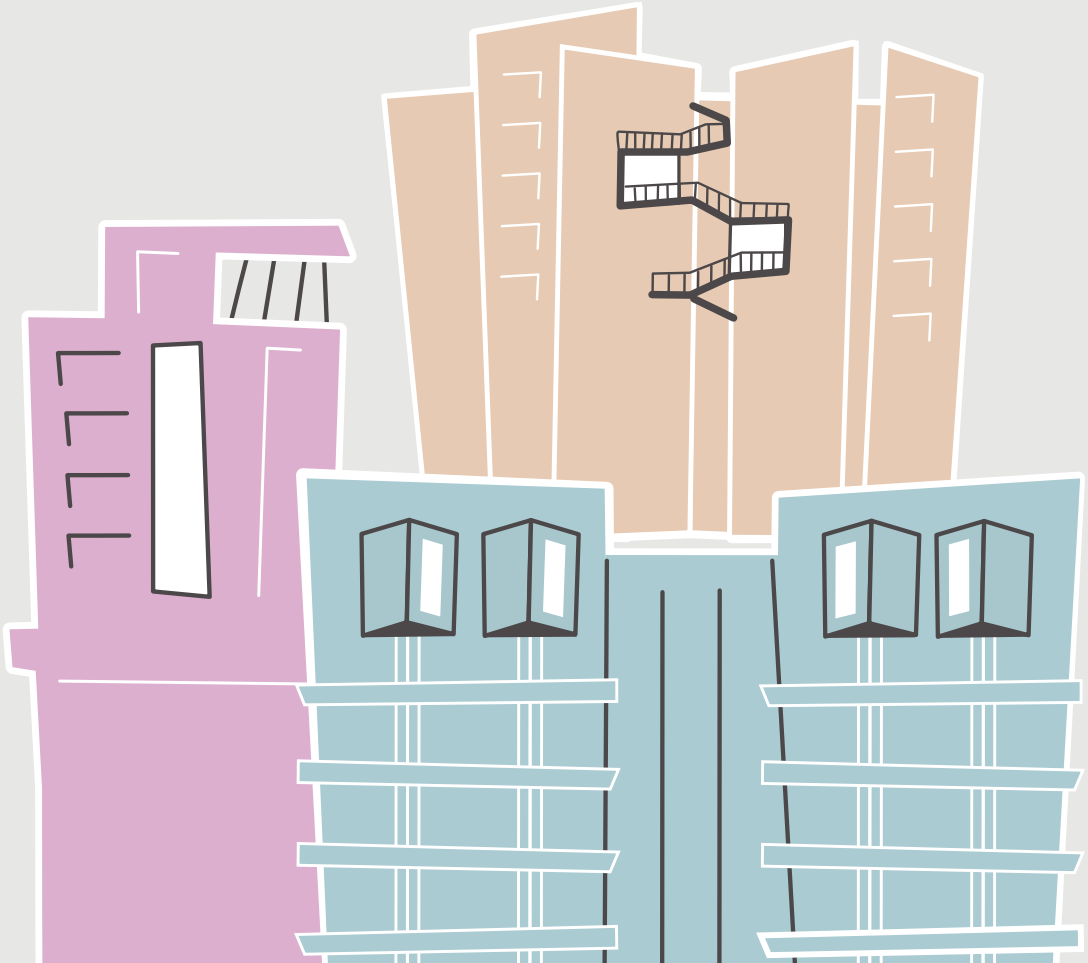
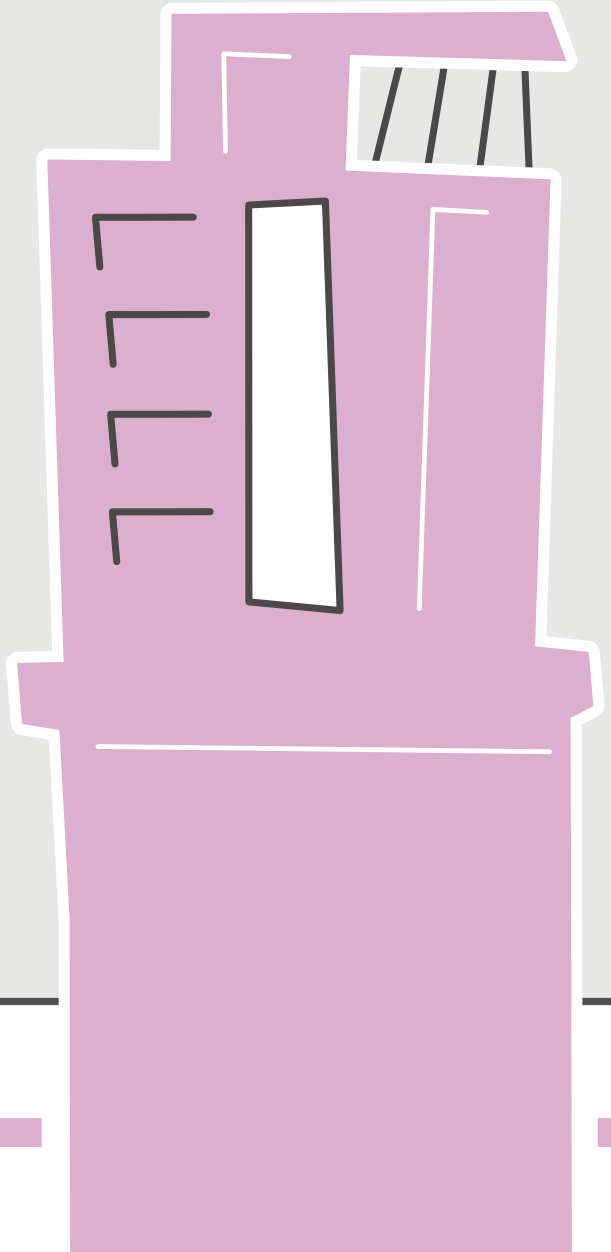
2026年 三處好宅聯合受理申請

