

中 華 民 國 108 年 度
(108 年 1 月 1 日 至 108 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市政府都市發展局主管

臺中市住宅基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府住宅發展工程處 編

臺中市住宅基金108年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	5
二、餘絀撥補表.....	6
三、現金流量表.....	7
四、平衡表.....	9
丙、附屬表	
一、勞務收入明細表.....	11
二、租金及權利金收入明細表.....	12
三、其他業務收入明細表.....	13
四、業務外收入明細表.....	14
五、銷貨成本明細表.....	---
六、其他業務成本明細表.....	15
七、管理及總務費用明細表.....	16
八、資產折舊明細表.....	18
九、資產變賣明細表.....	---
十、資產報廢明細表.....	---
十一、貸出款明細表.....	---
十二、公庫撥補款明細表.....	20
十三、固定資產建設改良擴充明細表.....	22
十四、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	24
十五、長期債務增減明細表.....	26

十六、主要營運項目執行績效摘要表.....	28
十七、基金數額增減明細表.....	30
十八、資金轉投資及其餘紬明細表.....	---
十九、無形資產明細表.....	31
二十、涉及開發工程之長期投資明細表.....	---
二十一、成本彙總表.....	---
二十二、員工人數彙計表.....	32
二十三、用人費用彙計表.....	34
二十四、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	---
二十五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表.....	---
二十六、各項費用彙計表.....	38
二十七、管制性項目及統計所需項目比較表.....	40
二十八、出國計畫執行情形報告表.....	---
二十九、赴大陸計畫執行情形報告表.....	---
三十、市議會審議通過108年度臺中市總預算附屬單位預算案所提審 議意見辦理情形報告表.....	41
三十一、市議會審議通過107年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	42

甲、總 說 明

臺中市住宅基金

總 說 明

中華民國108年度

一、業務計畫實施績效

(一) 依「住宅法第7條」及「臺中市住宅基金收支保管及運用自治條例」規定設置本基金，據以協助及推動健全住宅市場、辦理住宅補貼、興辦社會住宅及提升居住環境品質，改善居住環境，增進公共利益。

(二) 茲將本年度主要業務計畫執行情形摘要說明如下：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
雜項業務成本	共好社宅物業管理專業服務、共好社宅報修中心委託服務計畫、共好計畫委託服務案、經管房地環境維護管理工作委託服務案、共好社宅申請審查入住委託服務計畫、東區練武段社會住宅 BOT 案履約管理諮詢顧問服務及債務利息等計畫。	主要係(1)東區練武段案因招商誘因不足，業於108年8月10日簽奉核准改採自建方式辦理。另「東區練武段社會住宅 BOT 案履約管理諮詢顧問服務」計畫亦於108年8月23日簽奉核准該案預算經費不予執行。(2)債務利息係依工程實際進度與銀行借款，以減少利息費用產生。餘均依合約繼續執行中。	積極辦理中。

二、收支餘絀情形

(一) 收入決算數與收入預算數比較情形

本年度業務收入決算數 23,160,208 元，業務外收入 5,500,209 元，收入合計 28,660,417 元，較預算數 16,345,000 元，增加 12,315,417 元，計增加 75.35%。收入各科目決算數與預算數比較之增減情形分析如下：

1. 業務收入：預算數 16,105,000 元，決算數為 23,160,208 元，決算數較預算數增加 7,055,208 元，約增加 43.81%。主要係社會住宅租金收入及管理收入依業務實際發生收入。

臺中市住宅基金

總 說 明

中華民國108年度

2. 業務外收入：預算數 240,000 元，決算數為 5,500,209 元，決算數較預算數增加 5,260,209 元，約增加 2,191.75%。主要係本基金辦理各項發包案違約罰款收入、社會住宅土石方販售所得及註銷應付帳款。

(二) 支出決算數與支出預算數比較情形：

本年度業務成本與費用決算數 31,715,781 元，較預算數 97,554,000 元，減少 65,838,219 元，計減少 67.49%，支出科目決算數與預算數比較之增減情形分析如下：

1. 其他業務成本：決算數為 19,778,291 元，較預算數 59,010,000 元，減少 39,231,709 元，計減少 66.48%，主要係(1)東區練武段案因招商誘因不足，業於 108 年 8 月 10 日簽奉核准改採自建方式辦理。另「東區練武段社會住宅 BOT 案履約管理諮詢顧問服務」計畫亦於 108 年 8 月 23 日簽奉核准該案預算經費不予執行。(2)債務利息係依工程實際進度與銀行借款，以減少利息費用產生。
2. 管理及總務費用：決算數為 11,937,490 元，較預算數 38,544,000 元，減少 26,606,510 元，約減少 69.03%，主要係因(1)工作場所水、電費因本處於 106 年 7 月 1 日成立，於都市發展局原辦公空間繼續使用且尚未搬遷，故相關費用皆由該局預算支應。(2)法律事務費及講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費係依業務實際發生支付。(3)一般房屋折舊係因豐原區安康段及大里區光正段社會住宅尚未移撥，故未提列折舊費用。

(三) 決算與預算賸餘比較情形：

本年度預算短絀數為 81,209,000 元，決算短絀數為 3,055,364 元，主要係業務收入決算數較預算數增加，及業務成本與費用決算數較預算數減少。

臺中市住宅基金

總 說 明

中華民國108年度

三、餘絀撥補實況

本期短絀 3,055,364 元，連同以前年度累積賸餘 492,916,024 元，淨累積賸餘 489,860,660 元，悉數留存基金列為未分配賸餘。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金之淨增 381,361,397 元，由下列各項計算而成：

