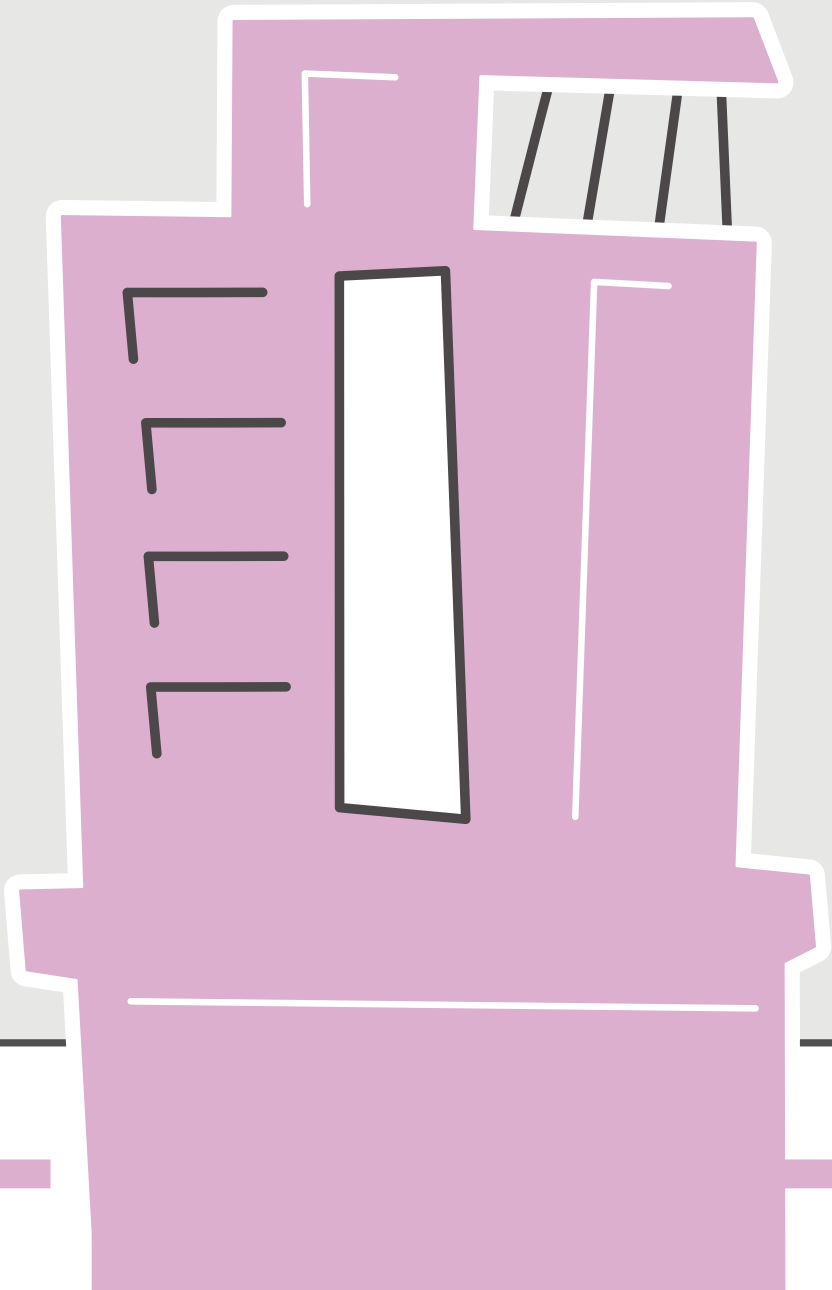


A stylized, pink-colored illustration of a building with a white outline. It features a central vertical white rectangle, several horizontal white lines on the left side, and a small window with diagonal lines at the top. The building is positioned on the left side of the page.

南屯建功5號好宅 選屋手冊

選屋說明

房型資訊

租金索引

A horizontal dashed line in pink color, located at the bottom of the page.

南屯建功5號好宅 線上選屋說明

- ★ 採線上選屋，選位時間僅25分鐘，為避免影響您的選位權益，請務必早於選位時間前，至「台中市社會住宅17租網站」完成帳號登入或開通。
- ★ 選位時間前可至「台中市社會住宅17租網站」查看空餘房間及車位，並可先放至志願清單內。
- ★ 選屋時間請重整網頁，並確認選位志願，確認後務必於時間內點選「選屋完成」，點選後不得變更志願、順序或取消。
- ★ 未依原排定時間完成者，可於當日最後一梯次後再次選位，依原序號順延(依選屋系統顯示時間為主)，仍未完成者視為棄權。



