

# 總 標 單

標案名稱：南屯建功2號好宅好站

本契約所指契約價金係為租金及管理費，該「租金」及「管理費」原則每3年委由估價單位依周遭市場行情重新估價，並提報至本府審議委員會評定，並享有相當折扣(履約期間折扣倘因政策有所調整，則依機關調整後折扣為準)，所計算之金額一律無條件進位至個位數，故本案「租金」及「管理費」按月計繳，計算公式如下，倘未符合投標須知第九條第(三)項規定者或報價未以中文數目字填寫或鍵入者，為不合格標：

※本案投標應填列數字為①、②共2格。

租金計算及調整公式	
點交日起 3年內	<b>【租金不做調整，享有折扣】</b> 社區好站：每月租金 = ① _____ (元/坪) × 全部面積 (76.16 坪) × 折扣。 <u>※每月單坪租金不得低於玖佰玖拾元整。</u> <u>請以中文數目字填寫或鍵入</u>
點交日起 3年後至 6年	<b>【上一次租金單坪價格與最近一次租金單坪評定價格比較後，漲幅上限為5%，降幅下限為5%，享有折扣】</b> 社區好站：每月租金 = [上一次單坪價格(元/坪)與最近一次租金單坪評定價格比較後，漲幅上限為5%或降幅下限為5%] × 委託經營管理面積(76.16 坪) × 折扣。
管理費計算及調整公式	
點交日起 3年內	<b>【管理費不做調整，享有折扣】</b> 社區好站：每月管理費 = ② _____ (元/坪) × 委託經營管理面積(76.16 坪) × 折扣。 <u>※每月單坪管理費不得低於柒拾參元整。以中文數目字填寫或鍵入</u>
點交日起 3年後至 6年	<b>【管理費單坪價格依最近一次管理費單坪評定價格，並享有折扣】</b> 社區好站：每月管理費 = 最近一次管理費單坪評定價格(元/坪) × 委託經營管理面積(76.16 坪) × 折扣。

投標廠商名稱：

印

負責人姓名：

印