- (一) 業務活動之淨現金流入 272,352,757 元，包括本年度短絀 3,055,364 元，調整項目利息收入 265,402 元、利息費用 3,652,234 元，調整非現金項目折舊、減損及折耗 4,164,716 元、攤銷 85,000 元、流動資產淨減 259,816,470 元，流動負債淨增 7,689,701 元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 671,864,676 元。
- (三) 籌資活動之淨現金流入 780,873,316 元。

五、資產負債情況

- (一) 資產總額為 1,395,049,536 元，包括流動資產 615,152,207 元，約占 44.10%，不動產、廠房及設備 778,282,329 元，約占 55.79%，無形資產 1,615,000 元，約占 0.12%。
- (二) 負債及淨值總額為 1,395,049,536 元，包括流動負債 403,062,694 元，約占 28.89%，長期負債 300,000,000 元，約占 21.50%，其他負債 7,214,350 元，約占 0.52%，基金 194,911,832 元，約占 13.97%，累積賸餘 489,860,660 元，約占 35.11%。

臺中市住宅基金

總 說 明

中華民國108年度

六、其他

(一) 本年度奉准先行辦理並於以後年度補辦預算事項

因配合社會住宅工程興辦進度，前與國泰世華銀行借貸 1 億 9,750 萬元，因借款契約到期應予以還款，惟 108 年住宅基金預算書本處尚未編列償還數，爰 108 年採以舉借新債償還舊債，前業經 108 年度預審會決議同意核列並依規辦理補辦預算，爰將於住宅基金 110 年補辦 108 年 1 億 9,750 萬元償還預算。(依據 109 年 1 月 30 日府授都企字第 10900154381 號函核准補辦預算)

(二) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明

1. 計畫營運

108 年臺中市社會住宅共將興建 3,948 戶，預計於 109 至 112 年完工。

2. 負擔狀況

108 年長期債務舉借係依工程進度向銀行借貸工程款，目前累計債務未償餘額為 685,205,000 元整，且各處社會住宅新建工程業已積極趕辦。

3. 自償率達成情形

臺中市住宅基金興辦各處社會住宅目前皆屬新建中，尚無收入來源，爰尚無自償率達成情形。

乙、主 要 表

臺中市住宅基金

收支餘絀表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	16,105,000.00	100.00	23,160,208.00	100.00	7,055,208.00	43.81	209,894,632.00	100.00
勞務收入	3,735,000.00	23.19	7,033,148.00	30.37	3,298,148.00	88.30	3,019,786.00	1.44
管理收入	3,735,000.00	23.19	7,033,148.00	30.37	3,298,148.00	88.30	3,019,786.00	1.44
租金及權利金收入	11,770,000.00	73.08	15,874,116.00	68.54	4,104,116.00	34.87	6,866,894.00	3.27
住宅租金收入	11,770,000.00	73.08	15,563,269.00	67.20	3,793,269.00	32.23	6,866,894.00	3.27
權利金收入			302,607.00	1.31	302,607.00			
其他租金收入			8,240.00	0.04	8,240.00			
其他業務收入	600,000.00	3.73	252,944.00	1.09	-347,056.00	57.84	200,007,952.00	95.29
其他補助收入	600,000.00	3.73	178,280.00	0.77	-421,720.00	70.29	200,000,000.00	95.29
雜項業務收入			74,664.00	0.32	74,664.00		7,952.00	
業務成本與費用	97,554,000.00	605.74	31,715,781.00	136.94	-65,838,219.00	67.49	16,950,963.00	8.08
其他業務成本	59,010,000.00	366.41	19,778,291.00	85.40	-39,231,709.00	66.48	5,873,340.00	2.80
雜項業務成本	59,010,000.00	366.41	19,778,291.00	85.40	-39,231,709.00	66.48	5,873,340.00	2.80
管理及總務費用	38,544,000.00	239.33	11,937,490.00	51.54	-26,606,510.00	69.03	11,077,623.00	5.28
管理費用及總務費用	38,544,000.00	239.33	11,937,490.00	51.54	-26,606,510.00	69.03	11,077,623.00	5.28
業務賸餘(短絀)	-81,449,000.00	-505.74	-8,555,573.00	-36.94	72,893,427.00	89.50	192,943,669.00	91.92
業務外收入	240,000.00	1.49	5,500,209.00	23.75	5,260,209.00	2,191.75	165,900.00	0.08
財務收入	240,000.00	1.49	265,402.00	1.15	25,402.00	10.58	121,705.00	0.06
利息收入	240,000.00	1.49	265,402.00	1.15	25,402.00	10.58	121,705.00	0.06
其他業務外收入			5,234,807.00	22.60	5,234,807.00		44,195.00	0.02
違規罰款收入			362,650.00	1.57	362,650.00		44,195.00	0.02
雜項收入			4,872,157.00	21.04	4,872,157.00			
業務外賸餘(短絀)	240,000.00	1.49	5,500,209.00	23.75	5,260,209.00	2,191.75	165,900.00	0.08
本期賸餘(短絀)	-81,209,000.00	-504.25	-3,055,364.00	-13.19	78,153,636.00	96.24	193,109,569.00	92.00

