

附件-115 年南屯區建功 3 號社會住宅出租單元及費用表

(一) 住宅單元

基本資料		低收/ 中低收入戶 身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
房型	出租面積 (坪) (含公設)	四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
一房型	13	5,000	6,000	7,000	8,000
	14	5,300	6,400	7,500	8,600
二房型	26	8,700	10,400	12,100	13,800
	27	9,000	10,800	12,500	14,300
	28	9,300	11,200	13,000	14,900
	29	9,700	11,600	13,500	15,400
	30	10,000	12,000	13,900	15,900
三房型	39	12,800	15,300	17,800	20,400
	41	13,500	16,100	18,800	21,400

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面大車位(250*600)	地下 1 樓	2,600
	平面標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,500
		地下 2 樓	2,300
	平面小車位(230*550)	地下 1 樓	2,400
		地下 2 樓	2,200
	平面無障礙車位(550*600)	地下 1 樓	2,600
機車停車位	一般車位、無障礙車位	1 樓	200