台中市社會住宅
17租網站

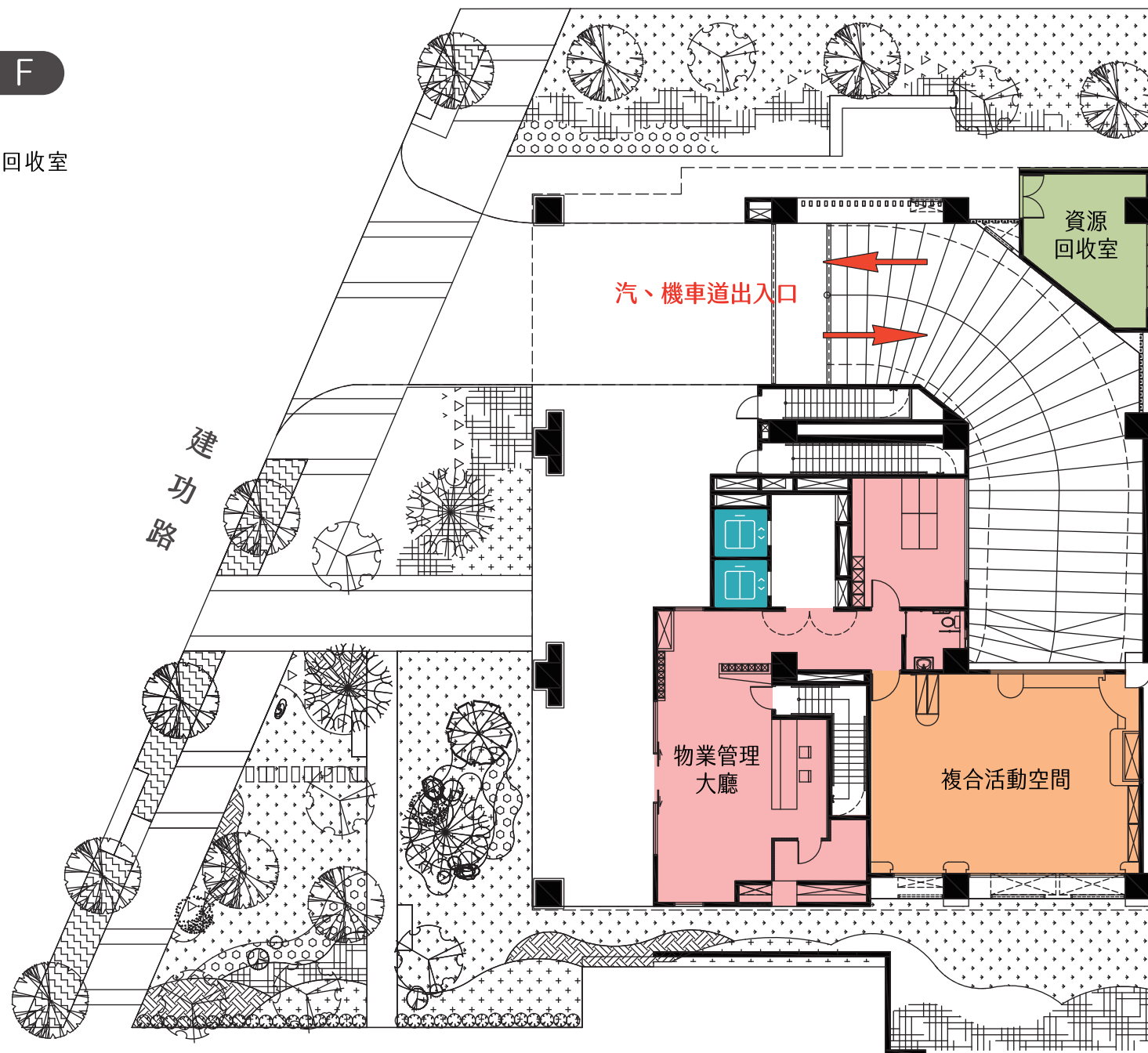


線上選屋步驟
引導指南

TAICHUNG
SOCIAL
HOUSING

南屯建功5號好宅 1F

- 物業管理大廳
- 資源回收室
- 複合活動空間
- 電梯



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 2 F

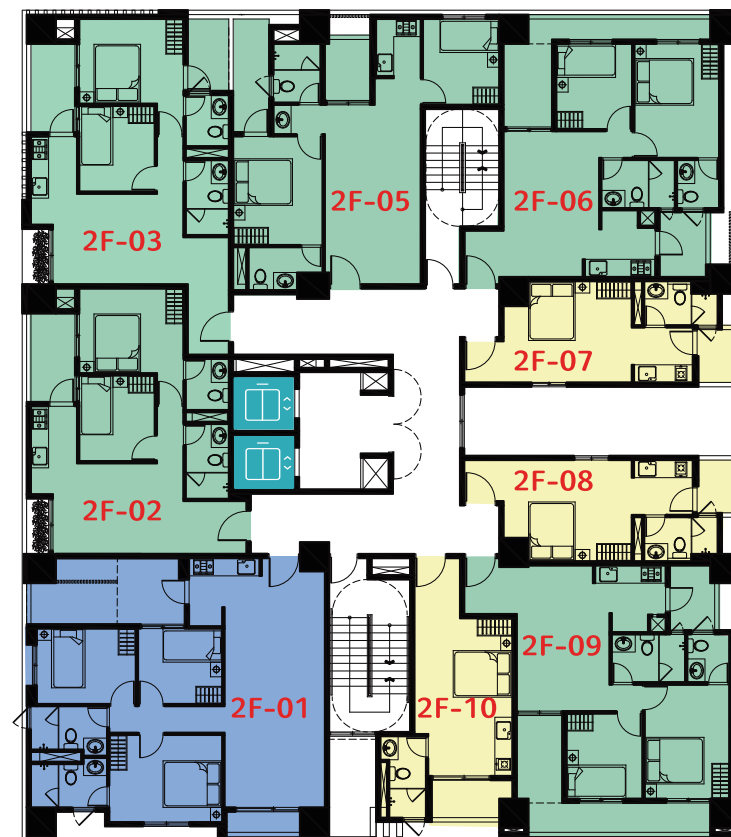
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	2F-07 2F-08 2F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	2F-02 2F-03 2F-05 2F-06 2F-09	28 30	9,500 10,100	11,300 12,100	13,200 14,100	15,000 16,100
三房型	2F-01	41	13,900	16,600	19,300	22,100

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 3 F

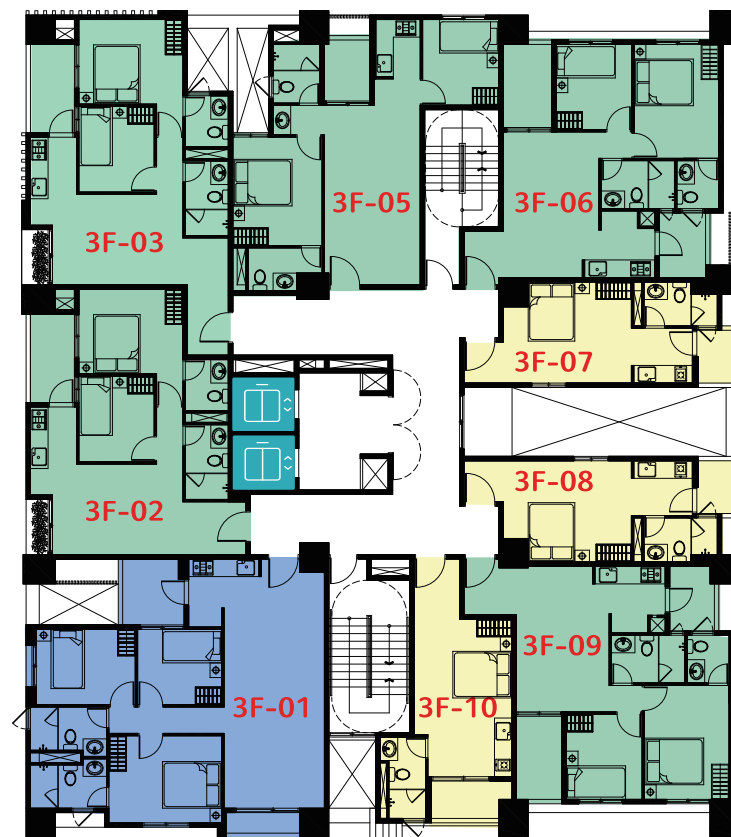
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	3F-07 3F-08 3F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	3F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	3F-03 3F-05 3F-06 3F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	3F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 4 F

