

西屯區精華地段

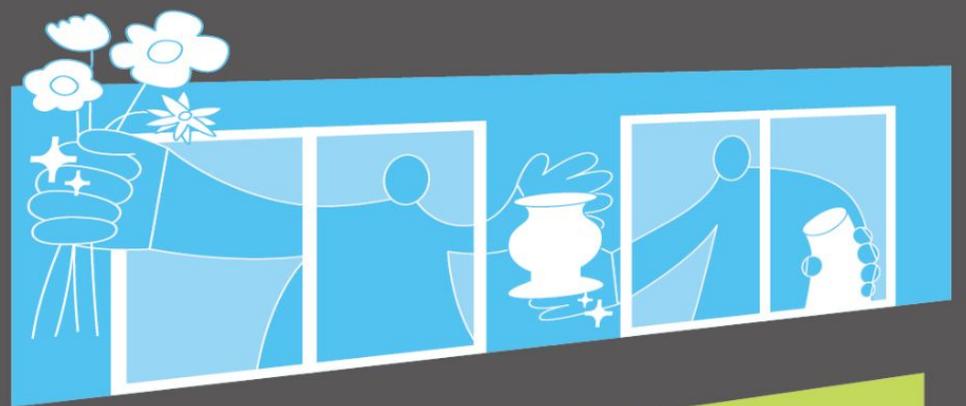
「前店後住、住店合一」格局

長型櫥窗廊帶創業聚落

創業聚落

國安13+

西屯國安一期好宅創業房申請即將開跑！



申請日期

2025.03.03 (一)

2025.03.31 (一)

優惠租金 x 培力課程 x 宣傳曝光
支持有居住需求、盼實踐創業夢想的你
踏上重要的第一哩路!

創業房型，5大亮點匯集：



位於西屯區精華地段
生活機能便利



長型櫥窗廊帶創業聚落
匯聚社群能量



前店後住
傢俱設備完善



以優惠租金
擁有櫥窗小店面



培力課程
宣傳曝光等資源



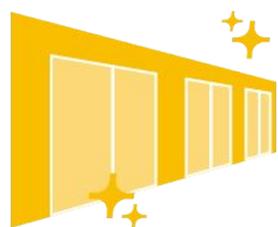
西屯國安一期好宅

位於台中精華地段，生活便利



基地南臨國安一路、北臨國安二路、東臨福林路、西臨玉門路，附近有米平方商場、東海大學、宜寧高中、福科國中、國安國小、台中榮總、澄清醫院、國安1號公園等。





創業房型位在面向國安一路 3樓的長條型廊帶空間



創業房型位於 3 樓；1 樓商業店鋪，預計入駐店面包含：藥局、零售商店等。而國安一期社宅完工後，預計招租 500 戶，未來還有二期、三期社宅，為具有潛力的內需市場。

