

附件 1：出租單元及費用表

■ 住宅單元

| 基本資料 |     |                      | 第一年           | 第二年           | 第三年           |                                   |
|------|-----|----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 房型   | 總戶數 | 出租面積<br>(坪)<br>(含公設) | 五折租金<br>(元/月) | 六折租金<br>(元/月) | 七折租金<br>(元/月) | 六五折租金<br>(限低收或<br>中低收入戶)<br>(元/月) |
| 一房型  | 49  | 14                   | 5,700         | 6,700         | 7,700         | 7,200                             |
|      |     | 15                   | 6,200         | 7,200         | 8,300         | 7,700                             |
|      |     | 16                   | 6,600         | 7,700         | 8,800         | 8,200                             |
|      |     | 17                   | 7,000         | 8,200         | 9,400         | 8,800                             |
| 二房型  | 43  | 30                   | 11,900        | 13,900        | 15,800        | 14,800                            |
|      |     | 31                   | 12,300        | 14,300        | 16,400        | 15,300                            |
| 三房型  | 8   | 44                   | 17,200        | 20,100        | 23,000        | 21,500                            |
|      |     | 45                   | 17,600        | 20,600        | 23,500        | 22,000                            |

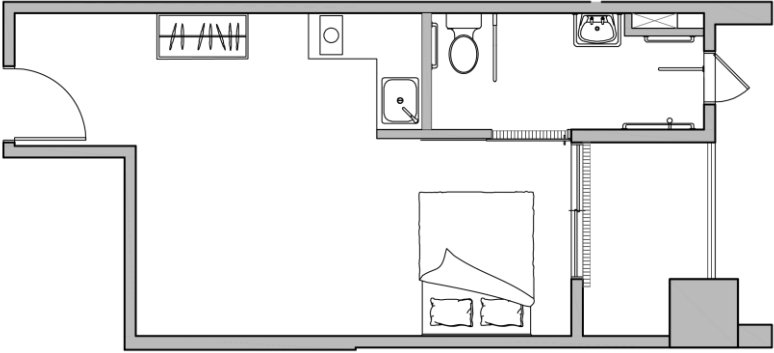
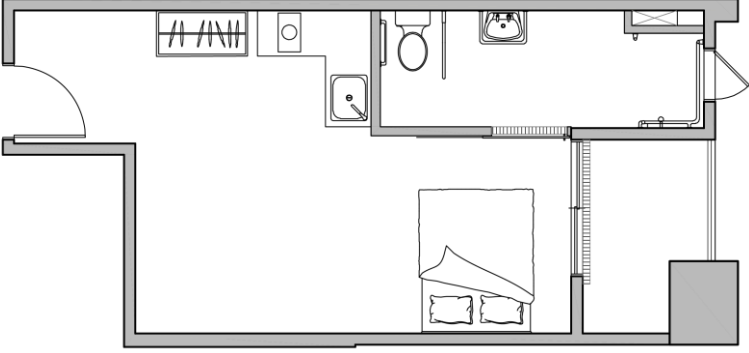
註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 停車位單元

