

2026年

TAICHUNG
SOCIAL
HOUSING

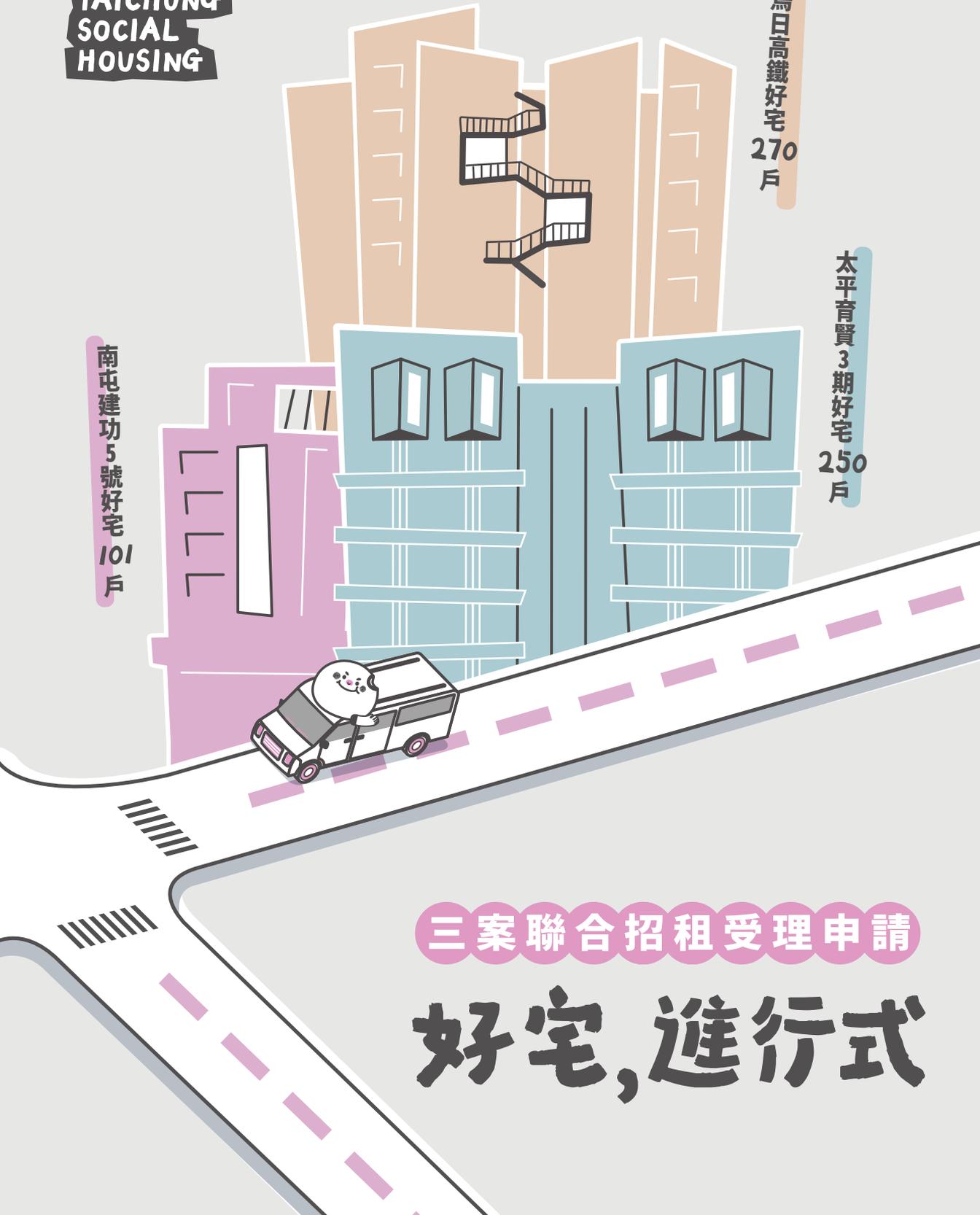
烏日高鐵好宅
270戶

太平育賢3期好宅
250戶

南屯建功5號好宅
101戶

三案聯合招租受理申請

好宅, 進行式



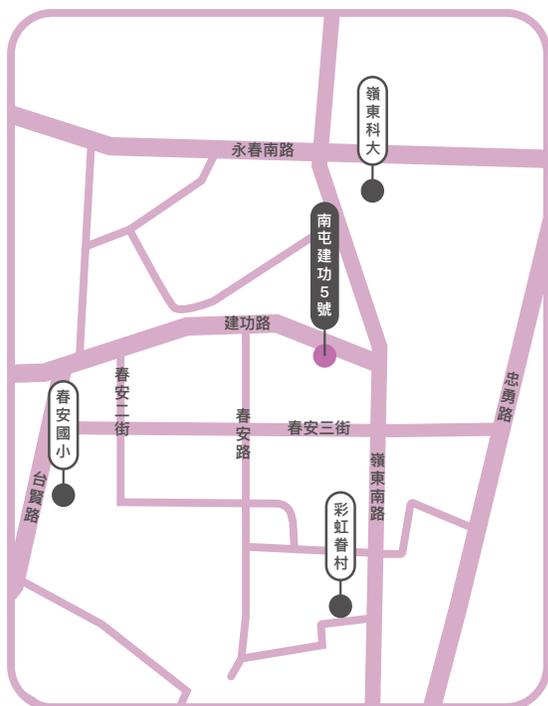
一、南屯建功5號、太平育賢三期、烏日高鐵好宅位於何處？

南屯建功5號好宅

南屯建功5號好宅位於台中市南屯區，座落於建功路與春安路交叉口附近，鄰近嶺東商圈與忠勇商圈，生活機能成熟。

周邊鄰近春安國小及嶺東科技大學，並鄰近知名景點彩虹眷村，兼具生活與文化特色。交通鄰近台74線快速道路、國道1號及臺中高鐵站，交通條件優越。周邊設有便利商店、各式餐飲店家、銀行、郵局及公園綠地等設施，生活機能十分便利。

本案建築規劃為地上13層、地下4層，房型包含一房型、二房型及三房型，共計提供101戶居住單元。



太平育賢三期好宅

太平育賢三期好宅位於台中市太平區，座落於環中東路三段與育才路交叉口附近，位於太平育賢一期與二期之間，緊鄰74號快速道路，交通十分便利。

周邊鄰近新光國中、新高國小，並有公園與多間醫療院所，生活機能成熟。

本案建築規劃3幢5棟、地上12層、地下3層，房型規劃一房型及二房型，共計提供250戶居住單元。



烏日高鐵好宅

烏日高鐵好宅位於台中市烏日區，座落於三榮路二段與三榮十路交叉口附近，鄰近國道一號、台74線快速道路、高鐵台中站、台鐵新烏日站，交通便利。

