



台中樂居金獎
雙年獎



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT



都市發展局



台中市共好社會住宅
TAICHUNG SOCIAL HOUSING

出版日期：113年12月

2023

2024

台中樂居金獎

Taichung
Nice Living Place
Award



CONTENTS 目錄

05 本年度亮點

07 2023培力樂居
2024樂居金獎

13 社區參選類別

19 評審委員陣容

21 金獎社區
金獎獎盃巡迴

27 樂居社區獎
小樂新生組
大樂新生組
小樂青壯組
大樂青壯組
風華永樂組

57 樂居特色獎

65 社區最佳推手

69 未來期望

Taichung
Nice Living Place
Biennial Award

樂居金獎
雙年獎介紹

本年度亮點

2023培力樂居 2024樂居金獎

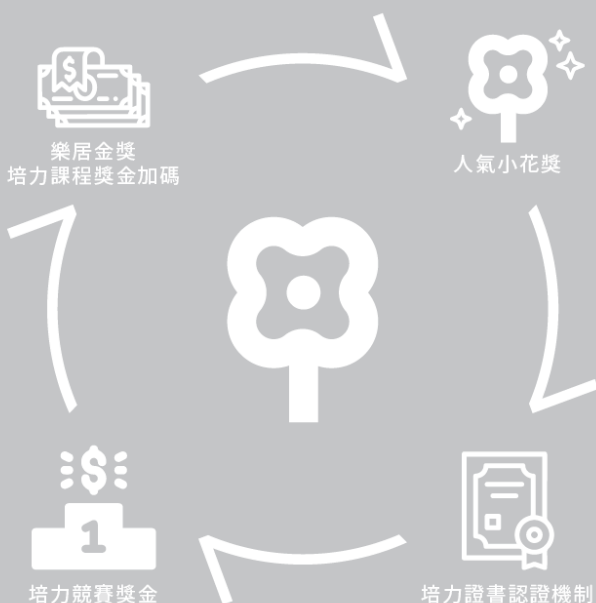
社區參選類別

評選委員陣容



Highlights Of The Year

本年度亮點



「台中樂居金獎」優質住宅品牌首度於2019年推出，由市府打造金獎獎盃，每年度於頒獎典禮傳承新一屆得主，金獎獎盃經歷三屆的傳承，今年以2023培力樂居揭開序幕儲存能量，2024樂居金獎以百花齊放之姿，綻放樂居光彩。

2023培力樂居，台中樂居金獎雙年獎首次規劃培力課程，實務課程吸引超過200個社區參與，擾動社區住戶、主委、管理顧問團等500餘人。

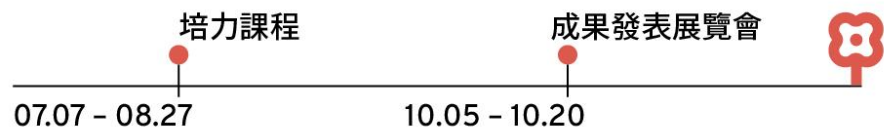
本屆的培力課程，初試推動競賽評比中的[社區綠化]與[節能減碳]二個項目，從初期的學習至實作探討，專家與學員共同分享學習，彼此精進、深入學習，是過程中最大的感動，而接續進行的[人氣投票活動]，期許民眾於觀看成果時，能站在同理的思維，一起了解社區單位在不同領域的努力奉獻；培力課程結業前的分享課中，許多學員敘說如何利用空暇時間，盤點資源、拍照記錄等，社區呈現學習前後的差異，發揮社區規約及其管理組織運作功能，發展理想社區生活規劃藍圖，提升居住環境品質等，這些計畫中的目標期許，一一地如小花般，接續的綻放，蔚成百花齊放美景，正是成果展上最令人動容的展現。

2024樂居金獎，本屆金獎高達70個社區報名，台中樂居金獎涵蓋「小樂新生組」、「大樂新生組」、「小樂青壯組」、「大樂青壯組」及「風華永樂組」五大組別，以「友善設施」、「社區營造」、「節能減碳」為三大評比主題，除各組別中評選特優、優等社區外，還有樂居特色獎項共有管理維護獎、友善設施獎、社區營造、社區綠化獎、節能減碳獎等5項目；而推薦獎則為社區自主推薦，分為社區營運促進獎與暖心管理服務獎。經過三個審查階段，由20個社區脫穎而出，其中「惠宇清寬」榮獲樂居年度金獎的殊榮。

2023-2024台中樂居金獎雙年獎的成功舉辦，為社區營造樹立了一個新的標竿，一個人雖走得快，但一群人才能走得更遠，期望透過樂居金獎計畫，促進社區管委會及住戶們團結的向心力，也希望能夠帶動更多社區參與，將經驗耕耘，永續相承。

2023_2024 Schedule

2023 培力樂居



社區綠化課程▶



◀培力成果展覽



◀節能減碳課程



培力成果發表會現場布置▶



實作課程▶



◀培力成果發表會大合照



2023_2024 Schedule 2024 樂居金獎



◀ 2023.11.16 – 社區參訪(植幸福)

