

臺中市育兒租金補貼作業要點

一、臺中市政府（以下簡稱本府）為減輕育兒家庭之負擔及改善家庭居住環境，辦理臺中市育兒租金補貼（以下簡稱本補貼），特訂定本要點。

二、本要點之補貼對象，應符合下列各款規定：

（一）中華民國國民在臺中市設有戶籍，且符合下列規定之一：

1. 已成年。

2. 未成年有下列情形之一者：

（1）已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。

（2）父母之一方已死亡，另一方非本國人。

（二）育有十二歲以下之子女。

（三）家庭成員均無自有房屋，無自有房屋指有下列情形之一者：

1. 家庭成員未持有自有房屋。

2. 家庭成員持有共有房屋且持分合計非全部。

3. 家庭成員僅持有經政府公告拆遷或依災害後危險建築物緊急評估辦法張貼危險標誌之房屋，並經補貼對象檢附相關文件證明。

4. 家庭成員僅持有審查基準日已毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之房屋，並經補貼對象檢附相關文件證明。

（四）家庭成員之平均每人每月所得應低於當年度本府就本補貼公告之標準。

（五）其他當年度本府就本補貼公告之補貼資格。

前項之家庭成員，係以補貼對象及其配偶、補貼對象或其配偶之未成年子女（含胎兒）、受補貼對象或其配偶監護之人。但未成年子女以補貼對象或其配偶為該未成年子女之權利義務行使或負擔者為限。

同一家庭以提出一件申請為限，申請二件以上者，本府應限期請申請人擇一申請，屆期未擇一者，得全部駁回。

第一項補貼對象資格之審查基準日認定，以本府公告之日期為準。

三、補貼對象租賃之房屋須位於臺中市，且應符合下列各款規定：

(一) 租賃契約如載有用途，應包括居住使用。

(二) 建築物用途應符合下列各目規定之一：

1. 具房屋稅籍且依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部或部分按住家用稅率課徵房屋稅。
2. 不符前目規定之已保存登記建築物，建築物登記主要用途含有「住」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。
3. 無房屋稅籍之未保存登記建築物，應由補貼對象切結確有租賃房屋作居住使用之事實，並檢附申請日前半年內繳納自來水費、電費證明、戶政單位之門牌證明或里長證明。

(三) 租賃契約不得有虛偽不實情事。

(四) 租賃契約之承租人應為本補貼之補貼對象。

(五) 租賃契約之出租人或租賃房屋所有權人不得為承租人之家庭成員或直系親屬。

(六) 租賃房屋不得為二十四小時住宿式機構。

(七) 每月租金不得超過當年度本府公告之租金上限。

(八) 其他當年度本府就本補貼公告之租賃房屋條件。

四、本補貼標準為每育有一名十二歲以下子女，補貼新臺幣四千元。

本補貼每公告年度以補貼一次為限。

五、本府就本補貼應公告下列事項：

(一) 補貼資格。

(二) 租賃房屋之條件。

(三) 補貼期間及方式。

(四) 子女人數及年齡之計算方式。

(五) 應檢附文件。

(六) 計畫辦理戶數。

(七) 補貼額度。

(八) 發放補貼機關（並註明聯絡地址及電話）。

(九) 其他必要事項。

六、本補貼申請之案件經本府審查後，應核發結果通知。

七、受補貼者有下列情形之一者，本府得撤銷原核准補貼之處分，並命受補貼者二個月內返還已撥付之租金補貼：

(一) 不符本要點資格條件。

(二) 檢附不實文件。

(三) 違反當年度本府公告之其他必要事項者。

(四) 其他違反法令之情事。

前項負返還義務之人因經濟狀況或財務困難無法一次繳清者，於強制執行前，得向本府申請分期繳納，期限以一年為限。

八、本要點所需經費由本府編列預算支應，年度補貼經費用罄後，即停止辦理補貼。

九、本要點未規定事宜，本府得依實際情況另行增訂補充。