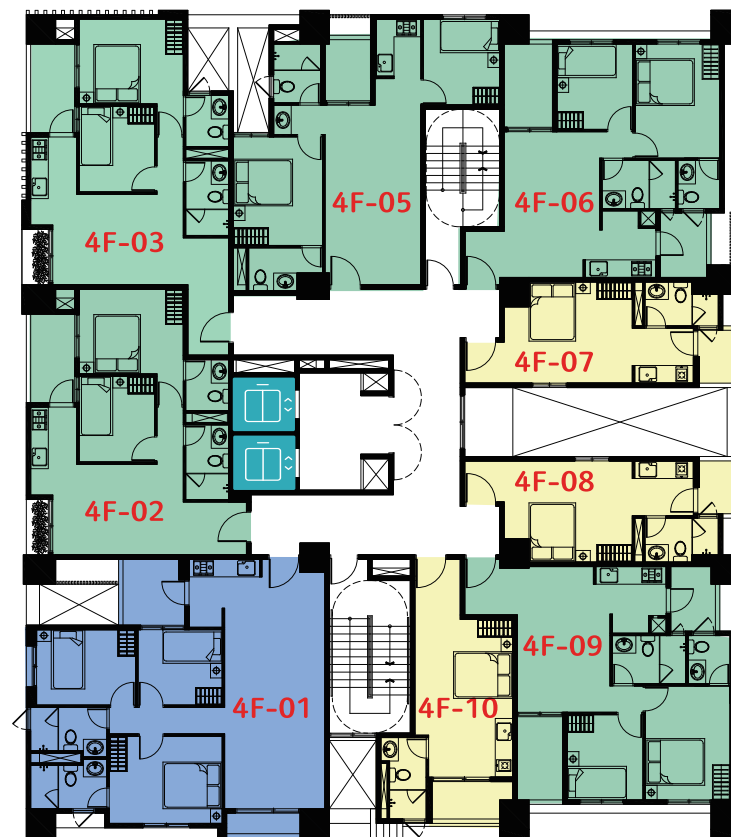
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	4F-07 4F-08 4F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	4F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	4F-03 4F-05 4F-06 4F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	4F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 5 F

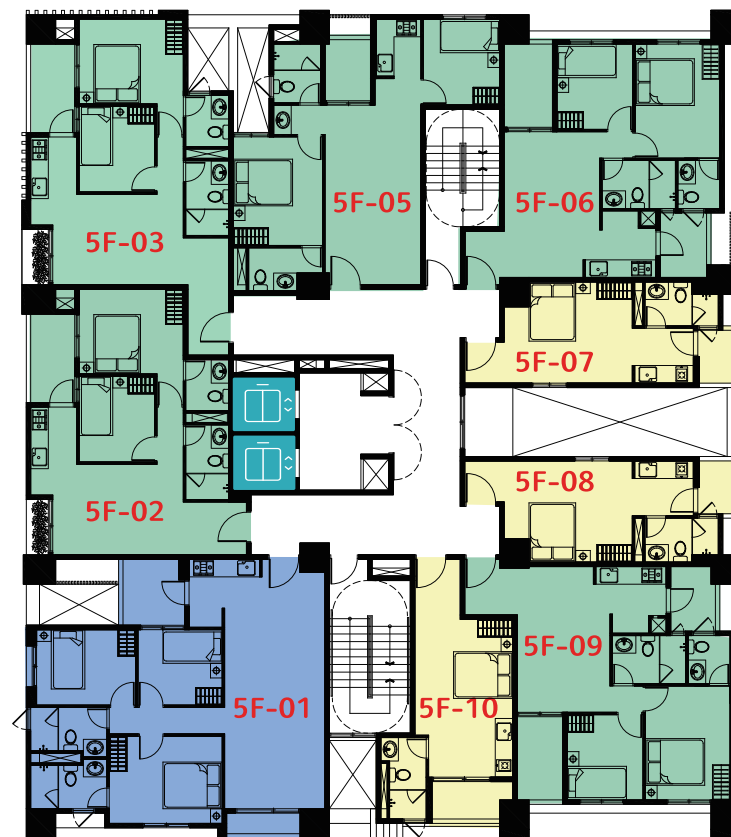
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	5F-07 5F-08 5F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	5F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	5F-03 5F-05 5F-06 5F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	5F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 6F

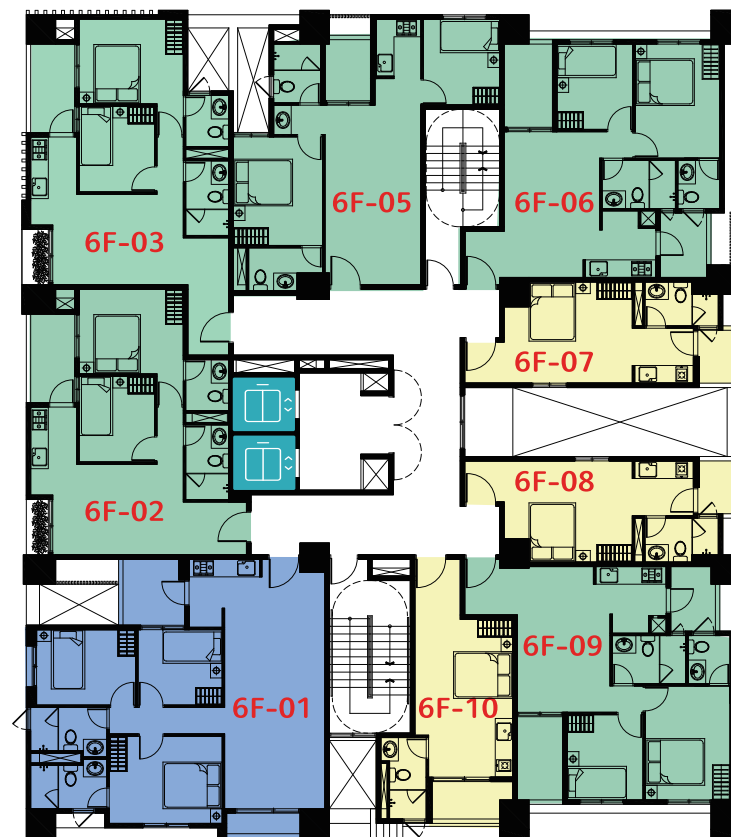
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	6F-07 6F-08 6F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	6F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	6F-03 6F-05 6F-06 6F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	6F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 7F

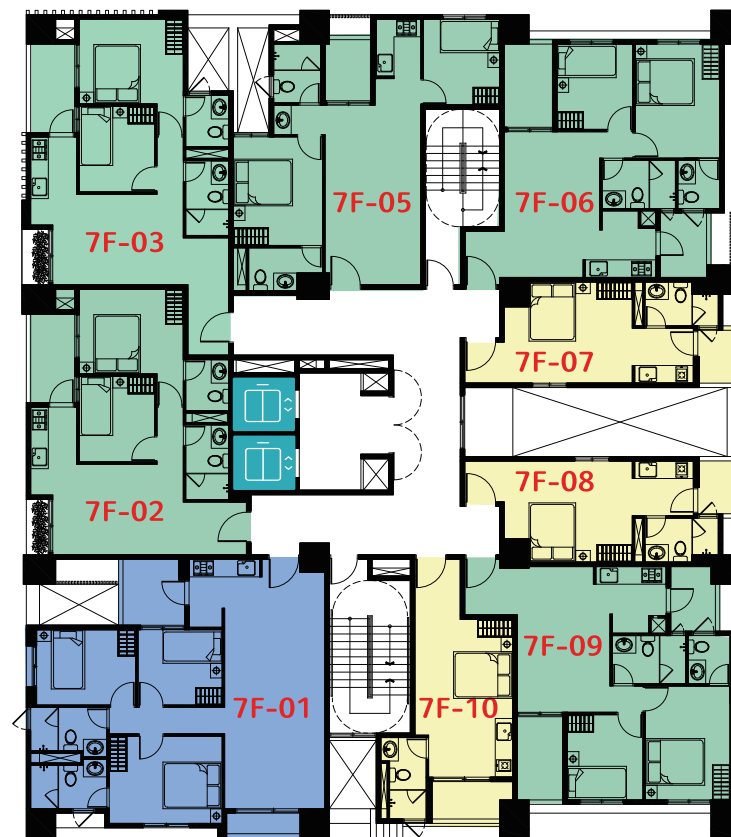
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	7F-07 7F-08 7F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	7F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	7F-03 7F-05 7F-06 7F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	7F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 8 F

