

機關編號
09-201

臺中市政府住宅發展工程處

中華民國 107 年度

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

單位預算

臺中市政府住宅發展工程處

目次

中華民國107年度

甲、預算總說明	09201- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	09201- 7頁
2. 歲出機關別預算表	09201- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	09201-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	09201-15頁
3. 各項費用彙計表	09201-31頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	09201-33頁
5. 資本支出分析表	09201-34頁
6. 人事費彙計表	09201-35頁
7. 人事費分析表	09201-36頁
8. 約聘僱人員費用分析表	09201-41頁
9. 公務車輛明細表	09201-42頁
10. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	09201-43頁

臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：

本處組織規程奉臺中市政府都市發展局組織規程第七條之一規定訂定，掌理本市推動住宅政策及計畫之擬定，興辦社會住宅規劃、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項業務。

(二) 內部分層業務：

本處置處長 1 人，承臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）局長之命綜理處務，並指揮監督所屬員工；置副處長一人，襄理處務，下設 4 科、4 室。本處法定編制員額 80 人（職員 80 人），預算員額 80 人（職員 80 人），其內部分層業務如下：

1. 住宅企劃科：

辦理住宅用地取得、工程開發政策及工程規劃、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用等事項。

2. 住宅服務科：

辦理住宅補貼、住（國）宅租賃制度訂定、配租、租金收取、公有住宅物業管理及修繕維護工程、住宅支援及服務所涉管理、既有閒置建物修繕轉型社會住宅工程等事項。

3. 工程開發科：

住宅及各式工程規劃設計、發包、施工等事項。

4. 公寓大廈管理科：

公寓大廈事務管理、公寓大廈爭議調處及公寓大廈共用修繕工程補助等事項。

5. 秘書室：

文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係及不屬於其他科、室之事項。

臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

6. 會 計 室：

辦理年度預(決)算及基金預(決)算報表編製、預算執行內部審核、會計月報編製、各項財務收入與付款作業、統計調查相關業務及收支憑證彙整等會計業務。

7. 人 事 室：

辦理退休、撫恤、人事管理、人事組織、任用、陞遷、俸給、考績、給與、考核獎懲、服務、差勤、保險、訓練進修等人事業務。

8. 政 風 室：

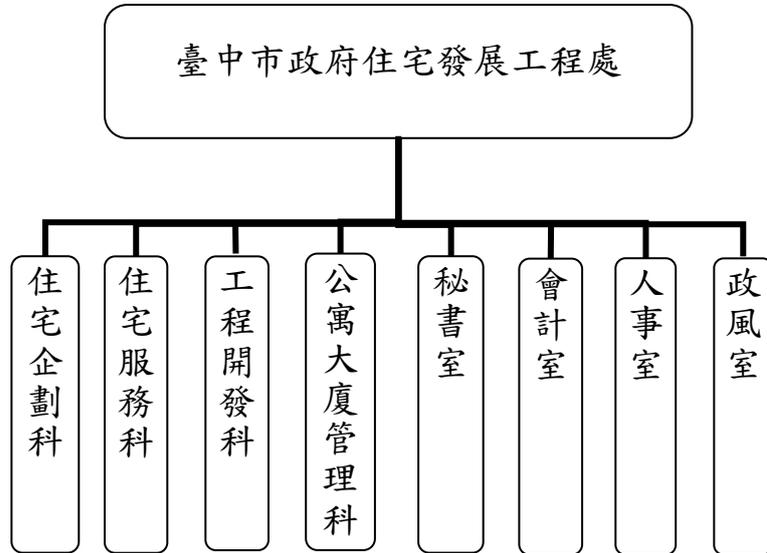
預防業務(業務稽核、業務興革、採購案件綜合分析、工程查驗、廉政法令宣導、廉政會報等)、查處業務、陽光法案業務(公職人員財產申報、利益衝突迴避案件、請託關說及拒受餽贈登錄等)、公務機密維護業務、機關及首長安全維護等業務。

臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

組織系統圖



臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預 算員額比較 增減
職員	80	80	0	80
合計	80	80	0	80

