

# 115年度成立管委會補助又來啦!

 申請時間： 115年3月23日起至115年10月31日止

 申請方式： 全面線上申請(無紙本受理)

 洽詢電話： (04)2228-9111# 69500

 申請資格：

100/04/27後成立報備(首次報備)的管理委員會,且使用執照申請日期 93/01/02前,以及從未獲得本補助者。

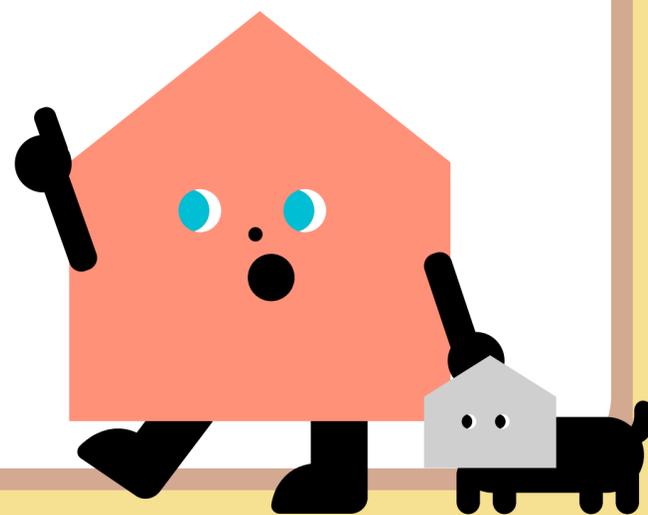
 資料查詢：



臺中住宅處官網



立即申請



# 補助金額

 社區總戶數

 補助額度

小於50戶

1萬元

51~100戶

2萬元

101~150戶

3萬元

151~500戶

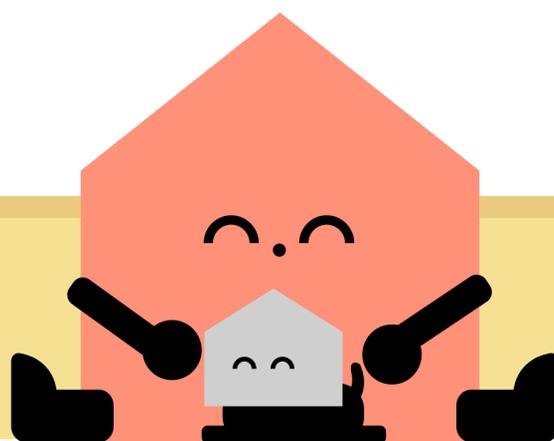
4萬元

501~1,000戶

5萬元

大於1,000戶

6萬元



# 如何申請115年成立管委會補助?

## 申請註冊帳號

立即註冊  
▼  
查詢社區  
▼  
社區基本資料  
▼  
上傳附件  
▼  
驗證聯絡人信箱  
▼  
完成註冊申請

## 登入及忘記密碼

登入社區帳號  
▼  
首次登入  
強制修改密碼  
▼  
忘記密碼  
▼  
填寫社區統編  
主委身分證字號  
▼  
驗證信箱  
▼  
立即重設密碼