2023.11.24—分享座談會▶



◀ 2024.03.18 – 2024.04.12
評選階段-書面及簡報評比

2024.03.18 – 2024.04.12
評選階段-實地訪查▶



2024.07.15 – 2024.07.25
人氣小花獎網路票選活動▶



◀ 2023.09.27 – 樂居金獎雙年獎頒獎典禮

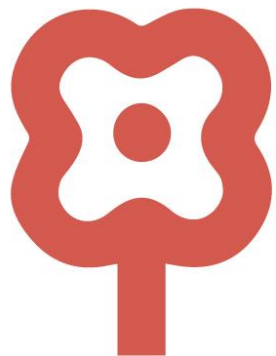
2023.11.09—樂居金獎移交▶





台中樂居金獎
成為台中的光

2023_2024 Selection Category 社區參選類別



2023_2024 Selection Category

台中樂居金獎雙年獎參選類別

小樂
新生

120戶▼ 新生組屋齡3-6年

大樂
新生

120戶▲ 新生組屋齡3-6年

小樂
青壯

120戶▼ 青壯組屋齡7-14年

大樂
青壯

120戶▲ 青壯組屋齡7-14年

風華
永樂

不分戶數 風華組屋齡15年以上

Selection Process

評選程序

通案說明

社區所委任(或自聘)之公寓大廈管理維護公司或管理服務人登記/認可證之有效期限：

資格審查

參選資格審查

◆審查項目倘不符條件者將無法參加本年評比。

應檢附文件審查

◆審查項目倘不符條件者將無法參加本年評比。

第一階段



簡報評比
(佔總成績60%)
每組選前4名進入第二階段

第二階段



實地訪查
(佔總成績40%)
社區依評比項目安排動線

第三階段



綜合評比
召開綜合評比會議

綜合評比

實地訪查後，召開綜合評比會議，統計第一階段及第二階段分數，按分數排序後，依下列方式辦理：

金獎

樂居
社區獎

樂居
特色獎

樂居
特色獎

(社區推薦獎項除外)

(社區推薦獎)

金獎



樂居金獎

(從各類組第1名中選拔)

樂居社區獎

小樂
新生

新生組總分排序前3名
1名特優 2名優等

小樂
青壯

青壯組總分排序前3名
1名特優 2名優等

大樂
新生

新生組總分排序前3名
1名特優 2名優等

大樂
青壯

青壯組總分排序前3名
1名特優 2名優等

風華
永樂

風華永樂組總分排序前3名
1名特優 2名優等

◆除各類組特優、優等社區外，不分組別，額外依下列獎項獎勵社區。

樂居特色獎

管理維護獎

1名

友善設施獎

1名

社區營造獎

1名

社區綠化獎

1名

節能減碳獎

1名

◆晉級第二階段皆有機會角逐社區推薦獎項。

樂居特色獎

社區促進獎

5名

暖心管理服務獎
管理維護公司

5名

暖心管理服務獎
管理服務人

5名

2023_2024 Selection Committee

評選委員陣容

	陳煒壬 / 大主席 臺中市政府住宅發展工程處 處長	
	陳靖怡 臺中市政府住宅發展工程處 副處長	
	黃永良 臺中市政府都市發展局 副總工程司	
	薛孟琪 東海大學建築系 副教授	
	劉政宏 臺中市政府住宅發展工程處 副總工程司	

評選委員團由建築、景觀、社區營造及物業管理等專家學者及臺中市政府代表等組成，經由大主席陳煒壬處長及九位評選委員依據評比項目及評分原則，進行書面初評、簡報評選、實地訪查及綜合評選，透過專業的視角，發掘社區的特色與耀眼之處。

	陳慶利 社團法人臺灣建築發展學會 理事長	
	廖鉅霆 台中市公寓大廈管理服務職業工會 秘書長	
	李麗雪 東海大學景觀系 教授兼系主任	
	簡仔貞 朝陽科技大學景觀 及都市設計系 副教授	
	李君如 靜宜大學觀光事業學系 專任教授	

Taichung Nice Living Place Biennial Award



金獎社區

係由各類組織特優社區角逐，
並以評比主題「友善設施、社區營造及節能減碳」
等三大主題之加總得分排序。

惠宇清寬社區

| 南屯區 |

● 台中樂居金獎

社區簡介

惠宇清寬位於五期美術特區，外觀樸實大方，內斂自在沉穩。步入社區，靜謐而悠然，映入眼簾是橫臥於清水中的石板路，左有湧泉，右為寧靜草原。彷彿對住戶訴說著：「用湧泉洗去塵勞，放下腳下的負擔，帶著一片綠意與心境回家。」瞬間進入身心安頓之所，感謝能再次成為台中市宜居社區的風景之一。

參賽動機

歲月推移，清寬社區在樂居中與時俱進，民國101年時值4歲，獲新生組第一名。於107年我們10歲，獲青壯組第一名。今年邁入風華永樂，年值16歲，我們再次藉由參賽，檢驗自我，損有餘補不足，風華永續樂居精神！

參賽途中最印象深刻的環節

表面是參賽，實則考驗管委會、住戶及管理公司的契合程度，合力完成各項指標的核實，過程中猶如壓力測試，是對社區另類的健康檢查。我們常自問：「對於一個16年社區，參賽的意義是什麼？」，我們也試著努力從過程中自己找答案。最終我們深刻的覺知：獲獎不是參賽的終結！如何擁有一顆觀照清寬社區發展的初心？才是我們社區最大的幸福。





The Tour Begins

金獎獎盃巡迴



樂居金獎對社區的幫助

獲得樂居金獎特優是一種外部評鑑的肯定與社區內在氣質昇華的結果。樂居金獎獎座會進入社區，必將激起這內外兩股力量的激盪與融合，促成住戶向內的凝聚力及榮譽感，外在的房價也許改變，但最重要的是無形樂居精神將成清寬人的DNA。

想對樂居金獎說

感謝都發局的用心，以「樂居金獎」促進台中市成為宜居城市的宏觀願景。我們在參賽時，用不同指標、角度審視自己社區，是清寬社區進步的泉源之一。

委員評語

社區住戶多為中高齡者，整體無障礙設施完善，解說牌多語言，中庭水池維護得當無雜質異物，維護良好，二手資源共享和節能教育表現出色，住戶凝聚力強，並熱心於公共事務，對社區生活認同度高。



Taichung
Nice Living Place
Biennial Award



樂居社區獎

取各參賽類組：

小樂新生組、大樂新生組、小樂青壯組、大樂青壯組、
風華永樂組

總分排序前3名者為年度獲獎社區

順天天玥

| 太平區 |

● 小樂新生組 特優

社區簡介

順天天玥社區坐擁於太平中山路商圈、紅線精武站，鄰近市區。周邊有多條主要幹道和公共交通系統，住戶大多數以年輕溫馨小家庭、退休人士和專業人士為主。

後花園改造小生態園區環境，為居民提供舒適的休閒空間。此外，社區內設有閱讀會議室、餐宴會館、健身房和蘇活咖啡廳，滿足住戶可在社區內聚餐、聯繫感情及健身需求。並定期舉辦各類活動，旨在增進住戶和鄰里之間的交流與合作。在未來推動可持續發展，並為住戶創造更美好的綠美化環境。

