

西屯國安一期好宅 | 創業戶 | 成果報告書

壹、基本資訊

申請人

營業項目

品牌名稱

品牌網頁

(官網、線上社群等)

目前經營方式

☐兼職 ☐全職

營運模式

☐工作室 ☐預約制 ☐常態營業店面
☐其它 _ _ _ _ _

營登類型

☐行號 ☐公司 ☐合作社 ☐協會 ☐基金會 ☐未登記

是否需於此處設址
營業登記

☐是

(依據住宅法第33條及臺中市社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅房屋稅自治條例第4條規定得免稅。確定入選並完成簽約後，由住宅處協助申請免稅優惠，但實際依地稅局認定。)

☐否

開始進駐日期

貳、當年度執行成果及下一年度執行規劃 (表格不敷使用可自行增加頁數)

一之一、銷售成果分析：必須包含以下項目；若有其他內容可加入補充。

(一) 銷售模式及成果分析

- 1.商業模式、銷售商品及服務模式等
- 2.每月營業額及銷售狀況分析 (請參考月報表「營業額」資料)

(二) 銷售客群及市場分析

- 1.目標客群設定與實際狀況分析
- 2.每月來客數及趨勢分析 (請參考月報表「來客數」資料)

(三) 創業目標成效

- 1.自訂之創業目標與實際狀況分析

一之二、下一年度銷售規劃（ 哪些維持哪些調整 ）

（ 一 ）[賣什麼？怎麼賣？] **銷售規劃**（ 商業模式、銷售商品及服務模式等 ）

（ 二 ）[賣給誰？] **目標市場分析**（ 目標客群說明 ）

（ 三 ）[目標規劃] **創業目標**（ 如每月營業額提升目標、商品與服務優化等 ）

二之一、空間使用成果分析：必須包含以下項目；若有其他內容可加入補充。

(一) 空間使用狀況 (包含櫥窗、店鋪、廊帶及傢俱使用，並搭配照片說明)

(二) 空間使用時數 (請參考月報表「營業時數」資料)

二之二、接下來一年空間使用方式及空間調整

☐ 工作室使用，時段 _ _ _ _ _

☐ 預約服務，時段 _ _ _ _ _

☐ 常態營業，時段 _ _ _ _ _

三之一、當年度【舉辦】對外活動之執行成果

須含以下項目，若有其他內容可補充。

(一) 共好活動：活動主題、執行方式及成果紀錄 (包含活動執行照片) 。

三之二、當年度【參與】主辦單位或社宅進駐單位舉辦之活動

(例如：參與國安一期好宅或其它社宅之市集擺攤、活動)

四之一、當年度創業營運效益成果（質化、量化）

（一）量化效益（根據自訂項目分析結果）

（二）質化效益（根據自訂項目分析結果）

四之二、下一年度創業營運效益評估（質化、量化）

（一）量化效益（根據自訂項目分析結果）

（二）質化效益（根據自訂項目分析結果）