## 申請補助

登入社區帳號  
▼  
成立管委會  
補助立即申請  
▼  
立即申辦  
▼  
填寫申請資料  
▼  
上傳檢附資料  
▼  
送出審核

## 進度查詢 與補正

收到補正  
通知Email

登入  
社區帳號

進度查詢/  
補正

依據補正  
通知調整

重新提交



# 資料先準備 註冊好簡單

## 事先準備資料

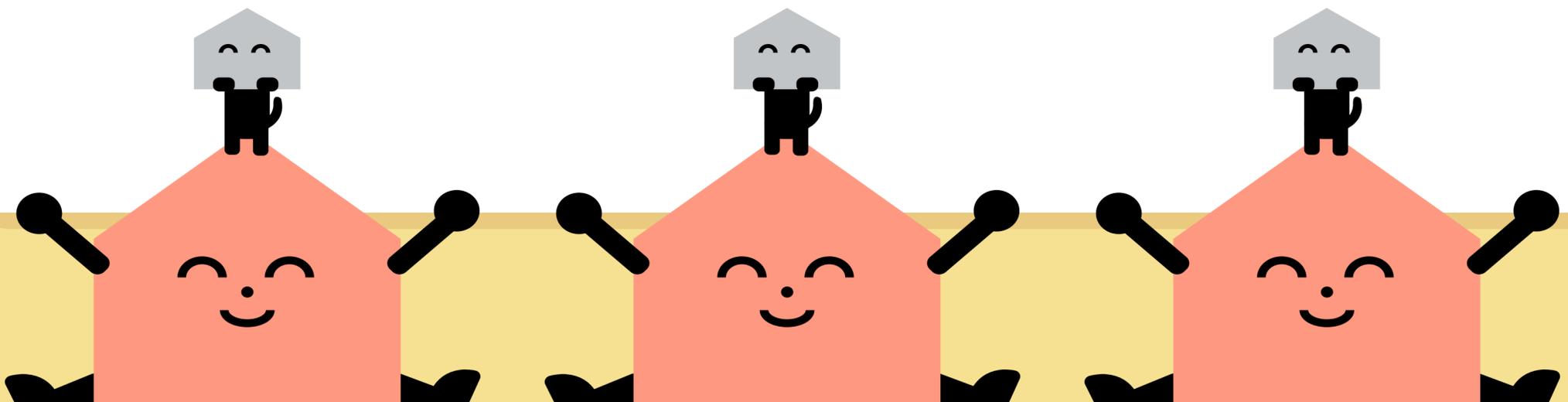
1. 組織報備證明

2. 最新區公所報備函

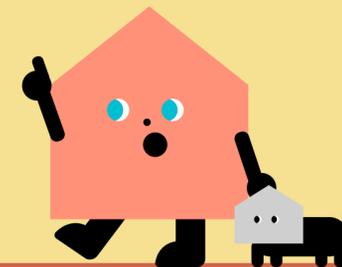
3. 使用執照

4. 社區統編

5. 聯絡人電話、信箱



# 申請註冊帳號



台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

## 第1步.在「社區及管理組織」頁籤

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\*  
請輸入社區統編

社區密碼\*  
請輸入社區密碼

驗證碼\*  
請輸入驗證碼 **72142**

登入

忘記密碼 | **沒有帳號?立即註冊**

## 第2步.點擊「沒有帳號?立即註冊」按鈕

至下一個頁面 ↓

\*為必填



查詢社區資料

## 第3步.輸入管理組織名稱、類別、使用執照

管理組織名稱\*  
請輸入管理組織名稱(不需輸入「管理委員會」)

管理組織類別\*  
請選擇

使用執照\* [查看範例](#)  
請輸入使用執照年份

請選擇使用執照字軌

請輸入使用執照號碼 號\*

取消

**立即註冊**

## 第4步.輸入完畢後點「立即註冊」按鈕

# 申請註冊帳號



## 社區基本資料

## 第5步.填妥資料

社區地址*	社區戶數*
臺中市 中區 請輸入社區地址	請輸入社區戶數
社區連絡電話*	社區統編*
請輸入社區連絡電話	請輸入社區統編
主任委員姓名*	主任委員身分證字號*
請輸入主任委員姓名	請輸入主任委員身分證字號
主任委員連絡電話*	主任委員聯絡信箱*
請輸入主任委員連絡電話	請輸入主任委員聯絡信箱

