

- 一、進入台中樂居管家入口網
並點選樂居金獎首頁



二、點選立即報名!

台中樂居管家

Taichung Nice Living Place Housekeeper

業務申請

▼

民眾互動

▼

進度查詢

樂居金獎

▼

法規查詢

▼

登入



台中樂居金獎

Taichung Nice Living Place Award

讓我們對居住環境、人與人的互動，
以及建立美好快樂為共同目標，達成台中住宅的典範。

轉化居住元素，如環境、建築等為圖形，以「樂」字為符號，將樂居意象結合於文字中，如同一個好居所是需要所有住民一起努力，用心共好。

立即報名

→

三、依序填寫報名資料



參選組別

小樂青壯組

填寫社區基本資料

社區是否委任管理維護公司*

☒ 是 ☐ 否

管理維護公司名稱

123管理維護公司

登記證證號

內營管維字第50A00001號

社區是否委任管理服務人*

☒ 是 ☐ 否

管理服務人名稱

王小明

登記證有效期限

2026/03/24



社區是否委任保全公司*

☒ 是 ☐ 否

保全公司名稱

123保全公司

填寫申請聯絡人基本資料

聯絡人姓名*

吳一二

聯絡人聯絡電話*

0912-123-123

聯絡人信箱*

tingyiwu20@gmail.com

發送驗證信

請登入此信箱收受驗證信，本系統之驗證信將發送至此信箱。

請輸入驗證碼

H1B721

驗證

台中樂居管家入口網-電子信箱驗證信件 



臺中市政府 住宅發展工程處 <tchd01@taichung.gov.tw>

寄給 我 ▾

台中樂居管家入口網電子信箱驗證信件

您的驗證碼是：H1B721，請於10分鐘內輸入。

社區推薦

是否推薦 起造人 參與「社區營運促進獎」之評選活動*

☒ 是 ☐ 否

起造人名稱

000建設有限公司

是否推薦 管理維護公司 參與「暖心管理服務獎」之評選活動*

☒ 是 ☐ 否

是否推薦 管理服務人 參與「暖心管理服務獎」之評選活動*

☒ 是 ☐ 否

樂居特色獎志願序

* 倘有獎項同分，請選擇最想獲得獎項之志願序（1~5）

	1	2	3	4	5
管理維護獎	☒	☐	☐	☐	☐
友善設施獎	☐	☒	☐	☐	☐
社區營造獎	☐	☐	☒	☐	☐
社區綠化獎	☐	☐	☐	☒	☐
節能減碳獎	☐	☐	☐	☐	☒

上傳檢附資料檔案

* 檔案限 PDF、PNG、JPEG 等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為 25 MB

請上傳委任管理維護公司、管理服務人、保全公司之登記證、許可證等相關文件影本 ①

✕ 委任之公寓大廈管理維護公司之有效登記證影本、委任之契約文件影本*

[上傳檔案 ↗](#)

✕ 服務於社區之公寓大廈管理服務人之有效認可證影本*

[上傳檔案 ↗](#)

✕ 委任保全公司之經營許可函影本、商業登記證明文件影本、委任之契約文件影本*

[上傳檔案 ↗](#)

1.委任之公寓大廈管理維護公司
之有效登記證影本

2.服務於社區之公寓大廈管理服
務人之有效認可證影本

3.委任保全公司之經營許可函影本

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

(四) 委任之公寓大廈管理維護公司之有效登記證影本、委任之契約文件影本

(無委任管理維護公司則免附)(範本供參) 請確認有效期限

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

中華民國

公寓大廈管理維護公司登記證

公司名稱：管理維護有限公司

公司代表人：身分證統一編號：公司統一編號：

資本額：新台幣 元整

登記證字號：內管維字第 號

登記日期：民國 換發日期：民國 有效日期：民國 備註：

上開申請公司符合公寓大廈管理服務人管理辦法規定資格，令行發給登記證以茲憑證

此證

內政部部長

中華民國 107 年 2 月 1 日

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

(五) 委任之保全公司之經營許可函影本、商業登記證明文件影本、委任之契約文件影本

(無委任保全公司則免附)