參賽動機

參加樂居金獎的主要原因，是因為社區對居家品質的追求，樂居獎是一個榮譽，更是促進社區全方位成長的機會。透過這次參賽，能夠與更多優秀的社區交流學習，並將社區宜居理念分享給大家。



樂居社區的自我成長

在這個瞬息萬變的世代中，社區不斷向前輩學習、並創造出屬於我們社區獨有的特色，除了促進住戶間的凝聚力，更是讓社區環境及品質更加提升。讓社區每一位住戶都能感受到家的溫暖和歸屬感。透過這樣的努力，激發出住戶對社區的心力貢獻，讓社區能夠不斷地推動，並為未來的發展奠定堅實的基礎。

委員評語

社區小花園由居民和鄰里共造，綠化豐富，善用畸零空間，社區多處空間供公眾使用，與城市介面友善相接。生態花園與可食地景相互融合，推動開心農場與植物生態照顧，節能與綠化措施優良。

太子咸亨社區

| 南屯區 |

● 小樂新生組 優等



社區簡介

我們溫暖的家鄰近文心森林公園，外出騎ubike或散步就能享受綠意，社區日常生活豐富，至頂樓空中花園可以悠閒地眺望綠意及沐浴在暖陽中，下樓就可以健身跑步、唱歌紓壓、烹飪聚會、或放鬆小酌，夏日無邊際泳池伴有孩童嬉鬧聲等；前後開放式空間總會有鄰居走路運動或休憩談天；社區也會不定期舉辦文藝育樂活動，透過日常的情感互通與住戶無私分享，造就社區溫馨溫暖的人情味。

參賽動機

在得知樂居金獎採雙年獎評比後，藉以彙整出歷屆委員會對社區的指導維護資料，在各方面活動也匯集住戶的向心力；除了得以展現出社區的獨特文化，進而共同打造一個大家用心付出及維護的成果發表會，藉此也調整社區不足之處的改善，亦可學習到其他社區的優點。

樂居社區的自我成長

目前社區即將邁入第四屆，我們有幸能與大家分享社區文化，期許未來在管理維護、友善設施、節能省碳及社區綠化方面為住戶提供更好的管理維護品質，讓社區更加團結茁壯；本次也參與到節能減碳及社區綠化的培力課程，吸取到其他社區不同做法及講師經驗分享，進而運用到自我社區營造，受益良多。

委員評語

節能減碳設備多樣化，充電樁及防火毯規劃周全。整體環境良好，臨路退縮空間提升市容並提供休憩場所。有效利用空間辦理多元活動聯絡住戶感情，管委會與住戶、起造人合作和諧，展現永續經營理念。



精銳軟園1號A區

| 大里區 |

● 小樂新生組 優等



社區簡介

精銳軟園1號A區目前台中大里唯一低碳宅，並兼具科技、人文、綠化與自然帶有精緻Exquisite兼具獨特美學Distinct Aesthetics，且住戶多數為青年首購小家庭居多，社區委員會運作目標朝年輕型態、節能減碳、高校性能及高效率之實務運作前進，將社區營造為一個有溫度的且和諧的大家庭，也富有層次感Rich in Depth全方位綜合發展的社區。

參賽動機

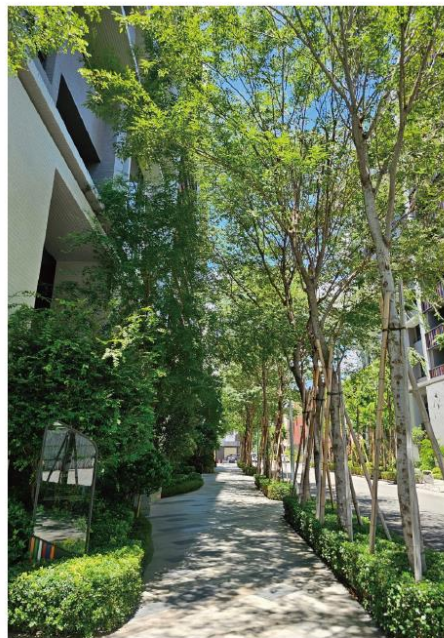
自管理公司進駐社區後，持續都有向委員們提到樂居金獎這個比賽，在去年2023的時候參與培力課程獲得人氣獎，也讓社區更多委員及社區住戶夥伴們一起努力準備2024樂居金獎比賽，為的就是可以透過評比希望能讓更多人看見及認識精銳軟園1號A區，展現不同社區大家庭的溫度。

樂居社區的自我成長

住戶滿心期待本次評比，也更加羈絆了住戶間情誼的交流，住戶也透過參加比賽，了解以往社區不足可以改進的地方，如增設AED、電動車防火毯、及舉辦各種宣導團康活動等等。希冀透過這次評比，進而將這些經驗傳承下去。真的很感謝精銳建設、誠宇保全物業公司，讓我們有一個安全舒適且充滿人情味的家。

委員評語

社區主要推廣生態教育，植栽設置解說牌並提供 QR Code，社區身障委員親自解說無障礙設施，對於無障礙及高齡者來說是十分友善的社區，整體社區氛圍充滿活力環境良好。



惠宇觀市政社區

| 西屯區 |

● 大樂新生組 特優

社區簡介

享繁華

以繁榮西屯路為經線

以時尚惠中路為緯線

【惠宇觀市政】圍繞動靜環境

以眾星拱月形容，價值恰如其分，

願景不言而喻。

住戶型態多元，有年輕小家庭、退休銀髮族，也有三代同堂、新住民已規劃住戶端完善的電動車充電樁設備「惠宇觀市政」與惠民公園對門而居，享有健康的綠意生活。

參賽動機

惠宇觀市政成立管委會，一直秉持維護社區安全、防疫、安居為前提，藉由這次樂居金獎參賽，讓社區的美好住宅品質及配合政府實行節能減碳、社區綠化推廣成效，讓大家看見惠宇觀市政是宜居住宅。