上一步

下一步

## 第6步.點擊「下一步」

至下一個頁面 ↓

1. 填寫基本資料
2. 上傳檢附資料檔案
3. 驗證聯絡人信箱
4. 送出審核

## 上傳檢附資料檔案

\*檔案限 PDF、PNG、JPEG 等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為 25 MB

× 公寓大廈管理組織報備證明影本\*

× 最新區公所報備函\*

第7步.點擊「上傳檔案」後，  
上傳公寓大廈管理組織報備  
證明影本

上傳檔案 1

上傳檔案 1

第8步.點擊「上傳檔案」後，  
上傳最新區公所報備函

上一步

下一步

## 第9步.點擊「下一步」

# 申請註冊帳號



最後填寫聯絡人資料(不必是主委資料，只要是社區的聯絡人即可)  
輸入申請聯絡人信箱後，點擊「發送驗證信」按鈕，並完成信箱驗證  
完成信箱驗證請點擊「下一步」提交申請

1. 填寫基本資料 | 2. 上傳檢附資料檔案 | 3. 驗證聯絡人信箱 | 4. 送出審核

## 驗證聯絡人信箱

## 第10步.輸入聯絡人資料

申請聯絡人姓名*	申請聯絡人手機號碼*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
申請聯絡人信箱*	驗證碼*
<input type="text" value="example@mail.com"/> <input type="button" value="發送驗證信"/>	<input type="text"/> <input type="button" value="確認送出"/>

驗證碼有效時間為5分鐘，請於期限內輸入

第11步.輸入信箱並點擊「發送驗證信」按鈕

第13步.填寫信件內的驗證碼

上一步

下一步

第14步.點擊「下一步」

台中樂居管家入口網-電子信箱驗證信件



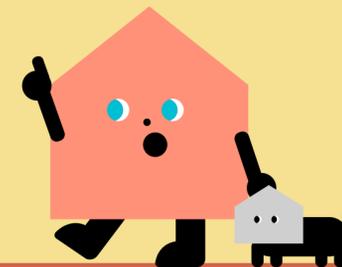
\*\*\*\*\*@gmail.com

收件者 江@@

第12步.至填寫信箱收信

台中樂居管家入口網電子信箱驗證信件  
您的驗證碼為：0551SE

# 申請註冊帳號



1. 填寫基本資料 | 2. 驗證聯絡人信箱 | 3. 上傳檢附資料檔案 | 4. 送出審核

## 送出審核

您已確認建置組織報備資料，已發送確認信件至驗證信箱！

案號 202404090004

送出時間 2024/04/09 18:43:15

已完成註冊申請後，您填寫的聯絡信箱將收到入口網密碼信件。

審核結果將會寄信通知

## 注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統[查詢頁面](#)，輸入本案案號進行查詢。

至下一個頁面 ↓

## 台中樂居管家入口網-您已提交帳號註冊申請



\*\*\*\*\*@gmail.com

收件者 江@@



下午 2:58

您已提交台中樂居管家入口網帳號註冊申請！

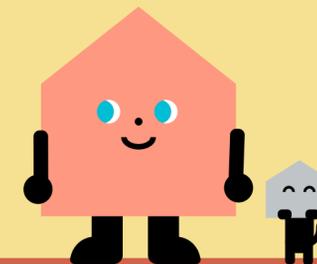
您可以利用以下帳號密碼進行登入進行註冊資料補正，但在帳號註冊申請通過之前無法提交各項申請。

帳號(社區統編)：\*\*\*\*\*  
密碼：46RB5X

**在註冊審核通過前，您可以利用這組密碼登入進行註冊案件補正。(註冊審核尚未通過的案件暫時無法提交補助申請)**

在您第一次登入時，系統將強制要求您修改密碼，以確保您帳號的安全。若您有其他疑問，請與臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科(連絡電話：(04)2228-9111#69500)聯繫。

# 首次登入



台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\*

請輸入社區統編

社區密碼\*

請輸入社區密碼

驗證碼\*

請輸入驗證碼

72142

登入

[忘記密碼](#) | [沒有帳號？立即註冊](#)

