

正 本

檔 號：

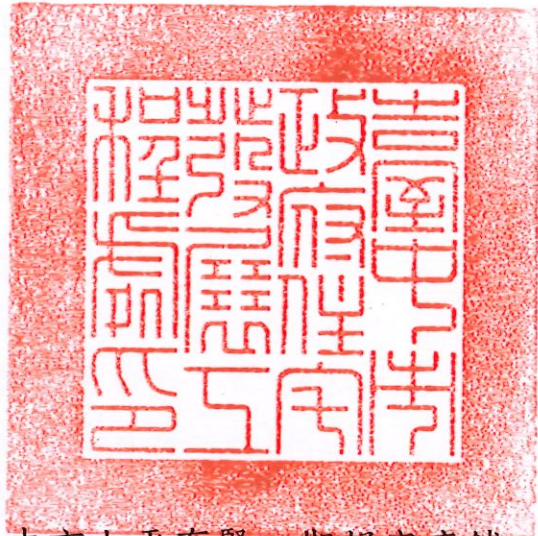
保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處 公告

發文日期：中華民國115年9月15日

發文字號：中市都住企字第1150061299號

附件：



主旨：公告「115年度第1次標租臺中市太平育賢二期好宅店鋪」公開出租案。

依據：住宅法第33條、臺中市市有公用不動產收益原則第5條、臺中市市有非公用不動產標租作業要點第11條及臺中市政府住宅審議會114年第2次會議紀錄決議辦理。

公告事項：

一、出租標的：

- (一)標號1：店鋪B7（臺中市太平區環中東路三段370號）。
- (二)標號2：店鋪B8（臺中市太平區環中東路三段366號）。
- (三)標號3：店鋪C3（臺中市太平區環中東路三段382號）。
- (四)標號4：店鋪C4（臺中市太平區環中東路三段388號）。
- (五)標號5：店鋪D2（臺中市太平區環中東路三段400號）。
- (六)標號6：店鋪D5（臺中市太平區立文街10號）。
- (七)其餘詳細地址、出租面積、全國土地使用分區、使用類組詳標租清冊(如附件)。

二、出租期間：

- (一)自簽約日起算，計5年。
- (二)承租人有意續租者，應於租期屆滿90日前，以書面檢送營運狀況成果及後續經營營運管理計畫向本處申請續租，經本處依其執行情形，合格者得優先續租，未合格者則不予

續租。

(三)續租期限為5年，續租以一次為限；逾期未申請續租者，視為無意續租，租期屆滿租賃關係即行終止。

三、相關費用：

(一)租金底價：

- 1、店鋪B7：每月租金未折扣前金額43,287元。
- 2、店鋪B8：每月租金未折扣前金額36,821元。
- 3、店鋪C3：每月租金未折扣前金額23,243元。
- 4、店鋪C4：每月租金未折扣前金額20,250元。
- 5、店鋪D2：每月租金未折扣前金額34,817元。
- 6、店鋪D5：每月租金未折扣前金額31,259元。

(二)管理費：

- 1、店鋪B7：每月管理費2,840元(每坪73元*38.91坪)。
- 2、店鋪B8：每月管理費2,389元(每坪73元*32.73坪)。
- 3、店鋪C3：每月管理費1,508元(每坪73元*20.66坪)。
- 4、店鋪C4：每月管理費1,314元(每坪73元*18.00坪)。
- 5、店鋪D2：每月管理費1,961元(每坪73元*26.86坪)。
- 6、店鋪D5：每月管理費1,867元(每坪73元*25.57坪)。

(三)履約保證金：以得標之月租金額2個月原價金額總和計算。

(四)其他費用：承租人須繳納承租期間每月所衍生之水費、電費及其他必要之費用。汽、機車停車位可視實際情況另向本處承租，停車費如有調整，承租人應依調整幅度配合調整繳納。