臺中市住宅基金

餘絀撥補表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	447,609,000.00	100.00	492,916,024.00	100.00	45,307,024.00	10.12	492,916,024.00	100.00
本期賸餘							193,109,569.00	39.18
前期未分配賸餘	447,609,000.00	100.00	492,916,024.00	100.00	45,307,024.00	10.12	299,806,455.00	60.82
分配之部	81,209,000.00	18.14	3,055,364.00	0.62	-78,153,636.00	96.24		
填補累積短絀	81,209,000.00	18.14	3,055,364.00	0.62	-78,153,636.00	96.24		
未分配賸餘	366,400,000.00	81.86	489,860,660.00	99.38	123,460,660.00	33.70	492,916,024.00	100.00
短絀之部	81,209,000.00	100.00	3,055,364.00	100.00	-78,153,636.00	96.24		
本期短絀	81,209,000.00	100.00	3,055,364.00	100.00	-78,153,636.00	96.24		
填補之部	81,209,000.00	100.00	3,055,364.00	100.00	-78,153,636.00	96.24		
撥用賸餘	81,209,000.00	100.00	3,055,364.00	100.00	-78,153,636.00	96.24		
待填補之短絀								

臺中市住宅基金

現金流量表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量	-25,893,000.00	272,352,757.00	298,245,757.00	1,151.84
本期賸餘（短絀）	-81,209,000.00	-3,055,364.00	78,153,636.00	96.24
利息股利之調整	33,696,000.00	3,386,832.00	-30,309,168.00	89.95
利息收入	-240,000.00	-265,402.00	-25,402.00	10.58
利息費用	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-47,513,000.00	331,468.00	47,844,468.00	100.70
調整項目	21,380,000.00	271,755,887.00	250,375,887.00	1,171.08
折舊、減損及折耗	21,200,000.00	4,164,716.00	-17,035,284.00	80.36
攤銷	180,000.00	85,000.00	-95,000.00	52.78
流動資產淨減（淨增）		259,816,470.00	259,816,470.00	
流動負債淨增（淨減）		7,689,701.00	7,689,701.00	
未計利息股利之現金流入（流出）	-26,133,000.00	272,087,355.00	298,220,355.00	1,141.16
收取利息	240,000.00	265,402.00	25,402.00	10.58
業務活動之淨現金流入（流出）	-25,893,000.00	272,352,757.00	298,245,757.00	1,151.84
投資活動之現金流量	-4,013,075,000.00	-671,864,676.00	3,341,210,324.00	83.26
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-4,013,075,000.00	-670,164,676.00	3,342,910,324.00	83.30
增加不動產、廠房及設備	-4,013,075,000.00	-670,164,676.00	3,342,910,324.00	83.30
增加無形資產及其他資產		-1,700,000.00	-1,700,000.00	
增加無形資產		-1,700,000.00	-1,700,000.00	
投資活動之淨現金流入（流出）	-4,013,075,000.00	-671,864,676.00	3,341,210,324.00	83.26
籌資活動之現金流量	4,090,075,000.00	780,873,316.00	-3,309,201,684.00	80.91
增加短期債務、流動金融負債及其他負債		389,525,550.00	389,525,550.00	
增加短期債務		385,205,000.00	385,205,000.00	
增加其他負債		4,320,550.00	4,320,550.00	
增加長期負債	4,024,011,000.00	877,705,000.00	-3,146,306,000.00	78.19
增加長期債務	4,024,011,000.00	877,705,000.00	-3,146,306,000.00	78.19
增加基金、公積及填補短絀	100,000,000.00	100,000,000.00		
增加基金	100,000,000.00	100,000,000.00		
減少長期負債		-582,705,000.00	-582,705,000.00	
減少長期債務		-582,705,000.00	-582,705,000.00	

臺中市住宅基金

現金流量表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
支付利息	-33,936,000.00	-3,652,234.00	30,283,766.00	89.24
籌資活動之淨現金流入（流出）	4,090,075,000.00	780,873,316.00	-3,309,201,684.00	80.91
現金及約當現金之淨增（淨減）	51,107,000.00	381,361,397.00	330,254,397.00	646.20
期初現金及約當現金	267,721,000.00	93,607,280.00	-174,113,720.00	65.04
期末現金及約當現金	318,828,000.00	474,968,677.00	156,140,677.00	48.97

註：1.不影響現金流量之投資及融資活動-其他基金購置之固定資產移撥公務預算增撥基金985,480元。

2.臺灣銀行台中分行銀行融資借款0.7%籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數系扣除一年內到期之長期負債轉列應付到期長期負債385,205,000元。

