

113年共用修繕補助第二階段文件上傳

申請資格

第1階段申請案經審查通過之社區

受理時間

預計於113年6月12日8時00分起至113年7月3日17時00分止至系統進行文件上傳，實際受理期間以通知時間為準。

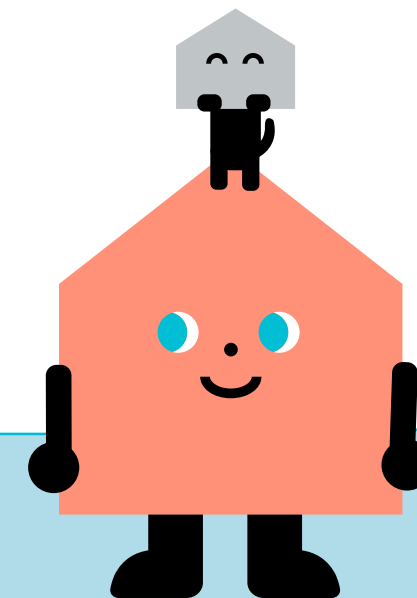
撥款程序

經審查會審查通過之受補助案件，機關以公文及電子郵件通知限期繳交撥款所需資料：

紙本之領據（含統一編號編配書）及黏貼憑證（黏貼發票或收據），正本需繳回機關辦理核銷，採郵務收件，郵寄至407662臺中市西屯區文心路二段588號臺中市政府住宅發展工程處收。

（社區如需留存，請自行影印備份。）

補助款項直接匯入社區帳戶，如因可歸責於社區之情事導致銀行退還匯款，重新匯款相關費用由社區自行負擔並於補助款中扣除。



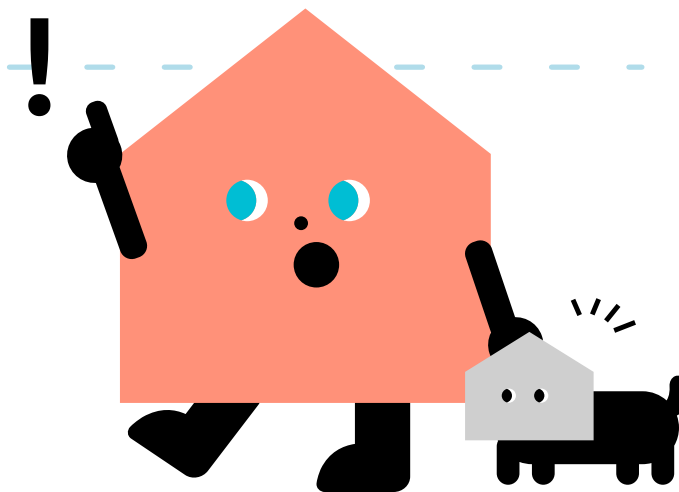
需上傳系統的文件

1 區權會或管委會會議紀錄

2 申請補助項目之發票、收據、施工明細及施工照片

3 管委會金融機構存摺

4 加分項目證明文件(無則免)



社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

請輸入社區統編

社區密碼*

請輸入社區密碼

驗證碼*

請輸入驗證碼

63907

登入

忘記密碼 |

[沒有帳號? 立即註冊](#)

