

## 114 年臺中市基本居住水準家戶清查問卷

通知單編號		戶號		該地址內 設籍戶數	總共	戶
地址				該地址內 實際戶數	總共	戶
總面積	坪	構造別		該地址內 設籍人數	總共	人
戶長姓名		屋齡	年	該戶號內 設籍人數		人

受訪者身分	<input type="checkbox"/> (1) 戶長 <input type="checkbox"/> (2) 戶內其他成員代答 <input type="checkbox"/> (3) 其他	受訪者姓名_____
受訪者性別	<input type="checkbox"/> (1) 男性 <input type="checkbox"/> (2) 女性 <input type="checkbox"/> (3) 其他	與屋主關係 <input type="checkbox"/> (1) 本人 <input type="checkbox"/> (2) 親屬 <input type="checkbox"/> (3) 朋友 <input type="checkbox"/> (4) 租客 <input type="checkbox"/> (5) 其他

### 一、住宅狀況（住宅指供家庭居住為目的的房屋，並設有單獨通往住宅外的通道及住宅設備）

1. 建物類型	<input type="checkbox"/> (1) 無電梯公寓 <input type="checkbox"/> (2) 電梯大廈 <input type="checkbox"/> (3) 透天厝(含別墅) <input type="checkbox"/> (4) 其他_____
2. 室內格局	<input type="checkbox"/> (1) 整層(棟)住家 <input type="checkbox"/> (2) 分租雅房____間 <input type="checkbox"/> (3) 分租套房____間 <input type="checkbox"/> (4) 其他，型態為_____
3. 室內配置	<input type="checkbox"/> (1) 房間有____間 <input type="checkbox"/> (2) 客餐廳有____廳 <input type="checkbox"/> (3) 浴廁____套(僅浴室或廁所計 0.5 套) <input type="checkbox"/> (4) 廚房有____間 <input type="checkbox"/> (5) 其他_____(倉儲、更衣室、車庫...)
4. 增建狀況	有無增建 <input type="checkbox"/> (1) 無 <input type="checkbox"/> (2) 不清楚 <input type="checkbox"/> (3) 有，增建樣態_____
5. 消防安全	是否有裝設「住宅用火災自動警報器」 <input type="checkbox"/> (1) 無 <input type="checkbox"/> (2) 有
6. 環境窳陋	住宅是否有下列狀況： <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> (2) 漏水 <input type="checkbox"/> (3) 地板傾斜 <input type="checkbox"/> (4) 無對外窗的暗室 （例如房間無對外窗或窗外為走廊、地下室）（共幾_____間）

### 二、住戶狀況（本戶籍內狀況）

0. 居住事實	您本人住在： <input type="checkbox"/> (1) 戶籍地（受文地址） <input type="checkbox"/> (2) 住在他處
1. 居住人口	每日常住人口有_____人（定義為每週居住4天以上者） 偶爾居住人口有_____人（非每日常住但定期返家生活者） 設籍未實際居住_____人（逾3個月以上未實際居住者）
2. 所有權屬	<input type="checkbox"/> (1) 自有（含戶內成員所有） <input type="checkbox"/> (2) 不在本戶籍內的配偶、直系血親所有 <input type="checkbox"/> (3) 租用 <input type="checkbox"/> (4) 配住（如軍公教眷舍等） <input type="checkbox"/> (5) 其他_____
3. 有無其他自有住宅	<input type="checkbox"/> (1) 無其他自有住宅 <input type="checkbox"/> (2) 有其他自有住宅，設籍在這間房子的原因： <input type="checkbox"/> (2.1) 原戶籍未遷出 <input type="checkbox"/> (2.2) 周邊學區 <input type="checkbox"/> (2.3) 社會福利 <input type="checkbox"/> (2.4) 選舉資格 <input type="checkbox"/> (2.5) 其他住宅出租 <input type="checkbox"/> (2.6) 就醫或安養照護 <input type="checkbox"/> (2.7) 其他_____