樂居社區的自我成長

這次的獲獎不是結束，而是一階段的任務完成，社區將進入另一階段的里程，此次參賽不足之處繼續改善，社區環保室垃圾減量繼續保持，並發揚光大推廣各社區。社區綠化也是社區特色之一，委員不辭辛勞親自挑選喬木，人生病需要看醫生，社區的植栽也有請醫生照顧。

委員評語

管委會的積極經營展現了對社區事務的用心與熱情。社區在資源回收方面特別用心，廢物利用規劃完整，創造永續概念。社區整體環境佳，開放空間供鄰里使用，展現推己及人、與鄰為善的精神。

八月小確幸

| 北屯區 |

● 大樂新生組 優等

社區簡介

基地位於廊子徵收區段，在北屯區太原路三段，近太和路二段，為大城營建機構-台灣亞銳士所規劃之住宅大樓。生活機能主要依靠軍功東山商圈、景賢路商圈、樹孝路商圈為主，均車程5分鐘內可到達；周邊綠地多、具腳踏車道，生活休閒機能足；交通部分，基地靠近74快速道路，開車通勤便利。

參賽動機

社區管委會成立之初，就期盼將社區打造為一個安全、安心、快樂的居住環境，透過樂居比賽，除了積極為社區爭取榮譽，也能藉此學習各社區之長處，讓自己社區管理更優化，期許以人為本、友愛互相，永存社區。



樂居社區的自我成長

樂居金獎最大的意義在於藉由頒獎激勵社區持續進步和自發性管理，同時也鼓勵住戶參與社區事務；這一段得獎的奇幻旅程，讓我們更了解自己的社區，也知道如何再改進自己的不足，繼續往<樂居>邁進。

委員評語

社區活動豐富，鄰里互動熱絡，管理團隊分工明確，與政府及其他社區合作打造社區營造概念，雨水機房為植栽滴灌，打造了桂林巷療癒空間。落實節能概念。



惠宇樂觀社區

| 北屯區 |

● 大樂新生組 優等

社區簡介

社區坐落於50米太原路林蔭大道第一排，與大自然零距離的居住環境，從身心靈的滿足，開啟樂觀人生，成為人人宜居的好宅。

參賽動機

希望能夠讓更多台中人認識惠宇樂觀。



樂居社區的自我成長

社區最重要的主角是住戶，如何讓住戶願意走出家門，參與社區活動或擔任社區志工，甚至願任委員共同監督社區管委會的運作，都是惠宇樂觀努力的目標。

委員評語

資源回收室很乾淨整潔且分類清楚，設置二手物交換區，培養惜物之心。戶外兒童遊戲區，開放給鄰近居民使用。聯繫鄰里情感。社區綠化豐富，垂直綠化維護得當。住戶互動頻繁，可以感受到管理團隊的用心。



銓璟大境社區 | 南屯區 |

● 小樂青壯組 特優

社區簡介

座落在落羽松林蔭大道的銓璟大境社區是我們鬧中取靜的美麗家園，我們將對家園、土地的熱情，展現在開放空間的用心養護，以綠籬邊界與鄰里共享都市中的靜謐空間。

參賽動機

我們在想，社區雖小，但家園如此美麗，住戶如此溫暖，歷屆管理委員用心經營社區，十年歲月過去，社區依然風華未減。希望藉由本次比賽，與其他社區交流、經驗分享，同時也將大境之美與眾人分享。

樂居社區的自我成長

透過本次參賽與其他社區交流的經驗及過程，充分認識到鄰里共好的重要性，期許未來朝此方向耕耘，點、線、面地與大家一同路努力，打造我們的美好城市~

委員評語

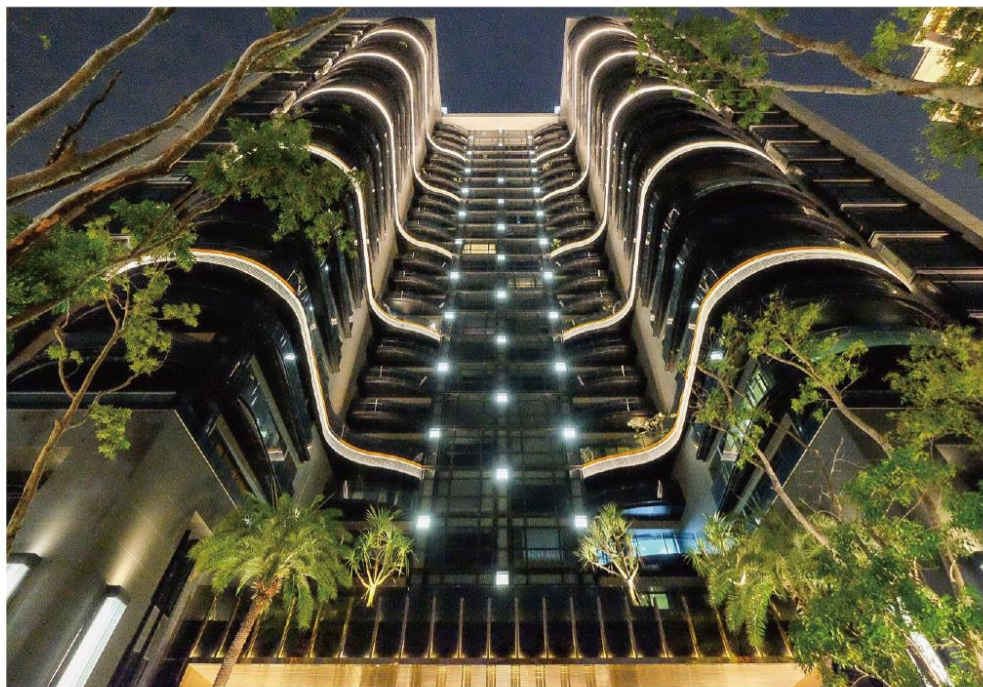
社區垂直綠化出色，解說牌詳細，植生牆十分亮眼，社區開放空間24小時供鄰里使用，停車場美化創意十足，環境如咖啡廳，管理均以永續經營為目標，數位化管理優化居民生活，整體規劃措施良好。