臺中市住宅基金
平 衡 表
中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	1,395,049,536.00	100.00	604,904,169.00	100.00	790,145,367.00	130.62
流動資產	615,152,207.00	44.10	493,607,280.00	81.60	121,544,927.00	24.62
現金	474,968,677.00	34.05	93,607,280.00	15.47	381,361,397.00	407.41
銀行存款	474,968,677.00	34.05	93,607,280.00	15.47	381,361,397.00	407.41
應收款項	140,178,280.00	10.05	400,000,000.00	66.13	-259,821,720.00	64.96
應收帳款	140,178,280.00	10.05	400,000,000.00	66.13	-259,821,720.00	64.96
預付款項	5,250.00	0.00	-	-	5,250.00	
預付費用	5,250.00	0.00	-	-	5,250.00	
不動產、廠房及設備	778,282,329.00	55.79	111,296,889.00	18.40	666,985,440.00	599.28
土地	2,100,000.00	0.15	2,100,000.00	0.35		
土地	2,100,000.00	0.15	2,100,000.00	0.35		
機械及設備	53,053.00	0.00	-	-	53,053.00	
機械及設備	60,060.00	0.00	-	-	60,060.00	
累計折舊－機械及設備	-7,007.00	0.00	-	-	-7,007.00	
什項設備	29,795,615.00	2.14	29,370,793.00	4.86	424,822.00	1.45
什項設備	35,161,152.00	2.52	30,578,621.00	5.06	4,582,531.00	14.99
累計折舊－什項設備	-5,365,537.00	-0.38	-1,207,828.00	-0.20	-4,157,709.00	344.23
購建中固定資產	746,333,661.00	53.50	79,826,096.00	13.20	666,507,565.00	834.95
未完工程	746,333,661.00	53.50	79,826,096.00	13.20	666,507,565.00	834.95
無形資產	1,615,000.00	0.12	-	-	1,615,000.00	
無形資產	1,615,000.00	0.12	-	-	1,615,000.00	
電腦軟體	1,615,000.00	0.12	-	-	1,615,000.00	
合計	1,395,049,536.00	100.00	604,904,169.00	100.00	790,145,367.00	130.62

臺中市住宅基金
平 衡 表
中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	710,277,044.00	50.91	18,061,793.00	2.99	692,215,251.00	3,832.48
流動負債	403,062,694.00	28.89	10,167,993.00	1.68	392,894,701.00	3,864.03
短期債務	385,205,000.00	27.61		-	385,205,000.00	
應付到期長期負債	385,205,000.00	27.61		-	385,205,000.00	
應付款項	17,857,694.00	1.28	10,167,993.00	1.68	7,689,701.00	75.63
應付帳款	1,575,000.00	0.11	10,167,993.00	1.68	-8,592,993.00	84.51
應付費用	16,282,694.00	1.17		-	16,282,694.00	
長期負債	300,000,000.00	21.50	5,000,000.00	0.83	295,000,000.00	5,900.00
長期債務	300,000,000.00	21.50	5,000,000.00	0.83	295,000,000.00	5,900.00
長期借款	300,000,000.00	21.50	5,000,000.00	0.83	295,000,000.00	5,900.00
其他負債	7,214,350.00	0.52	2,893,800.00	0.48	4,320,550.00	149.30
什項負債	7,214,350.00	0.52	2,893,800.00	0.48	4,320,550.00	149.30
存入保證金	7,214,350.00	0.52	2,893,800.00	0.48	4,320,550.00	149.30
淨值	684,772,492.00	49.09	586,842,376.00	97.01	97,930,116.00	16.69
基金	194,911,832.00	13.97	93,926,352.00	15.53	100,985,480.00	107.52
基金	194,911,832.00	13.97	93,926,352.00	15.53	100,985,480.00	107.52
基金	194,911,832.00	13.97	93,926,352.00	15.53	100,985,480.00	107.52
累積餘絀	489,860,660.00	35.11	492,916,024.00	81.49	-3,055,364.00	0.62
累積賸餘	489,860,660.00	35.11	492,916,024.00	81.49	-3,055,364.00	0.62
累積賸餘	489,860,660.00	35.11	492,916,024.00	81.49	-3,055,364.00	0.62
合計	1,395,049,536.00	100.00	604,904,169.00	100.00	790,145,367.00	130.62

丙、附 屬 表

臺中市住宅基金

勞務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	3,735,000.00	7,033,148.00	3,298,148.00	88.30	依業務實際發生收入。
管理收入	3,735,000.00	7,033,148.00	3,298,148.00	88.30	

臺中市住宅基金
租金及權利金收入明細表
 中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	11,770,000.00	15,874,116.00	4,104,116.00	34.87	依業務實際發生收入。 大里區光正段社會住宅 店舖委外經營權利金收入。 共好社宅空間收入。
住宅租金收入	11,770,000.00	15,563,269.00	3,793,269.00	32.23	
權利金收入		302,607.00	302,607.00		
其他租金收入		8,240.00	8,240.00		

臺中市住宅基金
其他業務收入明細表
 中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	600,000.00	252,944.00	-347,056.00	57.84	北屯區北屯段等6案社會住宅興建工程計畫申請內政部融資利息及非自償經費補助依實際融資利息申請補助。 主要係社會住宅菜園及租金逾期違約罰款收入。 。
其他補助收入	600,000.00	178,280.00	-421,720.00	70.29	
雜項業務收入		74,664.00	74,664.00		

臺中市住宅基金
業務外收入明細表
中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	240,000.00	5,500,209.00	5,260,209.00	2,191.75	
財務收入	240,000.00	265,402.00	25,402.00	10.58	
利息收入	240,000.00	265,402.00	25,402.00	10.58	利息收入。
其他業務外收入		5,234,807.00	5,234,807.00		
違規罰款收入		362,650.00	362,650.00		本基金辦理各項發包案 違約罰款收入。
雜項收入		4,872,157.00	4,872,157.00		主要係社會住宅土石方 販售所得及註銷應付帳 款。