好宅!進行式

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

申請說明





南屯建功5號好宅

好宅介紹

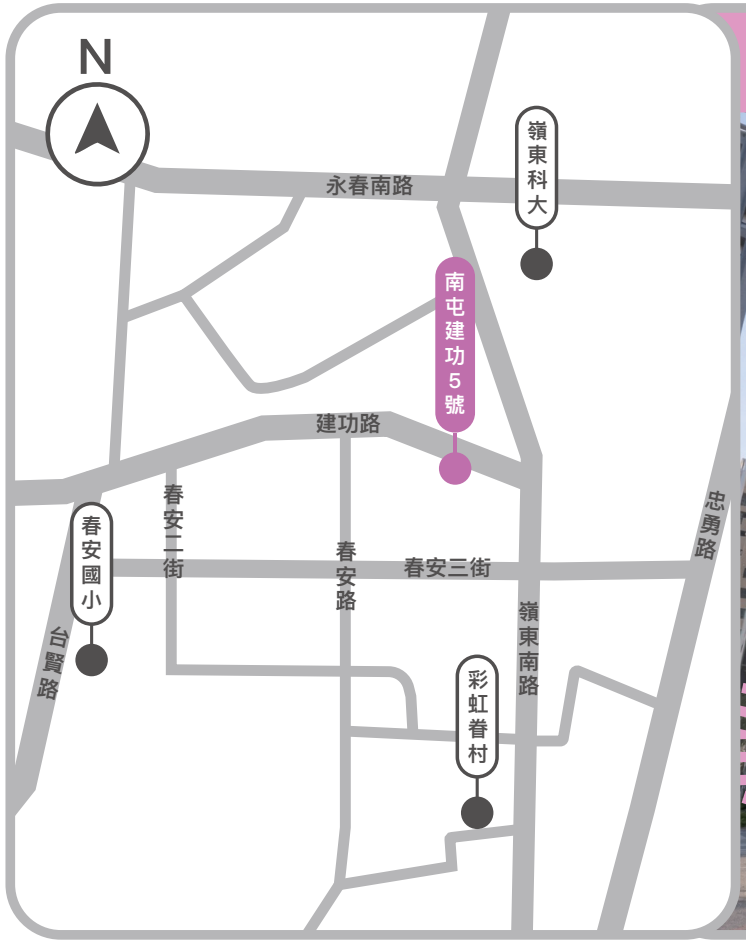
基地位置

座落於南屯區建功路與春安路交叉口附近。
建築設計為地上13層、地下4層，共計101戶。

鄰近嶺東商圈與忠勇商圈，生活機能成熟。

周邊鄰近春安國小、嶺東科技大學及彩虹眷村。周邊設有便利商店、餐飲店家、銀行、郵局及公園綠地等設施，生活機能十分便利。

交通方面，鄰近台74線快速道路、國道1號及臺中高鐵站，交通條件優越。

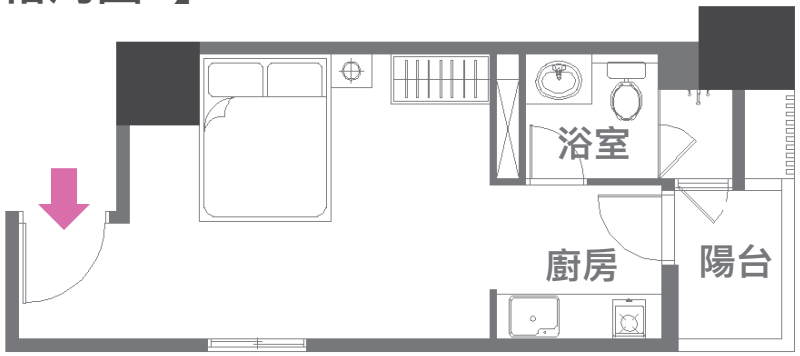


房型介紹 一房型

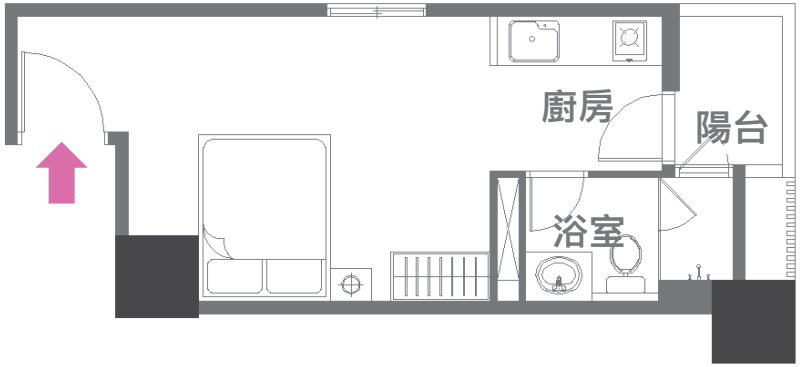
一房型5種格局

【格局圖1】

【格局圖2】

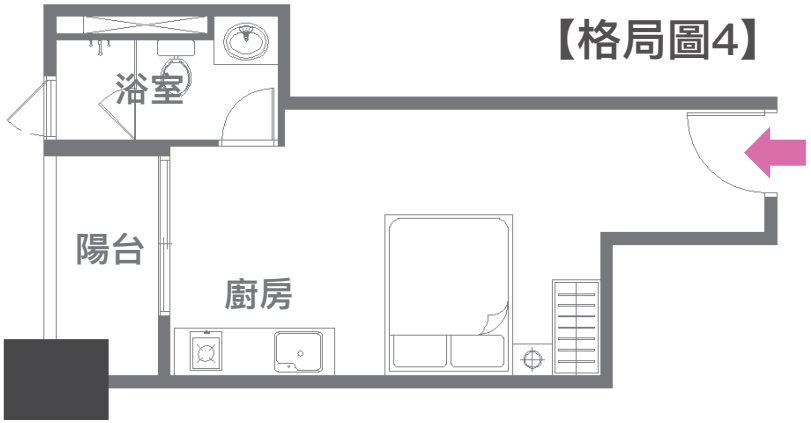


【格局圖3】

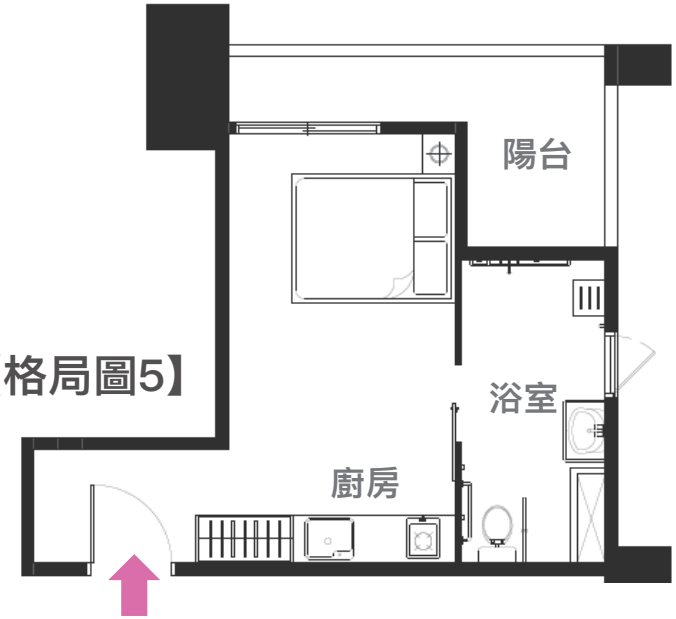


房型介紹 一房型

一房型5種格局



【格局圖4】



【格局圖5】

總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
38戶	14	5,400	6,500	7,500	8,600
	15	5,700	6,900	8,100	9,300
	16	6,100	7,400	8,600	9,900

【租金已含管理費】

基本配備

冷氣、窗簾、電陶爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、烘碗機、雙人床架、衣櫃、天然氣熱水器、衛浴。

房型介紹 二房型

二房型12種格局

【格局圖1】

【格局圖2】

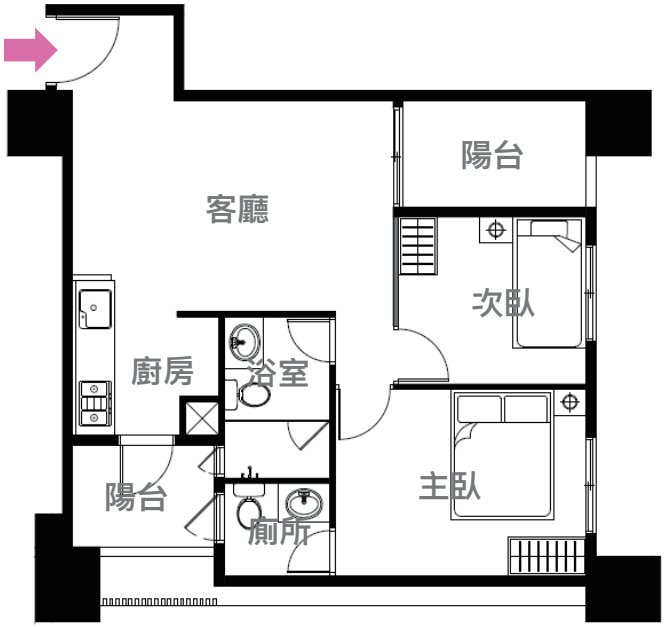
【格局圖3】

基本配備

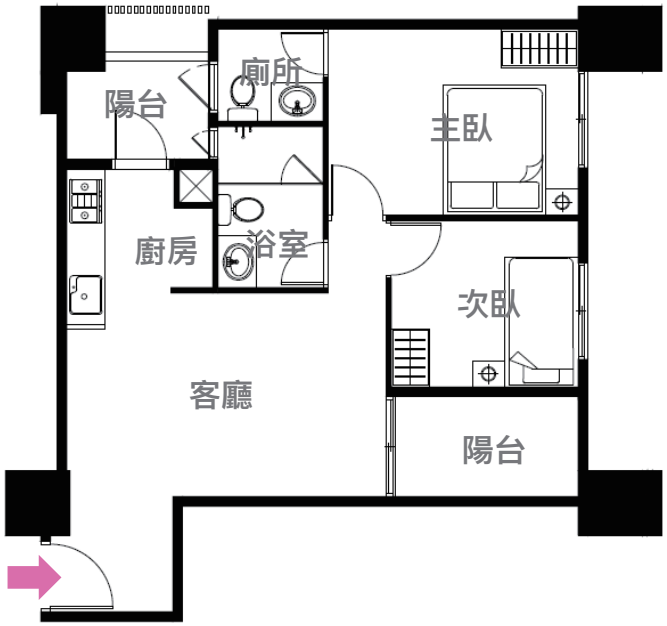
冷氣、窗簾、瓦斯爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、烘碗機、單人床架、雙人床架、衣櫃、天然氣熱水器、衛浴。