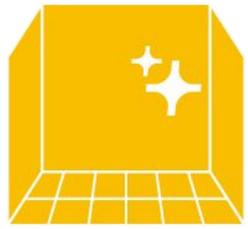


創業聚落 國安13⁺

西屯國安一期好宅創業房型共 13 間，匯聚成長型櫥窗廊帶創業聚落，盼成為「點亮」創業者夢想、居民質感生活的重要據點。



- 家：不只是工作據點，更是有溫度的「家」。
- 加：社群能量、培力資源的「加」乘匯聚。
- 光：創業者逐夢時「閃耀發光」的熱情。



台中首度打造「前店後住」社宅房型

一門切換 生活、工作室空間！



專為創業前期者規劃——能全心投入於創業發展、省下交通時間與花費，兼顧便利、有生活品質的「住店合一」房型。

- ✓ 創業空間（櫥窗店面）
- ✓ 雙人床組 ✓ 雙人衣櫃
- ✓ 廚房（電陶爐、抽油煙機等）
- ✓ 衛浴 ✓ 陽台 ... 等

（詳細規格請見懶人包 P.12 計畫簡章下載）





玻璃櫥窗設計

展示服務項目、販售商品等

創業空間可作為工作室、小型店面，運用玻璃櫥窗，展示創業品牌、提供預約型服務、文創手作等商品販售；適合對象包含但不限於小型工作室與創業初期者、SOHO 族接案者。





以優惠租金， 助創業者實踐夢想第一哩路！

*各房型租金收費如下，以下費用已包含管理費用；
其它相關收費，包含保證金、簽約公證費、水、電、瓦斯費，請見懶人包 P.12 計畫簡章下載*

基本資料		第一年	第二年	第三年	
戶數	出租面積 (坪)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (元/月) <small>(限低收或中低收入戶)</small>
11	17	9,100	10,700	12,400	11,600
2	21	11,300	13,300	15,300	14,300



將徵選 13 間優質創業戶， 匯聚成長型櫥窗廊帶創業聚落

盼每位創業戶並非單打獨鬥，而是藉助社群力量往前邁進，將能量匯聚成創業聚落。計畫將運用多元資源，陪伴創業戶前行：



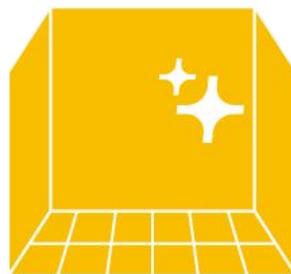
共識營活動、聚落會議



培力課程及個別諮詢



活動補助費用



公共空間優先使用



宣傳曝光



招募對象：

- ✓ 有明確創業計畫
- ✓ 有店面空間使用需求
- ✓ 符合社宅入住資格：
 - 年滿18歲以上
 - 在本市設有戶籍或於本市就學、就業有居住需求者
 - 無自有住宅
 - 每月平均收入為新臺幣56,270元以下
 - 不動產金額為新臺幣560萬元以下

其它限制等完整資訊
請詳閱計畫簡章：





創業租戶之義務責任：

- ✓ 需依照自提創業計畫**常態性使用店面空間營運**。
- ✓ 於入住後1個月內提交**第1年工作計畫備查並完成店面(櫥窗)佈置**，每月填寫月報表，每一年提交當年執行成果報告並進行年度考核。
- ✓ **以3年為一期**，承租人於期限屆滿時仍有承租需求者，須重新申請提案並通過徵選。
- ✓ 參與**共識營、聚落會議、課程、舉辦活動**，及參與其他與創業計畫相關之拍攝、採訪宣傳等事宜。



計畫重點時程：

114/02/17	受理申請出租公告
114/03/03 - 3/31	受理申請
114/03/16	創業計畫說明會（第一場）
114/03/22	創業計畫說明會（第二場）
114/05	書面審查結果公告
114/06/07	面談徵選日
114/07	創業聚落共識營（選位作業）
114/09	簽約點交

預計時程如上，若有更新則以最新公告為主

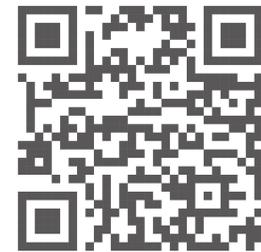


申請方式：

STEP1

填寫計畫簡章附件之申請文件。

(創業房型計畫申請文件 & 社會住宅申請文件)



簡章
下載

STEP2

以計畫簡章提及之「現場、郵寄、網路」
三種申請管道擇一，送出申請。

STEP3

進入第一階段書面審查，預計於 5 月公告結果，
通過書審者將進入第二階段面談（預計 06/07 辦理）



STEP1

填寫計畫簡章附件之申請文件。
(創業房型計畫申請文件 & 社會住宅申請文件)

簡章下載 ▶



第一階段書面審查，分為兩部分：

- ▶ 資格審查：依據申請人提送之申請相關文件進行資格審查。
- ▶ 基本審查：針對「創業徵選申請表」進行基本審查及評分，**評分項目如下表：**

評分項目	比重	評分內容
文件內容填寫之完整度	30%	西屯國安一期好宅創業徵選計畫申請表之各項內容。
申請資料與創業精神相符	70%	人格特質、創業計畫、社群參與。



