

# 107 年度自購住宅貸款利息補貼申請書

收件日期	年 月 日
收件編號	

本人 王小明 向 台中 縣(市)主管機關申請自購住宅貸款利息補貼，已詳閱並願遵守下列事項：

- 一、本人同意審查單位查調全戶戶籍、家庭年所得、財產等財稅資料及其他必要文件。
- 二、本人已詳閱「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規及問與答內容，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件正確無誤，如有不實而違反本項補貼相關規定情事，願接受貴府主管機關駁回申請案，並負法律責任。
- 三、本人瞭解本補貼申請案資格審查及申請人年齡之計算，以申請日所具備之資格及本申請書內勾選之項目並提出之相關證明文件為審查依據及計算基準。但審查期間持有住宅狀況、戶籍之記載資料或直轄市、縣(市)主管機關查證之相關文件，經審查不符申請條件或有異動致不符申請條件者，應予以駁回。
- 四、本人瞭解本補貼具有定期查核機制，經核定接受補貼後，自申請日起至完成或終止補貼期間，本人及其他家庭成員仍應符合相關法令規定，家庭成員因結婚、遷入、遷出、死亡等戶籍之記載資料有異動情形或持有第2戶住宅者，應主動通報直轄市、縣(市)主管機關。有下列規定中應予停止補貼之情形時，本人應返還溢領之金額；如未返還者，直轄市、縣(市)主管機關即依法追討並追究相關刑事責任。
  - (一) 家庭成員擁有2戶以上住宅。
  - (二) 申報資料有虛偽或不實情事。
  - (三) 家庭成員重複接受2種以上住宅補貼。
  - (四) 未依自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第11條第5項規定按月繳付貸款本息超過6個月。(受補貼者經承貸金融機構轉入催收款項者，其逾期期間已收受之補貼利息應返還內政部營建署；但受補貼者清償積欠本息且恢復正常繳息，自正常繳息起恢復補貼)。
  - (五) 接受自購住宅貸款利息補貼之住宅不符自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第12條建築物主要用途登記之規定。
  - (六) 接受自購住宅貸款利息補貼住宅移轉予配偶或直系親屬以外之第三人。
  - (七) 受補貼者死亡，其家庭成員未依自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第5條第2項規定辦理受補貼者變更，且取得核發證明。
- 五、本人如違反「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規，而溢領補貼利息，願自事實發生之日起，繳還溢領之補貼金額。
- 六、本人瞭解自購住宅貸款核貸與否、實際貸款額度及償還方式依承貸金融機構規定辦理，如無法取得金融機構貸款，絕無異議。
- 七、本人瞭解依住宅法第13條，經核定接受本補貼者，其受補貼居住住宅須達基本居住水準，未達基本居住水準者，將不予核發或停止自購住宅貸款利息補貼。