【格局圖4】

【格局圖5】

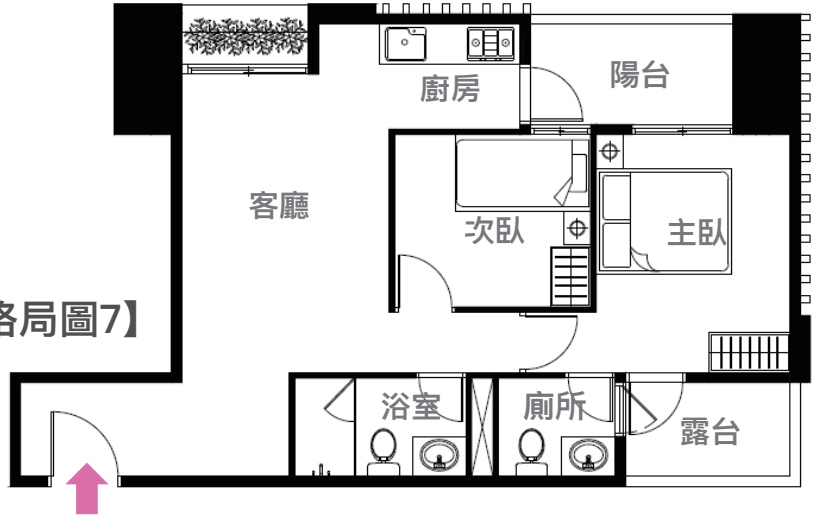


【格局圖6】



房型介紹 二房型

二房型12種格局

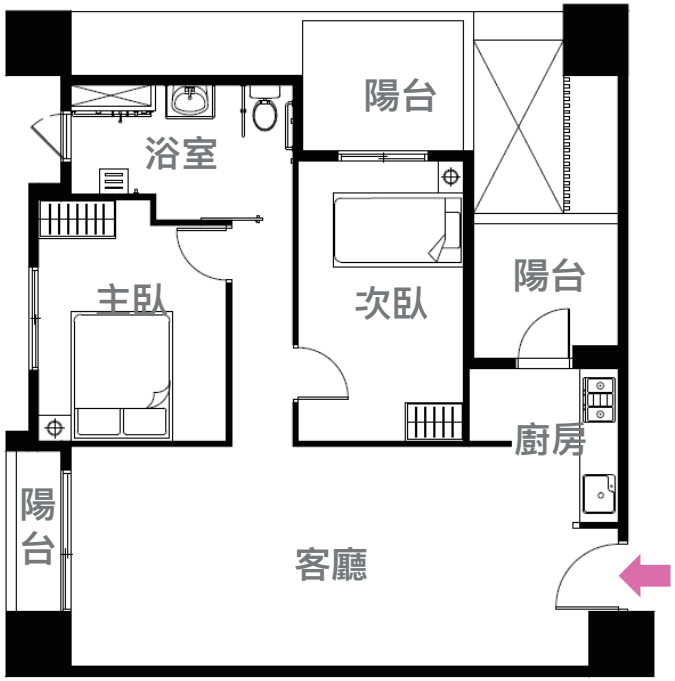


【格局圖7】

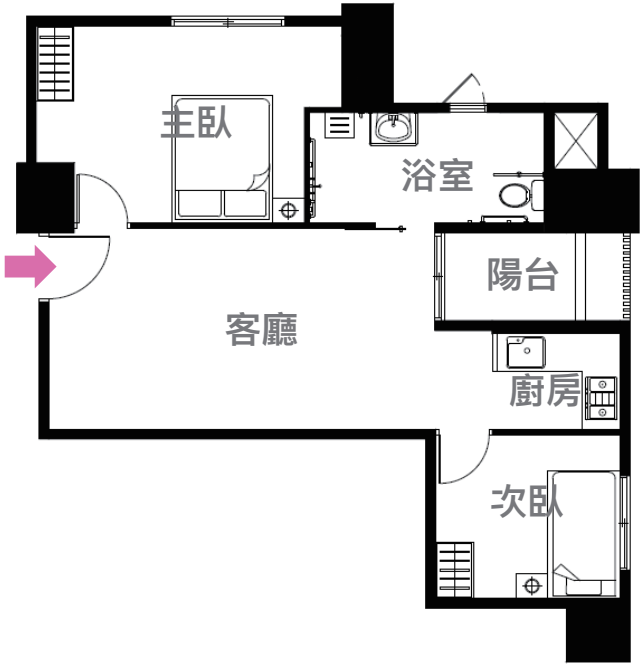
【格局圖8】

【格局圖9】

【格局圖10】



【格局圖11】



【格局圖12】

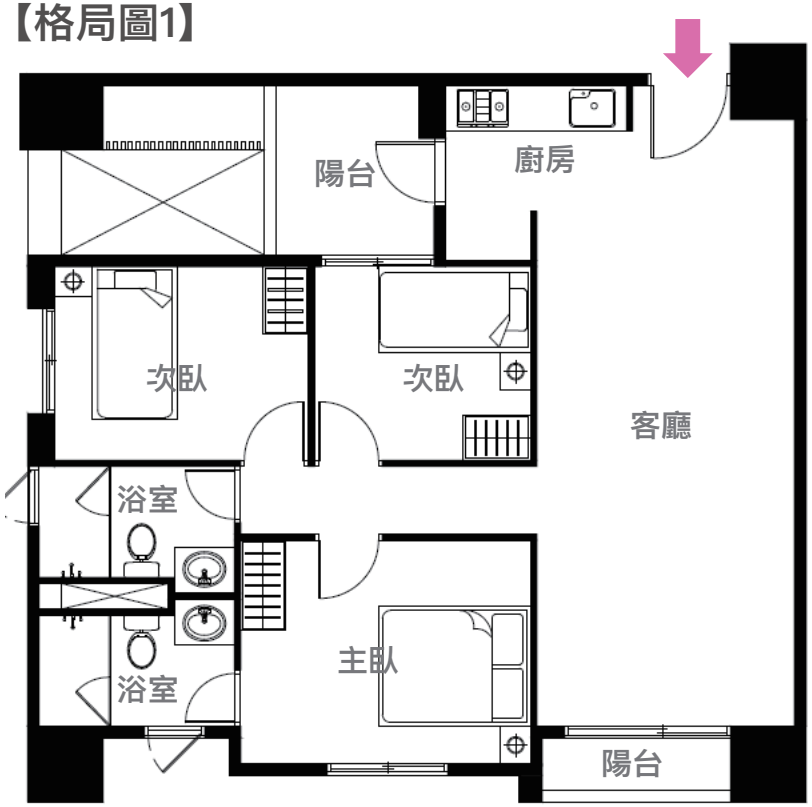
總戶數	出租面積（坪）（含公設）	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金（元/月）	五折租金（元/月）	六折租金（元/月）	七折租金（元/月）
52戶	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	29	9,800	11,700	13,700	15,600
	30	10,100	12,100	14,100	16,100
	31	10,500	12,500	14,600	16,700
	36	12,200	14,600	17,000	19,400

【租金已含管理費】

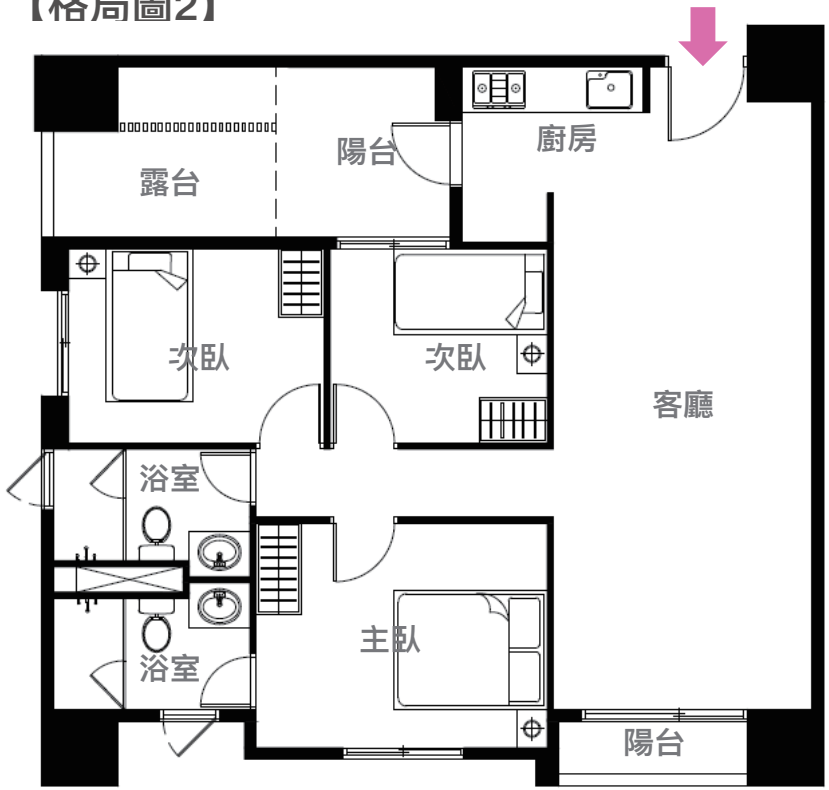
房型介紹 三房型

三房型3種格局

【格局圖1】



【格局圖2】



總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
11戶	40	13,500	16,200	18,900	21,500
	41	13,900	16,600	19,300	22,100

【租金已含管理費】

基本配備

冷氣、窗簾、瓦斯爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、烘碗機、單人床架、雙人床架、衣櫃、天然氣熱水器、衛浴。