申請流程

STEP 1



登入
台中樂居管家入口網

STEP 2



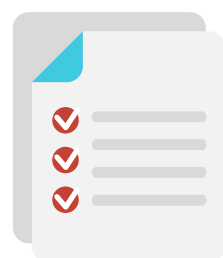
新增
申請補助項目

STEP 3



上傳
檢附資料

STEP 4

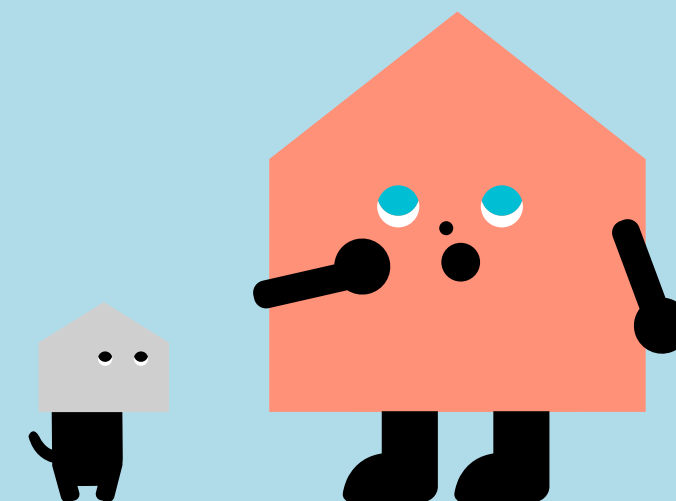


上傳
加分項目

STEP 5



送出
完成申請



登入

立即申辦

申請補助項目

上傳檢附資料

上傳加分項目

送出申請

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

業務申請 ^

民眾互動 v

進度查詢

樂居金獎 v

下載專區 v

首頁 / 業務申請 / 共用修繕補助

樂居金獎

公共基金繳交

公共基金溢繳/誤繳

公共基金核退

成立管理委員會補助申請

共用修繕補助

第二階段共用修繕補助

申請截止時間：2023/10/30

本補助將採2個階段進行申請

立即申辦

• 主要內容

• 共用修繕補助 ⓘ

• 申請指南

• 常見問題

- 為加強公寓大廈之管理維護，特依公寓大廈管理條例第10條第3項規定訂定對共用部分，約定共用部分涉及公共環境清潔衛生之維持，公共消防設施器材維護，公共通道溝渠及相關設施之修繕費用之補助。
- 按社區總戶數，最高補助金額達22萬元，詳如下列：

首頁 / 業務申請 / 共用修繕補助 / 第二階段共用修繕補助申請

1. 申請補助項目

2. 上傳檢附資料

3. 上傳加分項目

4. 送出申請

新增共用修繕補助項目

新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表中

修繕項目

請選擇修繕項目

修繕內容

請輸入修繕內容

新增 +

登入社區帳號後，點選共用修繕補助的「立即申辦」，選擇「修繕內容」後點選「新增」，將發票資料及金額填寫後點選「確認新增」

新增共用修繕補助項目

請填寫您想要申請的共用修繕補助項目相關資料

申請項目

公共通道溝渠之修繕

申請內容

共用走廊及通道之鋪面...

發票是否為分期

是 否

發票是否含消防

是 否

發票或收據日期

請選擇申請日期

申請金額

請填寫申請金額

取消

確認新增

登入

立即申辦

申請補助項目

上傳檢附資料

上傳加分項目

送出申請

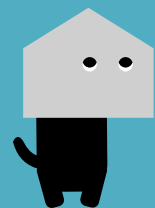
將申請項目資料進行「**上傳檔案**」後點選「**完成**」

共用走廊及通道之鋪面、牆面(含油漆粉刷) 上傳文件：0/3

申請項目	公共通道溝渠之修繕	申請內容	共用走廊及通道之鋪面、牆面(含油漆粉刷)
發票是否分期	否	發票是否含消防	否
發票或收據日期	2023/03/10	申請金額	\$9,200

- × 發票或收據 上傳檔案 ↕
- × 施工照片 上傳檔案 ↕
- × 施工明細證明
若發票或收據無法辨認，則須檢附施工明細證明 上傳檔案 ↕

取消 完成 ✓



登入

立即申辦

申請補助項目

上傳檢附資料

上傳加分項目

送出申請

若還有其他項目要上傳點選「**新增**」，均完成後點選「**下一步**」

新增共用修繕補助項目

新增的共用修繕補助項目將顯示於下方列表中

修繕項目

請選擇修繕項目

修繕內容

請輸入修繕內容

新增 +



共用走廊及通道之鋪面、牆面(含油漆粉刷)