《申請期間：107年7月23日(一)至107年8月31日(五)止》

申請人簽名或蓋章：王小明 申請日期：中華民國 107 年 7 月 23 日

代理人簽名或蓋章：王小美 代理人與申請人之關係：兄妹

代理人國民身分證統一編號：B245686137 代理人聯絡電話：09785697613

※本方案係依據 如為代理人申請，請填妥代理人資料 住宅貸款利息及租金補貼執行要點辦理，請確實詳閱相關規定及問與答

一、申請人基本資料

申請人姓名	王小明					性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		出生年月日	79 年 10 月 10									
國民身分證統一編號	B	1	2	3	6	7	8	4	1	0	戶口名簿戶號	A	1	2	3	4	6	0	
電 話	日	0912587903					家庭成員是否曾享有政府補助購(建)住宅補貼					<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
	夜	0912587903																	
	手機	0912587903																	
電子郵件信箱	sally@gmail.com					是否於申請日前2年內結婚	<input type="checkbox"/> 是，結婚日期 _____ 年 月 日 <input type="checkbox"/> 否												
審查結果或補件通知公文寄送地址，戶籍地、通訊地及購屋地皆可能寄送，請務必留意，避免錯失重要文件																			
戶籍地址	縣 鄉鎮 村 街 段 一 巷 弄 10 號 樓之					台中市北區 里 精武 路													
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址	縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓之 市 市區 里 路																	
自購住宅地址或建號	地址(門牌)	<input checked="" type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 同通訊地址					<input type="checkbox"/> 尚未購屋，申請日後購屋須補建物所有權狀影本、最新之全戶戶口名簿影本、家戶人口及具備衛浴設備切結書予受理之直轄市、縣(市)政府審查，符合基本居住水準者始能洽承貸金融機構辦理本貸款； <b>已補正但未符規定者，願接受貴府駁回。</b>												
		縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓之 市 市區 里 路																	
	建號	台中 縣市 北 鄉鎮市區 精武 段 0001 小段 建號																	
受補貼住宅家戶人口及具備衛浴設備切結事項(尚未購屋者，免填)	<p>1. 本人購置上開住宅，茲證明符合平均每人最小居住樓地板面積，且確實具備大便器、洗面盆及浴缸(或淋浴)等三項設備，如有不實，願接受貴府駁回申請案或停止補貼，並負法律責任。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>申請人未設籍受補貼住宅內，實際居住受補貼住宅內家庭成員共 <u>4</u> 人(詳下表勾選者)。</p>																		
																	切結人 簽名或蓋章		
																	王小明		



**三、申請人居住已辦理建物登記住宅未達基本居住水準資料（已達基本居住水準者，免填）**

居住住宅地址 (戶籍地址)			
居住住宅建號資料	段	小段	建號
建物面積(平方公尺) (含附屬建物面積及共有部分)		家戶人口數(以申請時設籍於居住住宅之申請人及其戶籍內之配偶、直系親屬計算)	
<input type="checkbox"/> 未達每人最小居住樓地板面積標準	<input type="checkbox"/> 未具備衛浴設備(需檢附切結書及主管建築機關核發之住宅竣工圖)		

**四、評點表**

項目	內容		權重	申請人勾選 V	政府評分	備註
家庭總所得按家庭成員人數平均分配	第一級	平均每人每月所得在一萬元以下	加五十			一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性侵害並與相對人分居者，相對人及其直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼及評點權重得不併入計算或審查。
	第二級	平均每人每月所得在一萬五千元以下	加四十			
	第三級	平均每人每月所得在二萬一千元以下	加三十	V		
	第四級	平均每人每月所得在二萬七千元以下	加二十			
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人			同一人同時具有身心障礙者及重大傷病之身分者，僅擇一高分者加分。
	重度身心障礙者		加七/人			
	中度身心障礙者		加五/人			
	輕度身心障礙者		加三/人			
	持有重大傷病證明者		加七/人			
家庭狀況	特殊境遇家庭		加十			以特殊境遇家庭條件加分者，不得再因受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、單親家庭等條件加分。
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女		加三			
	單親家庭(限申請人)		加三			
	新婚家庭(結婚登記日應在向直轄市、縣(市)主管機關提出申請日前二年內)(限申請人)		加二			

項目	內容	權重	申請人 勾選 V	政府 評分	備註
申請人生育子女數	生育未成年子女二人以下	加二/人			申請人或配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數。
	生育未成年子女三人以上，第三人起	加三/人			
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）	加三/項			可複選，每符合一項加三分。
	感染人類免疫 疫缺乏症候群	<b>若符合特殊條件請勾選，並需檢附證文件</b>			
	災民				
	遊民	加三/項			
	低收入戶或中低收入戶	加三/項	V		
	列冊獨居老人（限申請人）	加三/項			
	原住民	加五/項			
未達基本居住 水準	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）	加三			
	未具備衛浴設備（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）	加三			
家庭成員人數	五人以上	加三			
	三人或四人	加二	V		
	二人	加一			
申請人年齡	六十五歲以上	加三			
	五十歲以上，未滿六十五歲	加二			
	四十歲以上，未滿五十歲	加一			
是否曾接受政府住宅補貼	曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼	減一			
三代同堂（指申請人申請住宅補貼時與直系親屬三代，設籍在同一戶連續滿一年者）		加五			
分數 合計					