

# 總 標 單

標案名稱：豐原安康一期好宅好站租賃

本契約所指契約價金係為權利金及管理費，該「權利金」及「管理費」原則每3年委由估價單位依周遭市場行情重新估價，並提報至本府審議委員會評定，並享有相當折扣(履約期間折扣倘因政策有所調整，則依機關調整後折扣為準)，所計算之金額一律無條件進位至個位數，故本案「權利金」及「管理費」按月計繳，計算公式如下，倘未符合申請須知第柒點第七項規定者或報價未以中文數目字填寫或鍵入者，為不合格標：

※本案投標應填列數字為①、②共2格。

權利金計算及調整公式	
點交日起 2年內	<b>【權利金不做調整，享有折扣】</b> 社區好站：每月權利金 = ① _____ (元/坪) × 全部面積(85.2坪)。 <u>※每月單坪權利金不得低於貳佰陸拾元整。</u> <u>請以中文數目字填寫或鍵入</u>
點交日起 2年後至 4年	<b>【上一次權利金單坪價格與最近一次權利金單坪評定價格比較後，漲幅上限為5%，降幅下限為5%，享有折扣】</b> 社區好站：每月權利金 = [上一次單坪價格(元/坪)與最近一次權利金單坪評定價格比較後，漲幅上限為5%或降幅下限為5%] × 委託經營管理面積(85.2坪) × 折扣。
管理費計算及調整公式	
點交日起 2年內	<b>【管理費不做調整，享有折扣】</b> 社區好站：每月管理費 = ② _____ (元/坪) × 委託經營管理面積(85.2坪) × 折扣。 <u>※每月單坪管理費不得低於陸拾伍整。以中文數目字填寫或鍵入</u>
點交日起 2年後至 4年	<b>【管理費單坪價格依最近一次管理費單坪評定價格，並享有折扣】</b> 社區好站：每月管理費 = 最近一次管理費單坪評定價格(元/坪) × 委託經營管理面積(85.2坪) × 折扣。

投標廠商名稱：

印

負責人姓名：

印