房型介紹 三房型

三房型3種格局

【格局圖3】

汽、機車停車位 承租方式及收費

汽車位依選屋順位由申請人自行選位；機車位依選屋順位依序分配。

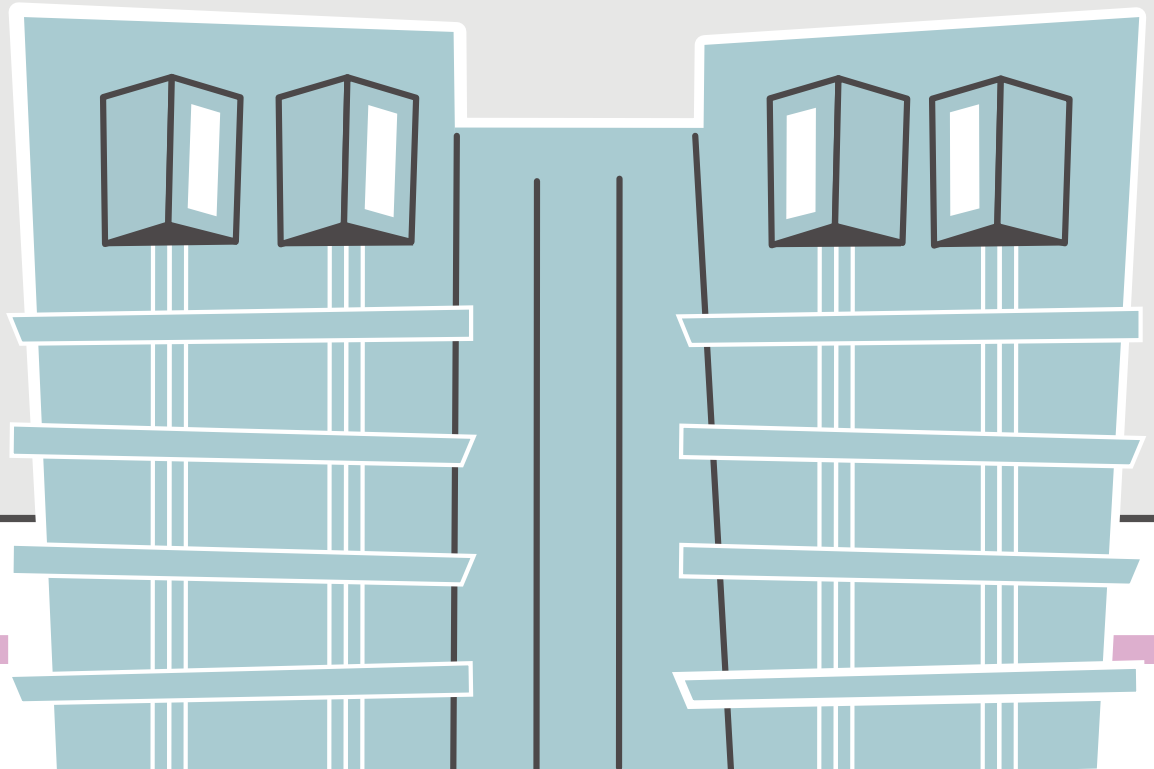
汽、機車位以各戶選、配1輛為原則。

如有剩餘停車空間，入住後再行登記辦理。

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位 65格	平面標準車位 250*550cm	B2	2,500
		B3	2,400
		B4	2,300
	平面無障礙車位 350*600cm	B2	2,500
機車停車位 110格	一般車位、無障礙車位	B1	200

太平育賢三期好宅

好宅介紹

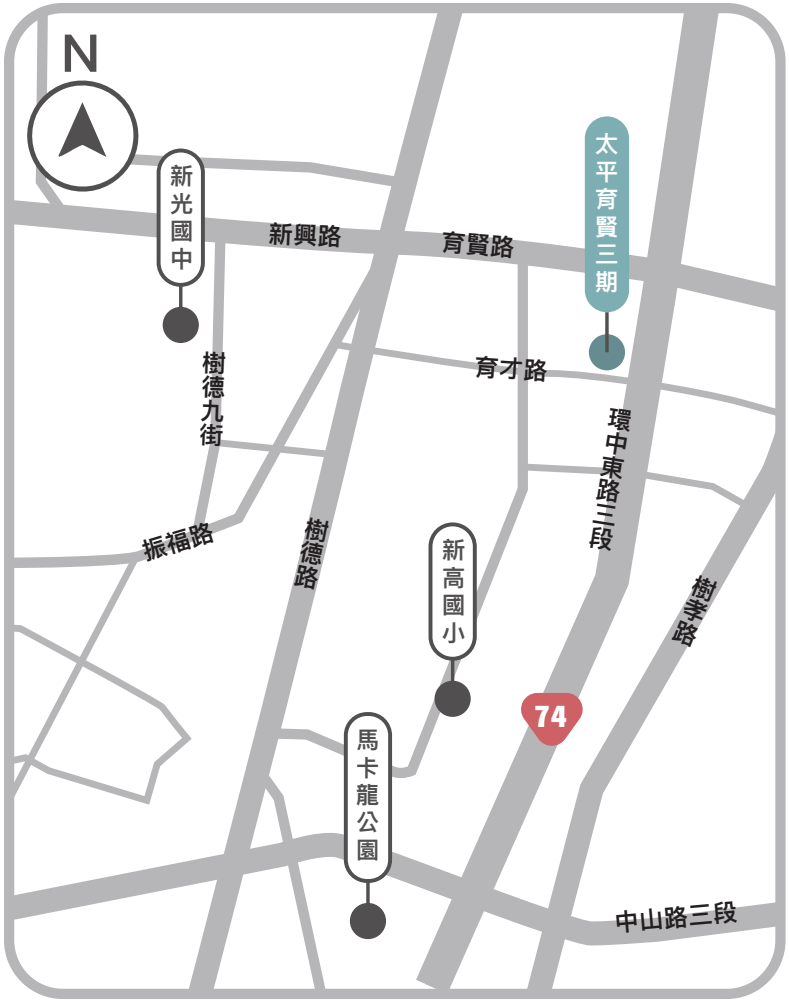


基地位置

座落於太平區環中東路三段與育才路交叉口附近，
於太平育賢一期與二期之間。
建築設計為3幢5棟、地上12層、地下3層，共計250戶。

周邊鄰近新光國中、新高國小，並有公園及多間醫療院所，生活機能完善。

交通方面，緊鄰台74線快速道路，交通十分便利。

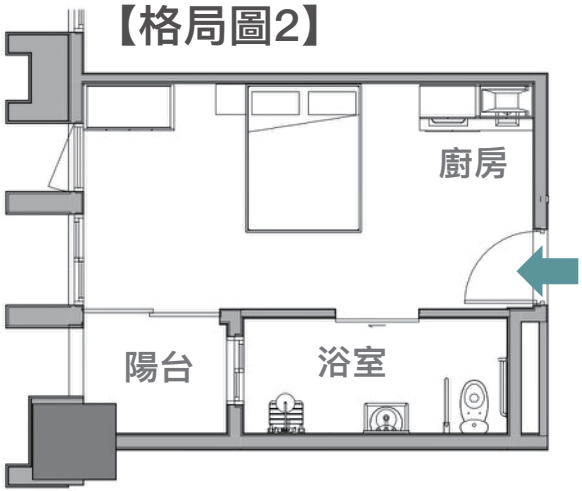


房型介紹 一房型

一房型3種格局

【格局圖1】

【格局圖2】



【格局圖3】

【租金已含管理費】

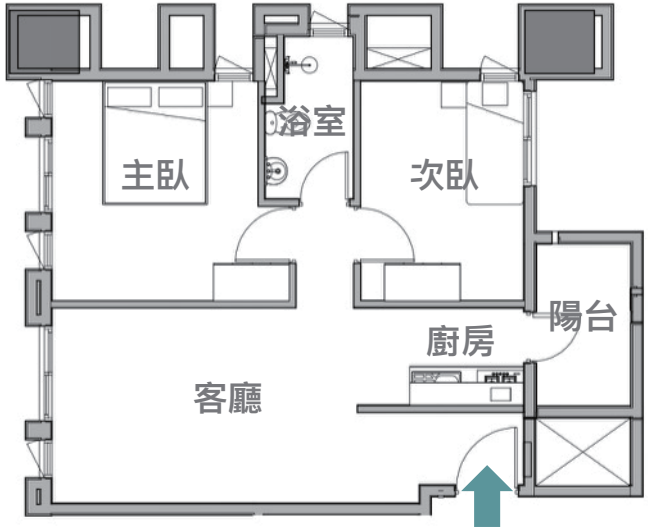
總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
81戶	14	5,300	6,300	7,400	8,500
	15	5,600	6,800	7,900	9,100