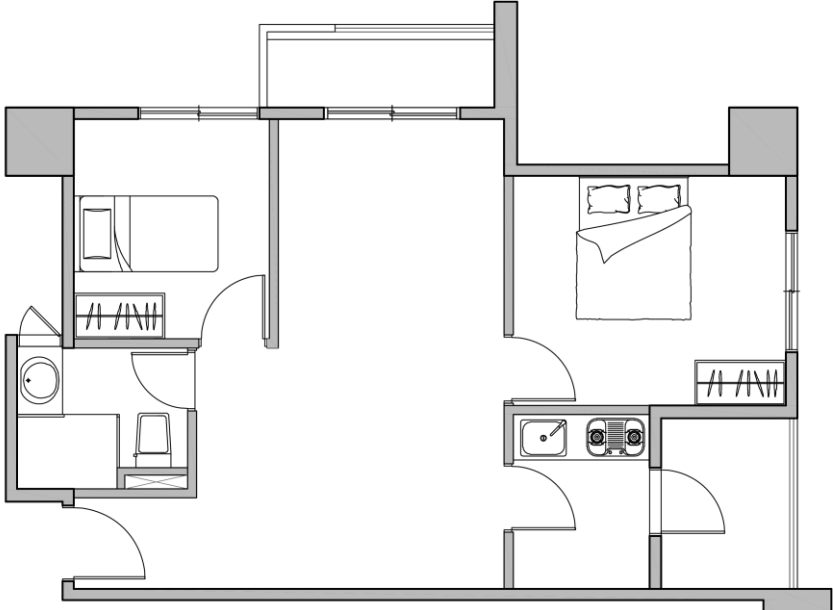
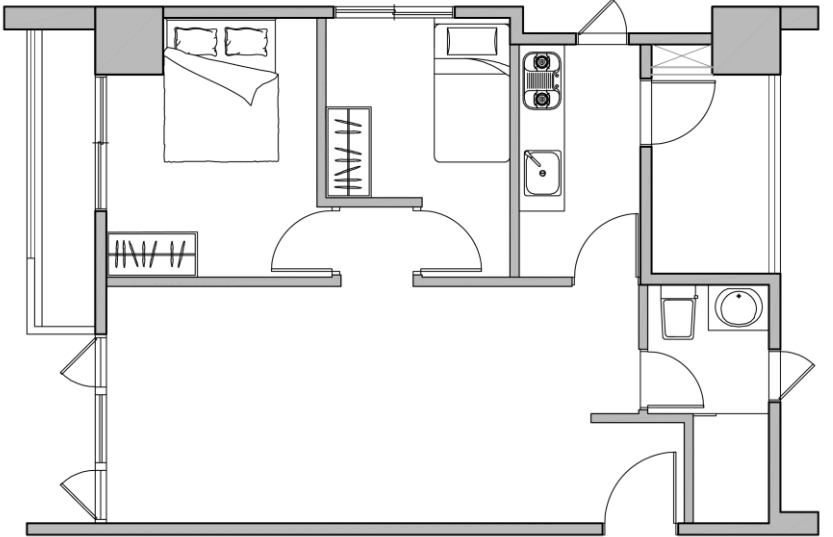
| 類型    | 名稱                 | 樓層     | 清潔使用費(元/月) |
|-------|--------------------|--------|------------|
| 汽車停車位 | 平面大車位(250*550cm)   | 地下 1 樓 | 2,400      |
|       |                    | 地下 2 樓 | 2,200      |
|       | 平面小車位(230*550cm)   | 地下 1 樓 | 2,200      |
|       |                    | 地下 2 樓 | 2,000      |
|       | 平面無障礙車位(350*600cm) | 地下 1 樓 | 2,400      |
| 機車停車位 | 一般車位、無障礙車位         | 地下 1 樓 | 200        |