STEP2

確認各項資料已備妥後，
以計畫簡章提及之「現場、郵寄、網路」三種申請
管道擇一，送出申請。

- ▶ 西屯國安一期好宅創業徵選申請表
- ▶ 影像授權書
- ▶ 社會住宅放棄候補切結書
- ▶ 考核須知及同意書
- ▶ 徵選內容及檢核表（線上申請免附）

創業房型計畫申請文件

- ▶ 戶口名簿影本／全戶戶籍謄本
- ▶ 在職證明書／在學證明書（臺中市民免附）
- ▶ 財產歸屬資料清單
- ▶ 綜合所得稅各類所得資料清單
- ▶ 符合資格之證明文件

社會住宅申請文件



STEP3

進入第一階段書面審查，預計於 5 月公告結果，
通過書審者將進入第二階段面談（預計 06/07 辦理）

(敬請安排必須出席的行程)

114/03/03 - 3/31	——	受理申請
114/05	——	書面審查結果公告
114/06/07	——	面談徵選日
114/07	——	創業聚落共識營（選位作業）
114/09	——	簽約點交

預計時程如上，若有更新則以最新公告為主



邀請你～

報名計畫說明會

說明會內容，包含計畫內容與申請說明、台中創業者故事分享（講者簡介請見報名連結）、現場看房。

第一場次

03/16（日） 10:00-12:00

報名連結：



第二場次

03/22（六） 10:00-12:00

報名連結：





Q & A

Q：創業房型的申請，需經抽籤流程嗎？

本房型為「免抽籤」的徵選，徵選流程包含「書面審查」和「面談徵選」。以及「徵選標準」，詳見計畫簡章。



Q & A

Q：我並非創業初期者，已在網路經營品牌一段時間，也能參與本次徵選嗎？

歡迎你一起參與，擁有自己的實體店面！本計劃並不設限創業者的創業階段，徵選標準將以「計畫簡章」提及之「文件內容填寫之完整度」和「申請資料與創業精神相符」來進行。



Q & A

Q：目前居住在非台中市可以申請嗎？

戶籍、就學、就業限制部分，只要符合「在本市設有戶籍或於本市就學、就業有居住需求者」即可。若目前不住台中，但能予以證明將於「本市就學、就業有居住需求者」即可申請。



Q & A

Q：可以和其他人(伴侶、創業夥伴)一起申請入住嗎？

入住人數限制：1-3人，以內政部頒定「基本居住水準」計算。共同居住者持有醫院開立懷孕證明或孕婦健康手冊者，胎兒加計 1 人。



Q & A

Q：如果沒有選上創業房，還可以申請國安一般戶抽籤嗎？

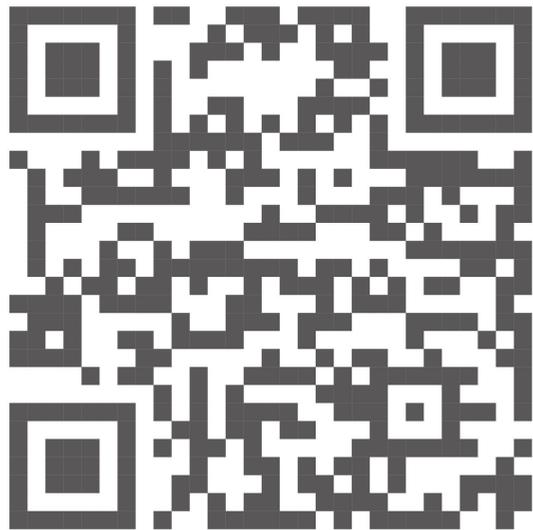
參加創業房計畫徵選，若最後未獲正取，仍然可以參加「一房型」抽籤！（徵選結果為正取後放棄，則無法回到一房型抽籤）



有問題可以找誰？

住宅企劃科 廖小姐 (04)2228-9111 分機69410

徵選簡章下載



臺中市社會住宅
17租網站



主辦單位 | 臺中市住宅發展工程處
策劃執行 | 好伴社計