



台中樂居金獎

Taichung Nice Living Place Award

評選活動

評選目的

Selection Purpose



落實社區自治



聯繫住戶情誼



打造鄰里友善環境



提升居住環境品質



表揚管理維護公司
及管理服務人



鼓勵良善起造人

本年度亮點

Highlights Of The Year



參選類組級距調整

新生組：屋齡3-6歲
青壯組：屋齡7-14歲
風華組：15歲以上



獎金創新高

風華組第一名：
提高獎金至10萬元
青壯組第一名：
提高獎金至8萬元



金獎第一次交接

市府將會親送金獎獎盃
到社區，交接也象徵著
精神的傳承。



賽制再進化

評選程序更精緻透明
強化評選委員制度
評比項目重組



頒獎典禮別出心裁

台中樂居金獎滿周歲，
也是本市優良公寓大廈
評選活動的第10年，
頒獎典禮絕對有看頭！

2020
Schedule

活動期程



2020
Schedule

活動期程



◆因應「嚴重特殊傳染性肺炎（武漢肺炎）」疫情防治，本年度活動配合相關政策，取消座談會與參訪活動，改以線上分享影片與快閃小活動，詳情以上網公告為準。

公寓大廈參選資格

Qualifications



應同時符合下方八項條件，始具資格參加本活動



1 於106年5月8日前取得使用執照（依發照日期），且依公寓大廈管理條例成立管理組織，並經本府各區公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備者。



2 未於108年台中樂居金獎獲得任一參賽類組第1名。



3 未於107、108年度台中樂居金獎連續獲得任一參賽類組第2或第3名。



4 管理委員會未於受理報名前1年（108年5月8日至109年5月8日）違反勞動基準法暨相關規定（依處份日期）。

公寓大廈參選資格

Qualifications



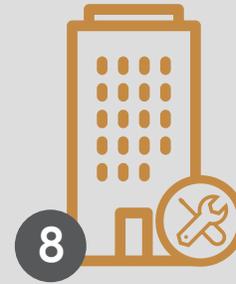
委任之公寓大廈管理維護公司具有有效之登記證。



服務於社區之公寓大廈管理服務人具有有效之有效認可證。



依規辦理108年度消防安全設備檢修申報。



依規辦理建築物公共安全檢查申報（無需申報則無本項之適用）。

..... 若無委任或自聘管理服務人員及無須申報者則無本項之適用

公寓大廈管理維護公司或管理服務人參選資格

Qualifications



應同時符合下方三項條件，始具資格參加本活動

1

領有合格之公寓大廈管理維護公司登記證，及管理服務人認可證之從業人員，得經所服務社區推薦一同參加。

2

公寓大廈管理維護公司

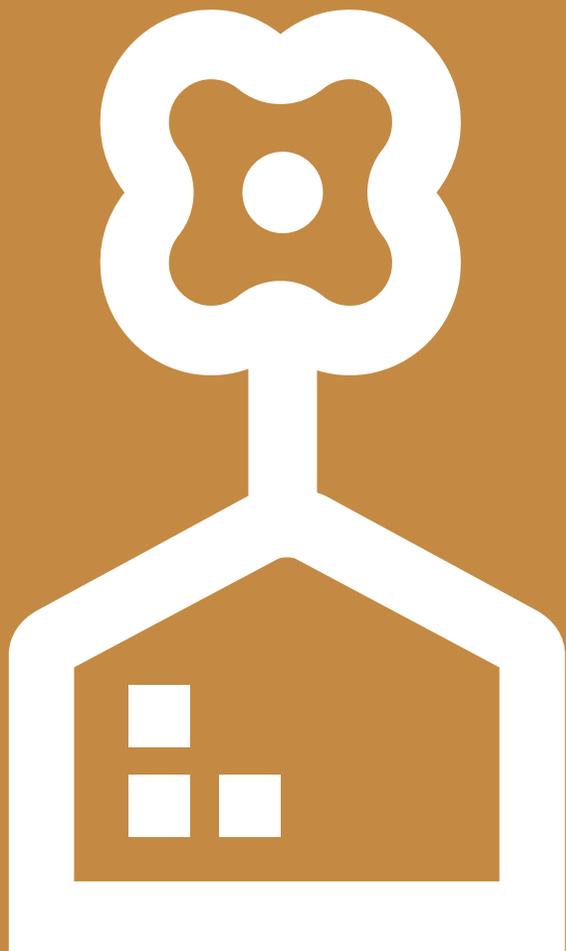
公寓大廈管理維護公司登記證之期限不得逾期，且公司所登錄之管理服務人人數需達法規規定。

