

附件-115 年東區台中公園一期社會住宅出租費用

(一) 住宅單元

房型	出租面積 (坪)	低收/ 中低收入戶 身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
共居房 (一房型)	18	5,100	6,000	6,900	7,900
	19	5,300	6,300	7,300	8,300
	20	5,600	6,700	7,700	8,800
	21	5,900	7,000	8,100	9,200
SOHO 房 (一房型)	14	5,400	6,300	7,300	8,300
一房型	12	4,200	5,100	5,900	6,700
	13	4,600	5,500	6,400	7,300
	14	4,900	5,900	6,900	7,900
	15	5,300	6,300	7,400	8,400
	17	6,000	7,200	8,400	9,600
	18	6,300	7,600	8,900	10,100
二房型	24	8,100	9,700	11,400	13,000
	26	8,800	10,600	12,300	14,000
	27	9,200	11,000	12,800	14,600
三房型	35	11,700	14,000	16,300	18,600
	37	12,400	14,800	17,200	19,700

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)	
汽車停車位	平面標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,200	
		地下 2 樓	2,000	
		地下 3 樓	2,000	
		地下 4 樓	1,800	
	平面大車位(250*600)	地下 1 樓	2,400	
		地下 2 樓	2,200	
		地下 3 樓	2,000	
		地下 4 樓	1,800	
	平面小車位(230*550)	地下 1 樓	2,000	
		地下 2 樓	1,800	
		地下 3 樓	1,800	
		地下 4 樓	1,600	
	平面無障礙車(350*600)	地下 1 樓	2,200	
		地下 2 樓	2,200	
	機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200