四、投標資格、受理期間及應備文件：

(一)投標資格規定：

- 1、本案不允許共同投標。
- 2、中華民國領土內之國內法人並檢附其相關文件：公司登記證明文件(登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印「全國商工行政服務入

口網」(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>)商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之)或商業登記證明文件(登記機關核准商業登記之核准函、商業登記抄本、商業登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>)商工登記資料之商業登記資料查詢網站之「商業登記基本資料」均屬之)。**【倘下列營業項目之營業空間涉及建築法相關規定之檢討或變更，由廠商自行負擔相關程序及費用】**

- 3、本案可投標廠商之營業項目代碼、營業項目：(F203010)食品什貨、飲料零售業、(F204110)布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品零售業、(F205040)家具、寢具、廚房器具、裝設品零售業、(F206020)日常用品零售業、(F206050)寵物食品及其用品零售業、(F208031)醫療器材零售業、(F208011)中藥零售業、(F208021)西藥零售業、(F209060)文教、樂器、育樂用品零售業、(F399010)便利商店業、(F501030)飲料店業、(F501060)餐館業、(J304010)圖書出版、(J601010)藝文服務業、(J603010)音樂展演空間業、(J201031)短期補習班業、(J801030)競技及休閒運動場館業、(J802010)運動訓練業、(JA03010)洗衣業(該特定營業項目非屬許可業務者，廠商所營事業之登記，如載明除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務者，視為包括該特定營業項目。)(無者免填；須具有特定營業項目方可參與投標者，依經濟部編訂之公司行號營業項目代碼表所列之大類、中類、小類或細類項目為基準)，廠商得於投標前至經濟部商業司建置之『全國商工行政服務入口網(<http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp>)—商工登記資料公示查詢系統，下載列印登記資料，納入投標文件。(註：營利事業登記證自98年4月13日起不再作為證明文件)。

4、涉有下列情事者，不得參與投標：

(1)經營無人商店、選物自動販賣機、休閒娛樂服務業特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場、指壓按摩業、汽車旅館業、色情視聽歌唱業及色情行業等特定目的事業使用用途者。

(2)三年內曾有投標須知第十二條之情事者。

(3)三年內曾與本處提前解約者，其公司、現任負責人、曾任其公司負責人、現任及曾任負責人之公司。

(二)受理申請時間：

1、投標文件應於自民國115年9月15日(星期二)至115年10月14日(星期三)下午5時整前由專人送達或寄達(非郵戳為憑)，臺中市政府住宅發展工程處住宅企劃科(臺中市西屯區文心路二段588號)，逾期不予受理。

2、截止收件日前1日或當日因故停止上班或政策變更需要延長時，本處得以公告順延。

(三)申請應備文件：比照投標廠商文件審查表。

1、投標廠商聲明書1份。

2、資格證明文件1份。(包含立案證書影本、屬特許行業者應檢附目的事業主管機關之許可登記證明文件。)

3、總標單1份。

4、授權委託書1份。

五、看屋注意事項：

(一)看屋時間：

1、115年9月24日(星期四)下午3時至5時。

2、115年10月5日(星期一)下午3時至5時。

(二)其他時間不允許看屋。

(三)聯絡人：專案人員 紀宴坪(電話：04-22289111#69420)

六、開標時間：115年10月15日(星期四)下午2時，於開標室(臺中市西屯區文心路二段588號行政一館地下1樓)辦理開標，若

該日因故停止辦公以其次一辦公日之同一時間代之。

七、承租人應配合事項：

(一)本案不得將不動產轉租、委託他人經營、與他人合作經營或提供第三人使用、違者經機關查證者，應解除或終止租約，承租人所繳之履約保證金金額全額沒收及應賠償本機關6個月租金(指終止當年度每月應繳租金)作為賠償金繳交予本機關。

(二)一般垃圾及資源回收垃圾之清運以自行清運處理為原則。

(三)其餘規定詳見本案租賃契約書。

八、相關詳細內容請參閱投標須知、本案租賃契約書草案及其相關附件。

代理處長陳煒壬