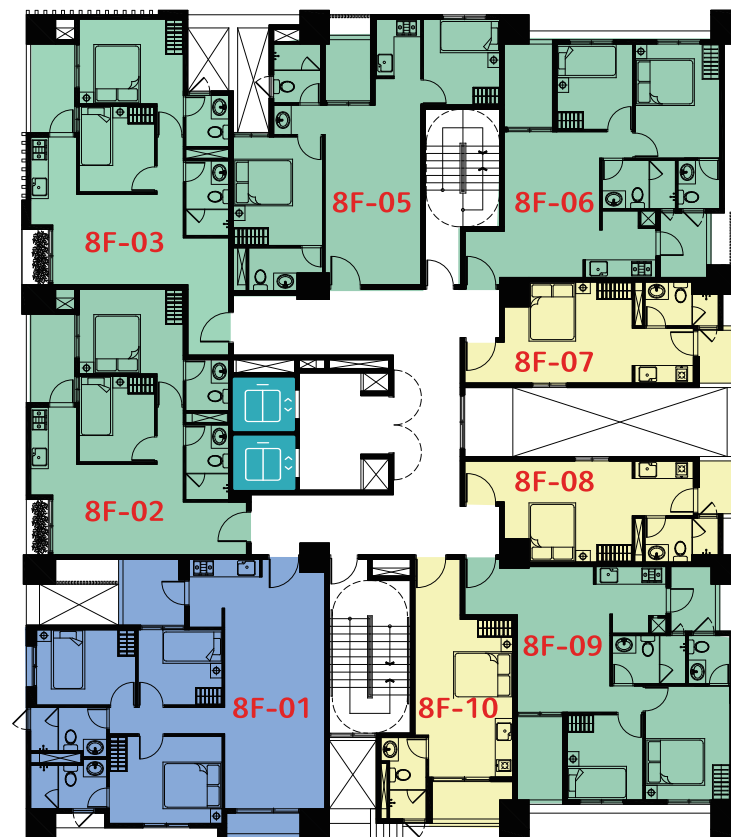
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	8F-07 8F-08 8F-10	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	8F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	8F-03 8F-05 8F-06 8F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	8F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 9 F

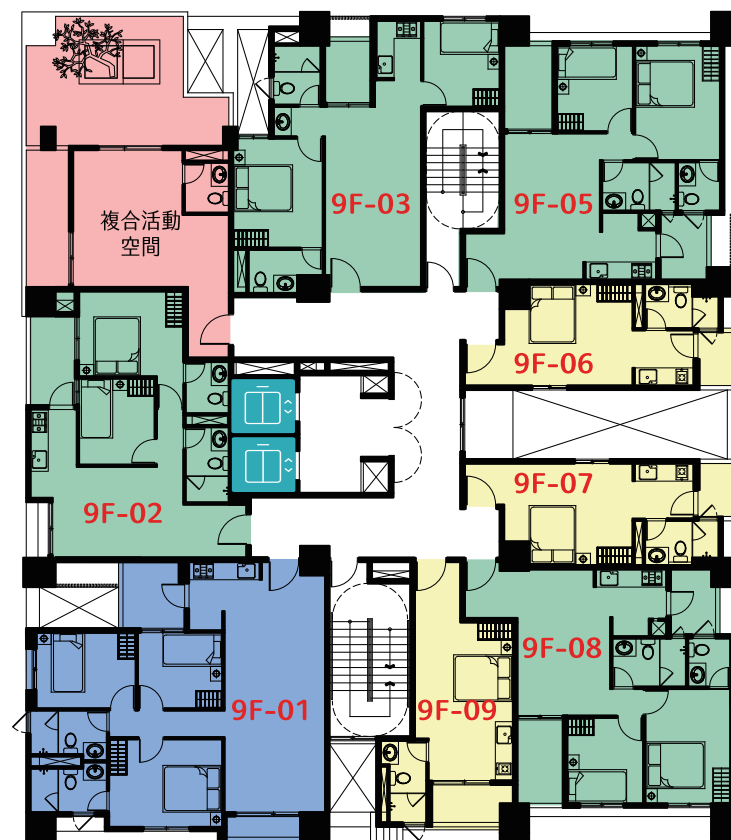
- 一房型
- 二房型
- 三房型
- 複合活動空間
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	9F-06 9F-07 9F-09	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	9F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	9F-03 9F-05 9F-08	29	9,800	11,700	13,700	15,600
三房型	9F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 10 F

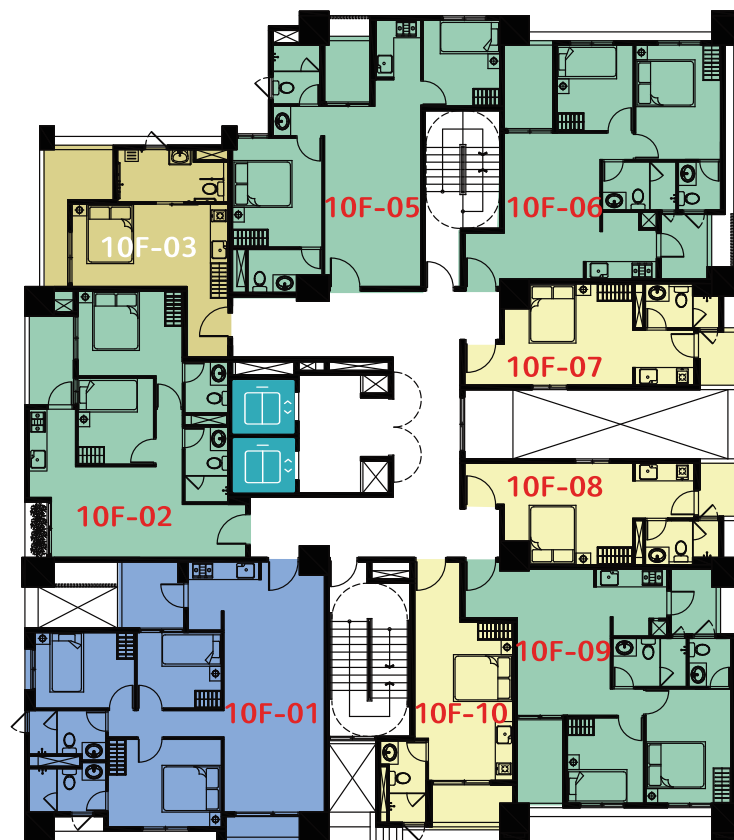
- 一房型
- 一房型通用房
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
				第一年	第二年	第三年
一房型	10F-07 10F-08 10F-10	14	4折租金 (元/月) 5,400	5折租金 (元/月) 6,500	6折租金 (元/月) 7,500	7折租金 (元/月) 8,600
一房型 通用房	10F-03	16	6,100	7,400	8,600	9,900
二房型	10F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
	10F-05 10F-06 10F-09	29	9,800	11,700	13,700	15,600
	10F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 11 F