基本配備

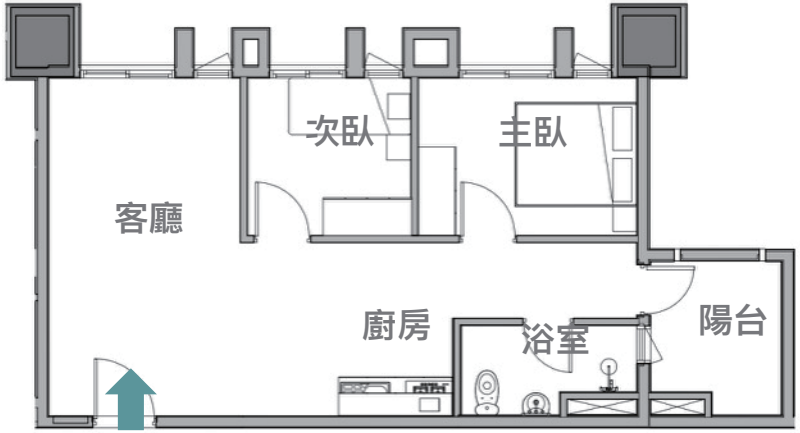
冷氣、窗簾、IH爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、雙人床架、衣櫃、電熱水器、衛浴。

房型介紹 二房型

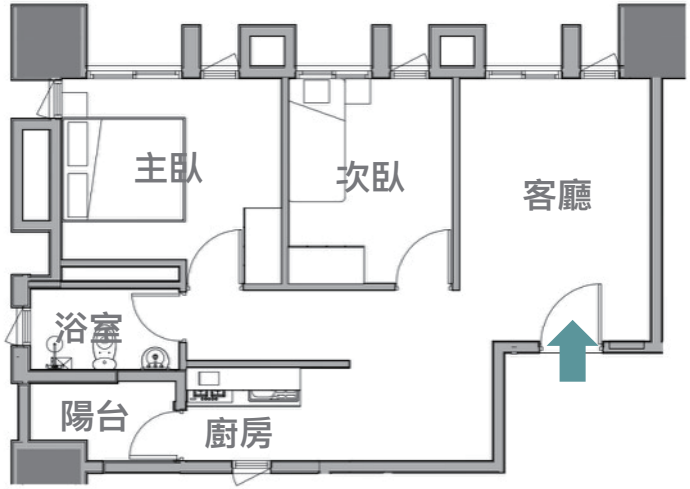
【格局圖1】



【格局圖2】



【格局圖3】



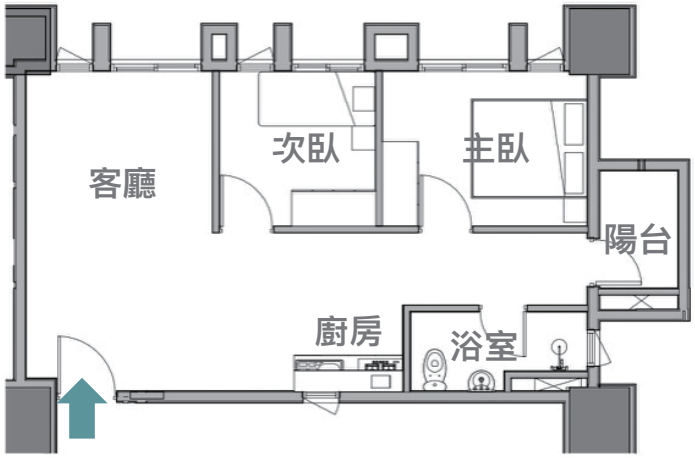
基本配備

冷氣、窗簾、瓦斯爐、上下櫥櫃(含流理臺)、
抽油煙機、單人床架、雙人床架、衣櫃、
天然氣熱水器、衛浴。

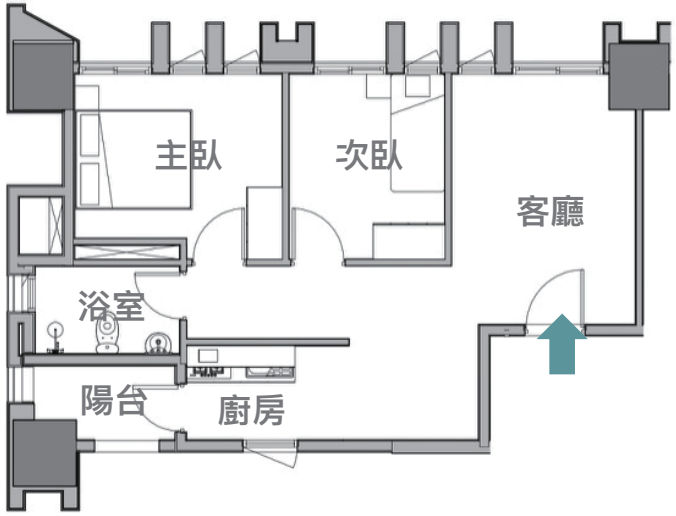
房型介紹 二房型

二房型9種格局

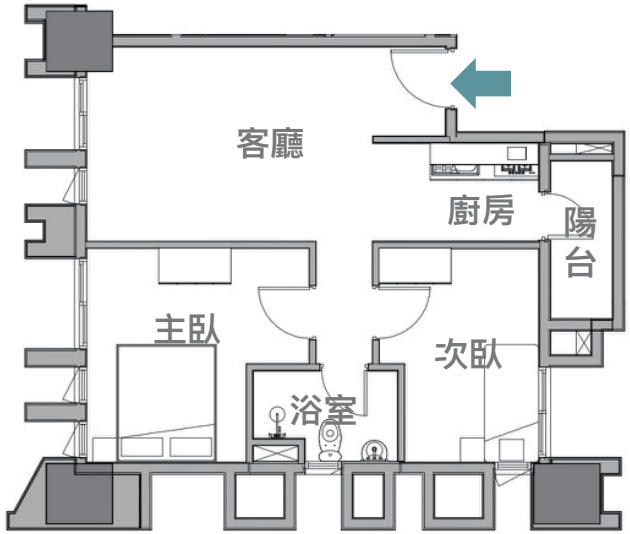
【格局圖4】



【格局圖5】



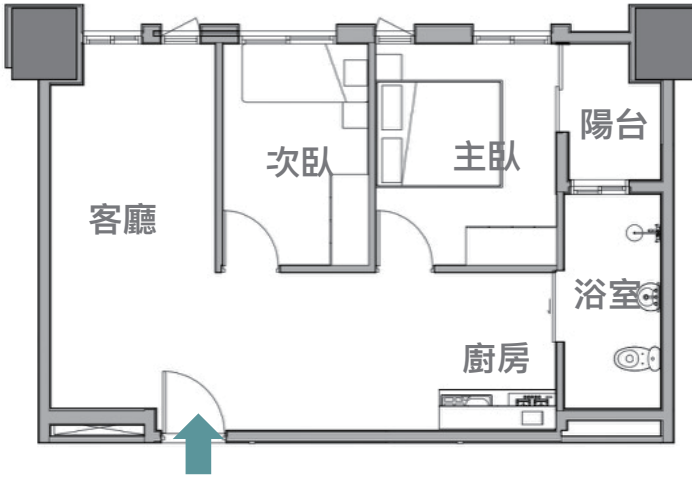
【格局圖6】



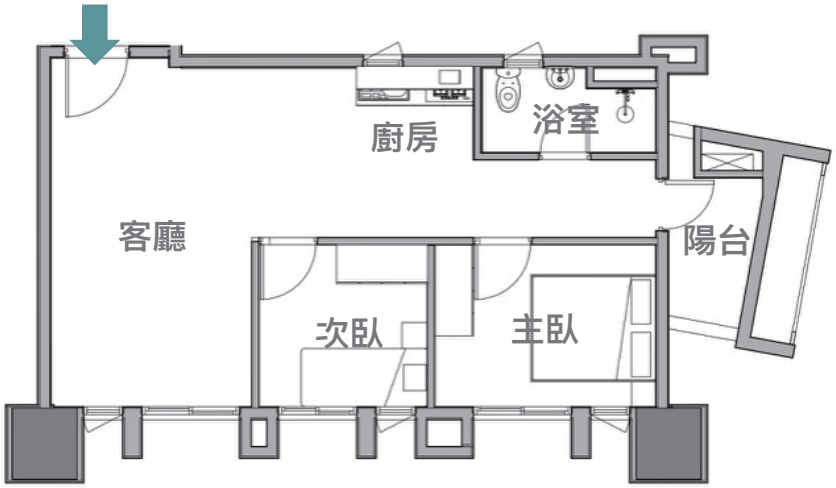
總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
169戶	27	9,400	11,200	13,100	15,000
	28	9,700	11,700	13,600	15,500
	29	10,100	12,100	14,100	16,100
	30	10,400	12,500	14,600	16,600