天 匯

| 南屯區 |

● 小樂青壯組 優等



社區簡介

「天匯社區」位於南屯區惠文路與大墩七街交接處，與文心森林公園相毗鄰是住戶休閒、運動好去處。外觀採大器流線型規畫，以自然生物元素「蝶」柔美線條做為現代建築雕塑創作，依循其形而上的概念，為外觀注入動態流線得意象空間氛圍，同時延展了量體深度。



參賽動機

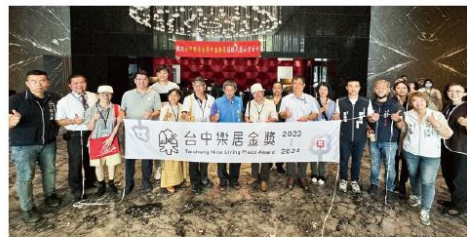
社區雖已邁入第12年，然在各屆委員辛勤努力付出及住戶戮力配合下，已將天匯社區營造為宜居社區，為使更多人瞭解並藉由樂居金獎平台對本社區實施評鑑，讓冰冷的建物透出溫度，讓家不只是避風擋雨之處，進而演繹出溫暖社區。

樂居社區的自我成長

雖然本次樂居金獎評鑑只得到小樂青壯組-優等，未能得到特優；不過無形中已讓社區住戶有優越光榮感；在此感謝主委暨所有委員付出，感謝住戶配合與支持，感謝虹海物業公司人力、物力協助，更感謝社區經理-邱宗富處長盡心盡力管理-天匯社區，以維護社區住戶居住安全為己職，具體提升社區生活品質，且社區住戶問題反映均能即時處理，讓社區住戶互動亦更佳熱絡親近。

委員評語

社區設置太陽能板執行節能減碳概念，資源回收室標示詳細且有外語翻譯，實現多元語言友善，回收空間管理良好無異味。社區導入智慧化管理，即時掌握社區大小狀況，節能監測計畫用心。



精銳印象天籟

| 南屯區 |

● 小樂青壯組 優等

社區簡介

漾生活 漾時尚 漾樂居



參賽動機

社區型態改變，住戶的活躍度及凝聚力越來越好，希望透過參賽，可以讓更多人知道社區的用心及經營。

樂居社區的自我成長

社區經營是非常充足的，我們會將成功的經驗拓展其他社區，讓其他社區依然可以沾上樂居之美。

委員評語

社區於回收方面十分用心實施循環杯服務及徵收乾淨袋子供應附近商家，將永續精神融入生活，且社區營造創意十足，如共享單車，整體環境良好，植物醫院立意良善。



裕國豐展 | 北屯區 |

● 大樂青壯組 特優



社區簡介

我們的家，在人口最高的廬子重劃區太順路上，太順路也有黃金大道之稱（因樹種是黃花風鈴木，每年2、3月開花會變成黃金大道）

參賽動機

了解樂居比賽真諦後，讓自己社區進步，變得更好，也帶領附近社區一起變好，共榮共存一起壯大自己社區。



樂居社區的自我成長

原本看樂居比賽都是豪宅獎，因為得獎的都是豪宅建案，後來發現我們這種非一線建商也能得獎，最終才知道樂居金獎比賽其實不是豪宅獎，而是讓社區變成真正移居美好家園的「好宅」獎，讓委員因比賽能激發各種不同軌道提供給社區，也能營造鄰里關係，讓大家一起越來越好，我想這是樂居金獎比賽帶來豐展最大的效應，感謝台中市政府，感謝台灣紅！因為有你們讓豐展與廬子區越來越好！都快變成樂居里了一堆都搞掛紅布條！再次感謝～

委員評語

主委積極與周邊公寓合作辦活動，分享社區經驗。透過多元活動，提升居民參與度，成為社造典範。屋頂農場採特殊種植方式推廣生態教育。創意活動讓居民更了解社區，活動設計用心，居民參與度高。



君悅文心 | 北屯區 |

● 大樂青壯組 優等

社區簡介

「君悅文心」由坤悅開發(股)公司所投資興建，走現代時尚風，公共設施富含10大主題會館，公設多元且完善，大樓設計更榮獲第十四屆國家建築金質獎之殊榮。社區位於北屯區的三光一街上，座擁龍鳳穴位，生財聚氣，文昌興旺，社區大門宏偉、棟距寬敞、植栽花草及整體樓面規劃管理佳，屬自住型社區。社區從落成完工交屋，匆倏間已邁入第10個年頭了，從小到大成長的地方，經歷時光蛻變，有舊時回憶，也有新潮滋味，住戶間就像家人般與鄰里共好。

參賽動機

社區事務的運作，必須以住戶實際需求角度，設想如何有效管理，凝聚共識，增進情誼，而讓冰冷的建築物透出溫度，營造出有愛的社區及宜居幸福空間。本次參與本屆台中樂居金獎雙年獎評選活動，除了希望透過本次的賽程，再次檢視社區在管理維護、社區營運及節能減碳等面向的工作，促進社區管委會及住戶們團結的向心力，更希望社區努力成果能獲得樂居金獎肯定，藉由表揚，提高住戶的認同感，增進社區健全發展及社區價值，也讓社區更加有凝聚力，更能讓評審及其他關注樂居金獎的朋友都感受到君悅文心的溫暖。



樂居社區的自我成長

在參加台中樂居金獎雙年獎評選活動過程中，不但可以再次針對各面向工作仔細檢視社區能量，在評選過程也吸收了許多來自不同區域、不同規模的各社區特色，我們也將君悅文心社區特色與溫暖分享給各個參與及關注樂居金獎的社區朋友，君悅文心會持續加油努力，期待在台中樂居金獎雙年獎之風華永樂組，再次獲獎。