(六) 服務於社區之公寓大廈管理服務人之有效認可證影本

(無委任管理服務人員則免附)(範本供參) 請確認有效期限

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

中華民國

公寓大廈管理服務人員認可證

姓名：出生日期：身分證統一編號：認可證字號：

認可資格：事務管理人員、設備安全管理人員

認可日期：事務管理人員 民國一〇三年四月二十九日 設備安全管理人員 民國一〇三年十二月三日

有效期限：事務管理人員 民國一〇八年四月二十八日 設備安全管理人員 民國一〇八年十二月二日

備註：

上開申請人符合公寓大廈管理服務人管理辦法規定資格，令行發給認可證以茲憑證

此證

內政部部長

中華民國一〇 年 十二月 三日

1.保全公司經營許可函

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

臺中市政府 函

受文者： 有限公司

發文日期：中華民國 發文字號： 連別：普通件 密等及解密條件或保密期限： 附件：如文

主旨： 事監察人、修正章程變更登記，經核符合規定，准予登記。

說明：

一、 二、 三、 四、 五、

※依公司法第372條規定，外國公司在中華民國境內設立分公司者，應專撥其營業所用之資金，並指定代表為在中華民國境內之負責人。外國公司在中華民國境內之負責人於登記後，將前項資金發還外國公司，或任由外國公司收回者，處五年以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣五十萬元以上二百五十萬元以下罰金。如經法院判決有罪確定後，由中央主管機關撤銷或廢止公司登記。

以下資料若未申報則免付：

✕ 最近年度消防安全設備檢修申報受理單影本

[上傳檔案](#) 

✕ 最近年度消防安全檢查合格證明（請留意第二階段實地訪查資料繳交期限）

[上傳檔案](#) 

✕ 最近一次建築物公共安全檢查申報合格證明

[上傳檔案](#) 

4.最近年度消防安全設備
檢修申報受理單影本

2024 台中獎居金獎雙什獎 評選企劃書範本

(七) 最近年度消防安全設備檢修申報受理單影本

倘有缺失應檢附複查合格證明；依法令為無須申報者免附。(範本供參)

消防安全設備檢修申報受理單				
場所名稱		地 址		
管理權人		管理權人(或受託人)簽章		
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容	
一	消防安全設備檢修申報表	☐ 是 ☐ 否	1.申報表之基本資料是否填寫完備。	
		☐ 是 ☐ 否	2.管理權人是否簽章。	
		☐ 是 ☐ 否	3.使用執照與消防事業營業登記證之基本資料與影本是否相符。	
		☐ 是 ☐ 否	4.檢定人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。	
		☐ 是 ☐ 否	5.高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。	
		☐ 是 ☐ 否	6.檢修日期內容是否符合應檢修之次數及當期應檢修之日期(並指導其下次應檢修及申報之日期)。	
二	消防安全設備檢修報告書	☐ 是 ☐ 否	1.管理權人是否簽章。	
		☐ 是 ☐ 否	2.檢修人員之檢查日程是否合理。	
		☐ 是 ☐ 否	3.檢修人員是否簽章。	
		☐ 是 ☐ 否	4.是否勾選應檢修之消防安全設備,並針對是否檢附各項設備之檢查表。	
三	消防安全設備檢查表	☐ 是 ☐ 否	1.是否有每半年一份之防火、性能檢定之檢修報告書及檢查結果表,每年一份綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。	
		☐ 是 ☐ 否	2.是否檢附使用之檢修圖冊。	
		☐ 是 ☐ 否	3.檢查人員是否填寫詳實。	
		☐ 是 ☐ 否	4.管理權人是是否簽章。	
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免附)	☐ 是 ☐ 否	1.改善計畫書內容與消防安全設備檢查表內容是否一致。	
		☐ 是 ☐ 否	2.改善計畫是否合理。	
		☐ 是 ☐ 否	1.合格證書影本是否加蓋檢修機構印章數,代表人簽章及「與正本相符」之印記。	
五	消防安全設備檢修專業機構合格證書影本(高層建築物或地下建築物應檢附)	☐ 是 ☐ 否	2.確認合格證書之有效期限。	
		☐ 是 ☐ 否	3.上開牌照執照人員是否為該檢修專業機構所屬之專責人員。	
		☐ 是 ☐ 否	1.檢定人員執照影本是否由專責人員核章,並蓋有「與正本相符」之印記。	
六	檢修人員執照影本(檢修人員如每三年應接受學習期間者須附學習證明文件影本)	☐ 是 ☐ 否	2.上開查詢檢修人員是否為經核准登記之檢修人員。	
		☐ 是 ☐ 否	1.是否檢附使用執照影本。	
七	使用執照影本	☐ 是 ☐ 否	2.使用執照之地址與現場是否相符。	
		☐ 是 ☐ 否	3.依據使用執照登載之建造日期、用途、面積、樓層數,評估其中報之應檢修消防安全設備項目是否有誤。	
		☐ 是 ☐ 否	1.審查是否檢附營業登記證影本。	
八	營利事業營業登記證本(非營業場所者免附)	☐ 是 ☐ 否	2.營業事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。	
		☐ 是 ☐ 否	3.非營業場所或違設營業場所營業登記證者免附。	
		☐ 是 ☐ 否	封面、目錄是否符合消防安全設備檢修申報書製作暨消防安全設備檢查表說明及圖例之規定,是否以A4格式,並裝訂在左側(固定方式不限)。	
九	封面、目錄及裝訂格式	☐ 是 ☐ 否		
十	其他		(查核時發現有其他缺失填寫請於此欄)	
受理日期	年 月 日	受理單位	受理人員	簽 章