【租金已含管理費】

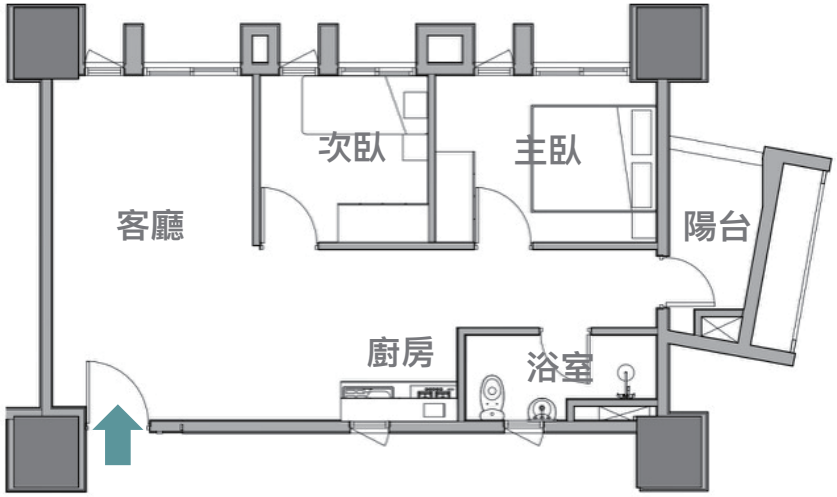
【格局圖7】

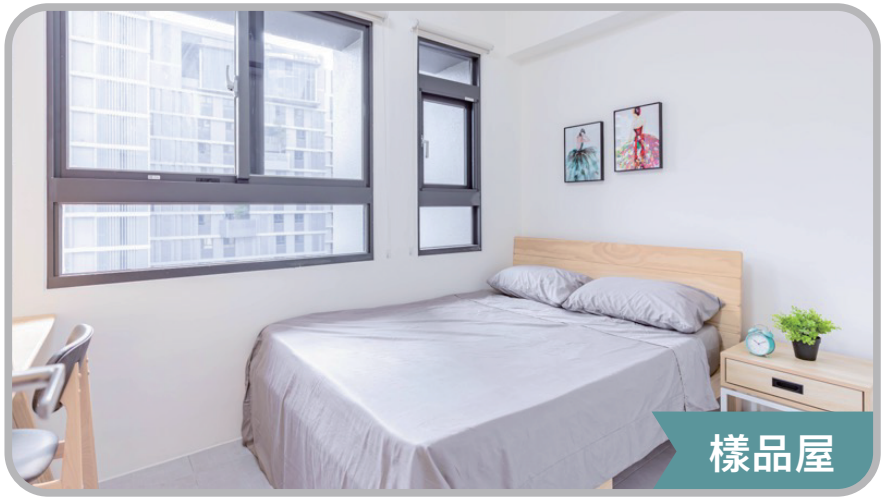


【格局圖8】

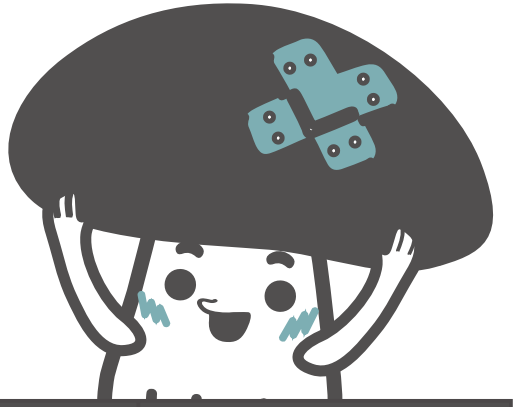


【格局圖9】





汽、機車停車位 承租方式及收費



汽車位依選屋順位由申請人自行選位；機車位依選屋順位依序分配。

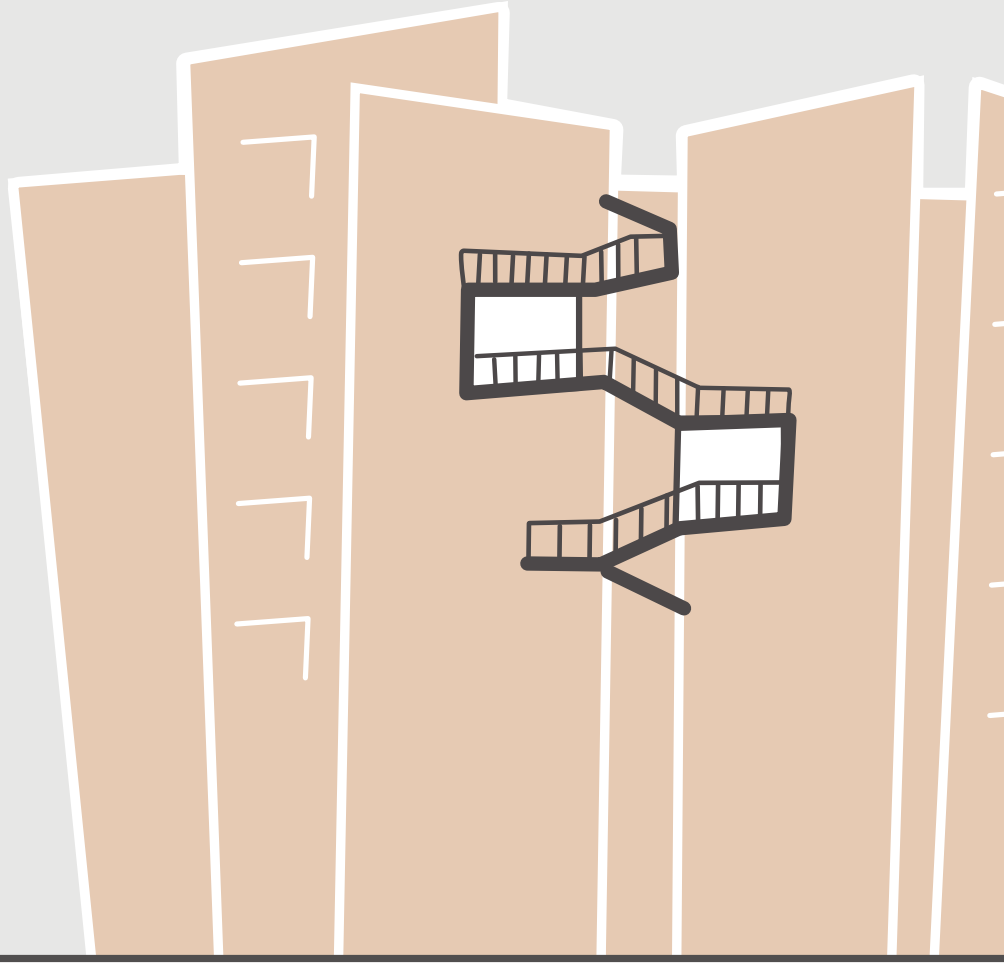
汽、機車位以各戶選、配1輛為原則。

如有剩餘停車空間，入住後再行登記辦理。

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位 250格	平面標準車位 250*550cm	B1	2,400
		B2	2,200
		B3	2,000
	平面無障礙車位 350*600cm	B1	2,400
		B2	2,200
機車停車位 350格	一般車位、無障礙車位	B1	200

烏日高鐵好宅

好宅介紹



基地位置

座落於烏日區三榮路二段與三榮十路交叉口附近。
建築設計為地上14層、地下3層，共計270戶。

周邊鄰近烏日國中、旭光國小、烏日林新醫院及公園綠帶，生活、教育與醫療機能齊備。

交通方面，鄰近國道一號、台74線快速道路、高鐵台中站及台鐵新烏日站，具備完善之交通條件。

房型介紹 一房型

一房型12種格局

【格局圖1】

【格局圖2】

【格局圖3】

【格局圖4】

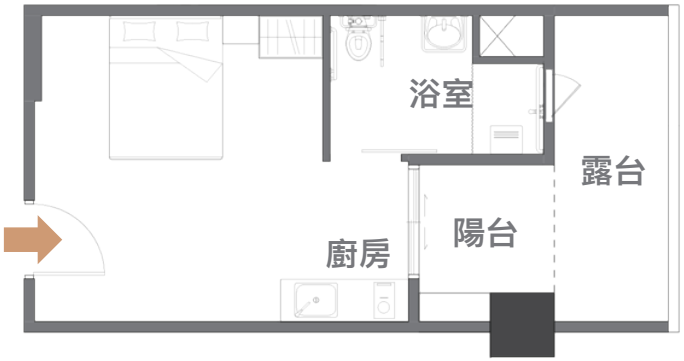
基本配備

冷氣、窗簾、IH爐、
上下櫥櫃(含流理臺)、
抽油煙機、雙人床架、衣櫃、
天然氣熱水器、衛浴。

房型介紹 一房型

一房型12種格局

【格局圖5】



【格局圖6】

【格局圖7】

【格局圖8】

【租金已含管理費】

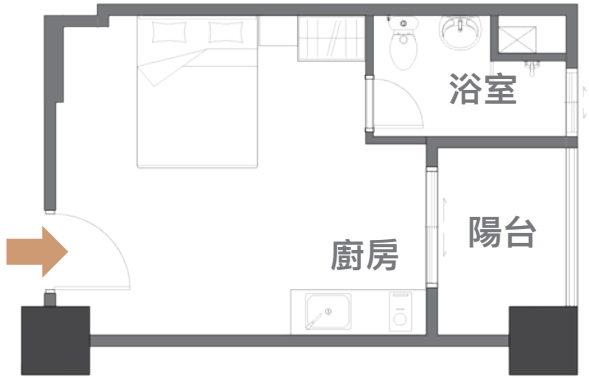
總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
140戶	13	4,200	5,000	5,800	6,700
	14	4,500	5,400	6,300	7,200
	15	4,800	5,800	6,700	7,700
	16	5,200	6,200	7,200	8,200

