

附件 1：出租單元及費用表

■ 住宅單元

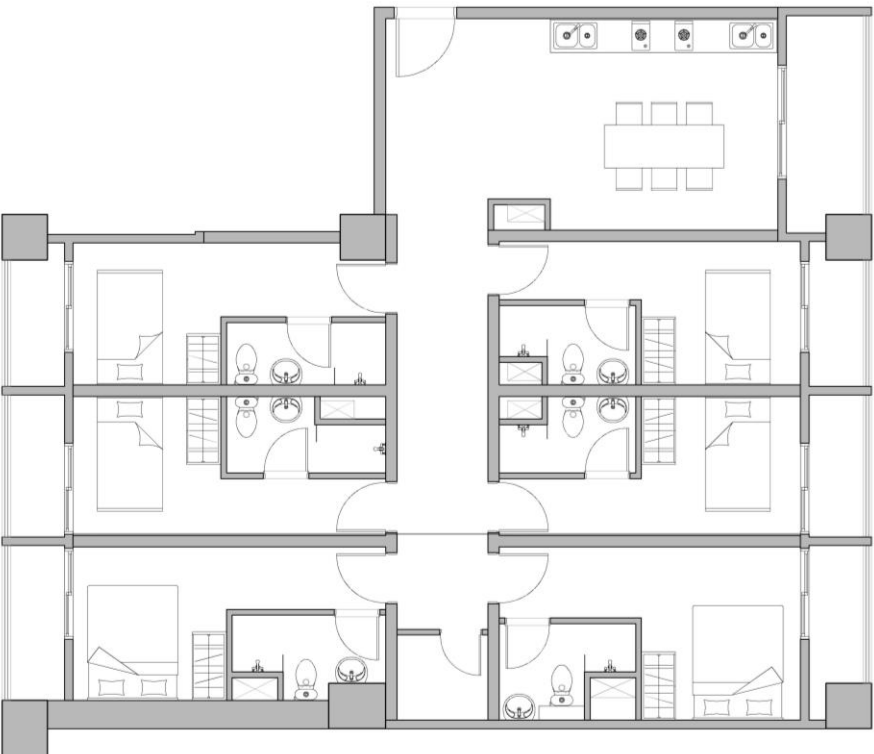
基本資料			第一年	第二年	第三年	
房型	總戶數	出租面積 (坪) (含公設)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (限低收或 中低收入戶) (元/月)
共居房 (一房型)	66	10	4,700	5,500	6,300	5,900
		12	5,600	6,600	7,500	7,000
創業房 (一房型)	13	17	9,100	10,700	12,400	11,600
		21	11,300	13,300	15,300	14,300
一房型	171	12	6,100	7,200	8,300	7,800
		13	6,600	7,800	9,000	8,400
		14	7,200	8,400	9,700	9,100
		20	9,000	10,500	12,000	11,300
二房型	200	25	9,600	11,200	12,800	12,000
		26	10,000	11,600	13,300	12,500
		27	10,300	12,100	13,800	12,900
		28	10,700	12,500	14,300	13,400
三房型	50	37	14,200	16,600	18,900	17,700
		38	14,600	17,000	19,400	18,200
		40	15,400	17,900	20,500	19,200

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面大車位(250*600cm)	地下 2 樓	2,400
		地下 3 樓	2,200
	平面中車位(250*550cm)	地下 2 樓	2,200
		地下 3 樓	2,000
	平面小車位(230*550cm)	地下 2 樓	2,000
		地下 3 樓	1,800
	平面無障礙車位(350*600cm)	地下 2 樓	2,200
		地下 3 樓	2,000
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200
		地下 2 樓	

■ 房間格局

房型	出租面積	房型格局
共居房 (一房型)	10-12 坪	 <p>The floor plan shows a rectangular unit divided into several rooms. At the top right is a dining area with a table and chairs. To its left is a kitchen area. Below the dining area are two bedrooms, each with a bed and a wardrobe. Between the bedrooms is a bathroom. At the bottom of the unit is another bathroom and a living area with a sofa. The layout is symmetrical and efficient for a shared living space.</p>