※本表由受理人員查核消防安全設備檢修申報書、表等相關文件後填寫。

5.最近年度消防安全檢查合格證明

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

(八) 最近年度消防安全檢查合格證明

消防安全設備檢修申報倘有缺失應檢附複查合格證明(可於 113 年 6 月 28 日以前繳交);請確認審核結果之日期是否在繳交消防安全設備檢修申報受理單的受理日期之後。(範本供參)

臺中市政府消防局消防安全檢查合格證明申請表(集合住宅)		
申請大樓名稱	公寓大廈管理委員會	
申請大樓地址		
申請人(簽章) 【請申請人簽章並蓋管理委員會收發章】	申請人	管理委員會
聯絡電話	(住家或辦公室): (手機):	
申請事由	管理委員會改善消防安全設備檢(複)查 合格留存	
申請日期	年 月 日	
<u>大隊專責檢查小組審核情形</u>		
審核結果(最近 1 次檢查情形)	<u>大隊收發章</u>	
☒ 符合(年 月 日) ☐ 不符合(年 月 日)		

核發人：

6.最近一次建築物公共安全檢查申報合格證明

2024 台中樂居金獎雙年獎 評選企劃書範本

(九) 公共安全檢查申報

最近一期建築物公共安全檢查申報(倘有缺失應檢附複查合格證明，依法令為無須申報者免附)。(範本供參)

正本	臺中市政府都市發展局	F1-5						
建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書								
列管場所編號：								
檢查登記碼：	M110							
	110年度檢 查申報表	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">避難日期</td> <td>110年03月12日</td> </tr> <tr> <td>備查日期</td> <td>110年03月17日</td> </tr> <tr> <td>制件字號</td> <td>110-</td> </tr> </table>	避難日期	110年03月12日	備查日期	110年03月17日	制件字號	110-
	避難日期	110年03月12日						
	備查日期	110年03月17日						
制件字號	110-							

受文者：

副本受文者： 建築物公共安全檢查有限公司

主 讲：

所報附表建築物改建辦法第 7 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

查核合格，予以備查。下次（年度）應申報期間為112年01月01日至112年03月31日，屆時請依規定


 教育部
 臺灣
 師範大學

二、未依上開通知事項一依規辦理者（未於下次申報期間辦理申報者、未於獲具改善計畫期限內完成改善申報者

，或重複不合格者未於矯正期限內達標複合合格者或逾期未仍申報者），應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。

三、本申報建築物如為例A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類別別使用之營業場所(詳申報資料表)現況用途類別()，由申報人填列其用途類別(註)於營業場所類別中。

四、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達達之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