上傳文件：2/3

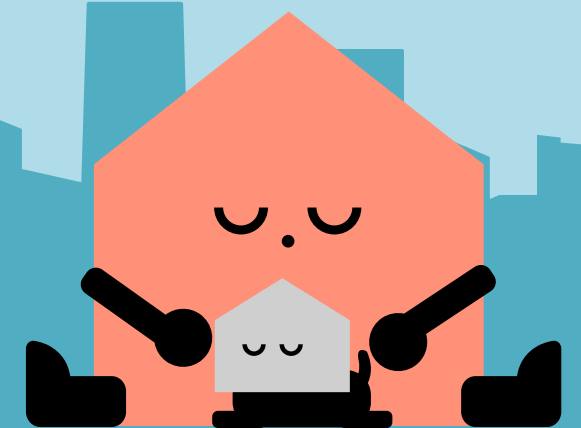
注意事項

1. 每一公寓大廈維護修繕費用最高補助金額為維護修繕費之二分之一且不得超過下列額度：
2. 一、總戶數一百戶以下者，新台幣幣十二萬元。
3. 二、總戶數一百零一至二百戶者，新台幣幣十七萬元。
4. 三、總戶數二百零一戶以上者，新台幣幣二十二萬元。
5. 同一公寓大廈每四年以補助一次為限

上一步

暫存

下一步



登入

立即申辦

申請補助項目

上傳檢附資料

上傳加分項目

送出申請

填寫社區帳戶資料，並將相關資料「**上傳檔案**」後點選「**下一步**」，若有加分項目要上傳點選「**上傳檔案**」，若無需上傳可直接點選「**下一步**」，資料確認無誤後點選「**送出**」即完成申請

首頁 / 業務申請 / 共用修繕補助 / 第二階段共用修繕補助申請

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 送出申請

上傳檢附資料檔案

申請補助帳戶戶名*	申請補助帳戶銀行*	申請補助帳戶號碼*
<input type="text" value="請輸入申請補助帳戶戶名"/>	<input type="text" value="請選擇申請補助帳戶銀行"/>	<input type="text" value="請選擇申請補助帳戶號碼"/>

- × 管理委員會金融機構存摺封面影本 (需包含戶名及帳號)*
- × 區分所有權人會議或管理委員會會議紀錄*
- × 其他相關證明文件

首頁 / 業務申請 / 共用修繕補助 / 第二階段共用修繕補助申請

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 送出申請

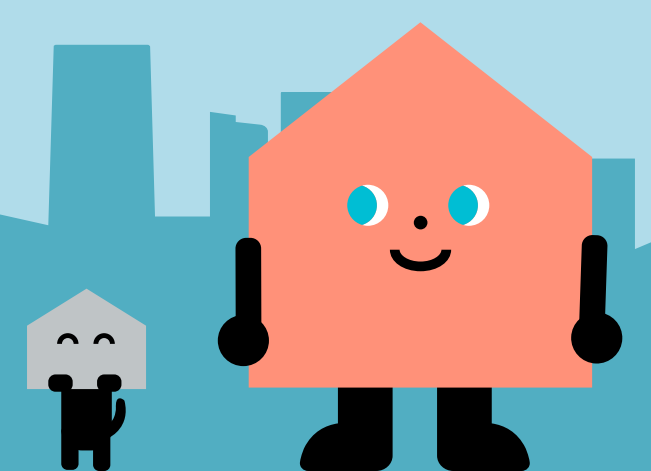
加分項目上傳

檢附以下檔案，可加分。

- × 管理負責人、主任委員加入 台中樂居管家 LINE 官方帳號
社區加入官方LINE證明 (現任主委)
- × 管理負責人、主任委員參加台中樂居學堂
檢附結業證明影本 (現任主委)

