

115 年北屯區北屯社會住宅出租費用

(一) 住宅單元

基本資料		低收/中低收 入戶身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
房型	出租 面積 (坪) (含公設)	四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
共居房 (一房型)	10	3,400	4,100	4,700	5,400
	11	3,700	4,500	5,200	6,000
	12	4,100	4,900	5,700	6,500
	13	4,400	5,300	6,200	7,000
	14	4,800	5,700	6,600	7,600

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	樓層	尺寸(公分)	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	地下 1 樓	大車位(250*550)	2,500
		小車位(230*550)	2,300
		無障礙車位	2,500
	地下 2 樓	大車位(250*550)	2,400
		小車位(230*550)	2,200
	地下 3 樓	大車位(250*550)	2,300
		小車位(230*550)	2,100
機車停車位	地下 1 樓		200

115 年東區台中公園一期社會住宅出租費用

(一) 住宅單元

基本資料		低收/中低收 入戶身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
房型	出租 面積 (坪) (含公設)	四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
共居房 (一房型)	18	5,100	6,000	6,900	7,900
	19	5,300	6,300	7,300	8,300
	20	5,600	6,700	7,700	8,800
	21	5,900	7,000	8,100	9,200

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	尺寸(公分)	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	標準車位(250*550)	地下 1 樓	2,200
		地下 2 樓	2,000
		地下 3 樓	2,000
		地下 4 樓	1,800
	大車位(250*600)	地下 1 樓	2,400
		地下 2 樓	2,200
		地下 3 樓	2,000
		地下 4 樓	1,800
	小車位(230*550)	地下 1 樓	2,000
		地下 2 樓	1,800
		地下 3 樓	1,800
		地下 4 樓	1,600
	無障礙車位(350*600)	地下 1 樓	2,200
		地下 2 樓	2,200
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200

115 年西屯區國安一期社會住宅出租單元及費用表

(一) 住宅單元

基本資料		低收/中低收入戶身分	其他身份別		
			第一年	第二年	第三年
房型	出租面積 (坪) (含公設)	四折租金 (含管理費) (元/月)	五折租金 (含管理費) (元/月)	六折租金 (含管理費) (元/月)	七折租金 (含管理費) (元/月)
共居房 (一房型)	10	3,900	4,700	5,500	6,400
	12	4,700	5,700	6,700	7,600

註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

(二) 停車位單元

類型	尺寸(公分)	樓層	清潔使用費(元/月)
汽車停車位	平面大車位(250*600)	地下 2 樓	2,400
		地下 3 樓	2,200
	平面中車位(250*550)	地下 2 樓	2,200
		地下 3 樓	2,000
	平面小車位(230*550)	地下 2 樓	2,000
		地下 3 樓	1,800
	平面無障礙車位(350*600)	地下 2 樓	2,200
		地下 3 樓	2,000
機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下 1 樓	200
		地下 2 樓	