委員評語

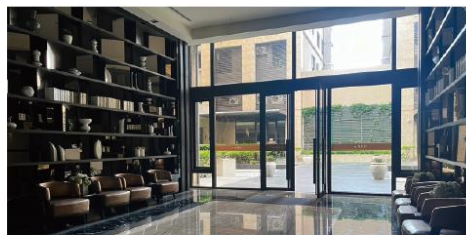
社區住戶熱心投入分享，與圖書館合作藏書借閱及二手物品分享，公共空間具文化氣息，社區營造活動力、團結力及榮譽心突出。機電消防設備及整體外觀維護歷久彌新，管理維護得當。



新杜拜社區

| 西屯區 |

● 大樂青壯組 優等



社區簡介

富宇新杜拜社區位於西屯中科商圈，有大型購物商家、商場及醫療院所，臨近學區，交通便捷，緊鄰公園，週遭生活機能便利。社區公共設施齊全，使用合格標章的綠建材，讓住戶住得舒適安心。

參賽動機

以戶數630戶，承租人佔一半的社區，在管委會努力的維護及管理，還有每位住戶的配合，創造了許多過往沒有的成就，透過參賽，提升住戶對社區的向心力，共同維持社區生活品質。

樂居社區的自我成長

管委會跟住戶的關係就好比嚴父出孝子，在不斷的規範與宣導，經過這幾年來的提升與進步，住戶也很肯定、認同管委會，是我們堅持下去的動力，舉辦活動的參與度與積極度，更勝過往。和諧新杜拜，幸福自然來，美好的回憶。

委員評語

管委會對社區經營有想法，管理配套完善，儘管戶數多，仍於管理及執行力方面表現出色，管理維護的數位化，能及時瞭解問題及提出方案執行，有助於提升居住品質。



問鼎市政

| 西屯區 |

● 風華永樂組 優等

社區簡介

問鼎市政自許為最有人情味的社區，以溫暖、包容為核心建構理想居所，無論是優美的環境，還是鄰里之間的和諧關係，住戶間難能可貴的情誼隨著歲月不斷堆疊著共同的記憶。建築物年限增長更致力於設施與服務的優化能耗管理、提升住戶舒適度，打造一個健康與節能的生活空間。我們同時擁有一個和諧、友善且充滿愛的生活環境。



參賽動機

秉持著環保永續、社區和諧與城市未來發展的共同願景。藉由樂居金獎競賽活動，經由培力課程我們檢視著社區綠美化到建築物設備的節能省碳概況，讓社區一點一滴地蛻變蓄積能量，增進住戶對社區凝聚力。讓問鼎市政成為集節能環保、和諧共融與創新生活於一體的典範社區。

樂居社區的自我成長

期許社區能與時俱進，住戶間凝聚力更緊密，建構韌性社區。

委員評語

社區對各個角落標示用心，牆上有解說海報，還設有圖書館和老花眼鏡。不定期邀請鋼琴家演奏，增添活力與品味。用心經營，管理維護良好，雖然社區年限久，但改善工作值得表揚。



閱讀城市公寓大廈 | 南區 |

● 風華永樂組 優等

社區簡介

本社區座落於忠明南路與三民西路交叉路口旁，豐富公園、半平厝公園與柳川步道，距離社區僅500米，環境優美。5分鐘內車程更有豐樂雕塑公園與湖水岸藝術街，10分鐘內可達國美館及美術園道，居住環境優質。學區資源豐富，鄰近崇倫國中、大勇國小，地理位置佳，散步即可到達二信游泳池，生活機能佳。

參賽動機

當社區邁入中年，建物和設備也開始面臨使用年限的考驗，社區就像一個大家庭，管委會審慎使用每一分錢維護社區，讓社區永遠保持在一個美好的狀態。

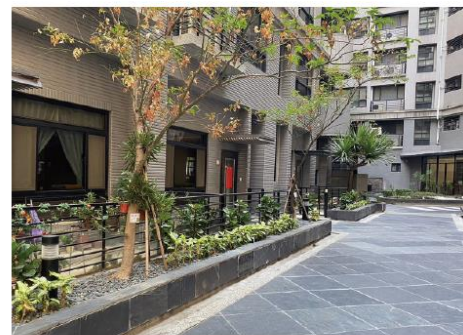
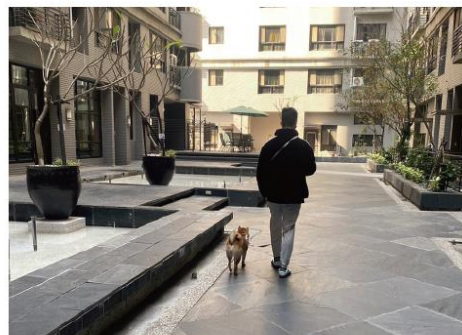
知道每一戶都是住戶辛苦打拼的家，管委會責任在於「守護」和「把關」，在人安、物安的基礎上，透過參與樂居金獎活動，凝聚社區住戶共同意識和認同。

