

附件 1-114 年北屯區北屯段社會住宅出租費用

(一) 住宅單元

房型	出租面積 (坪)	第一年 五折租金 (含管理費) (元/月)	第二年 六折租金 (含管理費) (元/月)	第三年租金 (含管理費) (元/月)	
				七折	六五折 (限低收或中低收入戶)
一房型 (共居房)	10	4,000	4,700	5,300	5,000
	11	4,400	5,100	5,900	5,500
	12	4,800	5,600	6,400	6,000
	13	5,200	6,100	6,900	6,500
	14	5,600	6,500	7,500	7,000
一房型	11	4,600	5,400	6,200	5,800
	12	5,100	5,900	6,800	6,400
	13	5,500	6,400	7,400	6,900
	14	5,900	6,900	7,900	7,400
二房型	24	9,500	11,100	12,700	11,900
	25	9,900	11,600	13,200	12,400
	26	10,300	12,000	13,700	12,900
三房型	37	14,200	16,500	18,900	17,700
	38	14,500	17,000	19,400	18,200

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	樓層	尺寸(公分)	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	B1	大車位(250*550)	2,500
		小車位(230*550)	2,300
		無障礙車位	2,500
	B2	大車位(250*550)	2,400
		小車位(230*550)	2,200
	B3	大車位(250*550)	2,300
		小車位(230*550)	2,100
機車停車位	B1	-	200