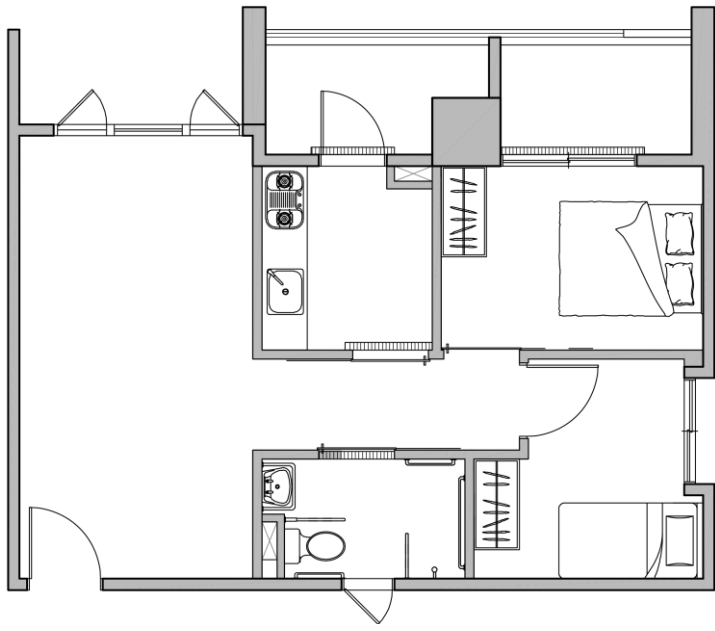
■ 房間格局

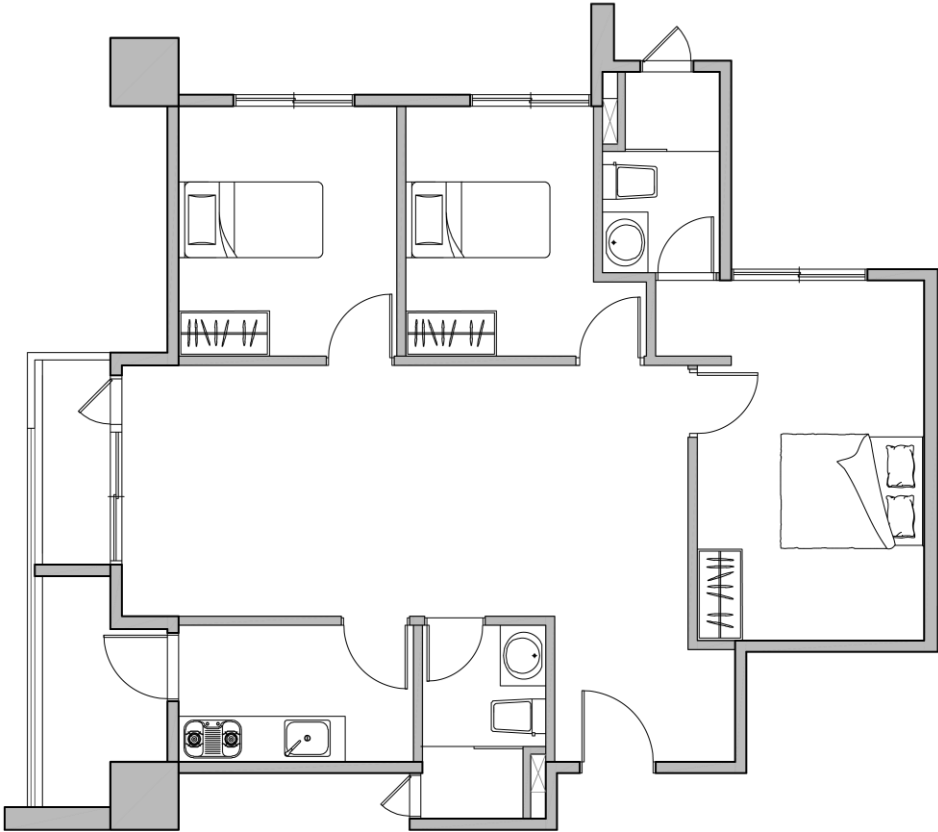
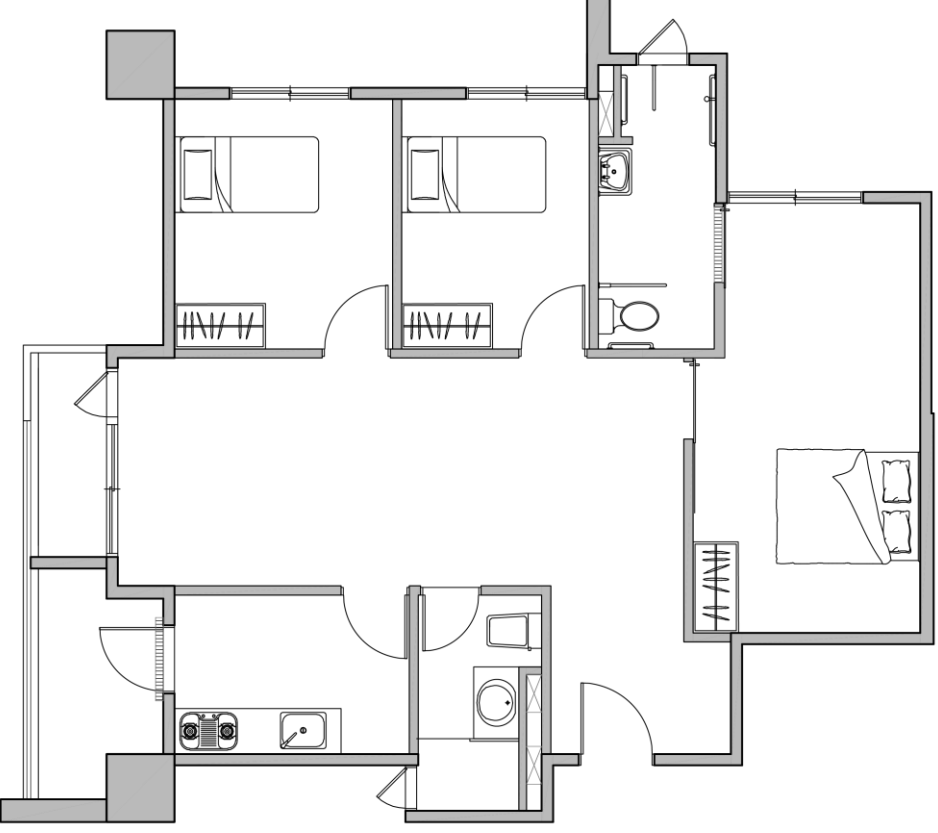
| 房型  | 出租面積    | 房型格局  |
|-----|---------|---|
| 一房型 | 14-17 坪 | <div data-bbox="730 443 1337 846" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1284 1003 1433 1048">【格局 1】</p> <div data-bbox="651 1227 1433 1574" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1284 1697 1433 1742">【格局 2】</p> |