註：本處於 106 年 7 月 1 日成立，並於 106 年度第一次追加(減)預算移撥都發局員額 30 名至本處。

臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

二、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、推動臺中市潭子區頭家段、霧峰區錦州段及臺中肉品市場興辦社會住宅先期規劃案，透過社會住宅先期規劃之執行，瞭解地區租賃市場狀況，確立發展目標、工程規劃、財務可行性評估及營運維護管理機制等，作為後續工程細部設計之依循。
- 2、辦理健全租賃市場推動計畫案，透過文宣品與講座，增加市民租賃權益相關知識及了解本府對於租賃住宅提供之相關協助方案，健全住宅租賃市場。
- 3、辦理住宅補貼申請、審查作業(包含租金補貼、購屋貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼)以及社會住宅申請、審查、抽籤、選屋、簽約、入住作業(豐原安康段 200 戶、大里光正段 201 戶)，提供民眾居住協助。
- 4、辦理社會住宅傢俱採購、物業管理與報修相關作業，強化社會住宅硬體管理與維護功能(豐原安康段 200 戶、大里光正段 201 戶)。
- 5、執行社會住宅包租代管試辦計畫、公益出租人綜合業務、社會住宅共好計畫，以多元方式提供民眾居住協助。
- 6、社會住宅、原國民住宅用地維護管理。
- 7、原國民住宅移轉、處分與 921 新社區管理維護機制建立。
- 8、豐原安康段社會住宅預計 107 年完工，提供 200 戶及 3 間店面供民眾申請。
- 9、大里光正段社會住宅預計 107 年完工，提供 201 戶及 4 間店面供民眾申請。
- 10、太平育賢段工程 106 年開工，預計 109 年完工。
- 11、北屯北屯段社會住宅預計 107 年開工，109 年完工。
- 12、北屯同榮段社會住宅預計 107 年開工，110 年完工。
- 13、梧棲三民段、太平育賢段二期、東區東勢子、尚武段及北屯東山段等社會住宅，預計 107 年下旬簽辦公告上網。
- 14、持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提升社區居民生活環境品質，

臺中市政府住宅發展工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

塑造「公寓大廈總體營造」目標。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 611,672 千元，其中罰款及賠償收入 400 千元，財產收入 50 千元，補助收入 611,222 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 816,144 千元，依經費門分：

(1) 經常門預算數 814,074 千元(佔 99.75%)，包括：人事費 73,008 千元，業務費 258,150 千元，獎補助費 482,916 千元。其中行政管理 73,296 千元、住宅企劃 9,747 千元、住宅服務 724,822 千元、工程開發 342 千元，公寓大廈管理 5,867 千元。

(2) 資本門預算數 2,070 千元(佔 0.25%)，包括：行政管理 100 千元，住宅服務 150 千元，一般建築及設備 1,820 千元。

三、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：本處自 106 年 7 月 1 日成立，相關費用均為新增。

(二) 主要減少原因：無。

臺中市政府住宅發展工程處

歲入來源別預算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	611,672	-	-	611,672	
				經常門合計	611,672	-	-	611,672	
02				03000000000	400	-	-	400	
	076			罰款及賠償收入					
				03092010000	400	-	-	400	
				臺中市政府住宅發 展工程處					
		01		03092010100	400	-	-	400	
				罰金罰鍰及息金					
			01	03092010101	400	-	-	400	違反公寓大廈管理條例案件罰 鍰。(公寓大廈管理科)400千元
				罰金罰鍰					
04				06000000000	50	-	-	50	
	085			財產收入					
				06092010000	50	-	-	50	
				臺中市政府住宅發 展工程處					
		01		06092010100	50	-	-	50	
				財產孳息					
			01	06092010101	50	-	-	50	專戶利息收入。50千元
				利息收入					
06				08000000000	611,222	-	-	611,222	
	044			補助收入					
				08092010000	611,222	-	-	611,222	
				臺中市政府住宅發 展工程處					
		01		08092010100	611,222	-	-	611,222	
				上級政府補助收 入					
			01	08092010102	611,222	-	-	611,222	內政部營建署補助辦理107年度 住宅補貼之業務推動費。(依據 內政部106.5.9台內營字第 1060807007號函及內政部營建署 106.5.9營署宅字第1061007459號 函)(住宅服務科)6,491千元
				計畫型補助收 入					
									內政部營建署補助辦理106年度 住宅補貼之業務推動費。(依據 內政部106.5.9台內營字第 1060807007號函及內政部營建署 106.5.9營署宅字第1061007459號 函)(住宅服務科)3,983千元
									原有住宅改善無障礙設施補助計 畫。(依據內政部營建署106.4.20 營署管字第1061006285號函)(公 寓大廈管理科)1,200千元