周邊鄰近烏日國中、旭光國小、烏日林新醫院及公園綠帶，生活、教育與醫療機能完善。

本案建築規劃為地上14層、地下3層，房型包含一房型、二房型及三房型，共計提供270戶居住單元。



二、3案聯合受理申請時間為何？

自民國 115年3月 開放受理申請

三、可與申請人一起入住社會住宅的有哪些人？

申請人於申請時，填寫於申請書上一同入住社會住宅之共同居住者，可填寫對象為申請人本人、申請人配偶、申請人或其配偶之直系三等親或旁系二等親及其配偶。但申請承租一房型者，其共同居住者不受親屬關係限制。

四、申請條件是什麼？

- (一) 申請人應為年滿18歲以上或未滿18歲於安置機構或寄養家庭結束安置無法返家之國民(年齡計算以申請日為基準)。
- (二) 申請人在臺中市設有戶籍，或未設籍於臺中市但於臺中市就學、就業有居住需求者。
- (三) 共同居住者及其配偶在本市、彰化縣、苗栗縣及南投縣內均無自有住宅。
- (四) 共同居住者及其配偶每人每月平均收入為新臺幣5萬7,509元以下(本市最低生活費3.5倍)，不動產金額為新臺幣579萬元以下。

(五) 住宅資源不得重複享有限制：

1、共同居住者及其配偶在本市承租政府興辦之出租住宅或社會住宅者，於簽訂本案租約時，應終止原承租住宅契約。

2、共同居住者及其配偶取得中央政府辦理之其他住宅貸款利息、租金補助或補貼者，於簽訂本案租約時，應同時停止原有補助或補貼。領有其他直轄市、縣(市)政府自行辦理之住宅補助或補貼依其他直轄市、縣(市)政府規定辦理。