喜由丰茂市柳主發展目

【附表一】中核資料表				臺中市政府都市發展處	
中核人	使用人	姓名		國民身分證字號 (或統一編號)	
		通訊地址		通訊電話	
代中核人		姓名		國民身分證字號 (或統一編號)	S*****
		通訊地址	郵局*****號	通訊電話	04*****13
中核建築師或 專業人員姓名	管理委員會(公設)			稅用房屋編號	昭集合宅院
	建築物地址			使用執照	
	整體建築現況	地上28層			
	本件中核範圍 之樓地板面積	37366.9sq		中核樓層別	突出物001層 零04層
專業機構、 專業人員、 專業人員 資料	機構事務所名稱			許可證字號	
	機構事務所負責人姓名			通訊電話	04*****86
	防火避難設施類	姓名		許可證字號	
	設備安全類	姓名		許可證字號	
不含修繕項目	【附表二】監視結果				

1. 公安核備案件文件驗證網址：<https://www.ud.taipei.gov.tw/EFOWEB/IDCEMsearch.aspx>，可利用該查登記碼查詢驗證。
2. 本通知書各項文字係由機器印出，如發現無機器列印或有塗改字跡，或無機關戳章者，概屬無效。

以下資料為評選委員參考評分項：

✕ 現任委員會組織編制及名冊*

[上傳檔案](#) 

✕ 近2次區分所有權人會議開會通知單及議程、會議紀錄（無須檢附簽到表、委託書）*

[上傳檔案](#) 

✕ 近2次公告之財務表*

[上傳檔案](#) 

✕ 社區規約*

[上傳檔案](#) 

7.現任委員會組織編制及名冊

8.會議紀錄

9.近2次公告之財務表

(二)委員名冊、從事行業及工作職掌

職別	姓名/從事行業	職務說明
主任委員		1. 本會對外代表人 2. 3. 4.
副主任委員		1. 2.
監察委員		1. 2. 3.
財務委員		1. 2. 3.
設備委員		1. 2. 3.
環保委員		1. 2.

會議記錄

會議名稱：[REDACTED]
會議時間：[REDACTED]
會議地點：[REDACTED]
會議召集：[REDACTED]
出席人員：[REDACTED]
會議記錄：[REDACTED]

六、近 2 次公告之財務報表

現金收支統計表(二)

The image is a very low-resolution, blurry screenshot of a document page. The text is completely illegible due to the poor quality. A prominent red horizontal bar is visible at the bottom of the page, likely representing a header or footer. The rest of the page contains several columns of text that cannot be read.

三、填寫社區特色說明

1. 填寫報名資料
2. 上傳檢附資料檔案
3. 填寫社區特色說明
4. 填寫推薦獎項說明
5. 報名完成

填寫社區特色說明

- 請於下方填寫各個評分項目之說明以及上傳相對應之圖片，提供評審委員評分
- 將具特色之事實加以陳述和檢附相關佐證資料，如社區曾參賽，可說明參賽後社區在五大項目的改變

管理維護

社區安全計畫與作為

設備管理與維護

友善設施

友善環境與居家安全

高齡及其他友善措施

社區營造

設備管理與維護

評比項目：

- 防空避難設備、停車空間、開放空間及公共使用之機電、消防、弱電等設備管理維護（5%）
- 機械設備空間環境維護情形（5%）
- 廢棄物清運處理情形(如：整潔度、是否定期消毒)（5%）
- 訂定相關管理辦法及保養維護手冊（5%）