房型介紹 一房型

一房型12種格局

【格局圖9】

【格局圖10】



【格局圖11】

【格局圖12】

房型介紹 二房型

二房型10種格局

【格局圖1】

【格局圖2】

【格局圖3】

基本配備

冷氣、窗簾、瓦斯爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、單人床架、雙人床架、衣櫃、天然氣熱水器、衛浴。

房型介紹 二房型

二房型10種格局

【格局圖4】

【格局圖5】

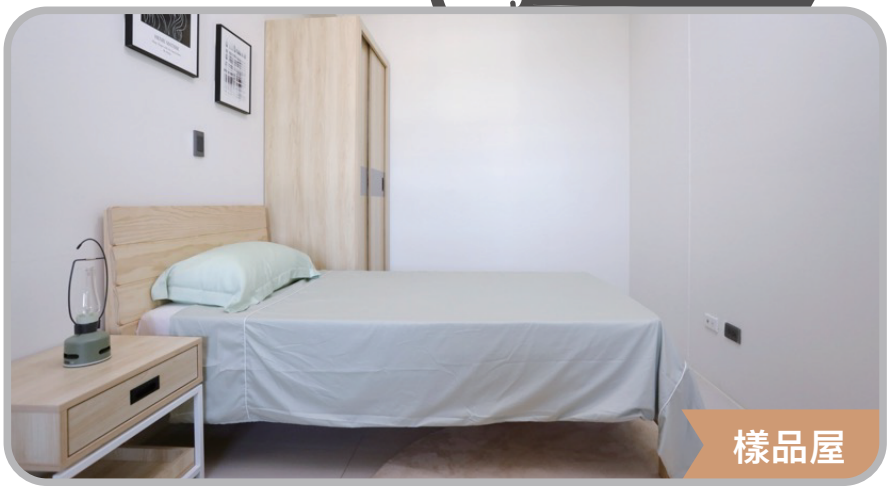
【格局圖6】

房型介紹 二房型

【格局圖7】

【格局圖8】

樣品屋



樣品屋

房型介紹 二房型

二房型10種格局

【格局圖10】

【格局圖9】

【租金已含管理費】

總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
117戶	26	8,100	9,600	11,200	12,700
	27	8,400	10,000	11,600	13,200
	29	9,000	10,700	12,500	14,200

房型介紹 三房型

三房型2種格局

【格局圖1】

【租金已含管理費】

總戶數	出租面積(坪)(含公設)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金(元/月)	五折租金(元/月)	六折租金(元/月)	七折租金(元/月)
13戶	36	11,100	13,200	15,300	17,500
	44	13,600	16,200	18,800	21,400

房型介紹 三房型

三房型2種格局

【格局圖2】

基本配備

冷氣、窗簾、瓦斯爐、上下櫥櫃(含流理臺)、抽油煙機、單人床架、雙人床架、衣櫃、天然氣熱水器、衛浴。

汽、機車停車位 承租方式及收費

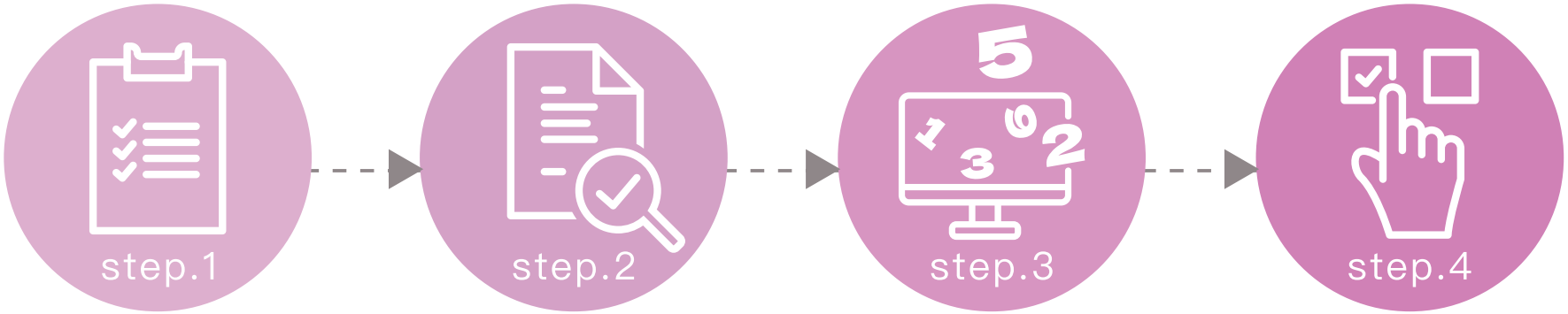
本社宅之停車場係委託專業停車場
業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約，
故承租相關申請方式及費用將另案公告!

2026年

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

申請說明

入住期程



辦理程序	受理申請	案件審查	電腦抽籤	選屋入住
期程	115年 3/11-4/10	115年 4-6月	115年 7/14 電腦抽籤時間如有異動， 另於1周前於本處網站 以最新消息發佈	115年 8月選屋 9月入住

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

共同居住者規定及人數限制

但申請承租一房型社會住宅者
其共同居住者不受此限制。

1、申請人本人。
2、申請人配偶。
3、申請人或其配偶之直系三等親(例如祖父母、孫子女)或旁系二等親(例如兄弟姊妹)及其配偶。
4、共同居住者申請時已懷孕者，得加計一人

入住人口數上限參考內政部頒訂之「基本居住水準」面積標準			
社會住宅	一房型	二房型	三房型
南屯建功5號好宅	1–4人	2–8人	3–12人
太平育賢三期好宅	1–3人	2–8人	
烏日高鐵好宅	1–3人	2–8人	3–11人

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

申請資格條件

下列條件審查合格
即納入抽籤系統！

申請人

(符合其中一項)

1. 18歲以上國民
2. 未滿18歲於安置機構或寄養家庭結束安置無法返家國民

申請人

(符合其中一項)

1. 本市市民
2. 於本市就業者
3. 於本市就學者

租期未滿6年
(關懷戶不在此限)

無積欠租金
管理費等費用

共同居住者&配偶
無自有住宅
(台中市、彰化縣、苗栗縣及南投縣內均無自有住宅)

共同居住者&配偶
(申請時可切結)
未享有中央補貼或承租政府住宅

共同居住者&配偶
財稅標準 (如下表)

註：115年度財稅審查標準。

項目	共同居住者及其配偶之所得及財產應低於下列金額	
	每人每月平均收入	合計不動產限額 (土地現值及房屋評定現值)
金額(新臺幣)	5萬7,509元(含)	579萬元(含)

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

評點及抽籤

評點分數/弱勢條件以申請日認定
並依申請人檢附資料為主。

申請人

一般戶60%

（含婚育家庭20%、設籍戶10%）

評點+亂數序號

18歲以上，未滿46歲青年		+3
臺中市勞工	設籍於台中	+6
	未設籍於台中	+3
新婚2年內者		+1
育有未成年子女		+3/人

共同居住者

關懷戶40%（含原住民8%）

亂數序號

具住宅法第4條社會或經濟弱勢條件

一、低收入戶或中低收入戶。
二、特殊境遇家庭。
三、育有未成年子女二人以上。
四、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。
五、六十五歲以上之老人。
六、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。
七、身心障礙者。
八、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。
九、原住民。
十、災民。
十一、遊民。
十二、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

申請書取得方法

紙本索取

- 文心第二市政大樓、
  新市政大樓、豐原陽明大樓。
- 各區公所。

網路下載

- 臺中市政府住宅發展工程處網站 →「最新消息」→「南屯區建功5號、太平區育賢三期、烏日區高鐵社會住宅聯合受理申請公告」→下載申請書電子檔。
- 臺中市社會住宅17租網站→「最新消息」→「南屯區建功5號、太平區育賢三期、烏日區高鐵社會住宅聯合受理申請公告」→下載申請書電子檔。

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

申請方式

現場投件 週一至週五 8:30–12:00 13:00–17:00

- 文心第二市政大樓/住宅服務科
  (台中市西屯區文心路二段588號)

台中市共好社宅
17租網站

郵寄申請 以掛號寄出時間為收件日，若非以掛號寄出，以本府收件日為收件日

- 文心第二市政大樓/住宅服務科
  (台中市西屯區文心路二段588號)

台中市住宅
發展工程處官網

網路申請

24H

- 臺中市社會住宅17租網站
  線上填寫申請資料及上傳相關證明文件
  並成功送出申請，且案件狀態為審核中
  網路申請時間至截止日當日23時59分

網路24小時開放
夜晚不打烊

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

申請文件

必備文件

- 戶口名簿影本
  或戶籍謄本

+

財稅資料

- 113年度綜合所得資料清單
- 財產歸屬清單(1個月內)

依申請人條件須檢附文件

- 在職證明/在學證明

+

- 住宅法第4條
  經濟或社會弱勢證明文件

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

財稅線上申請

自然人憑證/健保卡

↓

線上申請

財政部稅務入口網→線上服務
→電子稅務文件→線上申請

記得檢視
申請的文件為
無遮蔽版本!