(六) 無積欠社會住宅租金、管理費及其他應給付費用。

(七) 其他申請限制：

1、共同居住者曾因未依限履行本市社會住宅點交、簽約及公證作業，自未履約點交、簽約及公證日起至申請日未滿1年者，不得申請。

2、共同居住者或其配偶曾因違反臺中市社會住宅出租辦法第16條或本市社會住宅租賃契約書規定，以致本處終止租賃契約者，自終止契約日起至申請日未滿3年者，不得申請。

3、共同居住者未曾入住社會住宅，或成年後曾入住社會住宅而其租期經個別計算未滿六年。但關懷戶不在此限。

註1：無自有住宅定義請詳閱「臺中市社會住宅出租辦法」第4條規定。

註2：除道路、原住民用地不列入不動產金額(579萬)計算外，餘共同居住者及其配偶持有之土地、房屋皆列入不動產金額之計算。

五、各房型可申請之人口數為何？

入住人口數上限參考內政部頒訂之「基本居住水準」面積標準。

社會住宅	一房型	二房型	三房型
南屯建功5號好宅	1-4人	2-8人	3-12人
太平育賢三期好宅	1-3人	2-8人	
烏日高鐵好宅	1-3人	2-8人	3-11人

六、如何準備「財產歸屬資料清單」

及「綜合所得稅各類所得資料清單」？

(一) 親至國稅局各分局、各稽徵所或各縣市政府地方稅務局臨櫃辦理。

(二) 利用自然人憑證或健保卡至財政部稅務入口網/線上服務/電子稅務文件/線上申請/稅務行政，申請「財產資料」及「個人所得資料」(勿遮蔽個人資料)。



▲ 掃描QR-code

七、申請方式有哪些？

- (一) 現場申請：申請期間之上班時間(上午8時至下午5時止)，申請人可將申請資料親送至臺中市政府住宅發展工程處(臺中市西屯區文心路二段588號)。
- (二) 郵寄申請：申請截止日前以正確信封格式並掛號郵寄至臺中市政府住宅發展工程處(臺中市西屯區文心路二段588號)，案件申請日以郵戳為憑，逾期或郵局退件皆不受理；以非掛號郵寄者，以臺中市政府住宅發展工程處收件日為案件申請日。
- (三) 網路申請：申請人或代理人於受理申請截止日前至「臺中市社會住宅17租」網站（<https://17zu.taichung.gov.tw/Portal>），以線上填寫申請資料及上傳相關證明文件並成功送出申請(案件狀態為審核中)為案件申請日(網路申請時間至截止日當日23時59分)。

八、申請書要到哪裡索取或下載？

- (一) 紙本索取：臺中市政府住宅發展工程處(文心第二市政大樓)、臺中市政府(臺灣大道市政大樓、陽明市政大樓)或各區公所。
- (二) 網路下載：
 1. 「臺中市政府住宅發展工程處網站」(<https://thd.taichung.gov.tw/>)，路徑：首頁→公告資訊→最新消息→南屯區建功5號、太平區育賢三期、烏日區高鐵社會住宅聯合受理申請公告→下載申請書電子檔。
 2. 「臺中市社會住宅17租」網站 (<https://17zu.taichung.gov.tw/Portal>)，路徑：首頁→最新消息→南屯區建功5號、太平區育賢三期、烏日區高鐵社會住宅聯合受理申請公告→下載申請書電子檔。



▲ 住宅處官網

想知道更多資訊嗎？
可掃描QR-code連結至網站
完整的台中好宅內容通通有！



▲ 社宅17租

九、有無提供汽、機車停車位？要怎麼申請？

有，有規劃平面式汽車停車位與機車停車位，但因車位有限，故每戶原則僅能各承租1個汽、機車位，汽車停車位亦依正取承租順位名冊或候補順位名冊進行選定作業；機車停車位依正取承租順位或遞補順位由機車停車位序號小者開始分配，符合公告第8點第3款具備下肢障條件者選定通用房時，具無障礙汽、機車停車位之優先選擇權。