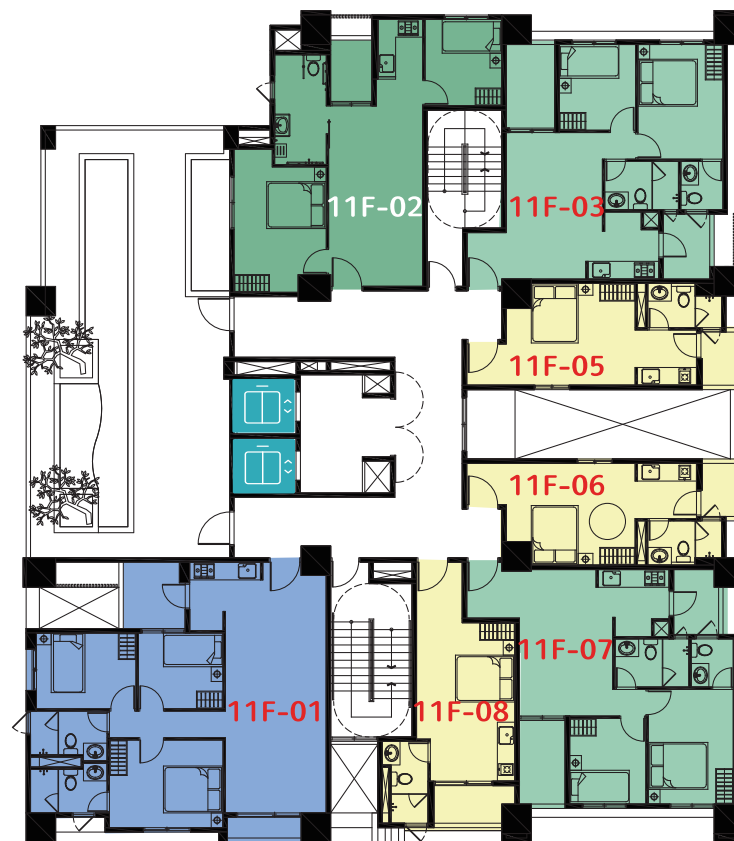
- 一房型
- 二房型通用房
- 二房型
- 三房型
- 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收入 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	11F-05 11F-06 11F-08	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	11F-03 11F-07	29	9,800	11,700	13,700	15,600
二房型 通用房	11F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
三房型	11F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 12 F

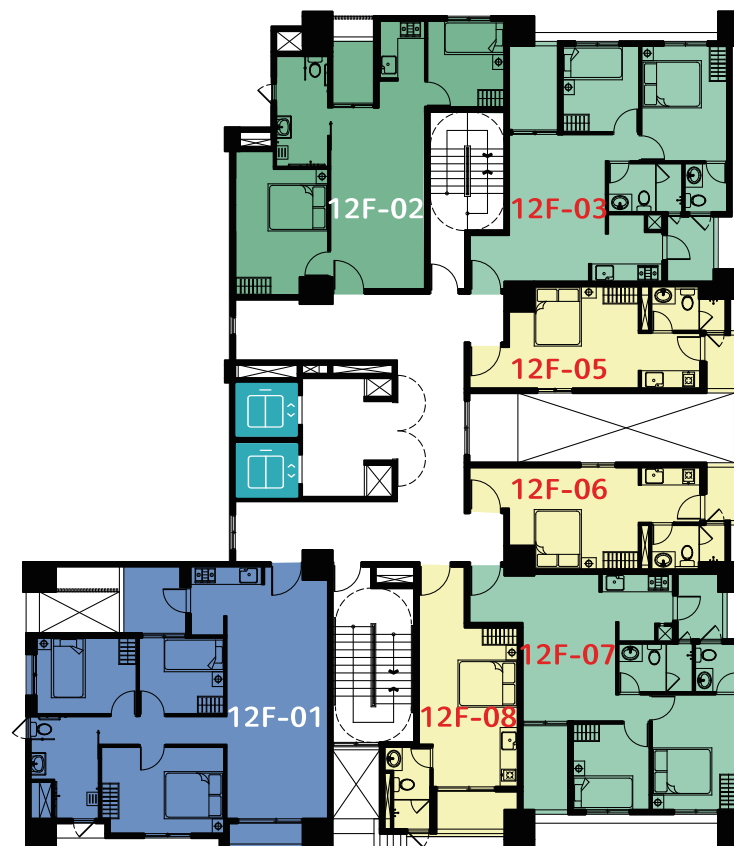
一房型
 二房型通用房
 電梯
 二房型
 三房型通用房

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	12F-05 12F-06 12F-08	14	5,400	6,500	7,500	8,600
二房型	12F-03 12F-07	29	9,800	11,700	13,700	15,600
二房型 通用房	12F-02	28	9,500	11,300	13,200	15,000
三房型 通用房	12F-01	40	13,500	16,200	18,900	21,500

