

附件 1：出租單元及費用表

■ 住宅單元

基本資料			第一年	第二年	第三年	
房型	總戶數	出租面積 (坪) (含公設)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (限低收或 中低收入戶) (元/月)
一房型	81	13	4,900	5,700	6,500	6,100
		14	5,200	6,100	7,000	6,500
		15	5,600	6,600	7,500	7,000
		16	6,000	7,000	8,000	7,500
		17	6,400	7,400	8,500	8,000
		18	6,700	7,900	9,000	8,400
二房型	62	26	8,900	10,400	11,900	11,100
		28	9,600	11,200	12,800	12,000
		29	10,000	11,600	13,200	12,400
		30	10,300	12,000	13,700	12,800
		31	10,700	12,400	14,100	13,300
		32	11,000	12,800	14,600	13,700
三房型	17	39	13,300	15,400	17,600	16,500
		41	14,000	16,200	18,500	17,400
		42	14,300	16,600	19,000	17,800
		43	14,700	17,000	19,400	18,200

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面大車位(250*550cm)	地下 1 樓	2,000
		地下 2 樓	1,800
	平面小車位(230*550cm)	地下 2 樓	1,700
	平面無障礙車位(350*600cm)	地下 1 樓	2,000
		地下 2 樓	1,800
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200

■ 房間格局

房型	出租面積	房型格局
一房型	13-18 坪	<div data-bbox="719 398 1353 680" data-label="Image"> <p>【格局 1】</p> </div> <div data-bbox="719 913 1353 1263" data-label="Image"> <p>【格局 2】</p> </div> <div data-bbox="667 1603 1417 1868" data-label="Image"> <p>【格局 3】</p> </div>

房型	出租面積	房型格局
一房型	13-18 坪	<div data-bbox="730 271 1318 636" data-label="Diagram"> <p>【格局 4】</p> </div> <div data-bbox="651 875 1390 1122" data-label="Diagram"> <p>【格局 5】</p> </div> <div data-bbox="655 1458 1406 1877" data-label="Diagram"> <p>【格局 6】</p> </div>

房型	出租面積	房型格局
一房型	13-18 坪	<div data-bbox="735 275 1358 645" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 714 1433 757">【格局 7】</p> <div data-bbox="687 925 1414 1267" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1361 1433 1404">【格局 8】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="635 315 1358 869" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 999 1433 1039">【格局 1】</p> <div data-bbox="628 1189 1362 1733" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1868 1433 1908">【格局 2】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="612 353 1398 891" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 999 1430 1039">【格局 3】</p> <div data-bbox="639 1178 1393 1765" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1845 1430 1886">【格局 4】</p>