臺中市政府住宅發展工程處

歲入來源別預算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
								臺中市潭子區頭家段興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)1,500千元
								臺中市霧峰區錦州段興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)1,500千元
								臺中市臺中肉品市場興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)1,500千元
								臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫。(依據內政部106.6.3台內營字第1060808033號函)(住宅服務科)234,096千元
								臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。(依據內政部106.6.28內授營土字第10608093413號函及內政部營建署106.6.23營署土字第1061010087號函)(住宅服務科)360,952千元

臺中市政府住宅發展工程處

歲出機關別預算表

中華民國 107 年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
09			00090000000 臺中市政府都市發展局主管	816,144	-	-	816,144	
	002		00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	816,144	-	-	816,144	
		01	59092010100 一般行政	73,396	-	-	73,396	
		01	59092010101 行政管理	73,396	-	-	73,396	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費70,520千元 業務費2,776千元 設備及投資100千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 73,396千元 增列 人事費70,520千元 增列 業務費2,776千元 增列 設備及投資100千元
		02	59092010700 住宅業務	740,928	-	-	740,928	
		01	59092010701 住宅企劃	9,747	-	-	9,747	一、本科目包括住宅企劃 二、本年度預算數包括： 人事費70千元 業務費9,677千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 9,747千元 增列 人事費70千元 增列 業務費9,677千元
		02	59092010702 住宅服務	724,972	-	-	724,972	一、本科目包括住宅服務 二、本年度預算數包括： 人事費1,692千元 業務費240,214千元 設備及投資150千元 獎補助費482,916千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 724,972千元 增列 人事費1,692千元 增列 業務費240,214千元 增列 設備及投資150千元 增列 獎補助費482,916千元
		03	59092010703 工程開發	342	-	-	342	一、本科目包括工程開發

臺中市政府住宅發展工程處

歲出機關別預算表

中華民國 107 年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	59092010704 公寓大廈管理	5,867	-	-	5,867	<p>二、本年度預算數包括： 人事費95千元 業務費247千元</p> <p>三、本年度預算數與上年度比較： 增加 342千元 增列 人事費95千元 增列 業務費247千元</p> <p>一、本科目包括公寓大廈管理</p> <p>二、本年度預算數包括： 人事費631千元 業務費5,236千元</p> <p>三、本年度預算數與上年度比較： 增加 5,867千元 增列 人事費631千元 增列 業務費5,236千元</p>
		03		59092019000 一般建築及設備	1,820	-	-	1,820	
			01	59092019001 一般建築及設備	1,820	-	-	1,820	<p>一、本科目包括一般建築及設備</p> <p>二、本年度預算數包括： 設備及投資1,820千元</p> <p>三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,820千元 增列 設備及投資1,820千元</p>

臺中市政府住宅發展工程處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03092010101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	公寓大廈管理科	預算金額	400千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：取締告發違反公寓大廈管理條例及其他相關法規等罰鍰。</p> <p>二.法令依據：違反公寓大廈管理條例及其他相關法令規定。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				400,000	
03092010101 罰金罰鍰	年	1	400,000	400,000	違反公寓大廈管理條例案件罰鍰。(公寓大廈管理科)

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺中市政府住宅發展工程處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	06092010101 財產孳息-利息收入	承辦單位	秘書室	預算金額	50千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶利息收入。 二.法令依據：依預算法及相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				50,000	
06092010101 利息收入	年	1	50,000	50,000	專戶利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市政府住宅發展工程處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