樂居社區的自我成長

藉由活動了解社區不足的地方再次改善，讓社區經營更有效率，增進管委會及住戶間情感凝聚力，不忘初心讓社區各面向越來越美好

委員評語

社區引進洗衣箱服務，與里長連線合作提供關懷服務。雖然社區舊，但維護良好，社區委員在有限公共空間營造出最大的效益，同時完備綠化及節能，實屬不易。

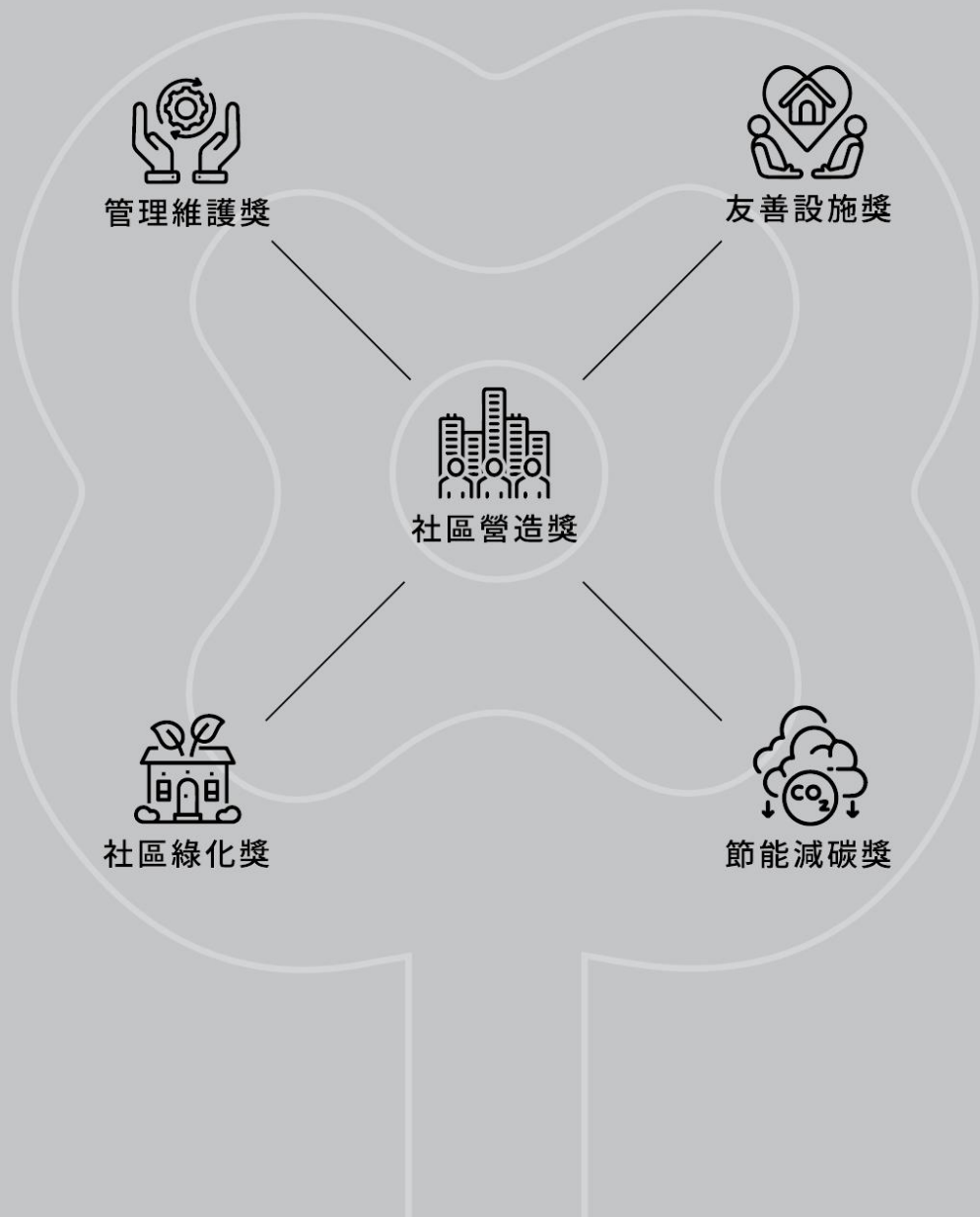


Taichung
Nice Living Place
Biennial Award



樂居特色獎

依各評比主題獲得分數最高者為該評比主題所對應獎項之獲獎者，如：社區綠化評比主題得分最高者，係為社區綠化獎年度得主



惠宇科博仰森社區 | 北區 |

● 管理維護獎



社區簡介

鄰近科博館植物園，就在全國優質的育德里及育德綠園道旁，優質的住戶與優質的物業再加上獨創的社區雲端治理，電子化地紀錄著社區的事務。社區也努力於跟鄰里結合，踴躍參與活動與互動。以身為台中市北區的樂居社區為榮。

參賽動機

將社區整體成果藉由參賽來了解自身優缺點及需要改進方向。並藉此凝聚社區住戶的向心力。

委員評語

社區前院頂蓋型開放空間提升市容，植栽與綠園道相映成趣，未來可再增強綠化亮點，社區各項維護達完善，運用雲端技術進行管理與資訊公開，落實智慧管理。

櫻花一綻

| 烏日區 |

友善設施獎



社區簡介

櫻花一綻位於烏日高鐵特區，管委會是以『善』、『愛』為主軸進行管理，期望為住戶打造舒適溫暖的家。

參賽動機

希望分享社區友善動物計畫經驗，並在參賽途中學習其他社區之優點，共同學習努力，一同提升社區能量，提高社區凝聚力。

委員評語

社區對於寵物領養議題十分看重，並成立動物友善團隊，收容流浪貓，展現了愛心與良好的管理機制，受到住戶認同，成為友善關懷的標杆。此議題於社區內實為少見，是特別的亮點。



昂峰謙若樹

| 北屯區 |

社區營造獎



社區簡介

昂峰謙若樹位於北屯捷運機廠重劃區，為253戶總計約800人規模的社區。距離捷運舊社站步行5分鐘、台鐵松竹站騎YouBike單車3分鐘，開車10分鐘即可進入74號快速道路交流道與國道4號，交通非常便利。社區內綠意盎然樹海環繞，植栽多元種類逾50種；固碳及減少熱島效應之餘，植物標示牌也能寓教於樂。社區公設不僅多元也實用，滿足住戶間不同族群、年齡層之需求。

參賽動機

社區交屋恰逢全球疫情肆虐，使人與人之間的距離拉遠。然而隨著疫情逐漸趨緩，我們希望藉由參與樂居金獎的契機，重塑理想中的社區風貌。打造一個充滿溫暖與互助精神的社區氛圍，促進鄰里之間的互動與交流，讓每一戶家庭都能感受到歡樂與溫暖。我們相信參與樂居金獎的過程，將是邁向理想宜居環境的重要一步。