臺中市住宅基金
其他業務成本明細表
中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務成本	59,010,000.00	19,778,291.00	-39,231,709.00	66.48	
雜項業務成本	59,010,000.00	19,778,291.00	-39,231,709.00	66.48	
服務費用	25,074,000.00	16,126,057.00	-8,947,943.00	35.69	
一般服務費	20,874,000.00	16,126,057.00	-4,747,943.00	22.75	
外包費	20,874,000.00	16,126,057.00	-4,747,943.00	22.75	主要係各計畫決標金額低於發包預算金額。
專業服務費	4,200,000.00		-4,200,000.00	100.00	
工程及管理諮詢服務費	4,200,000.00		-4,200,000.00	100.00	東區練武段案因招商誘因不足，業於108年8月10日簽奉核准改採自建方式辦理。另「東區練武段社會住宅BOT案履約管理諮詢顧問服務」計畫亦於108年8月23日簽奉核准該案預算經費不予執行。
租金與利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24	
利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24	
債務利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24	債務利息係依工程實際進度與銀行借款，以減少利息費用產生。

臺中市住宅基金
管理及總務費用明細表
 中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	38,544,000.00	11,937,490.00	-26,606,510.00	69.03	
管理費用及總務費用	38,544,000.00	11,937,490.00	-26,606,510.00	69.03	
服務費用	15,244,000.00	7,436,870.00	-7,807,130.00	51.21	
水電費	1,644,000.00	170,807.00	-1,473,193.00	89.61	
工作場所電費	1,068,000.00	122,778.00	-945,222.00	88.50	因本處於106年7月1日成立，於都市發展局原辦公空間繼續使用且尚未搬遷，故相關費用皆由該局預算支應。
工作場所水費	414,000.00	24,806.00	-389,194.00	94.01	同上。
氣體費	162,000.00	23,223.00	-138,777.00	85.66	依業務實際發生支付。
郵電費	676,000.00	675,999.00	-1.00		
郵費	556,000.00	556,000.00			
電話費	120,000.00	119,999.00	-1.00		
旅運費	300,000.00	299,975.00	-25.00	0.01	
國內旅費	300,000.00	299,975.00	-25.00	0.01	
印刷裝訂與廣告費	1,616,000.00	1,129,756.00	-486,244.00	30.09	
印刷及裝訂費	336,000.00	87,306.00	-248,694.00	74.02	依業務實際發生支付。
廣(公)告費	280,000.00	182,450.00	-97,550.00	34.84	
業務宣導費	1,000,000.00	860,000.00	-140,000.00	14.00	依業務實際發生支付。
保險費	864,000.00		-864,000.00	100.00	
一般房屋保險費	864,000.00		-864,000.00	100.00	依業務實際發生支付。
一般服務費	4,794,000.00	3,303,393.00	-1,490,607.00	31.09	
公證費	1,586,000.00	223,500.00	-1,362,500.00	85.91	依業務實際發生支付。
計時與計件人員酬金	3,208,000.00	3,079,893.00	-128,107.00	3.99	編列4名約用人員薪津、年終獎金、勞健保費及勞退金預算合計為2,416,000元，決算2,368,552元及2名行政助理薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金預算合計為792,000元，決算合計為711,341元。

臺中市住宅基金
管理及總務費用明細表
 中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
專業服務費	5,350,000.00	1,856,940.00	-3,493,060.00	65.29	依業務實際發生支付。 同上。
法律事務費	1,000,000.00		-1,000,000.00	100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,000,000.00	376,940.00	-1,623,060.00	81.15	
電腦軟體服務費	2,350,000.00	1,480,000.00	-870,000.00	37.02	
材料及用品費	1,100,000.00	149,594.00	-950,406.00	86.40	依業務實際發生支付。 同上。
用品消耗	1,100,000.00	149,594.00	-950,406.00	86.40	
辦公(事務)用品	300,000.00	4,490.00	-295,510.00	98.50	
食品	200,000.00	52,880.00	-147,120.00	73.56	
其他	600,000.00	92,224.00	-507,776.00	84.63	同上。
折舊、折耗及攤銷	21,380,000.00	4,249,716.00	-17,130,284.00	80.12	豐原區安康段及大里區光正段社會住宅尚未移撥，故未提列折舊費用。
不動產、廠房及設備折舊	21,200,000.00	4,164,716.00	-17,035,284.00	80.36	
一般房屋折舊	17,200,000.00		-17,200,000.00	100.00	
機械及設備折舊		7,007.00	7,007.00		
什項設備折舊	4,000,000.00	4,157,709.00	157,709.00	3.94	依業務實際發生由折舊、折耗及攤銷項下調整容納支應。
攤銷	180,000.00	85,000.00	-95,000.00	52.78	依業務實際發生攤銷。
攤銷電腦軟體費	180,000.00	85,000.00	-95,000.00	52.78	
稅捐與規費（強制費）	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65	
規費	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65	
行政規費與強制費	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65	依業務實際發生支付。

臺中市住
資產折舊
中華民國

項 目	不動產、廠			
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運輸 設 備
原值				
減：以前年度已提折舊數				
上年度期末帳面價值				
加：本年度新增資產價值			60,060.00	
減：本年度減少資產價值				
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數			7,007.00	
本年度期末帳面價值			53,053.00	
本年度提列折舊數			7,007.00	
管理費用及總務費用			7,007.00	
合 計			7,007.00	

註：1.各段社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務及社會住宅興建工程均屬未完工程，俟工程完竣驗收合格後，始登錄財產併計提折舊費用。
2.本(108)年度新增資產價值，含公有財產(豐原區安康段社會住宅)撥入什項設備985,480元。

宅基金
明細表
108年度

單位：新臺幣元

[illegible]

臺中市住宅基金

公庫撥補款明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
公庫增撥基金數	100,000,000.00	100,000,000.00		由市庫以現金增撥
公庫填補短絀數				基金1億元。
合 計	100,000,000.00	100,000,000.00		