第1步.輸入社區統編、  
社區密碼、驗證碼

第2步.點擊「登入」按鈕

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

\*\*\*\*\* 顯示

首次登入，請重設密碼

確定

第3步.點擊「確認」  
後重設密碼

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\*

\*\*\*\*\*

社區密碼\*

請輸入社區密碼

驗證碼\*

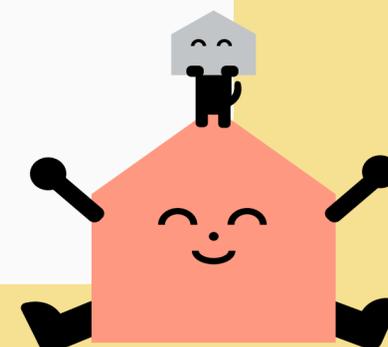
49071

49071

登入

[忘記密碼](#) | [沒有帳號？立即註冊](#)

第4步.重設密碼後點擊登入  
，即可完成登入



# 忘記密碼



社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\*

請輸入社區統編

社區密碼\*

請輸入社區密碼

驗證碼\*

請輸入驗證碼

72142

登入

[忘記密碼](#) [沒有帳號？立即註冊](#)

第1步. 點擊「忘記密碼」

至下一個頁面 ↓



## 忘記密碼

社區統一編號\*

請輸入社區統一編號

主委身分證字號\*

請輸入主委身分證字號

驗證信箱

請輸入驗證信箱

輸入可用郵件，登入即可獲得重置的帳號密碼

第2步. 輸入一組可以收信的信箱

立即重設密碼

# 忘記密碼



收信匣/台中樂居管家入口網密碼重設通知信件 - Google Chrome



\*\*\*\*\*

回信 全回 轉寄 標籤 移至 廣告信

來源: 臺中市政府 住宅發展工程處 <\*\*\*\*\*@taichung.gov.tw>

收信: \*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*

標題: 台中樂居管家入口網密碼重設通知信件

日期: Tue, 09 Apr 2024 18:26:13

臨時密碼：Q4S53N11 第3步.找到信件內的臨時密碼

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\*

請輸入社區統編

第4步.輸入社區統編、  
臨時密碼、驗證碼

社區密碼\*

請輸入社區密碼

驗證碼\*

請輸入驗證碼

72142

登入

第5步.點擊「登入」按鈕

忘記密碼 | [沒有帳號?立即註冊](#)

# 資料先準備 補助好簡單

## 事先準備資料

1. 管理委員會金融機構存摺封面影本
2. 社區大小章
3. 申請管理組織報備該次區分所有權人會議紀錄文件影本
4. 聯絡人電話, 信箱
5. 其他相關證明文件

不一定要檢附喔!

(\*實際戶數與始使用執照所載戶數不同, 請另檢附社區區分所有權人名冊為附件。)



# 成立管理委員會申請補助



社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\* 請輸入社區統編

社區密碼\* 請輸入社區密碼

驗證碼\* 請輸入驗證碼 45284

登入

忘記密碼 | [沒有帳號?立即註冊](#)

第1步.輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

第2步.點擊「登入」按鈕

至下一個頁面 ↓

台中樂居官家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

公寓大廈管理大小事  
選擇您要申請項目

@@社區  
臺中市西屯區文心路二段\*\*\*\*號

密碼修改

共用修繕補助  
申請時間  
2024-03-01 - 2024-05-07  
立即申請

成立管委會補助  
申請時間  
2024-04-01 - 2024-07-31  
立即申請

帳號管理 進度查詢

第3步.點擊成立管理委員會補助的「立即申辦」按鈕

# 成立管理委員會申請補助



成立管理委員會補助申請

共用修繕補助

管理委員會補助

立即申辦

要內容

## 成立管理委員會補助

請指南

- 如果您居住的社區，使用執照在民國93年1月2日前申請使用執照，民國100年4月27日以後成立管理委員會，都可以申請成立管理委員會補助 (詳見FAQ)。
- 補助額度如下：