來源別子目及細目編號	08092010102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	住宅企劃科、住宅服務科、公寓大廈管理科	預算金額	611,222千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：1.辦理住宅補貼之業務推動費。 2.臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫。 3.原有住宅改善無障礙設施補助計畫。 4.興辦社會住宅先期規劃。 5.臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。</p> <p>二.法令依據：1.中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法。 2.依據行政院核定之整合住宅補貼資源實施方案住宅補貼業務辦理。 3.依據建築物實施耐震能力評估及補強方案經費補助及執行管考要點。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				611,222,000	
08092010102 計畫型補助收入	年	1	6,491,000	6,491,000	內政部營建署補助辦理107年度住宅補貼之業務推動費。(依據內政部106.5.9台內營字第1060807007號函及內政部營建署106.5.9營署宅字第1061007459號函)(住宅服務科)
	年	1	3,983,000	3,983,000	內政部營建署補助辦理106年度住宅補貼之業務推動費。(依據內政部106.5.9台內營字第1060807007號函及內政部營建署106.5.9營署宅字第1061007459號函)(住宅服務科)
	年	1	1,200,000	1,200,000	原有住宅改善無障礙設施補助計畫。(依據內政部營建署106.4.20營署管字第1061006285號函)(公寓大廈管理科)
	年	1	1,500,000	1,500,000	臺中市潭子區頭家段興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)
	年	1	1,500,000	1,500,000	臺中市霧峰區錦州段興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)
	年	1	1,500,000	1,500,000	臺中市臺中肉品市場興辦社會住宅先期規劃。(依據內政部106.5.17內授營宅字第1060807106號函)(住宅企劃科)
	年	1	234,096,000	234,096,000	臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫。(依據內政部106.6.3台內營字第1060808033號函)(住宅服務科)