4.偶爾居住 原因(複選)	<input type="checkbox"/> (1)外出就學 <input type="checkbox"/> (2)就近就學 <input type="checkbox"/> (3)就業 <input type="checkbox"/> (4)就醫或安養照護 <input type="checkbox"/> (5)其他_____
5.設籍未居住 原因(複選)	<input type="checkbox"/> (1)外出就學 <input type="checkbox"/> (2)就近就學 <input type="checkbox"/> (3)就業 <input type="checkbox"/> (4)就醫或安養 <input type="checkbox"/> (5)爭取社會福利 <input type="checkbox"/> (6)房屋出租 <input type="checkbox"/> (7)其他居所未能設戶籍 <input type="checkbox"/> (8)稅務考量 <input type="checkbox"/> (9)其他_____
6.居住時間	目前居住狀況延續時間為：_____年 (填入數字)
7.預期改善居 住品質方式	<input type="checkbox"/> (1)搬遷至較大坪數房屋 <input type="checkbox"/> (2)部分共住者分居 <input type="checkbox"/> (3)申請租金補貼或社會住宅 <input type="checkbox"/> (4)衛生福利部門介入輔導 <input type="checkbox"/> (5)無
8.家庭組成 (同住者關係)	<input type="checkbox"/> (1)單人 <input type="checkbox"/> (2)夫妻 <input type="checkbox"/> (3)單親(由父親或母親與未婚子女所組成的家庭) <input type="checkbox"/> (4)核心(父母與未婚子女共居) <input type="checkbox"/> (5)二代(父母與已婚子女共居) <input type="checkbox"/> (6)隔代祖孫 <input type="checkbox"/> (7)三代(父母、已婚子女、孫子女共居) <input type="checkbox"/> (8)朋友/其他親屬 <input type="checkbox"/> (9)男(女)朋友/ 未婚夫(妻) <input type="checkbox"/> (10)看護 <input type="checkbox"/> (11)其他_____
9.家戶平均每 月經常性總收 入	<input type="checkbox"/> (1)未滿2萬元(不含) <input type="checkbox"/> (2)2萬~未滿4萬元 <input type="checkbox"/> (3)4萬~未滿6萬元 <input type="checkbox"/> (4)6萬~未滿8萬元 <input type="checkbox"/> (5)8萬~未滿10萬元 <input type="checkbox"/> (6)10萬~未滿12萬元 <input type="checkbox"/> (7)12萬~未滿14萬元 <input type="checkbox"/> (8)14萬~未滿16萬元 <input type="checkbox"/> (9)16萬~未滿18萬元 <input type="checkbox"/> (10)18萬~未滿20萬元 <input type="checkbox"/> (11)20萬元以上 (含薪資、營業淨收入、利息、租金、紅利、補助收入等，但不含一次領取之退休 金、撫卹金等收入)

三、其他家戶狀況 (同址多戶) (若本宅僅 1 戶實際居住，不須填寫；2 戶以上則須填寫)

1.其他家戶實際居住 人數(複選)	A戶實際居住_____人 <input type="checkbox"/> 不清楚 B戶實際居住_____人 <input type="checkbox"/> 不清楚 其他實際居住_____人 <input type="checkbox"/> 不清楚
2.您與一同居住之家 戶的關係(複選)	A戶 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____ B戶 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____ 其他 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____
3.其他設籍未居住家 戶與您的關係(複選)	A戶 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____ B戶 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____ 其他 <input type="checkbox"/> (1)房東 <input type="checkbox"/> (2)親屬 <input type="checkbox"/> (3)朋友 <input type="checkbox"/> (4)其他租客 <input type="checkbox"/> (5)其他_____
4.其他設籍未居住的 家戶設籍的原因 (複選)	A戶 <input type="checkbox"/> (1)房屋所有人 <input type="checkbox"/> (2)周邊學區 <input type="checkbox"/> (3)社會福利 <input type="checkbox"/> (4)原戶籍未遷出 <input type="checkbox"/> (5)現住處無法設籍 <input type="checkbox"/> (6)其他_____ B戶 <input type="checkbox"/> (1)房屋所有人 <input type="checkbox"/> (2)周邊學區 <input type="checkbox"/> (3)社會福利 <input type="checkbox"/> (4)原戶籍未遷出 <input type="checkbox"/> (5)現住處無法設籍 <input type="checkbox"/> (6)其他_____ 其他 <input type="checkbox"/> (1)房屋所有人 <input type="checkbox"/> (2)周邊學區 <input type="checkbox"/> (3)社會福利 <input type="checkbox"/> (4)原戶籍未遷出 <input type="checkbox"/> (5)現住處無法設籍 <input type="checkbox"/> (6)其他_____