| 房型  | 出租面積    | 房型格局  |
|-----|---------|---|
| 一房型 | 14-17 坪 |  <p data-bbox="1284 882 1433 920">【格局 3】</p>  <p data-bbox="1284 1594 1433 1632">【格局 4】</p> |

| 房型  | 出租面積    | 房型格局  |
|-----|---------|---|
| 二房型 | 30-31 坪 | <div data-bbox="646 302 1364 918" data-label="Diagram"> <p>This floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left side, there is a kitchen with a sink and stove. To its right is a bathroom with a toilet and bathtub. The central area contains a living space with a sofa and a coffee table. On the right side, there are two bedrooms, each with a bed. A balcony is located at the top of the unit. The entrance is on the bottom left.</p> </div> <p data-bbox="1284 996 1428 1041">【格局 1】</p> <div data-bbox="606 1220 1444 1814" data-label="Diagram"> <p>This floor plan shows an alternative layout for the same apartment. The kitchen is located at the bottom center. To its right is a bathroom. The living area is on the right side with a sofa. On the left side, there are two bedrooms with beds. A balcony is located at the top right. The entrance is on the bottom right.</p> </div> <p data-bbox="1284 1892 1428 1937">【格局 2】</p> |

| 房型  | 出租面積    | 房型格局   |
|-----|---------|--|
| 二房型 | 30-31 坪 |  <p data-bbox="1284 987 1433 1025">【格局 3】</p>  <p data-bbox="1284 1805 1433 1843">【格局 4】</p> |

| 房型  | 出租面積    | 房型格局  |
|-----|---------|---|
| 二房型 | 30-31 坪 |  <p data-bbox="1284 985 1428 1030">【格局 5】</p> |

| 房型  | 出租面積    | 房型格局   |
|-----|---------|--|
| 三房型 | 44-45 坪 |  <p data-bbox="1340 1030 1492 1075">【格局 1】</p>  <p data-bbox="1340 1971 1492 2016">【格局 2】</p> |

註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。