未於受理報名日期前 1 年違反勞動基準法暨相關規定（依處份日期）。

3

公寓大廈管理維護人

公寓大廈管理服務人認可證之期限不得逾期，且確在該參選社區中服務。



2020
Selection Category

參選類別及獎金分配

樂居獎項分成三大類



樂居金獎



各組別前三名



樂居特色獎

樂居年度金獎 - 獎金分配

從各類組第一名中選拔



獎金 2 萬

+



傳承獎盃

+



獎牌

樂居參賽類別說明 獎金分配

小樂 新生	120戶▼ 使用執照發照日期：102.05.09.至106.05.08				
第一名	4萬 獎座 獎牌	第二名	3萬 獎牌	第三名	2萬 獎牌
大樂 新生	121戶▲ 使用執照發照日期：102.05.09.至106.05.08				
第一名	4萬 獎座 獎牌	第二名	3萬 獎牌	第三名	2萬 獎牌
小樂 青壯	120戶▼ 使用執照發照日期：94.05.09至102.05.08				
第一名	8萬 獎座 獎牌	第二名	5萬 獎牌	第三名	3萬 獎牌
大樂 青壯	121戶▲ 使用執照發照日期：94.05.09至102.05.08				
第一名	8萬 獎座 獎牌	第二名	5萬 獎牌	第三名	3萬 獎牌
風華 永樂	不分戶數 使用執照發照日期：94.05.09前				
第一名	10萬 獎座 獎牌	第二名	6萬 獎牌	第三名	4萬 獎牌

樂居特色獎項 獎金分配

除各類組前三名外不分組別，
額外依下列獎項獎勵社區

社區綠化獎
.....
1萬 獎牌 (一名)

友善設施獎
.....
1萬 獎牌 (一名)

管理維護獎
.....
1萬 獎牌 (一名)

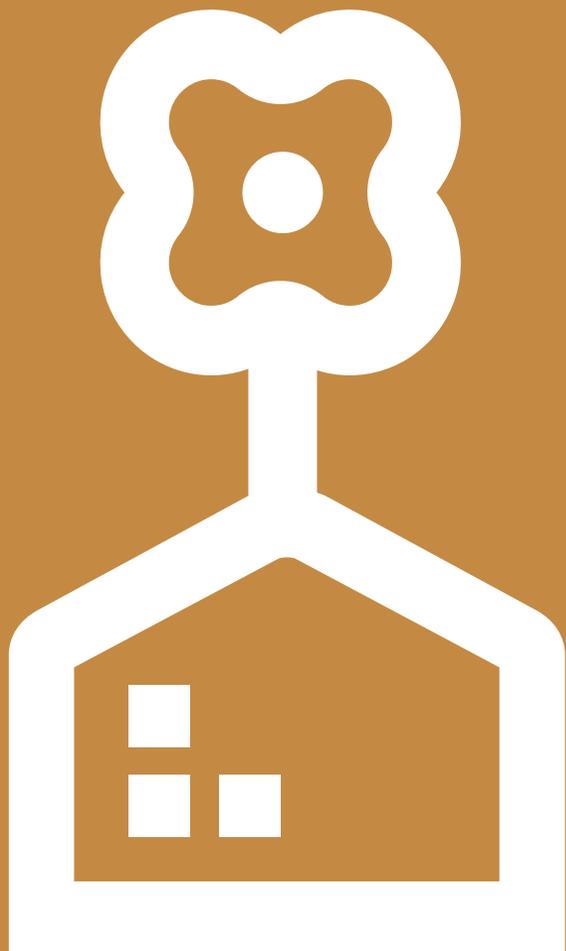
節能減碳獎
.....
1萬 獎牌 (一名)

社區營造獎
.....
1萬 獎牌 (一名)

社區營運促進獎
.....
獎牌

暖心管理服務獎
管理維護公司
.....
獎牌

暖心管理服務獎
管理服務人員
.....
6仟 獎牌 (五名)



2020
Selection
Process

評選程序說明

評選程序

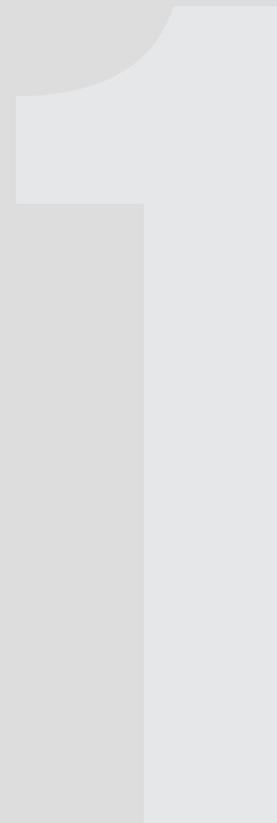


第一階段

書面及簡報評比 (佔總成績50%)