固定資產建設改良擴充明細表

臺中市住
固定資產建設
中華民國

科目	可 用 預		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本年度奉准 先行辦理數
不動產、廠房及設備			
房屋及建築	882,828,904.00	3,990,075,000.00	
購建中固定資產	882,828,904.00	3,990,075,000.00	
機械及設備			
機械及設備			
什項設備	3,347,192.00	23,000,000.00	
什項設備	3,347,192.00	23,000,000.00	
合 計	886,176,096.00	4,013,075,000.00	

註：本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- 一、北屯區北屯段估算編列總工程管理費預算數6,475,000元，決算數2,601,239元。
- 二、北屯區同榮段估算編列總工程管理費預算數12,103,000元，決算數3,758,034元。
- 三、太平區育賢段二期估算編列總工程管理費預算數10,307,000元，決算數1,745,524元。
- 四、北屯區東山段估算編列總工程管理費預算數8,642,000元，決算數0元。
- 五、東區尚武段及東勢子段估算編列總工程管理費預算數15,895,000元，決算數1,902,120元。
- 六、梧棲區三民段估算編列總工程管理費預算數8,101,000元，決算數685,651元。
- 七、太平區永億段估算編列總工程管理費預算數5,937,000元，決算數147,479元。
- 八、豐原區安康段二期估算編列總工程管理費預算數10,956,000元，決算數842,487元。
- 九、大里區光正段二期估算編列總工程管理費預算數7,414,000元，決算數0元。
- 十、太平區育賢段三期估算編列總工程管理費預算數7,396,000元，決算數0元。
- 十一、西屯區惠來厝段估算編列總工程管理費預算數9,295,000元，決算數0元。
- 十二、北屯區太原段估算編列總工程管理費預算數10,184,000元，決算數0元。

宅基金

改良擴充明細表

108年度

單位：新臺幣元

算 數		決算數	比 較 增 減 數	本 年 度 保 留 數
調 整 數	合 計			
	4,872,903,904.00	666,507,565.00	-4,206,396,339.00	3,752,651,339.00
	4,872,903,904.00	666,507,565.00	-4,206,396,339.00	3,752,651,339.00
60,060.00	60,060.00	60,060.00		
60,060.00	60,060.00	60,060.00		
-60,060.00	26,287,132.00	3,597,051.00	-22,690,081.00	18,448,956.00
-60,060.00	26,287,132.00	3,597,051.00	-22,690,081.00	18,448,956.00
	4,899,251,096.00	670,164,676.00	-4,229,086,420.00	3,771,100,295.00

固定資產建設改良擴充計

中華民國

計 畫 名 稱	全部計畫			預 算			
	金 額	目標 能量	進度 起訖 年月	可 用 預 算			
				以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度 奉准先行 辦理數	調整數
專案計畫	17,521,091,000.00			882,828,904.00	3,990,075,000.00		
繼續計畫	10,791,049,000.00			882,828,904.00	3,123,091,000.00		
臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	374,523,000.00		10601-11012	117,256,422.00	58,273,000.00		
臺中市北屯區北屯段社會住宅興建工程	690,100,000.00		10612-10912	93,913,982.00	239,880,000.00		
107年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案	181,540,000.00		10701-11112	88,262,726.00	41,044,000.00		
臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程	2,057,670,000.00		10706-11012	245,568,615.00	706,419,000.00		
臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程	1,621,184,000.00		10709-11012	227,461,000.00	529,987,000.00		
臺中市北屯區東山段社會住宅興建工程	1,216,517,000.00		10712-11012	5,265,000.00	420,224,000.00		
臺中市東區尚武段及東勢子段社會住宅興建工程	2,979,051,000.00		10707-11105	13,296,000.00	633,769,000.00		
臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程	1,085,312,000.00		10707-11007	7,541,159.00	417,210,000.00		
臺中市太平區永億段社會住宅興建工程	585,152,000.00		10701-11112	84,264,000.00	76,285,000.00		
新興計畫	6,730,042,000.00				866,984,000.00		
108年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案	77,209,000.00		10801-11112		38,605,000.00		
臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程	1,779,050,000.00		10801-11112		389,965,000.00		
臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程	918,094,000.00		10801-11112		117,399,000.00		
臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程	913,821,000.00		10801-11112		116,852,000.00		
臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程	1,375,250,000.00		10801-11112		175,907,000.00		
臺中市北屯區太原段社會住宅興建計畫案(統包)	1,666,618,000.00		10801-11212		28,256,000.00		
一般建築及設備計畫	23,000,000.00			3,347,192.00	23,000,000.00		
一次性項目	23,000,000.00		10807-10812	3,347,192.00	23,000,000.00		
機械及設備							60,060.00
什項設備				3,347,192.00	23,000,000.00		-60,060.00
合 計	17,544,091,000.00			886,176,096.00	4,013,075,000.00		