建功路



格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 13 F

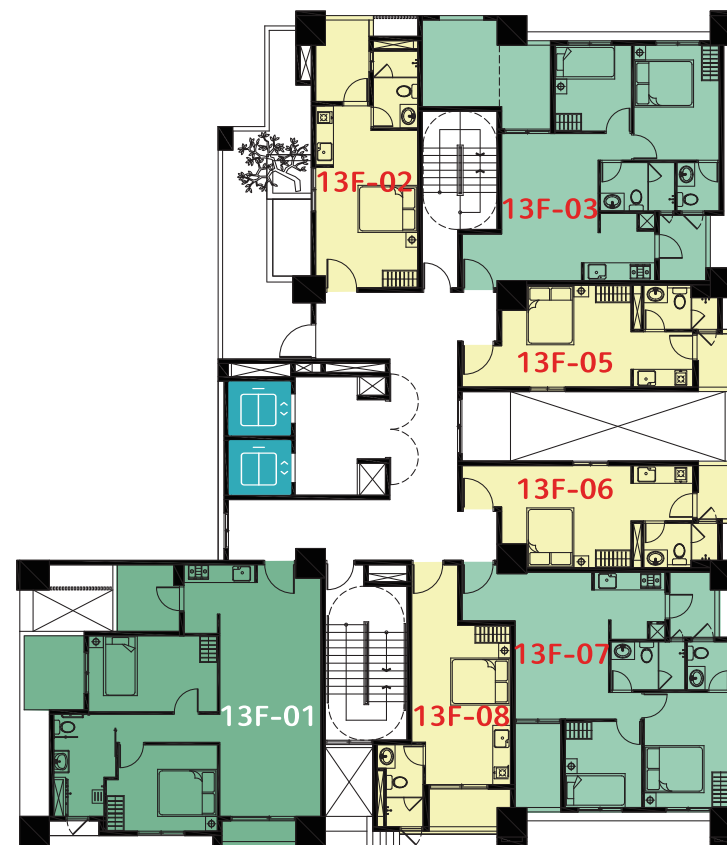
一房型
 二房型通用房
 二房型
 電梯

租金索引表

※租金已包含管理費

房型	平面圖編號	出租面積 (坪)	低收/中低收 入戶身份	其他身份別		
			4折租金 (元/月)	5折租金 (元/月)	6折租金 (元/月)	7折租金 (元/月)
一房型	13F-02	15	5,700	6,900	8,100	9,300
	13F-05	14	5,400	6,500	7,500	8,600
	13F-06					
	13F-08					
二房型	13F-07	29	9,800	11,700	13,700	15,600
	13F-03	31	10,500	12,500	14,600	16,700
二房型 通用房	13F-01	36	12,200	14,600	17,000	19,400

建功路



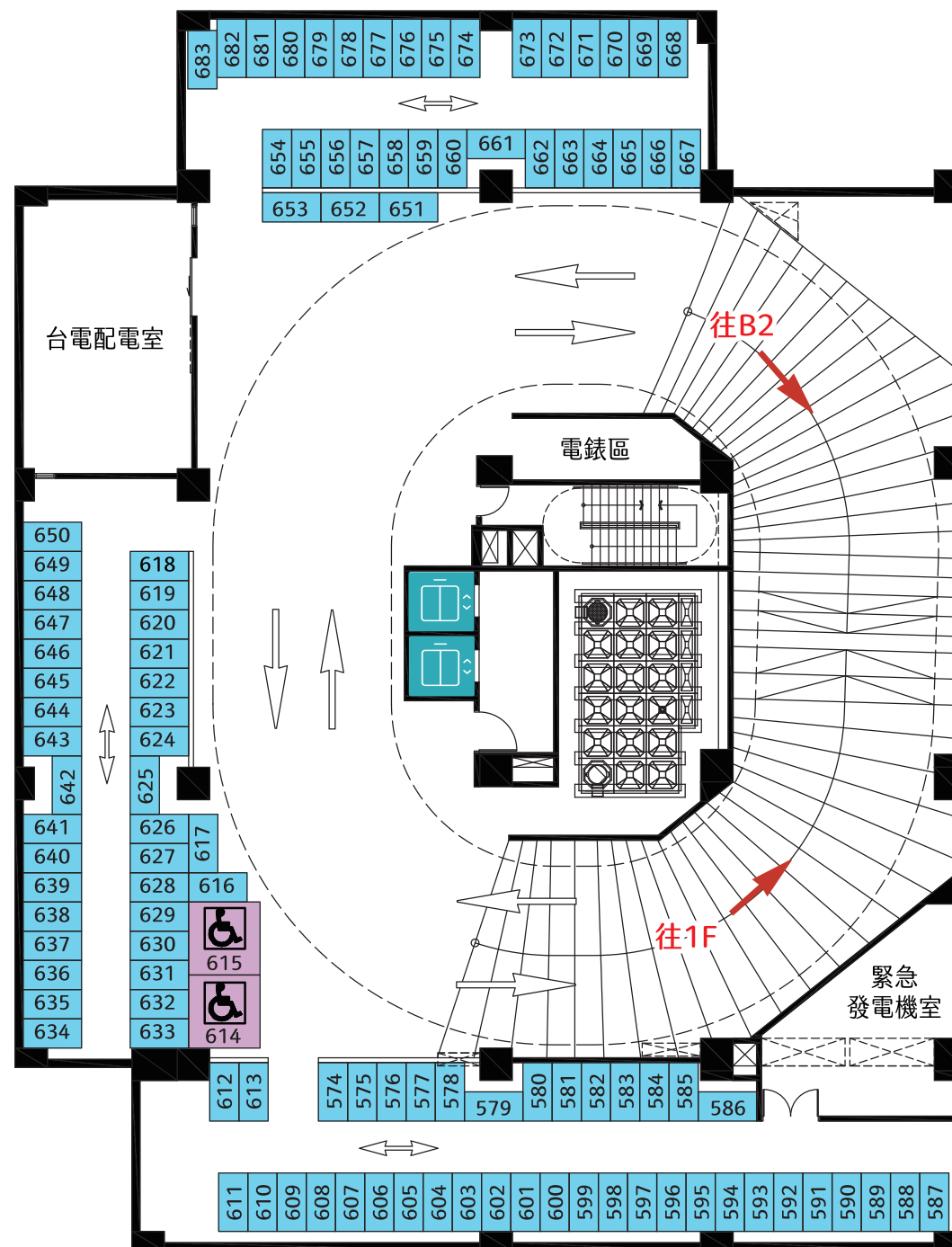
格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

南屯建功5號好宅 B1F

-  機車停車位(90*180cm)
-  無障礙機車停車位(225*220cm)
-  電梯

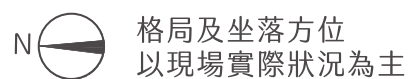
N  格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