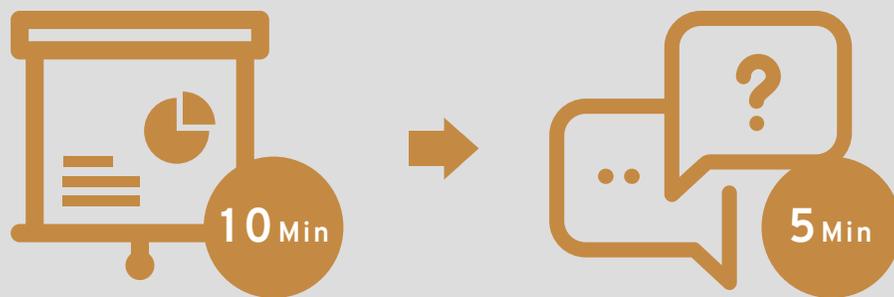


經臺中市政府住宅發展工程處網站公布之符合本年度參選資格名單，
攜帶社區簡報檔案於指定簡報時間前20分鐘至評選會議現場報到，
並依現場工作人員引導測試檔案及相關設備。



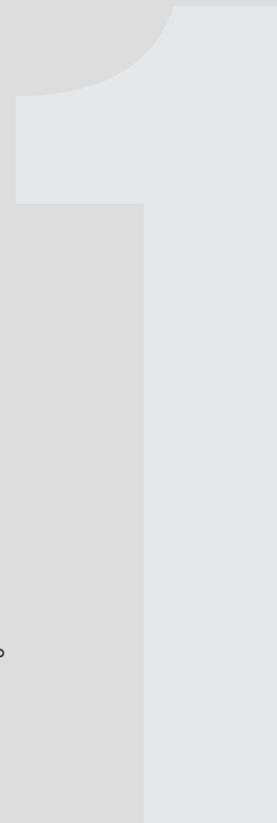
第一階段

書面及簡報評比 (佔總成績50%)



每參賽社區有10分鐘簡報說明時間及5分鐘回答問題時間，採統問統答。

簡報主講者應為社區管理委員或住戶。

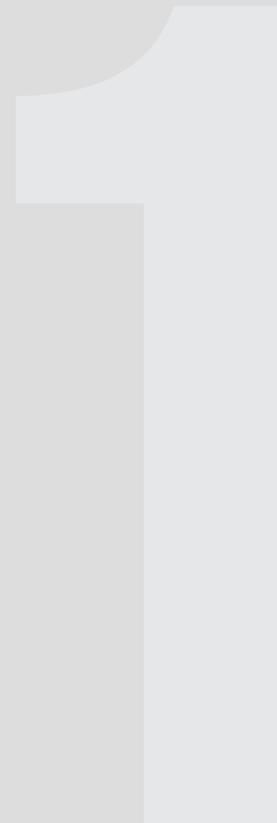


第一階段

書面及簡報評比 (佔總成績50%)



主辦單位統計社區評比得分後，將各參賽社區依參選類組做區分，
每組選前6名進入第二階段實地訪查。

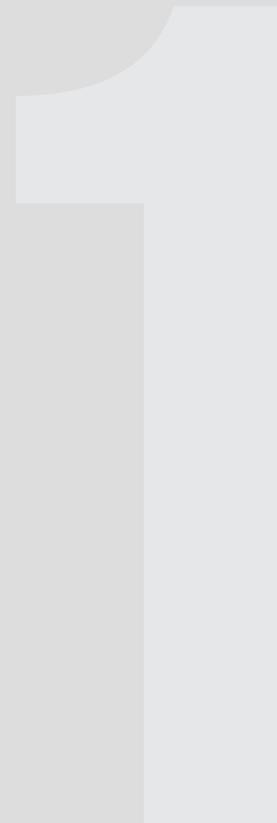


第一階段

書面及簡報評比 (佔總成績50%)



晉級之社區，請於期限內繳交第二階段實地訪查應檢附資料，始有進入第三階段綜合評比資格。



第二階段

實地訪查 (佔總成績50%)

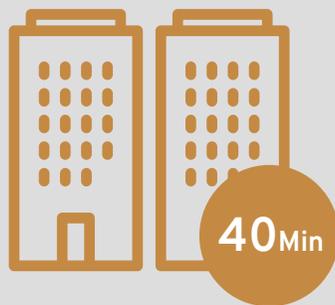


晉級名單出爐後，請晉級社區依住宅處網站公布時間及地點抽籤，
將由社區自行抽出評選委員組別，後續依社區抽出組別排訂實地訪查行程。

倘未出席抽籤之社區，將由主辦單位代抽。

第二階段

實地訪查 (佔總成績50%)



每一社區實地訪查時間原則上為40分鐘 (評選委員得保留評分時間彈性)
內容僅為實地走訪，故無須另外安排簡報。

第二階段

實地訪查 (佔總成績50%)