畫預算與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
數		截至本年度累計數		本年度金額	本年度 金額占 可用預 算數%	截至本年度 累計數金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 %	
合 計	占全部 計畫%	金 額	占全部 計畫%					
4,872,903,904.00	27.81	4,952,730,000.00	28.27	666,507,565.00	13.68	746,333,661.00	15.07	依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 為展現本府護樹固碳具體作為與誠意，本案業於108年5月22日簽奉市長核准以尊重民意，維護生態採易地興建在案。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 未發包簽約，因實際需要支付廠商。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。 未發包簽約，因實際需要支付廠商。 未發包簽約。 未發包簽約，因實際需要支付廠商。 本案業於108年5月2日簽奉局長核准辦理終止契約。 108.7.9簽准由什項設備調整容納至機械及設備。 依契約執行中，惟尚未達付款條件，將俟達契約付款條件後積極辦理撥款事宜。
4,005,919,904.00	37.12	4,085,746,000.00	37.86	662,972,785.00	16.55	742,798,881.00	18.18	
175,529,422.00	46.87	235,220,000.00	62.81	66,998,318.00	38.17	126,688,896.00	53.86	
333,793,982.00	48.37	334,880,000.00	48.53	101,754,958.00	30.48	102,840,976.00	30.71	
129,306,726.00	71.23	145,863,000.00	80.35	22,747,087.00	17.59	39,303,361.00	26.95	
951,987,615.00	46.27	954,229,000.00	46.37	195,076,618.00	20.49	197,318,003.00	20.68	
757,448,000.00	46.72	757,448,000.00	46.72	63,659,939.00	8.40	63,659,939.00	8.40	
425,489,000.00	34.98	425,489,000.00	34.98					
647,065,000.00	21.72	647,065,000.00	21.72	44,537,862.00	6.88	44,537,862.00	6.88	
424,751,159.00	39.14	425,003,000.00	39.16	167,760,524.00	39.50	168,012,365.00	39.53	
160,549,000.00	27.44	160,549,000.00	27.44	437,479.00	0.27	437,479.00	0.27	
866,984,000.00	12.88	866,984,000.00	12.88	3,534,780.00	0.41	3,534,780.00	0.41	
38,605,000.00	50.00	38,605,000.00	50.00					
389,965,000.00	21.92	389,965,000.00	21.92	1,462,863.00	0.38	1,462,863.00	0.38	
117,399,000.00	12.79	117,399,000.00	12.79	1,971,920.00	1.68	1,971,920.00	1.68	
116,852,000.00	12.79	116,852,000.00	12.79					
175,907,000.00	12.79	175,907,000.00	12.79	99,997.00	0.06	99,997.00	0.06	
28,256,000.00	1.70	28,256,000.00	1.70					
26,347,192.00	114.55	26,347,192.00	114.55	3,657,111.00	13.88	26,347,192.00	100.00	
26,347,192.00	114.55	26,347,192.00	114.55	3,657,111.00	13.88	26,347,192.00	100.00	
60,060.00		60,060.00		60,060.00	100.00	60,060.00	100.00	
26,287,132.00		26,287,132.00		3,597,051.00	13.68	3,597,051.00	13.68	
4,899,251,096.00	27.93	4,979,077,192.00	28.38	670,164,676.00	13.68	772,680,853.00	15.52	

臺中市住
長期債務
中華民國

借 款 目	債 權 人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預 算 數	決 算 數
上年度長期債務轉列短期 債務部分							
107年國內借款	臺灣銀行台中 分行0.7%	108-108	10901	10912			
小計							
長期債務部分							
106年國內借款	國泰世華商業 銀行0.49%	107-108	10806	10806	5,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
107年國內借款	國泰世華商業 銀行0.49%	108-108	10806	10806		167,500,000.00	167,500,000.00
107年國內借款	臺灣銀行台中 分行0.7%	108-108	10901	10912		385,205,000.00	385,205,000.00
107年國內借款	臺灣中小企銀 0.7%	108-108	11001	11012		100,000,000.00	100,000,000.00
108年國內借款	臺灣中小企銀 0.7%	108-108	11001	11012		4,024,011,000.00	200,000,000.00
小計					5,000,000.00	4,701,716,000.00	877,705,000.00
合計					5,000,000.00	4,701,716,000.00	877,705,000.00

增減明細表

108年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備 註
預 算 數	決 算 數	增 加	減 少		
		385,205,000.00		385,205,000.00	調整數係一年內到期之長期負債轉列應付到期長期負債。
		385,205,000.00		385,205,000.00	
30,000,000.00	30,000,000.00				106年國內借款全部皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為25,000,000元，償還預算依據109.1.30府授都企字第10900154381號函核准本年度奉准先行辦理數為30,000,000元，自償性財源係社會住宅推動計畫，其預計收入應足數償還借款。
167,500,000.00	167,500,000.00				
			385,205,000.00		107年國內借款全部皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為652,705,000元，償還預算依據109.1.30府授都企字第10900154381號函核准本年度奉准先行辦理數為167,500,000元，自償性財源係社會住宅推動計畫，其預計收入應足數償還借款。
				100,000,000.00	同上。
				200,000,000.00	108年國內借款全部皆屬自償性公共債務，舉借預算本年度為4,024,011,000元，自償性財源係社會住宅推動計畫，其預計收入應足數償還借款。
197,500,000.00	197,500,000.00		385,205,000.00	300,000,000.00	
197,500,000.00	197,500,000.00	385,205,000.00	385,205,000.00	685,205,000.00	

臺中市住
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
雜項業務成本	元		59,010,000.00		19,778,291.00
合 計			59,010,000.00		19,778,291.00

執行績效摘要表

108年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-39,231,709.00	66.48	主要係(1)東區練武段案因招商誘因不足，業於108年8月10日簽奉核准改採自建方式辦理。另「東區練武段社會住宅BOT案履約管理諮詢顧問服務」計畫亦於108年8月23日簽奉核准該案預算經費不予執行。(2)債務利息係依工程實際進度與銀行借款，以減少利息費用產生。
		-39,231,709.00	66.48	

