

# 總 標 單

標案名稱：114 年度第 1 次標租西屯國安一期好宅(商場)

本契約所指契約價金係為租金及管理費，該「租金」及「管理費」原則每 3 年委由估價單位依周遭市場行情重新估價，並提報至本府審議委員會評定，並享有相當折扣(履約期間折扣倘因政策有所調整，則依機關調整後折扣為準)，所計算之金額一律無條件進位至個位數，故本案「租金」及「管理費」按月計繳，計算公式如下，倘未符合申請須知第柒點第七項規定者或報價未以中文數目字填寫或鍵入者，為不合格標：

※本案投標應填列數字為①、②共 2 格。

租金計算及調整公式	
點交日起 5 年內	<p>【租金不做調整，享有折扣】</p> <p>商場 1F：每月租金 = ①_____ (元/坪) × 全部面積 (139.8 坪)。 <u>※每月單坪租金不得低於壹仟零叁拾元整。</u></p> <p>商場 2F：每月租金 = ①_____ (元/坪) × 全部面積 (249.51 坪)。 <u>※每月單坪租金不得低於捌佰貳拾元整。</u></p> <p><u>請以中文數目字填寫或鍵入</u></p>
點交日起 第 6 年至 第 10 年	<p>【上一次租金單坪價格與最近一次租金單坪評定價格比較後，漲幅上限為 5%，降幅下限為 5%，享有折扣】</p> <p>商場 1F：每月租金 = [上一次單坪價格(元/坪)與最近一次租金單坪評定價格比較後，漲幅上限為 5% 或 降幅下限為 5%] × 委託經營管理面積(139.8 坪) × 折扣。</p> <p>商場 2F：每月租金 = [上一次單坪價格(元/坪)與最近一次租金單坪評定價格比較後，漲幅上限為 5% 或 降幅下限為 5%] × 委託經營管理面積(249.51 坪) × 折扣。</p>
管理費計算及調整公式	
點交日起 5 年內	<p>【管理費不做調整，享有折扣】</p> <p>商場(1F+2F)：每月管理費 = ②_____ (元/坪) × 委託經營管理面積(139.8+249.51 坪) × 折扣。 <u>※每月單坪管理費不得低於柒拾參整。以中文數目字填寫或鍵入</u></p>
點交日起 第 6 年至 第 10 年	<p>【管理費單坪價格依最近一次管理費單坪評定價格，並享有折扣】</p> <p>商場(1F+2F)：每月管理費 = 最近一次管理費單坪評定價格(元</p>

/坪)×委託經營管理面積(**139.8+249.51** 坪)×折扣。

投標廠商名稱：

印

負責人姓名：

印