【格局 1】

房型	出租面積	房型格局
創業房 (一房型)	17-21 坪	<div data-bbox="762 510 1310 772" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1284 907 1433 952">【格局 1】</p> <div data-bbox="778 1211 1321 1554" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1284 1675 1433 1720">【格局 2】</p>


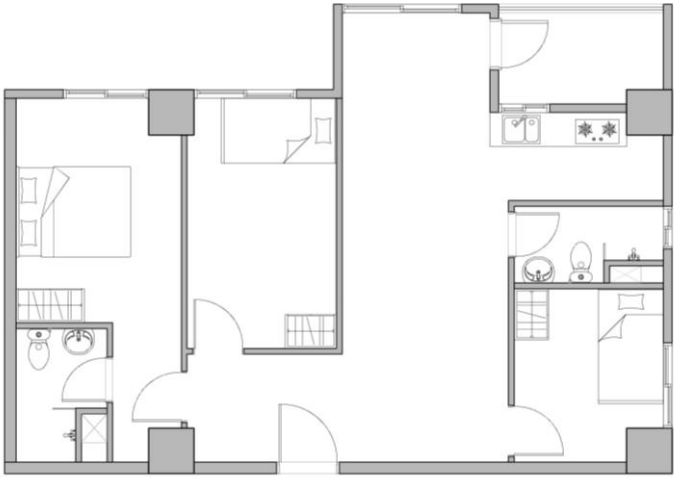
房型	出租面積	房型格局
一房型	12-20 坪	<div data-bbox="815 232 1257 499" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1283 546 1433 589" data-label="Caption">【格局 1】</div> <div data-bbox="801 647 1278 934" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1283 987 1433 1030" data-label="Caption">【格局 2】</div> <div data-bbox="809 1059 1249 1518" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1283 1536 1433 1579" data-label="Caption">【格局 3】</div> <div data-bbox="778 1700 1257 1951" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1283 1973 1433 2016" data-label="Caption">【格局 4】</div>

房型	出租面積	房型格局
二房型	25-28 坪	<div data-bbox="780 232 1294 645" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 696 1433 741">【格局 1】</p> <div data-bbox="793 855 1273 1290" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1382 1433 1426">【格局 2】</p> <div data-bbox="783 1505 1305 1930" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1991 1433 2036">【格局 3】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	25-28 坪	<div data-bbox="794 206 1273 676" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 730 1433 770">【格局 4】</p> <div data-bbox="788 819 1310 1290" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1375 1433 1415">【格局 5】</p> <div data-bbox="794 1482 1281 1953" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1283 1989 1433 2029">【格局 6】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	25-28 坪	<div data-bbox="790 250 1264 645" data-label="Image"> <p>This floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top center is a kitchen with a sink and stove. To the right is a bedroom with a bed and a window. Below the kitchen is a living area with a sofa and a coffee table. At the bottom right is a bathroom with a toilet and sink. A staircase is located on the left side of the living area. The entrance is at the bottom center.</p> </div> <div data-bbox="1284 698 1433 741" data-label="Caption"> <p>【格局 7】</p> </div> <div data-bbox="782 860 1345 1245" data-label="Image"> <p>This floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top left is a kitchen with a sink and stove. To the right is a bedroom with a bed and a window. Below the kitchen is a living area with a sofa and a coffee table. At the bottom right is a bathroom with a toilet and sink. A staircase is located in the center of the living area. The entrance is at the bottom center.</p> </div> <div data-bbox="1284 1301 1433 1344" data-label="Caption"> <p>【格局 8】</p> </div>



房型	出租面積	房型格局
三房型	37-40 坪	 <p data-bbox="1283 898 1430 936">【格局 1】</p>  <p data-bbox="1283 1626 1430 1664">【格局 2】</p>

註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。