

## 附件-115 年南屯區建功 2 號社會住宅出租單元及費用表

## (一) 住宅單元

基本資料		低收/ 中低收入戶 身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
房型	出租面積 (坪) (含公設)	四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
一房型	13	5,000	6,000	7,000	8,000
二房型	24	8,000	9,600	11,100	12,700
	25	8,300	10,000	11,600	13,300
	26	8,700	10,400	12,100	13,800
三房型	35	11,500	13,800	16,000	18,300
	36	11,800	14,200	16,500	18,800
	37	12,200	14,500	16,900	19,300
	38	12,500	14,900	17,400	19,800

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

## (二) 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,500
		地下 2 樓	2,300
		地下 3 樓	2,100
	平面小車位(230*550)	地下 1 樓	2,400
		地下 3 樓	2,000
	平面無障礙車位(550*600)	地下 1 樓	2,600
地下 2 樓		2,400	
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200