類型	名稱	清潔使用費(元/月)
機車停車位	一般車位、無障礙車位	200

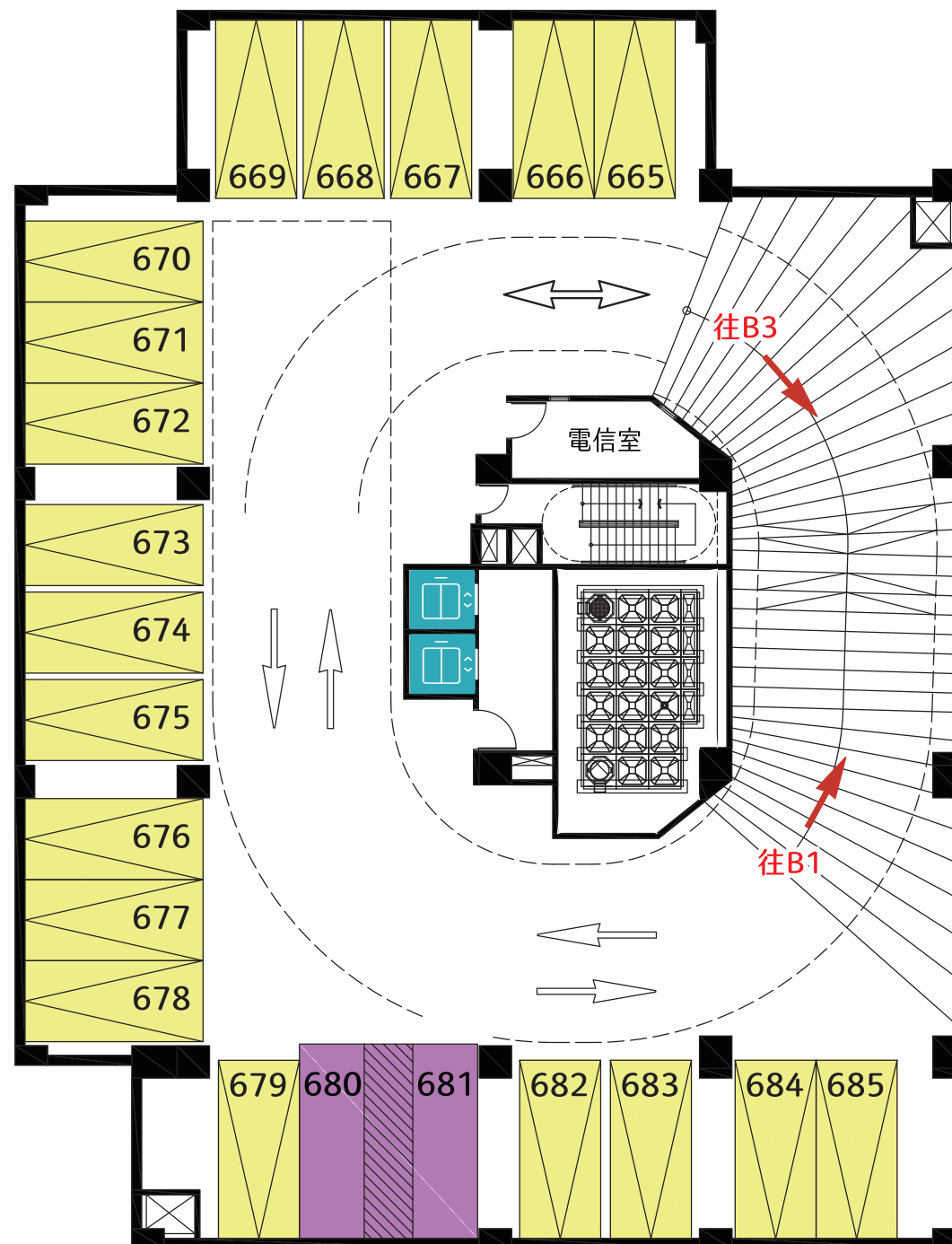


南屯建功5號好宅 B2F

-  一般停車位(250*550cm)
-  無障礙汽車停車位(350*600cm)



類型	名稱	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	一般停車位(250*550cm)	2,500
	無障礙停車位(350*600cm)	2,500



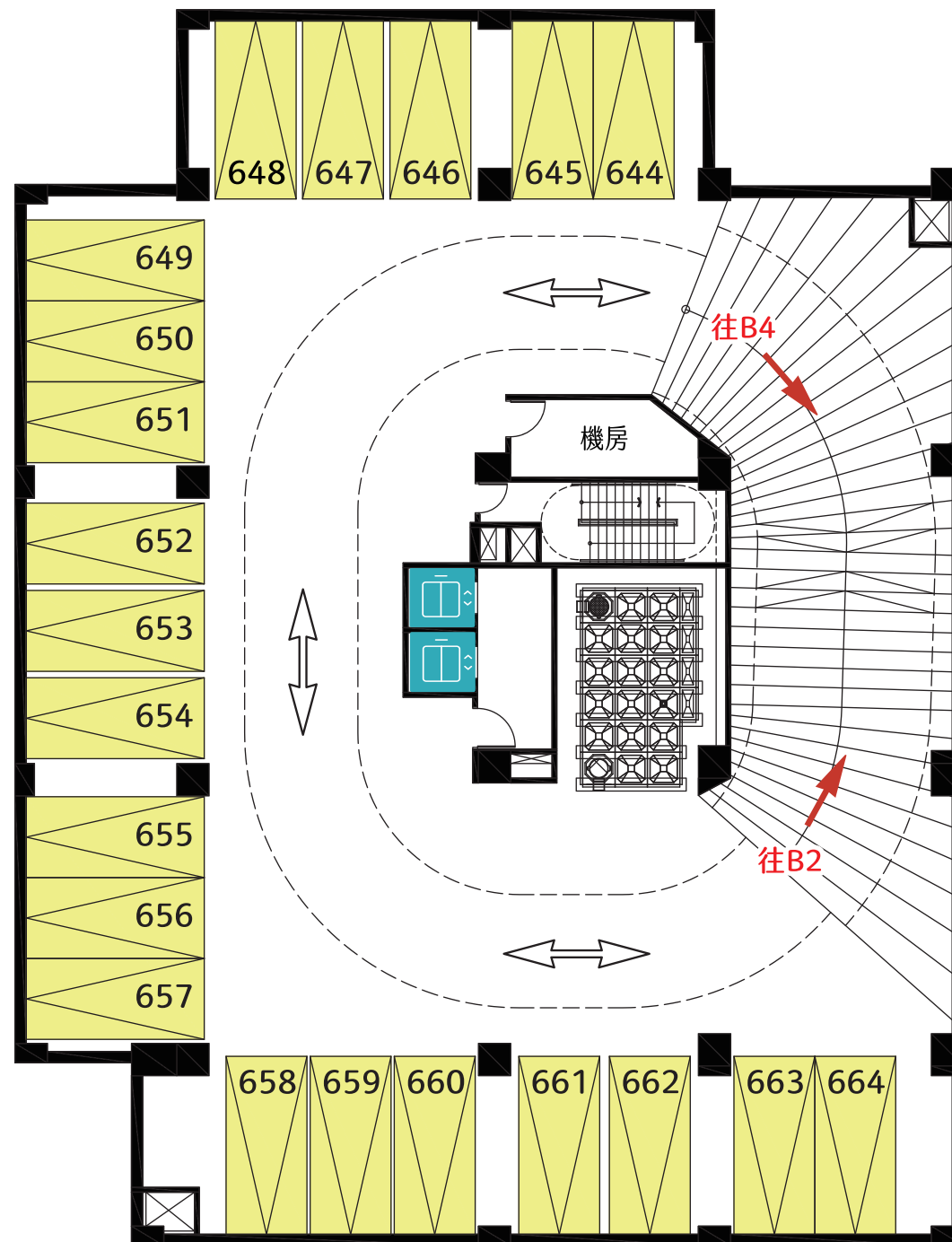
南屯建功5號好宅 B3F

 一般停車位(250*550cm)

 電梯

N  格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

類型	名稱	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	一般停車位(250*550cm)	2,400