臺中市住宅基金
基金數額增減明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
期初基金數額	634,462,000.00	93,926,352.00	-540,535,648.00	
加：	495,952,000.00	100,985,480.00	-394,966,520.00	
以前年度公積撥充				
賸餘撥充				
以代管公有財產撥充	395,952,000.00	985,480.00	-394,966,520.00	公有財產(豐原區安康段社會住宅)撥充基金，撥入什項設備985,480元；另因專案計畫-社會住宅大里區光正段尚未完成，奉准辦理專案保留395,952,000元。
公庫增撥數	100,000,000.00	100,000,000.00		由市庫以現金增撥基金1億元。
其他				
減：				
填補短絀				
折減基金繳庫				
其他				
期末基金數額	1,130,414,000.00	194,911,832.00	-935,502,168.00	

臺中市住宅基金
無形資產明細表
中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金額	%	
無形資產	1,700,000.00	1,700,000.00			本表預算數係107年度保留數。
電腦軟體	1,700,000.00	1,700,000.00			

中華民國108年度

項 目	預 算 數	決 算 數	比較増減	備 註
總 計				

32

用人費用彙計表

臺中市住
用 人 費 用
中華民國

科 目	預				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金
合 計					

註：本基金於「計時與計件人員酬金」項下編列4名約用人員薪津、年終獎金、勞健保費及勞退金預算合計為2,416,011,341元。

宅基金

彙 計 表

108年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 費用	總 計

00元，決算2,368,552元及2名行政助理薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金預算合計為792,000元，決算合計為7

臺中市住
用 人 費 用
中華民國

科 目	決				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金
合 計					

宅基金

彙 計 表

108年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 費用	總 計

臺中市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
服務費用	40,318,000.00	23,562,927.00	-16,755,073.00	41.56
水電費	1,644,000.00	170,807.00	-1,473,193.00	89.61
工作場所電費	1,068,000.00	122,778.00	-945,222.00	88.50
工作場所水費	414,000.00	24,806.00	-389,194.00	94.01
氣體費	162,000.00	23,223.00	-138,777.00	85.66
郵電費	676,000.00	675,999.00	-1.00	
郵費	556,000.00	556,000.00		
電話費	120,000.00	119,999.00	-1.00	
旅運費	300,000.00	299,975.00	-25.00	0.01
國內旅費	300,000.00	299,975.00	-25.00	0.01
印刷裝訂與廣告費	1,616,000.00	1,129,756.00	-486,244.00	30.09
印刷及裝訂費	336,000.00	87,306.00	-248,694.00	74.02
廣(公)告費	280,000.00	182,450.00	-97,550.00	34.84
業務宣導費	1,000,000.00	860,000.00	-140,000.00	14.00
保險費	864,000.00		-864,000.00	100.00
一般房屋保險費	864,000.00		-864,000.00	100.00
一般服務費	25,668,000.00	19,429,450.00	-6,238,550.00	24.30
公證費	1,586,000.00	223,500.00	-1,362,500.00	85.91
外包費	20,874,000.00	16,126,057.00	-4,747,943.00	22.75
計時與計件人員酬金	3,208,000.00	3,079,893.00	-128,107.00	3.99
專業服務費	9,550,000.00	1,856,940.00	-7,693,060.00	80.56
法律事務費	1,000,000.00		-1,000,000.00	100.00
工程及管理諮詢服務費	4,200,000.00		-4,200,000.00	100.00
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,000,000.00	376,940.00	-1,623,060.00	81.15
電腦軟體服務費	2,350,000.00	1,480,000.00	-870,000.00	37.02
材料及用品費	1,100,000.00	149,594.00	-950,406.00	86.40
用品消耗	1,100,000.00	149,594.00	-950,406.00	86.40
辦公(事務)用品	300,000.00	4,490.00	-295,510.00	98.50
食品	200,000.00	52,880.00	-147,120.00	73.56
其他	600,000.00	92,224.00	-507,776.00	84.63

臺中市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
租金與利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24
利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24
債務利息	33,936,000.00	3,652,234.00	-30,283,766.00	89.24
折舊、折耗及攤銷	21,380,000.00	4,249,716.00	-17,130,284.00	80.12
不動產、廠房及設備折舊	21,200,000.00	4,164,716.00	-17,035,284.00	80.36
一般房屋折舊	17,200,000.00		-17,200,000.00	100.00
機械及設備折舊		7,007.00	7,007.00	
什項設備折舊	4,000,000.00	4,157,709.00	157,709.00	3.94
攤銷	180,000.00	85,000.00	-95,000.00	52.78
攤銷電腦軟體費	180,000.00	85,000.00	-95,000.00	52.78
稅捐與規費（強制費）	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65
規費	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65
行政規費與強制費	820,000.00	101,310.00	-718,690.00	87.65
合 計	97,554,000.00	31,715,781.00	-65,838,219.00	67.49

臺中市住宅基金
管制性項目及統計所需項目比較表
 中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管制性項目					
國外旅費					
廣(公)告費	280,000.00	182,450.00	-97,550.00	34.84	
業務宣導費	1,000,000.00	860,000.00	-140,000.00	14.00	
公共關係費					
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	3,208,000.00	3,079,893.00	-128,107.00	3.99	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,000,000.00	376,940.00	-1,623,060.00	81.15	

中華民國 108 年度

41

臺中市住宅基金
市議會審議通過 107 年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表
審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 108 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。	無。

主辦會計人員：林亭均

基金主持人：許由興