委員評語

社區具備基礎管理維護，於社區綠化部份設有土壤回收區，體現對植栽的用心，對於綠化和節能有明確規範，並使用太陽能燈飾與雨水回收系統，積極推動節能減碳。

惠宇園道臻觀社區 | 北區 |

● 社區綠化獎



社區簡介

社區位於集現代都會氣息與歷史人文薈萃的北區，正對豐厚綠美感的太原綠園道，除享有綠園道的休憩綠地，生活機能上也極為便利，社區在歷屆管委會委員及住戶的用心經營下，打造了綠意盎然與全齡宜居的幸福社區。

參賽動機

透過參加樂居金獎的評比，找尋社區可以改善之處及進步的著力點，提升社區價值與凝聚社區共識。

委員評語

社區運營多年，公共設施多且使用頻繁，器材仍維護得宜，令人驚艷。管理十分有組織。活動場域豐富，戶外空間高低不平問題需克服，委員們積極改進，營造舒適生活環境。

花園流域社區 | 北屯區 |

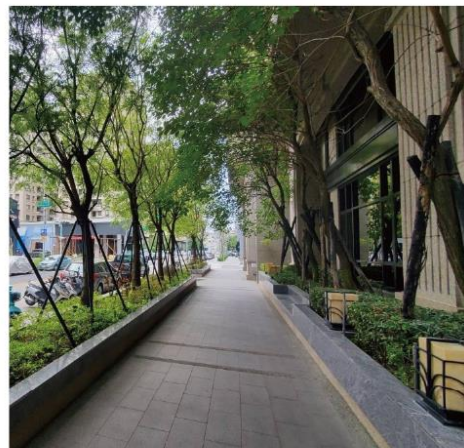
● 節能減碳獎

社區簡介

富宇花園流域——為年輕小家庭較多的社區，社區管委會重視住戶間之互動，社區不定時會舉辦各項活動以培養住戶間之情感交流，增加鄰里間之關係，已成為敦親睦鄰之友善社區。

參賽動機

管委會希望將社區之優點及特色呈現出來，以展現社區之核心價值。



委員評語

環境舒適，植栽依方位選擇，施肥修剪更有策略。設置太陽能光電與間隔式開燈，並改善LED感應開關與灑水偵測功能以節約能源。社區管理用心，逐步檢視改善事務並積極參賽。

Taichung
Nice Living Place
Biennial Award

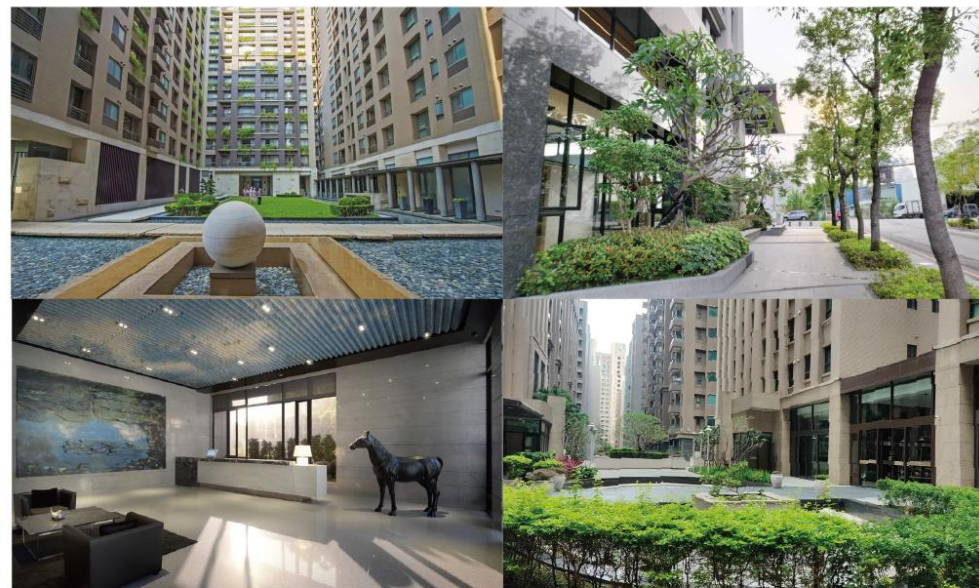


社區最佳推手

晉級第二階段皆有機會角逐社區推薦獎項倘有分數相同之情況，
優先比較第一階段分數

Construction Company

社區營運促進獎 | 建設公司 |



惠宇實業股份有限公司

順天建設股份有限公司

悅築建設股份有限公司

盛大建設股份有限公司

Management Company

暖心管理服務獎 | 管理維護公司 |



富士康公寓大廈管理維護股份有限公司



忠正公寓大廈管理維護有限公司



虹邦公寓大廈管理維護股份有限公司



嘉仕達公寓大廈管理維護有限公司



禾康公寓大廈管理維護股份有限公司

Manager

暖心管理服務獎 | 管理服務人員 |

2023培力樂居課程帶來實質成長，體現社區管委會與住戶的團結與向心力。在管委會與管理服務人員的推動下，展現社區事務的專業度，協助財務評估或提出永續性建議，與住戶保持融洽互動，對問題的反應迅速且處理得當，積極提升社區生活品質。為感謝他們的辛勤付出，樂居金獎雙年獎特別頒發「暖心管理服務獎」。



梁奕婷
惠宇清寬社區



陳亭妤
裕國豐展



黃雅筠
櫻花一綻



卓君蓮
閱讀城市公寓大廈



張廖采穎
精銳印象天籟

Future Expectations 未來期望

2023-2024台中樂居金獎雙年獎，成功推動「2023培力樂居2024樂居金獎」，為社區營造樹立了一個新的標竿，一個人雖走得快，但一群人才走得更遠，期望透過樂居金獎計畫，促進社區管委會及住戶們團結的向心力，也希望能夠帶動更多社區參與，將經驗耕耘，永續相承。



| 主辦單位 |

臺中市政府住宅發展工程處

連絡方式:04-22289111#69508

| 執行單位 |

台灣紅顧問有限公司

想了解台中樂居金獎最新資訊

掃描QR Code查詢住宅處官網



台中樂居金獎



住宅處網站