見問題

社區總戶數	補助金額
1000戶以上	新台幣 60,000 元
501戶 ~ 1000戶	新台幣 50,000 元
151戶 ~ 500戶	新台幣 40,000 元
	新台幣 30,000 元

第4步. 點擊「立即申辦」按鈕

(若不符合申請資格, 點擊「立即申辦」時將顯示不符資格的原因。)

至下一個頁面 ↓

## 填寫申請聯絡人基本資料

申請聯絡人姓名 \*

請輸入申請聯絡人姓名

申請聯絡人手機號碼 \*

請輸入申請聯絡人手機號碼

申請聯絡人信箱 \*

example@mail.com

驗證碼 \*

請輸入驗證碼

發送驗證信

確認送出

第5步. 填寫聯絡人資料, 並輸入信箱, 點擊「發送驗證信」後, 輸入信件中的驗證碼

上一步

暫存

下一步

# 成立管理委員會申請補助



台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper



1. 填寫申請資料 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 送出審核

## 社區匯款帳戶資料

申請補助帳戶名稱\*

申請補助帳號銀行\*

申請補助帳戶號碼\*

第6步.填寫會寫帳戶資料

至下一個頁面 ↓

## 上傳附件檔案

\* 檔案限 PDF、PNG、JPEG 等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為 25 MB

✓ 管理委員會金融機構存摺封面影本 (需包含戶名及帳號)\*

存摺.pdf

第7步.上傳必要附件  
(\*表示必要)

✓ 申請管理組織報備該次區分所有權人會議紀錄文件影本

\*組織報備已提供，免檢附

✓ 公寓大廈管理組織報備證明影本\*

報備證明0213.pdf

黃底的项目系統將直接帶出註冊的附件  
(可視情況修改)

✓ 使用執照影本

\*組織報備已提供，免檢附

✓ 最新區公所報備函 (管理組織報備超過四年須檢附)

報備函.pdf

✓ 其他相關證明文件

第8步.若有其他需要上傳  
之文件請於此上傳

上傳檔案

# 成立管理委員會申請補助



× 其他相關證明文件

上傳檔案 ↗

## 下載領據並回填上傳

📎 領據.PDF  
請注意下載領據後，需蓋上大小章。

第9步.下載領據

下載檔案 ↓

× 領據

上傳檔案 ↗

第10步.上傳用印後的領據  
(請將領據列印後用印社區大小章)

\*如需離開可按暫停

取消

暫存

下一步

第11步.點擊「下一步」

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper



1. 填寫申請資料 | 2. 上傳檢附資料 | 3. 送出申請

## 送出申請

送出審核等待結果

您已確認送出成立管理委員會補助申請，審核結果會發送信件至驗證信箱。

案號 C202308140002

送出時間 111-08-14 16:03:52

## 注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！

2. 若你需主動查詢案件進度，可至本系統查詢頁面，輸入本案案號進行查詢。

# 成立管理委員會申請補助



台中樂居管家入口網-成立管理委員會補助申請通過

收件匣 x



臺中市政府 住宅發展工程處 < \*\*\*\*\*@taichung.gov.tw>

寄給我 ▾

您的成立管理委員會補助申請 ( 案件編號 : C202403280003 ) 已審核通過。

撥款作業時間約7-21個工作天(不含假日)，請您耐心等待。

若您有其他疑問，請與臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科(04-22289111#69500

審核結果將會寄信通知



至下一個頁面 ↓



@@@社區

臺中市西屯區文心路二段\*\*\*\*號

密碼修改



共用修繕補助

申請中

申請時間  
2024-03-01 - 2024-05-07

申請進度查詢

成立管委會補助

申請中

申請時間  
2024-04-01 - 2024-07-31

已完成申請

帳號管理 進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
> 202403290012	@@@社區	入口網帳號申請	已完成	2024-03-29	檢視
> C202403290002	@@@社區	成立管理委員會補助	已完成	2024-03-29	檢視
> B202403290006	@@@社區	共用修繕補助一階	審核中	2024-03-29	檢視