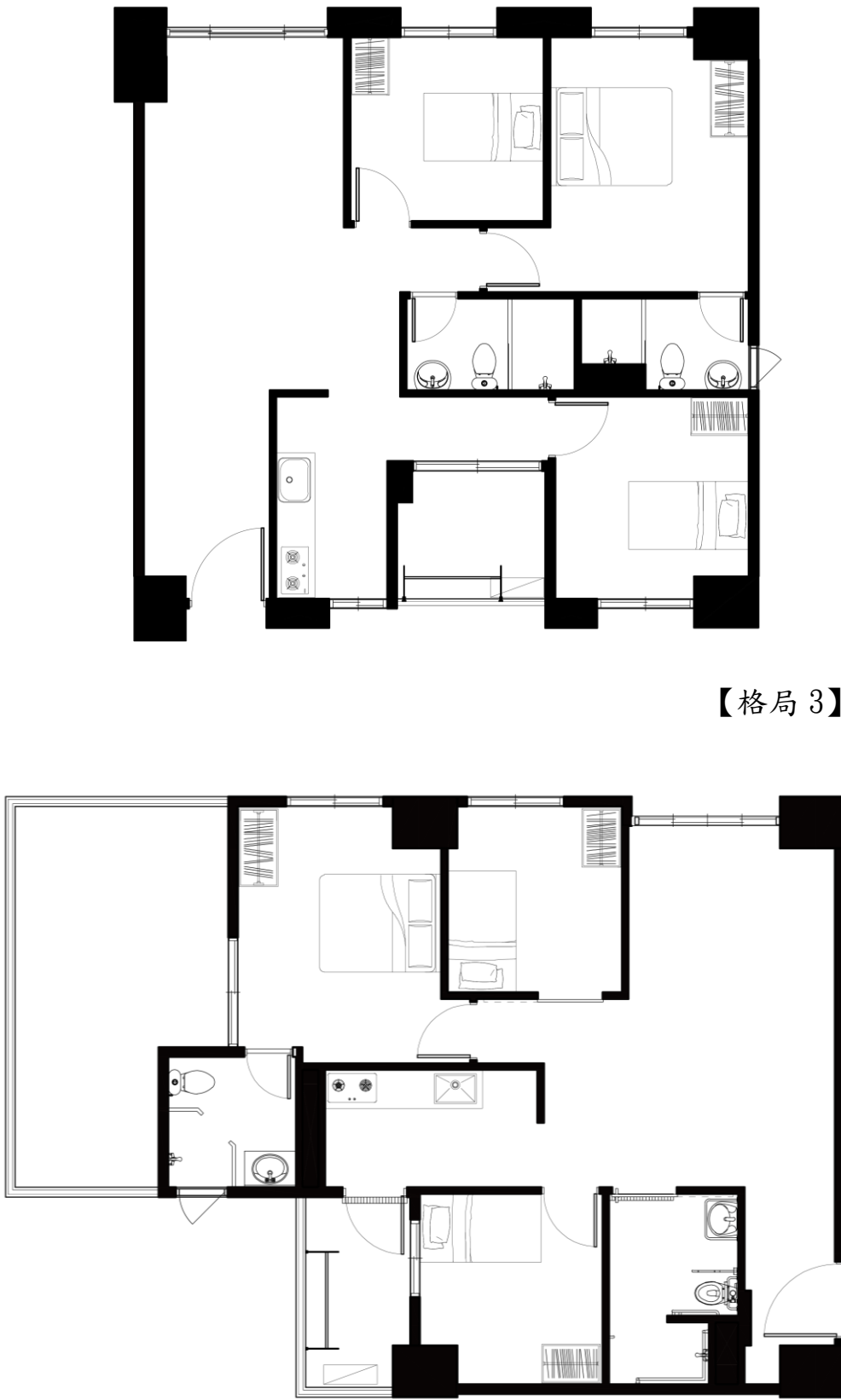
房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="612 309 1385 842" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 958 1433 1003">【格局 5】</p> <div data-bbox="612 1160 1401 1711" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1845 1433 1890">【格局 6】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="608 324 1374 869" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 999 1430 1037">【格局 7】</p> <div data-bbox="627 1196 1382 1740" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1870 1430 1908">【格局 8】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="635 322 1385 869" data-label="Image"> <p>This floor plan shows a two-bedroom apartment. It features a living area with a window seat, a kitchen with a sink and stove, and a bathroom with a toilet and sink. There are two bedrooms, each with a window. The layout includes a central hallway and a kitchen area with a sink and stove.</p> </div> <p data-bbox="1283 999 1433 1039">【格局 9】</p> <div data-bbox="635 1189 1385 1736" data-label="Image"> <p>This floor plan shows a two-bedroom apartment, similar to layout 9. It features a living area with a window seat, a kitchen with a sink and stove, and a bathroom with a toilet and sink. There are two bedrooms, each with a window. The layout includes a central hallway and a kitchen area with a sink and stove.</p> </div> <p data-bbox="1264 1843 1433 1883">【格局 10】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	26-32 坪	<div data-bbox="683 286 1337 965" data-label="Image"> <p>This floor plan (Layout 11) shows a two-bedroom apartment. The layout includes a living area with a sofa and TV stand, a kitchen with a stove and sink, a bathroom with a toilet and shower, and two bedrooms. The entrance is on the right side, leading into a central living area. The kitchen is located at the bottom center, and the bathroom is on the left side. There are two bedrooms, one on the top right and one on the bottom left. The overall shape is roughly rectangular with a small protrusion on the right side.</p> </div> <p data-bbox="1262 1055 1433 1099">【格局 11】</p> <div data-bbox="625 1272 1390 1809" data-label="Image"> <p>This floor plan (Layout 12) shows a two-bedroom apartment with a different layout. It features a living area with a sofa and TV stand, a kitchen with a stove and sink, a bathroom with a toilet and shower, and two bedrooms. The entrance is on the left side, leading into a central living area. The kitchen is located at the bottom center, and the bathroom is on the right side. There are two bedrooms, one on the top left and one on the bottom right. The overall shape is roughly rectangular with a small protrusion on the left side.</p> </div> <p data-bbox="1262 1939 1433 1984">【格局 12】</p>

房型	出租面積	房型格局
三房型	39-43 坪	<div data-bbox="564 271 1426 999" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1066 1433 1106">【格局 1】</p> <div data-bbox="592 1211 1409 1921" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1973 1433 2013">【格局 2】</p>

房型	出租面積	房型格局
三房型	39-43 坪	 <p data-bbox="1321 1066 1469 1106">【格局 3】</p> <p data-bbox="1321 1930 1469 1971">【格局 4】</p>

註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。