數量與清潔使用費詳下表：

社會住宅	類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
南屯建功 5號好宅	汽車停車位 65格	平面標準車位 250*550cm	B2	2,500
			B3	2,400
			B4	2,300
		平面無障礙車位 350*600cm	B2	2,500
	機車停車位 110格	一般車位、無障礙車位	B1	200
太平育賢 三期好宅	汽車停車位 250格	平面標準車位 250*550cm	B1	2,400
			B2	2,200
			B3	2,000
			平面無障礙車位 350*600cm	B1
			B2	2,200
	機車停車位 350格	一般車位、無障礙車位	B1	200
烏日高鐵 好宅	汽車停車位 273格	本案社宅停車場係委託專業停車場業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約，故承租相關申請方式及費用將另案公告。		
	機車停車位 343格			

十、3案各房型戶數及租金為多少？

南屯建功5號好宅 (101戶)

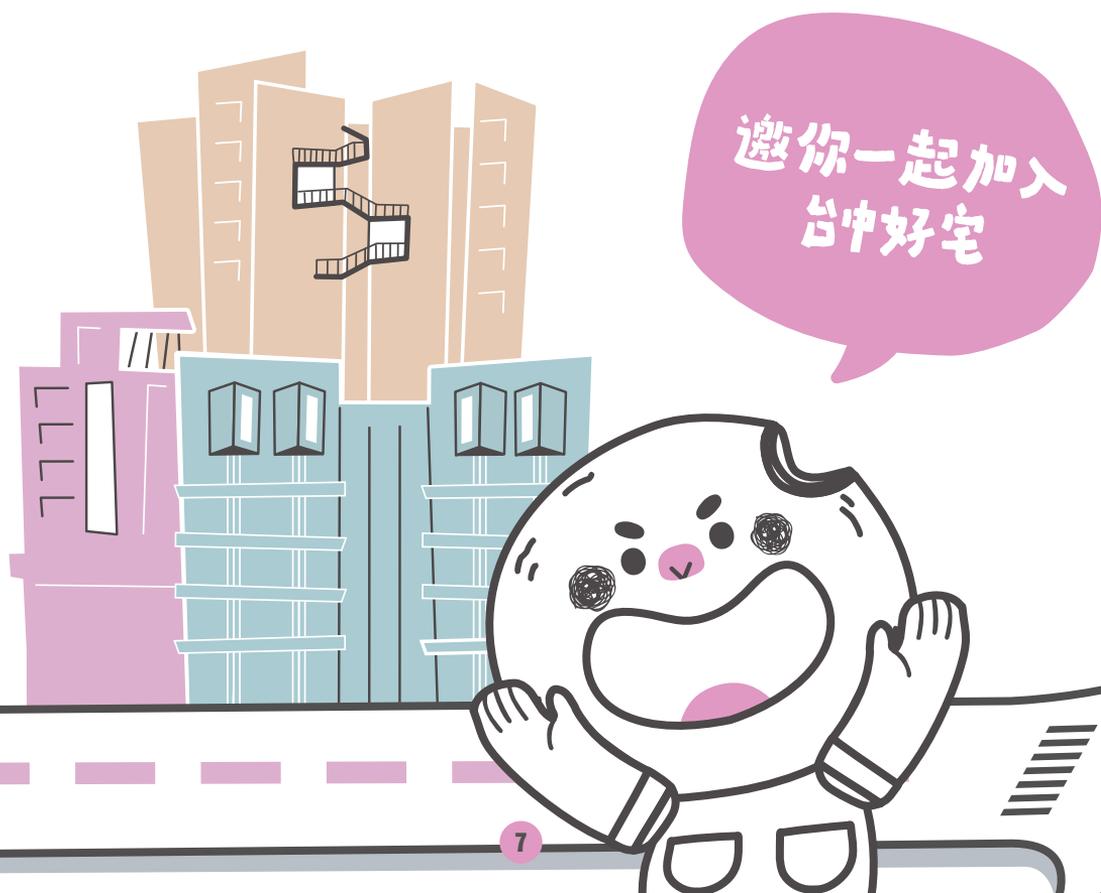
房型	出租面積 (坪) (含公設)	低收/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金 (元/月)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)
一房型 38戶	14	5,400	6,500	7,500	8,600
	15	5,700	6,900	8,100	9,300
	16	6,100	7,400	8,600	9,900
二房型 52戶	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	29	9,800	11,700	13,700	15,600
	30	10,100	12,100	14,100	16,100
	31	10,500	12,500	14,600	16,700
	36	12,200	14,600	17,000	19,400
三房型 11戶	40	13,500	16,200	18,900	21,500
	41	13,900	16,600	19,300	22,100