新增社區特色

特色1

特色1

評比項目*

防空避難設備、停車空間、開放空間及公共使用之機電、消防、弱電等設備管理維護

社區特色標題*

請輸入社區特色標題

機電、消防維護

說明文字*

請輸入說明文字

廠商(XX)每月執行社區機電、消防等設備保養維護，並進行紀錄。

上傳佐證圖片



請拖曳檔案至此處
或是使用

瀏覽檔案



評比項目 防空避難設備、停車空間、開放空間及公共使用之機電、消防、弱電等設備管理維護

社區特色標題 機電、消防維護

說明文字 廠商(XX)每月執行社區機電、消防等設備保養維護，並進行紀錄。

佐證圖片



機電、消防維護.jpg

運轉中排風系統是否異常			備用電池功能是否異常		
運轉中冷卻系統是否異常			各樓層揚聲器系統線路是否異常		
停機後各項控制開關是否歸位			(七)消防滅火系統設備	正常	異常
(二)發電機運轉檢查紀錄			系統控制盤檢測是否異常		
油壓錶：	(PST)		底閥功能是否異常		
電壓錶：	(V)		補給水箱水位是否異常		
轉速錶：	(RPM)	(HZ)	壓力錶值 KG 功能是否異常		
油溫錶：	°C	°F	(八)泡沫滅水滅火系統設備	正常	異常
充電錶：	(DC)	(A)	系統控制盤檢測是否異常		
水溫錶：	°C	°F	補給水箱水位底閥功能是否異常		
積時錶：	(H)		檢查泡沫原液槽液位是否異常		
(三)給排水系統設備		正常	異常	壓力錶值 KG 功能是否異常	
揚污廢水馬達負載電壓、電流檢測			(九)11 樓以上滅水滅火系統設備	正常	異常
液位(水銀浮球)自動開關功能測試			系統控制盤檢測是否異常		
手、自動功能測試			補給水箱水位底閥功能是否異常		
控制箱漏電測試			末端測試功能是否異常		
電氣設備接地測試			壓力錶值 KG 功能是否異常		

紀錄表.png

評比項目*

訂有動物友善設施或相關管理措施(如：住戶可在一定條件下帶寵物走踏社區)



社區特色標題*

寵物友善社區

寵物友善社區

說明文字*

社區有寵物中途之家服務，可以帶寵物們在社區散步。

社區有寵物中途之家服務，可以帶寵物們在社區散步。



上傳佐證圖片



請拖曳檔案至此處
或是使用

瀏覽檔案

特色1

評比項目 訂有動物友善設施或相關管理措施(如：住戶可在一定條件下帶寵物走踏社區)

社區特色標題 寵物友善社區

說明文字 社區有寵物中途之家服務，可以帶寵物們在社區散步。

佐證圖片



寵物友善.png

四、填寫社區推薦獎項

1. 填寫報名資料 | 2. 上傳檢附資料檔案 | 3. 填寫社區特色說明 | 4. 填寫推薦獎項說明 | 5. 報名完成

填寫推薦獎項說明

- 請於下方填寫各個評分項目之說明以及上傳相對應之圖片，提供評審委員評分
- 將具特色之事實加以陳述和檢附相關佐證資料，如社區曾參賽，可說明參賽後社區在五大項目的改變

社區營運促進獎

評比項目：

1. 住戶對社區硬體建設感到滿意 (4%)
2. 住戶對社區維護保固狀況感到滿意 (4%)
3. 住戶對起造人與社區互動關係感到滿意 (4%)
4. 起造人提供額外的服務(如：協助成立管理委員會、舉辦活動供社區參與、提供社區經營詢或資源...等) (4%)
5. 投入 ESG 之相關作為或其他對社區之特殊貢獻 (4%)

新增社區特色

暖心管理服務獎(公司)



評比項目：

1. 社區事務推動與執行具有專業度（4%）
2. 協助社區一年以上財務評估或提出具有永續性之建議（4%）
3. 與社區住戶之互動關係良好、社區住戶問題反應及處理優秀且即時（4%）
4. 關心社區人事物，對社區狀況瞭若指掌、有具體提醒奢去生活品質作為（4%）
5. 投入 ESG 之相關作為或其他對社區之特殊貢獻（4%）

新增社區特色

暖心管理服務獎(管理人)



評比項目：

1. 社區事務推動與執行具有專業度（4%）
2. 協助社區一年以上財務評估或提出具有永續性之建議（4%）
3. 與社區住戶之互動關係良好、社區住戶問題反應及處理優秀且即時（4%）
4. 關心社區人事物，對社區狀況瞭若指掌、有具體提醒奢去生活品質作為（4%）
5. 其他對社區之特殊貢獻（4%）

新增社區特色

五、報名完成!!

1. 填寫報名資料 | 2. 上傳檢附資料檔案 | 3. 填寫社區特色說明 | 4. 填寫推薦獎項說明 | 5. 報名完成

報名完成

您已確認送出 **樂居金獎評選活動**，審核結果會發送信件至驗證信箱，及公告樂居金獎最新消息頁面。

案號 **D202508280002**

送出時間 **2025/08/28 15:28:07**

注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統 [進度查詢頁面](#)，輸入本案案號進行查詢。