頂樓

梯間

走廊

地下室

機電室

開放
空間

評比內容以「樂居社區評比主題及項目自評表」為據，故社區可依評比項目安排動線。

實地訪查總分加分權(0~5%)：由實地訪查時評審委員依據住戶參與程度酌予加分。

第三階段

綜合評比

實地訪查後，將統計第一階段及第二階段分數，按分數排序後，依下列方式辦理：

金獎

由各類組之第 1 名社區角逐，並以評比主題「友善設施、社區營造及節能減碳」等三大主題之加總得分排序，第 1 序位者為本年度金獎得主。

如有分數相同之情況，優先比較第一階段分數，分數較高者為獲獎者。如仍同分，接續由評選委員會進行討論後決議出獲獎者。



第三階段

綜合評比

實地訪查後，將統計第一階段及第二階段分數，按分數排序後，依下列方式辦理：

樂居社區獎項

取各參賽類組總分排序前 3 名者為年度獲獎社區，並於各參賽類組第 1 名中選拔年度金獎得主。

如有相同類組同分狀況出現，優先比較第一階段分數，分數較高者為獲獎者。如仍同分，接續由評選委員會進行討論後決議出獲獎者。



第三階段

綜合評比

實地訪查後，將統計第一階段及第二階段分數，按分數排序後，依下列方式辦理：

樂居特色獎項

其餘社區依各評比主題獲得分數最高者，為該評比主題所對應獎項之獲獎者，如：社區綠化評比主題得分最高者，係為社區綠化獎年度得主。

如一評分主題出現得分相同之社區，優先比較總分，總分較高者為獲獎者。如仍同分，接續由評選委員會進行討論後決議出獲獎者。另如有一社區具有多個主題特色獎或獎資格，將以該社區報名表上之「樂居特色獎自願序」決定獲頒獎項。



第三階段

綜合評比



如未於期限內繳交參選檢附資料之第二階段實地訪查應檢附資料者，不具獲獎資格。

各獎項如因評選委員會決議或評比結果未達獲選標準時，得予從缺。





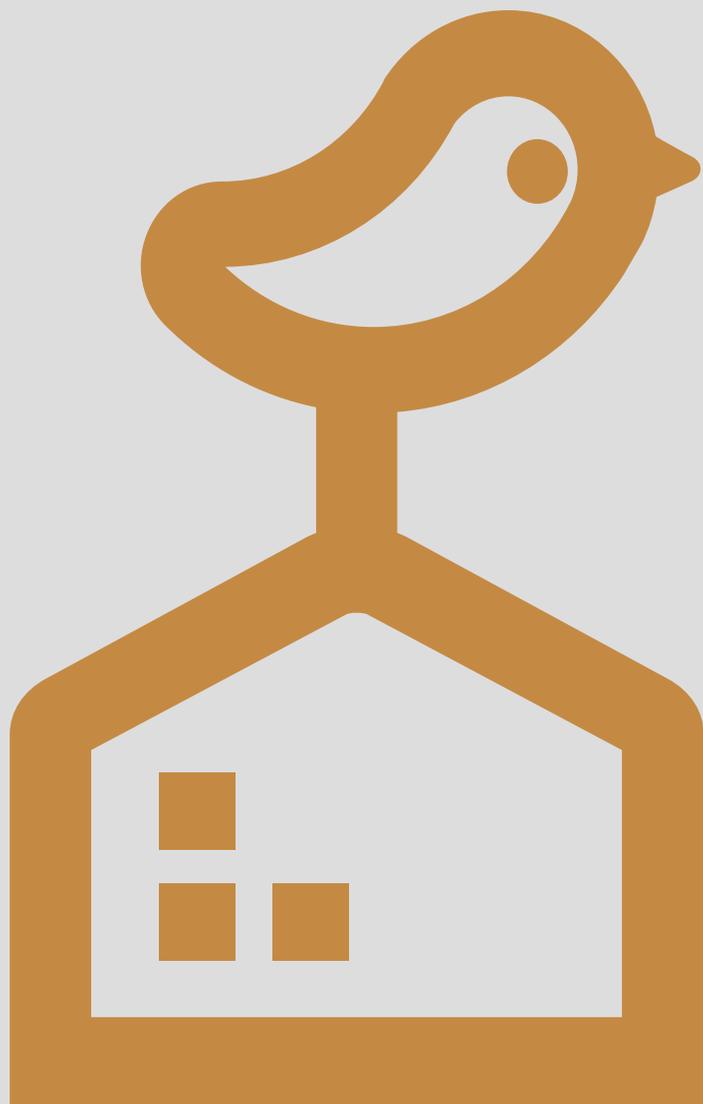
住宅處網站



樂居LINE@

如果想更進一步了解台中樂居金獎或是有任何疑問

歡迎加入官方LINE@或查詢住宅發展工程處官網



2020台中樂居金獎
歡迎各社區踴躍報名參加