太平育賢三期好宅 (250戶)

房型	出租面積 (坪) (含公設)	低收/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金 (元/月)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)
一房型 81戶	14	5,300	6,300	7,400	8,500
	15	5,600	6,800	7,900	9,100
二房型 169戶	27	9,400	11,200	13,100	15,000
	28	9,700	11,700	13,600	15,500
	29	10,100	12,100	14,100	16,100
	30	10,400	12,500	14,600	16,600

烏日高鐵好宅 (270戶)

房型	出租面積 (坪) (含公設)	低收入/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金 (元/月)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)
一房型 140戶	13	4,200	5,000	5,800	6,700
	14	4,500	5,400	6,300	7,200
	15	4,800	5,800	6,700	7,700
	16	5,200	6,200	7,200	8,200
二房型 117戶	26	8,100	9,600	11,200	12,700
	27	8,400	10,000	11,600	13,200
	29	9,000	10,700	12,500	14,200
三房型 13戶	36	11,100	13,200	15,300	17,500
	44	13,600	16,200	18,800	21,400



十一、會提供傢俱設備嗎？

3案社會住宅各房型皆有留設電信、有線電視與網路之管線，承租戶依需求自行申請安裝。各房型配有之基本傢俱、家電等詳下表：

南屯建功5號好宅

房型	窗簾	廚具	冷氣	熱水器	床箱 (不含床墊)	衣櫃	衛浴
一房型	各房間 及 客(餐)廳 皆有	上下廚櫃(含流理臺)1組、電陶爐、抽油煙機、烘碗機	1台	天然氣熱水器	1雙人床	1組	1衛浴
二房型		上下廚櫃(含流理臺)1組、瓦斯爐、抽油煙機、烘碗機	2台	天然氣熱水器	1單人床 1雙人床	2組	1衛浴 或 2衛浴
三房型		上下廚櫃(含流理臺)1組、瓦斯爐、抽油煙機、烘碗機	2台	天然氣熱水器	2單人床 1雙人床	3組	

太平育賢三期好宅

房型	窗簾	廚具	冷氣	熱水器	床箱 (不含床墊)	衣櫃	衛浴
一房型	各房間 及 客(餐)廳 皆有	上下廚櫃(含流理臺)1組、IH爐、抽油煙機	1台	電熱水器	1雙人床	1組	1衛浴
二房型		上下櫥櫃(含流理臺)1組、瓦斯爐、抽油煙機	2台	天然氣熱水器	1單人床 1雙人床	2組	1衛浴

烏日高鐵好宅

房型	窗簾	廚具	冷氣	熱水器	床箱 (不含床墊)	衣櫃	衛浴
一房型	各房間 及 客(餐)廳 皆有	上下櫥櫃(含流理臺)1組、IH爐、抽油煙機	1台	天然氣熱水器	1雙人床	1組	1衛浴
二房型		上下櫥櫃(含流理臺)1組、瓦斯爐、抽油煙機	2台	天然氣熱水器	1單人床 1雙人床	2組	1衛浴
三房型		上下櫥櫃(含流理臺)1組、瓦斯爐、抽油煙機	2台	天然氣熱水器	2單人床 1雙人床	3組	2衛浴

十二、租期為何？

- (一) 本案租約以3年為1期，承租人於期限屆滿時仍符合承租資格者，得申請續約1次，合計租期最長不得超過6年，關懷戶合計租期不得逾12年。
- (二) 共同居住者曾入住社會住宅，其前租期經個別計算未滿6年者，以6年減去前租期後取較長者為其租期。但不得超過3年。

十三、申請社會住宅如有其他問題，要向哪裡詢問或查詢？

如有問題可來電洽詢，「週一」至「週五」8:30-12:00/13:00-17:00

- (一) 臺中市政府住宅發展工程處住宅服務科，電話04-2228-9111分機69300。
- (二) 臺中市政府住宅發展工程處網站 <https://thd.taichung.gov.tw/>
路徑：首頁→便民服務→Q&A問答集→社會住宅Q&A

十四、想了解各案細節資訊，請掃描下列QR-code！



南屯建功5號



太平育賢三期



烏日高鐵

想**follow**最新台中好宅資訊
歡迎搜尋粉絲專頁及官網

共同好好生活在一起



臺中市社會住宅17租