租期計算

- 租約以3年為1期，承租人於期限屆滿時仍符合承租資格者，得申請續約1次。
- 合計租期最長不得超過6年，關懷戶合計租期不得逾12年。
- 共同居住者曾入住社會住宅，其前租期經個別計算未滿6年者，以6年減去前租期後取較長者為其租期。但不得超過3年。

1次簽約

租期3年

→

租約到期前2–3個月
辦理續約作業
（需重新審查財稅資料）

續約1次

租期最長6年 一般戶

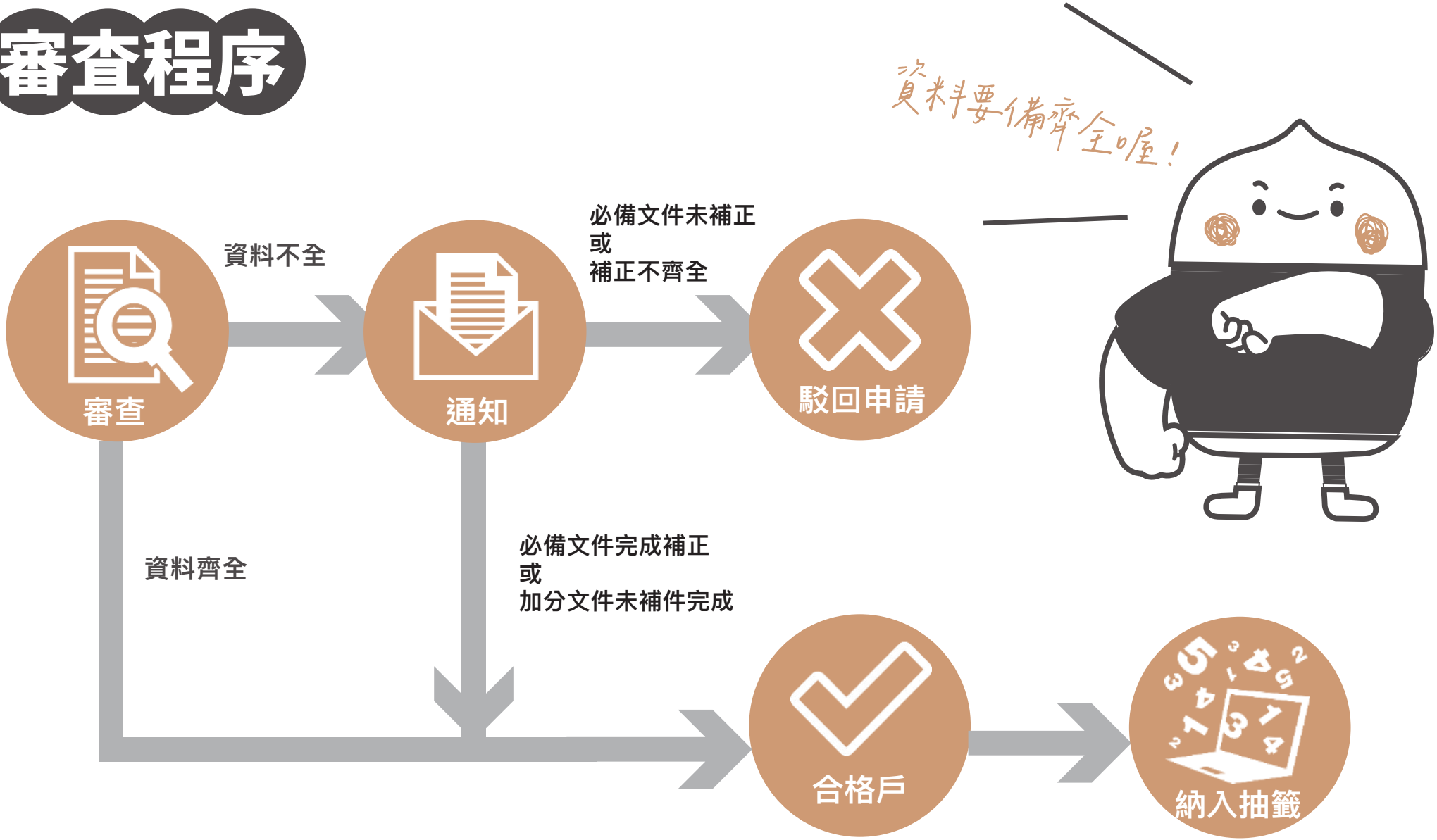
續約3次

租期最長12年 關懷戶

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

審查程序



TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

2026年

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

入住規定

公約及扣點機制

01　住民生活管理公約

↓

02　現場物管-違規控管

↓

03　確認違規-記點扣分

-10

影響居住品質

如：製造噪音、違規停車

-15

產生環境災害

如：焚燒金紙、烤肉

-25

造成居住安全影響

如：任意更改消防、廣播

-50

造成生命安全威脅或違反法令規定

如：私自竄改、複製門禁磁卡等行為

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

智慧化管理

智慧門禁　一卡通用

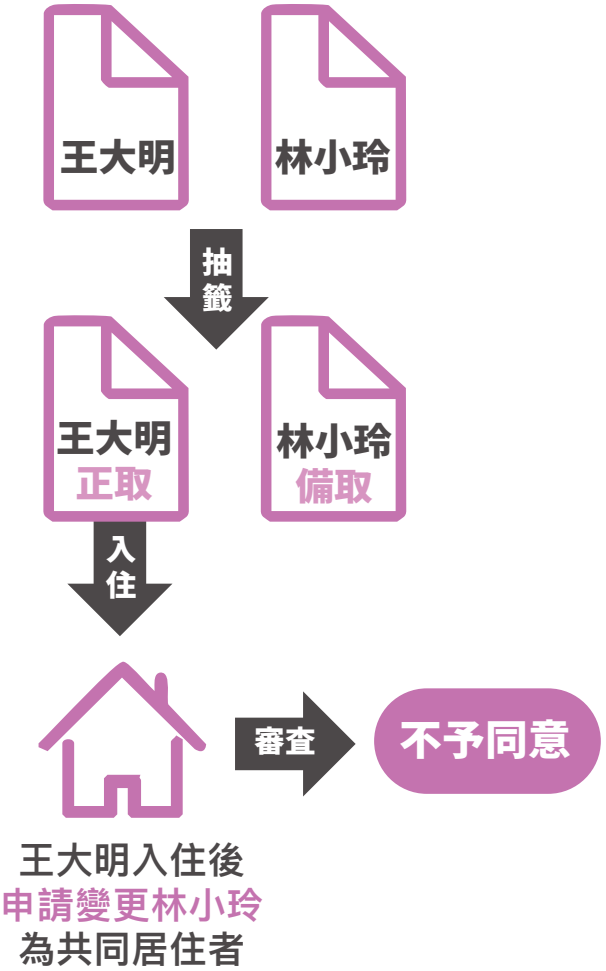
E化管理PWA

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

入住後新增或變更共同居住者

1. 不可為本案之其他合格戶
(含申請人及共同居住者)



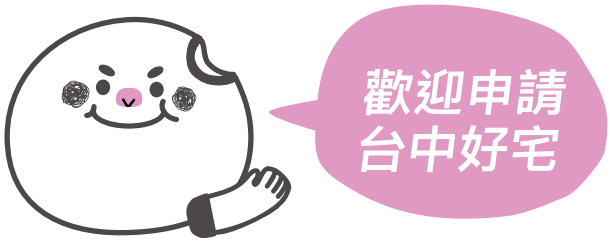
2. 違反「臺中市社會住宅住民生活管理公約」遭強制搬出之承租戶(含申請人及共同居住者)，自社會住宅租賃契約終止之日起，三年內不得新增為共同居住者。

.....等

臺中市政府住宅發展工程處

相關問題及查詢

社會住宅申請規定



（一）臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科
電話：(04)2228-9111轉69300

（二）臺中市政府住宅發展工程處網站
網址：https://thd.taichung.gov.tw

（三）臺中市社會住宅17租網站
網址：https://17zu.taichung.gov.tw/Portal

線上看屋網址

掃描QR-code
可看各案房型

南屯建功5號

太平育賢三期

烏日高鐵

TAICHUNG SOCIAL HOUSING

臺中市政府住宅發展工程處

好宅，進行式
生活，更舒適

共同好好生活在一起

臺中市社會住宅17租

臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市政府
都市發展局

臺中市政府
住宅發展工程處

廣告