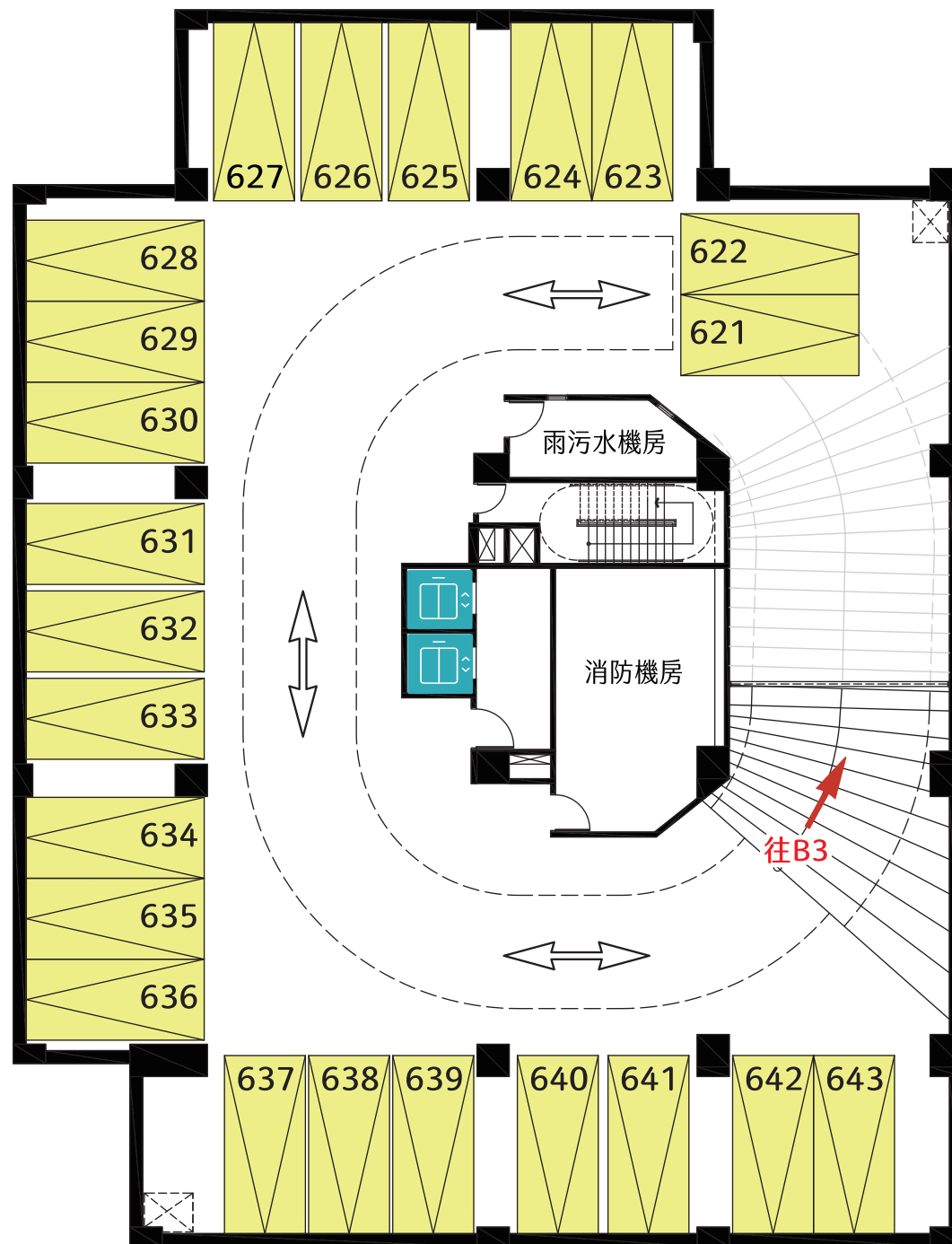
南屯建功5號好宅 B4F

 一般停車位(250*550cm)

 電梯

N  格局及坐落方位
以現場實際狀況為主

類型	名稱	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	一般停車位(250*550cm)	2,300

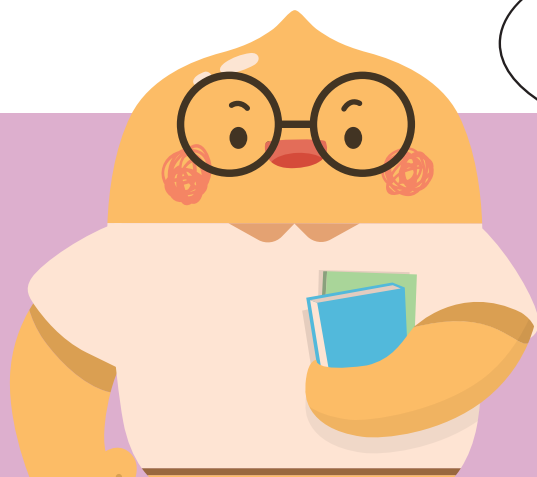


房型志願

1	6
2	7
3	8
4	9
5	10

車位志願

1	6
2	7
3	8
4	9
5	10



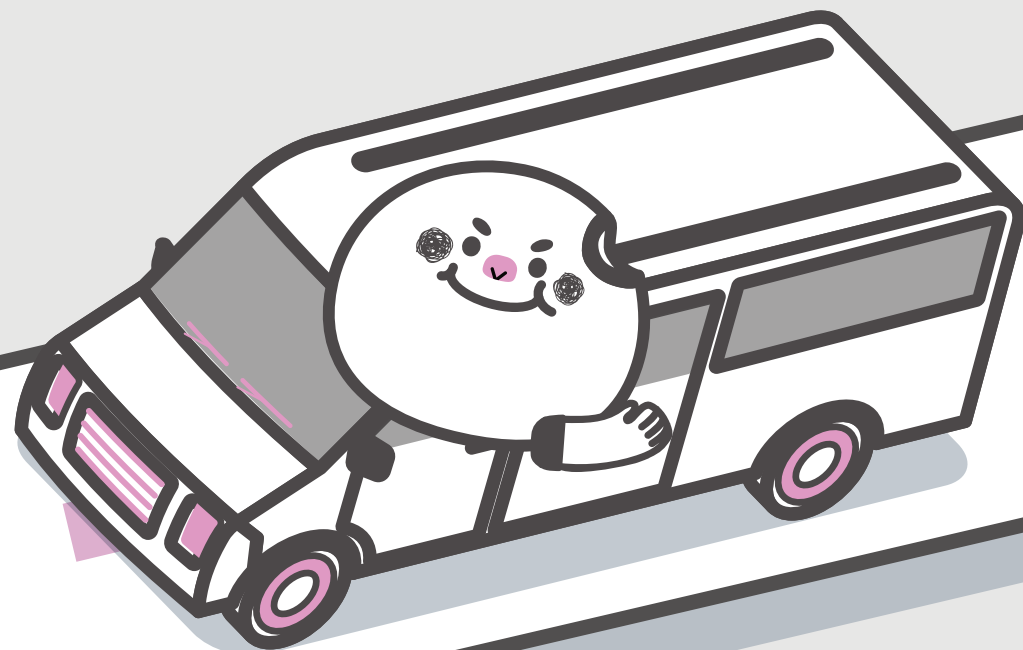
選屋前先填寫志願房號
加快流程不慌張



選屋有時間限制
務必掌握時間別錯過

台中好宅
陪你一起開啟

家的新篇章



共同好好生活在一起



臺中市社會住宅17租

