶數，最高補助金額達22萬元，詳如下列：

社區總戶數	上限	檢附發票 / 收據
201戶 以上	220,000 元	440,000 元以上
101~100 戶	170,000 元	340,000 元以上
100戶 以下	120,000 元	240,000 元以上

最高達  
50% 補助額度



# 共用修繕補助二階申請

- 選擇要申請補助的「修繕項目」、「修繕內容」後，再點擊「新增」按鈕。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助



1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 申請完成

### 新增共用修繕補助項目

1 新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表中

修繕項目\*

公共通道溝渠之修繕

修繕內容\*

共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷)

共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷)

共用樓梯

共用排水溝

騎樓順平之改善

車道

3 新增 +

### 共用修繕補助總計金額

補助上限金額為新台幣十二萬元 ①

## 0 元

#### 注意事項

- 申請項目內若有包含消防設備者，恕不受理。
- 提出申請之發票或收據時間應在申請日前一年內。
- 收據或發票上傳前，請確認收據或發票內容與申請項目相符，且須由管理委員會全銜，若未填寫或填寫錯誤，則該張發票(收據)不予補助喔！
- 發票請加蓋統一發票專用章，若是三聯式發票，請上傳第三聯正本收執聯。
- 廠商若屬免開統一發票者可開立收據，但收據應蓋免用統一發票章且該印章需有統一編號號碼；若非免用統一發票之營業人僅使用收據，該張收據不予補助。

申請各項項目，請上傳清晰的施工照片，若發票或收據無明細時，請在其他證明文件上傳施工相關資料(如合約書、估價單、明細表等)。



# 共用修繕補助二階申請

- 針對明細輸入「發票是否為分期」、「發票是否含消防」、「發票或收據日期」和「申請金額」後，點擊「確認新增」按鈕。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper
👤

首頁 / 共用修繕補助

1. 申請補助項目
2. 上傳檢附資料
3. 上傳加分項目
4. 申請完成

### 新增共用修繕補助項目

新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表

修繕項目*	修繕內容*
公共通道溝渠之修繕	共用

#### 注意事項

- 申請項目內若有包含消防設施，請
- 提出申請之發票或收據時間，於機
- 收據或發票上傳前，請確認抬頭及
- 填寫錯誤，則該張發票(收據)不予
- 發票請加蓋統一發票專用章，若是三聯式發票，請上傳第三聯正本收執聯。

#### 新增共用修繕補助項目

請填寫您想要申請的共用修繕補助項目相關資料

✕

申請項目*	申請內容*
公共通道溝渠之修繕	共用走廊及通道之鋪面、牆面
發票是否為分期*	發票是否含消防*
<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
發票或收據日期*	申請金額*
2022/02/03	30000

取消
確認新增

### 共用修繕補助總計金額

補助上限金額為新台幣十二萬元

## 0元

# 共用修繕補助二階申請

- 每筆新增的明細皆應上傳必要上傳的附件，應上傳附件數目可由「上傳附件：?/?」確認。
- 點擊鉛筆/垃圾桶符號可以編輯/刪除明細資料。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助

### 新增共用修繕補助項目

新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表中

修繕項目\* 修繕內容\*

公共通道溝渠之修繕 共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷) 新增 +

共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷) 上傳文件：2 / 6 可以刪除或編輯明細

顯示明細需要上傳的附件數量

申請項目	公共通道溝渠之修繕	申請內容	共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷)
發票是否分期	否	發票是否含消防	否
發票或收據日期	2022-02-03	申請金額	30000

× 發票或收據\* 上傳檔案↑ 上傳附件

✓ 施工明細證明 上傳檔案↑

若發票或收據無法辨識，則需檢附施工明細證明

### 共用修繕補助總計金額

補助上限金額為新台幣十二萬元 ①

**30000 元**

顯示目前補助的發票總金額

# 共用修繕補助二階申請

- 確認所有明細附件都已經上傳後，點擊下一步。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助



### 新增共用修繕補助項目

新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表中

修繕項目*	修繕內容*	
公共通道溝渠之修繕	共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷)	新增 +

### 共用修繕補助總計金額

補助上限金額為新台幣十二萬元 ①

## 30000 元

共用走廊及通道之鋪面、牆面 (含油漆粉刷)

1 確認所有明細的附件都已經上傳

上傳文件：6 / 6

**注意事項**

- 一、申請項目內若有包含消防設施，請於是否含消防欄位，勾選「是」。
- 二、提出申請之發票或收據時間，於機關收件日往前推算4年內皆可提出。
- 三、收據或發票上傳前，請確認抬頭及發票日期是否有填寫，抬頭應為社區管理委員會全銜，若未填寫或填寫錯誤，則該張發票(收據)不予補助喔！
- 四、發票請加蓋統一發票專用章，若是三聯式發票，請上傳第三聯正本收執聯。
- 五、廠商若屬免開統一發票者可開立收據，但收據應蓋免用統一發票章且該印章需有統一編號號碼；若非屬免用統一發票之營業人僅使用收據，該張收據不予補助。

申請各項項目，請上傳清晰的施工照片，若發票或收據無明細時，請在其他證明文件上傳施工相關資料(如合約書、估價單、明細表等)。

2 點擊下一步

上一步

暫存

下一步

# 共用修繕補助二階申請

- 填寫銀行帳戶資料，並上傳應上傳的附件。
- 確認後請點「下一步」。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 申請完成

### 上傳檢附資料檔案

**1 填寫銀行帳戶資料**

申請補助帳戶戶名*	申請補助帳戶銀行*	申請補助帳戶號碼*
天眼衛星科技	台新銀行	00212080098234

× 管理委員會金融機構存摺封面影本 (需包含戶名及帳號) **2 上傳應上傳的附件** [上傳檔案](#)

× 區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄 **2** [上傳檔案](#)

✓ 其他相關證明文件 [上傳檔案](#)

上一步 暫存 **3 點擊下一步**

注意事項

# 共用修繕補助二階申請

- 確認是否符合加分項目，有的話請上傳附件，沒有的話不需上傳。
- 點「下一步」完成提交申請。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目

加分項目上傳

檢附以下檔案，可加分。

- ✓ 管理負責人、主任委員加入 台中樂居管家 LINE 官方帳號  
社區加入官方LINE證明 (現任主委) 上傳檔案 ↕
- ✓ 管理負責人、主任委員參加台中樂居學堂  
檢附結業證明影本 (現任主委) 上傳檔案 ↕

注意事項

一、第1、2、3、6項加分項目，系統將直接帶入申請補助項目之資料，但若申請第4、5項加分項目，請上傳相關之加分附件喔！

[上一步](#)
暫存
下一步

台中樂居管家

首頁 / 共用修繕補助

提交後顯示的畫面

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 申請完成

送出申請

您已確認送出第二階段共用修繕補助申請，已發送確認信件至驗證信箱，機關預計於113年8月6日前，將後續審核結果發送信件至驗證信箱。

案號 B202406030004

送出時間 2024-06-03

提醒事項

1. 上傳申請之領據及發票或收據正本請不要丟棄囉！若經審核通過還會再通知您將正本掛號郵寄至臺中市政府住宅發展工程處(407662 臺中市西屯區文心路2段588號)，這樣才算是完成補助囉！

1  
確認是否有符合加分項目，若有請  
上傳加分附件(沒有的話不需上傳)

2  
點下一步提交申請