完成補助申請

# 進度查詢



🏠  
社區及管理組織

❤️  
諮詢輔導人員及機關登入

社區統編\* 請輸入社區統編

社區密碼\* 請輸入社區密碼

驗證碼\* 請輸入驗證碼 45284

[登入](#) 第2步. 點擊「登入」按鈕

[忘記密碼](#) | [沒有帳號? 立即註冊](#)

第1步. 輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

至下一個頁面 ↓

@@@社區  
臺中市西屯區文心路二段\*\*\*號

密碼修改

### 選擇您要申請項目

**共用修繕補助**  
申請時間: 2024-03-01 - 2024-05-07  
[不符資格](#)

**成立管委會補助**  
申請時間: 2024-04-01 - 2024-07-31  
[不符資格](#)

帳號管理 [進度查詢](#) 第3步. 點擊「進度查詢」

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
202403290031	@@@社區	入口網帳號申請	需補正	2024-04-09 <a href="#">前往補正 →</a>

建造執照

使用中

審核中

需補正 需補正, 未通過審核已退件, 補正截止日期為2024-04-12

已完成

使用執照  
083 中工建使字 \*\*\*\*\* 號

# 補正案件



## 台中樂居管家入口網 - 帳號註冊申請案件補正 收件匣 x



臺中市政府 住宅發展工程處 <\*\*\*\*\*@taichung.gov.tw>

寄給我 ▾

您的台中樂居管家入口網帳號註冊申請經審核後需補正。

補正原因為：使照重複詳如附件。 **第1步.收到補正原因信件**

請您利用帳號密碼登入入口網，並至案件進度查詢畫面中，針對註冊申請案件進行補正。

入口網網址：<http://211.79.114.51/ApartmentPortal/Login.aspx>

帳號：000000

密碼：為您第一次登入後修改之密碼（若忘記密碼可點擊[忘記密碼](#)進行密碼重設）

若您有其他疑問，請與臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科 連絡電話：(04)2228-9111#69500

回覆

轉寄



至下一個頁面 ↓



@@社區

臺中市西屯區臺灣大道三段99號

密碼修改



### 選擇您要申請項目

共用修繕補助

申請時間  
2024-03-01 - 2024-05-07

不符資格

成立管委會補助

申請時間  
2024-04-01 - 2024-07-31

不符資格

帳號管理

進度查詢

第2步.登入官網, 點擊「進度查詢」

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
202403290031	@@社區	入口網帳號申請	需補正	2024-04-09

第4步.點擊「前往補正」

前往補正 →

建造執照

使用執照

083 中工建使字11111 號

申請中 ●  
審核中 ●  
需補正 ●  
已完成 ○

第3步.找到補正案件

需補正, 未通過審核已退件, 補正截止日期為2024-04-12

# 補正案件



台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper



1. 填寫基本資料 | 2. 驗證聯絡人信箱 | 3. 上傳檢附資料檔案 | 4. 送出審核

## 送出審核

您已確認建置組織報備資料，已發送確認信件至驗證信箱！

案號 202403280013

送出時間 2024/03/28 20:10:14

依信件的退件原因，調整案件內容，修正後重新提交。

### 注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統[查詢頁面](#)，輸入本案案號進行查詢。

帳號管理

進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
 202403280013	@@社區	入口網帳號申請	審核中	<a href="#">檢視</a>

重新提交後，案件狀態將轉回「審核中」

建造執照

使用執照

084 中工建使字 11111號

申請中 ●

審核中 ●

需補正 ○

已完成 ○

需補正，未通過審核已退件，補正截止日期為2024/04/11

# 成立管理委員會, 社區自治一起來

聯絡電話

臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科

(04)2228-9111# 69500



樂居管家LINE  
搜尋: @tchd



台中住宅處官網



立即申請

