

附件-115 年南屯區精密機械科技創新園區社會住宅出租費用表

(一) 住宅單元

房型	出租面積 (坪)	低收/ 中低收入戶 身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
		四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
一房型	13	5,000	6,100	7,100	8,100
	14	5,400	6,500	7,600	8,700
	15	5,800	7,000	8,200	9,300
	16	6,200	7,500	8,700	9,900
	17	6,600	7,900	9,200	10,600
	19	7,400	8,900	10,300	11,800
二房型	21	7,200	8,600	10,000	11,400
	28	9,600	11,500	13,300	15,200
	29	10,000	11,900	13,800	15,700
	31	10,700	12,700	14,700	16,800
三房型	35	12,100	14,400	16,700	19,000
	36	12,400	14,800	17,100	19,500

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	樓層	尺寸(公分)	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	B1	大車位(250*550)	2,500
		小車位(230*550)	2,400
		無障礙車位	2,500
	B2	大車位(250*550)	2,300
		小車位(230*550)	2,200
		無障礙車位	2,300
	B3	大車位(250*550)	2,100
		小車位(230*550)	2,000
	機車停車位	B1	-