

購屋



誰可以申請購屋貸款利息補貼？ 補貼利率有多少？

- 中華民國國民在國內設有戶籍，且符合下列規定之一：
 - 一. 已成年。
 - 二. 未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。

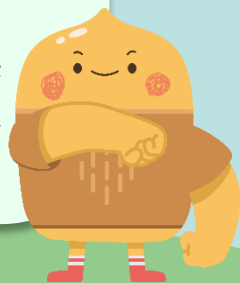
- 優惠貸款額度、年限、利率是多少？

- 一. 貸款額度：最高新臺幣210萬元。
- 二. 償還年限：最長20年。
- 三. 優惠利率：
 - 第一類(符合12種特殊身分)：
郵儲利率減0.533%。
 - 第二類(不具第1類條件者)：
郵儲利率加0.042%。



- 家庭成員住宅持有狀況，符合下列一項即可：

- 一. 家庭成員均無自有住宅。
- 二. 申請人持有、其配偶持有或其與配偶、同戶籍直系親屬、配偶戶籍內直系親屬共同持有之2年內自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無其他自有住宅。



購屋



要準備什麼資料？

申請書

1. 申請書。（經由內政部建置住宅補貼線上申請作業網站申請者免附）
2. 申請人及其配偶戶口名簿影本、全戶戶籍謄本或家庭成員國民身分證正反面影本。
3. 第一類建物登記謄本或權狀影本（尚未購屋者免附）
4. 貸款餘額證明（尚未購屋者免附）
5. 符合加分條件之證明文件



購屋



相關證明文件要去哪裡申請？

到地政事務所



- 第一類建物登記謄本
到「地政事務所」，
報上修繕房屋地址
即可申請。
- 繼承系統表
繼承人的身分證、建
物或土地謄本
委託代理 - 授權書、
切結書、受委人身分
證。

到區公所



- 低收、中低收、
身障、特殊境遇、
受災證明
到戶籍所在地的
區公所社會課申
請。

到健保署



- 重大傷病證明
攜帶健保卡到健
保署申請。

到戶政事務所



- 戶籍謄本
攜帶身分證到
「戶政事務所」
即可申請。
- 門牌整編證明
到「戶政事務所」
即可申請。

到地方稅務局



- 房屋課稅明細表、
房屋稅籍證明
房屋所有權人帶
身分證、印章親
自辦理。如委託
辦理需攜帶委託
書、屋主的身分
證影本、印章、
代理人的身分證、
印章。



購屋

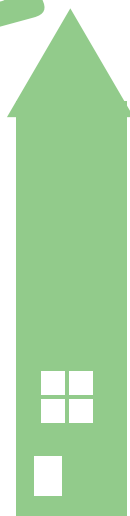
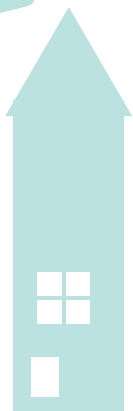


如何提出申請?

線上申請

郵寄案件

住宅處



線上申請

- 於受理申請日上午09:00起至截止當日下午05:00, 24小時都可以線上申請, 其申請日之認定以完成案件送出為憑, 無須等待。



郵寄

- 於受理截止日前以掛號郵件郵寄至臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科 (地址: 臺中市西屯區文心路二段588號), 其申請日之認定以寄出時郵戳為憑。



臨櫃申請

- 於行政機關辦公日曆表之上班日上午8時至12時; 下午1時至5時
- 至臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科 (臺中市文心路二段588號1樓行政1館)



購屋



審查多久？ 什麼時候可以使用優惠利息補貼？

受理申請



案件初審及複審



抽籤、
核發利息補貼證明



利息補貼證明
1年內使用



114.9.01 上午9時
114.9.30 下午5時

1. 審查資料是否有缺漏
(有：限期補正)
2. 審查財稅及申請資格
是否符合規定

1. 本補貼採用評點制，經審查合格，依評定點數高低順序核發自購住宅貸款利息補貼證明。
2. 如因最低評分相同致超過114年度計畫辦理戶數時，辦理抽籤並依抽籤結果發給中籤戶自購住宅貸款利息補貼證明。

1. 經核定自購住宅貸款利息補貼者，應於核發自購住宅貸款利息補貼證明之日起1年內，經本府確認符合基本居住水準後，檢附自購住宅貸款利息補貼證明，與承貸金融機構簽訂貸款契約，並於簽訂貸款契約之日起2個月內完成撥款手續且不得分次撥貸。
2. 屆期末簽約或完成撥款手續者，以棄權論。



歷時約4個月