確認申請資訊無誤

共用修繕補助送出申請後，內容即無法修改，僅可以補正，請確認資訊無誤再送出申請。



登入

立即申辦

申請補助項目

上傳檢附資料

上傳加分項目

送出申請

首頁 / 業務申請 / 共用修繕補助 / 第二階段共用修繕補助申請

1. 申請補助項目 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 上傳加分項目 | 4. 送出申請

送出申請


您已確認送出第二階段共用修繕補助申請，審核結果會發送信件至驗證信箱。

案號 C202308140002

送出時間 111-08-14 16:03:52


送出申請後，如需查看案件進度，可於登入帳號後點選「**進度查詢**」確認辦理進度

首頁 / 帳號管理



樸實大樓
◎ 臺中市區臺中市北區英才路256號

密碼修改



公寓大廈管理大小事 選擇您要申請項目

共用修繕補助

申請中

申請時間
2024-04-12 - 2024-06-04

案件進度查詢

成立管委會補助

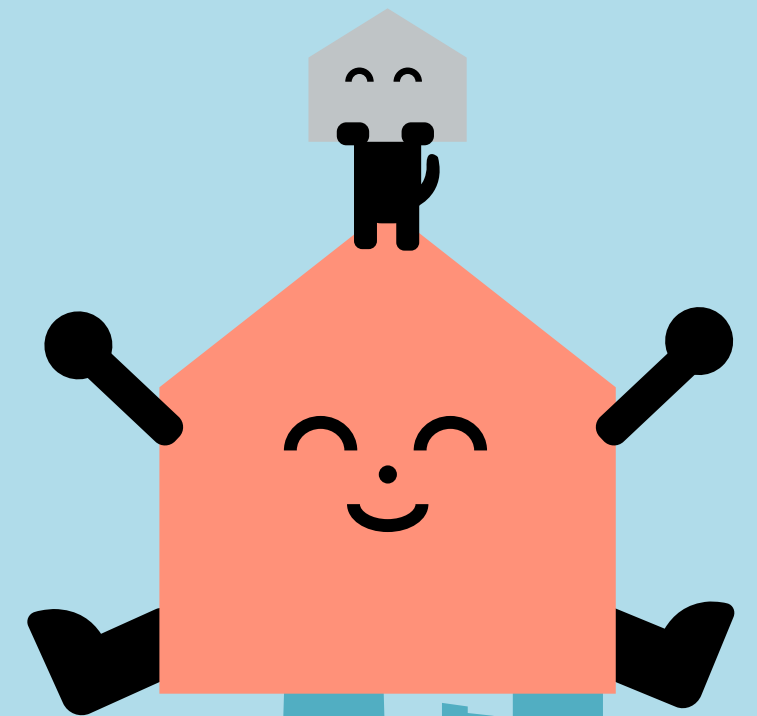
申請時間
2024-04-12 - 2024-07-31

立即申辦

帳號管理

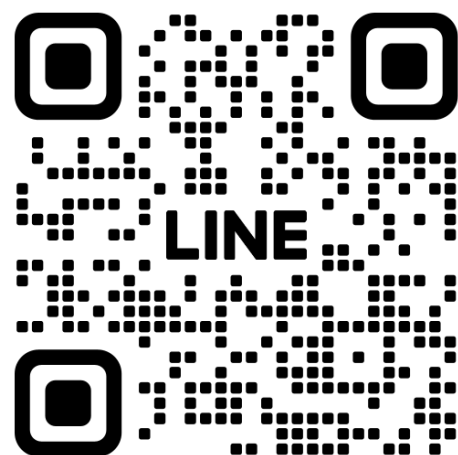
進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
> 202405300002	樸實大樓	入口網帳號申請	已完成	2024-05-30	檢視
> B202405300002	樸實大樓	共用修繕補助二階	審核中	2024-06-04	檢視

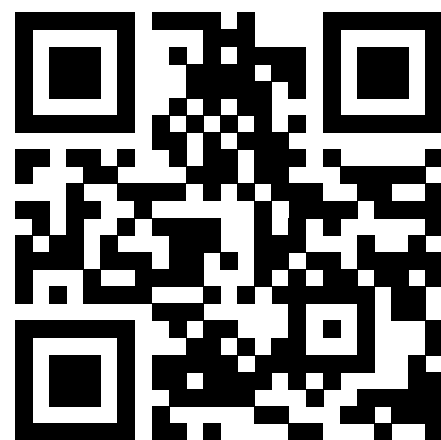


聯絡電話

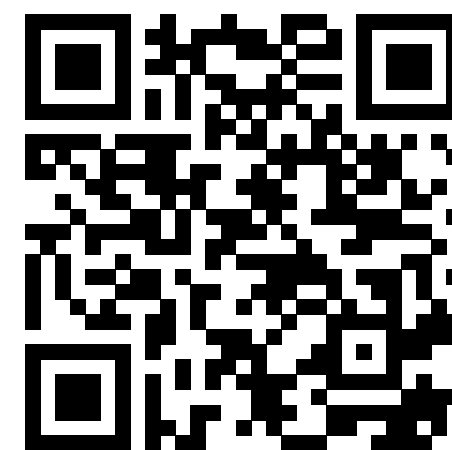
臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科
(04)2228-9111#69518#69526#69522



樂居管家LINE
搜尋：@tchd



台中住宅處官網



立即申請