四、經濟或社會弱勢身份與申請住宅補貼狀況（您或同戶家人）

1.有無經濟或社會弱勢者身分(複選)	<input type="checkbox"/> (1)低收入戶或中低收入戶 <input type="checkbox"/> (2)育有未成年子女二人 <input type="checkbox"/> (3)家有65歲以上老人 <input type="checkbox"/> (4)身心障礙者 <input type="checkbox"/> (5)原住民 <input type="checkbox"/> (6)災民 <input type="checkbox"/> (7)其他_____ <input type="checkbox"/> (8)以上皆無
2.有無申請租金補貼	<input type="checkbox"/> (1)不符合資格 <input type="checkbox"/> (2)已領有租金補貼，已領取_____年(受理單位請圈選：臺中市政府社會局／臺中市政府住宅發展工程處) <input type="checkbox"/> (3)符合資格但未申請租金補貼 <input type="checkbox"/> (4)曾申請卻遭退件 <input type="checkbox"/> (5)不知道租金補貼政策 <small>*租金補貼：政府提供給租屋族的一種現金補貼</small>
3.有無申請社會住宅	<input type="checkbox"/> (1)不符合資格 <input type="checkbox"/> (2)符合資格但未申請社會住宅 <input type="checkbox"/> (3)曾申請卻遭退件 <input type="checkbox"/> (4)不知道社會住宅政策 <small>*社會住宅：是一種只租不售的公共住宅，由政府或民間興建，租金低於市價</small>
4.有無申請包租代管	<input type="checkbox"/> (1)不符合資格 <input type="checkbox"/> (2)本戶是包租戶 <input type="checkbox"/> (3)本戶是代管戶 <input type="checkbox"/> (4)符合資格但未申請包租代管 <input type="checkbox"/> (5)曾申請卻遭退件 <input type="checkbox"/> (6)不知道包租代管政策 <small>*「包租」由租賃業者和房東簽約，業者以二房東的身分，將房子轉租給租客，並同時管理房屋。</small> <small>*「代管」協助房東和房客簽約，業者負責管理房屋。</small>
5.申請住宅補貼之優先順序	假設申請條件都符合的情況下，請問您會優先選擇下列哪些居住協助？ <input type="checkbox"/> 租金補貼 <input type="checkbox"/> 社會住宅 <input type="checkbox"/> 包租代管（請依據優先性，填入1、2、3）
6.未申請住宅補貼之原因(複選)	如果您與同戶家人沒有申請租金補貼、社會住宅、包租代管，原因為： <input type="checkbox"/> (1)沒聽過 <input type="checkbox"/> (2)不知道該項政策 <input type="checkbox"/> (3)不知道怎麼申請 <input type="checkbox"/> (4)擔心申請程序很麻煩 <input type="checkbox"/> (5)房東不同意申請 <input type="checkbox"/> (6)無相關需求 <input type="checkbox"/> (7)釋出的社會住宅租金偏高超出預算 <input type="checkbox"/> (8)其他_____

五、其他狀況附記欄位（室內照片）

其他住宅或人口狀況	
拍攝室內照片	(1) 客廳/餐廳 (2) 衛浴設備 (3) 房間 (4) 門牌/大門 (5) 增建狀況

## 「114 年臺中市基本居住水準家戶清查」入戶訪查拍攝暨授權使用同意書

依據住宅法第 40 條，中央主管機關應每四年檢視修正基本居住水準，並補直轄市、縣（市）主管機關執行清查作業。本調查係由內政部國土管理署補助臺中市政府住宅發展工程處（以下簡稱住宅處）辦理，再經住宅處委託逢甲大學國土政策暨不動產研究中心（以下簡稱逢甲大學研究團隊）辦理調查。旨為瞭解臺中市家戶居住狀況及住宅品質，作為臺中市政府制定住宅政策及相關服務措施之參考。

本人\_\_\_\_\_同意逢甲大學研究團隊為辦理居住水準家戶調查，入戶訪查與拍攝建物室內外現況照片（或影片）。授權逢甲大學研究團隊以口述錄音、文字撰寫或影像（片）拍攝等方式記錄，所得之照片（或影片），日後得不限時間、次數和方式，基於研究相關住宅政策及服務措施之目的，授權逢甲大學研究團隊、住宅處與內政部國土管理署後續訂定輔導改善執行計畫及檢視修正基本居住水準之用。本授權書涉及之法律行為，以中華民國法律為準據法，並自簽約日起生效。

此致

臺中市政府住宅發展工程處

逢甲大學國土政策暨不動產研究中心

立同意書人：\_\_\_\_\_

身分證字號：\_\_\_\_\_

連絡電話：\_\_\_\_\_

中 華 民 國 年 月 日