臺中市政府住宅發展工程處
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	上級政府補助收入—計畫型補助收入
		年	1	360,952,000	360,952,000	臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。 (依據內政部106.6.28內授營土字第 10608093413號函及內政部營建署 106.6.23營署土字第1061010087號函)(住 宅服務科)	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092010101 一般行政-行政管理	承辦單位	秘書室、會計 室、人事室、 政風室	預算金額	73,396千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.本處法定編制人員之待遇、保險、獎金、退休金及保險等。 2.辦理文書處理經管出納、檔案、物品、採購、財產管理等庶務相關業務。 3.辦理預算、決算及帳務等會計相關業務。 4.辦理人事升遷、考核及獎懲等相關人事管理業務。 5.辦理本處法令宣導及貪瀆查處等相關業務。 二.預期成果：如期完成。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					73,396,000	市款73,396,000元	
01人員維持費					69,291,000	市款69,291,000元	
0100 人事費					69,291,000	市款69,291,000元	
0103 法定編制人員待遇					47,735,584		
		年	1	47,735,584	47,735,584	法定編制人員待遇80人。	
0111 獎金					9,941,863		
		年	1	3,976,735	3,976,735	編制人員考績獎金。	
		年	1	5,965,128	5,965,128	編制人員年終工作獎金。	
0121 其他給與					1,280,000		
		年	1	1,280,000	1,280,000	編制人員休假補助費。(職員80人)	
0131 加班值班費					1,988,393		
		年	1	1,988,393	1,988,393	編制人員不休假加班費。	
0142 退休離職儲金					4,190,544		
		年	1	4,190,544	4,190,544	編制人員退撫提撥金。	
0151 保險					4,154,616		
		年	1	2,612,892	2,612,892	編制人員健保保險費。	
		年	1	1,541,724	1,541,724	編制人員公保保險費。	
02一般業務					3,513,000	市款3,513,000元	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0100 人事費				1,189,000	市款1,189,000元	
	0104 約聘僱人員待遇	人/年	2	406,896	813,792	約僱人員五等薪俸。	
	0111 獎金	人/年	2	50,862	101,724	約僱人員五等年終工作獎金。	
	0121 其他給與	人/年	2	16,000	32,000	約僱人員五等休假補助費。	
	0131 加班值班費	年	1	55,000	55,000	秘書室及處本部人員業務加班費。	
		年	1	32,130	32,130	各項人員重大專案業務加班費。	
	0142 退休離職儲金	人/年	2	24,420	48,840	約僱人員五等提撥金。	
	0151 保險	人/年	2	19,740	39,480	約僱人員五等健保保險費。	
		人/年	2	32,760	65,520	約僱人員五等勞保保險費。	
		年	1	514	514	補至千元差額。	
	0200 業務費				2,224,000	市款2,224,000元	
	0202 水電費	月	12	7,500	90,000	水費。	
		月	12	17,500	210,000	電費。	
	0203 通訊費	年	1	100,000	100,000	數據線路、電話費、郵資、網路通訊費等業務聯繫相關費用。	
	0213 資訊服務費				184,000		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	80,000	80,000	主機系統維護費、資訊及週邊相關設備耗材及零件更換維修等費用。	
		年	1	104,000	104,000	網頁架構改版及更新、公文管理暨線上簽核系統GSN-VPN電路費及系統諮詢維護費等費用。	
	0214 其他業務租金				130,000		
		年	1	130,000	130,000	影印機租賃。	
	0221 稅捐及規費				35,570		
		年	1	22,460	22,460	車輛使用牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	12,360	12,360	車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	750	750	車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				34,859		
		年	1	4,859	4,859	車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	30,000	30,000	辦公廳舍各項保險費。(火險及公共意外責任險)	
	0250 按日按件計資酬金				16,000		
		人/節	10	1,600	16,000	辦理專業知識法規等研習課程講師鐘點費。	
	0271 物品				405,504		
		年	1	330,444	330,444	購置辦公事務設備(印表機、掃描機、傳真機、辦公桌椅、公文櫃、電話機等)及文具用品、紙張、碳粉、參考書籍、書報及辦公用品等所需經費。	
		年	1	75,060	75,060	車輛油料費用。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				650,000		
		年	1	200,000	200,000	辦公廳舍環境維護等費用。	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	350,000	350,000	印製各式書表、曬圖、登報公告、印刷、業務訓練、講習及各會議誤餐費及其他綜合事務雜支等費用。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	100,000	100,000	機關保全及增加保全範圍費用。	
					145,667		
		年	1	56,667	56,667	車輛養護費用。(詳公務車輛明細表)	
	0291 國內旅費	年	1	89,000	89,000	辦理經常性一般公務使用之辦公機具所需之保養維修費用。	
					70,000		
	0298 特別費	年	1	70,000	70,000	長短程出差旅費。	
					152,400		
	0300 設備及投資	人x月	1x12	12,700	152,400	機關首長因公務需要應酬捐贈及聯繫接待等活動費。	
	0319 雜項設備費				100,000	市款100,000元	
		年	1	100,000	100,000	基本零星設備。	
	03會計業務				152,000	市款152,000元	
	0100 人事費				20,000	市款20,000元	
	0131 加班值班費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	業務加班費。	
	0200 業務費				132,000	市款132,000元	
	0250 按日按件計資酬金				16,000		
	0271 物品	人/節	10	1,600	16,000	辦理會計業務講師費。	
					40,000		
		年	1	40,000	40,000	購置文具用品、紙張、清潔用品、電腦及周邊設備耗材用品及圖書、期刊、報章雜誌之費用。	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0279 一般事務費				56,000		
		年	1	56,000	56,000	印製預、決算書及各項統計資料與各項表報、憑證用紙等費用。	
	0291 國內旅費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	長短程出差旅費。	
	04 人事業務				360,000	市款360,000元	
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	
	0131 加班值班費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				350,000	市款350,000元	
	0201 教育訓練費				60,000		
		年	1	60,000	60,000	現職員工參加各項教育訓練、講習所需補貼有關學分費、報名費等所需之費用。	
	0271 物品				20,000		
		年	1	20,000	20,000	各項文具用品、文具紙張、碳粉、書報、會議資料及資料袋、資料夾等辦公用品所需費用。	
	0279 一般事務費				260,000		
		人/年	85	1,000	85,000	辦理員工自強活動費。(職員80人、約聘僱5人)	
		人/年	85	1,000	85,000	藝文及康樂活動所需費用。(職員80人、約聘僱5人)	
		年	1	70,000	70,000	辦理人事業務各項費用。	
		年	1	20,000	20,000	印製分層負責明細表、考核報告、會場佈置、誤餐費等相關費用。	
	0291 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	長短程出差旅費。	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	05政風業務				80,000	市款80,000元	
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	
	0131 加班值班費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				70,000	市款70,000元	
	0250 按日按件計資酬金				3,200		
		人/節	2	1,600	3,200	辦理政風業務講師費。	
	0271 物品				15,000		
		年	1	15,000	15,000	各項文具用品、文具紙張、碳粉、書報、會議資料及資料袋、資料夾等辦公用品所需費用。	
	0279 一般事務費				41,800		
		年	1	26,800	26,800	印製各項政風文書資料、刊物等費用。	
		年	1	15,000	15,000	廉政研究及政風業務推動等相關費用。	
	0291 國內旅費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	長短程出差旅費。	

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

住宅業務 住宅企劃	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092010701 住宅業務-住宅企劃	承辦單位	住宅企劃科	預算金額	9,747千元	住宅業務 住宅企劃
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.研擬住宅年度計畫及辦理住(國)宅經營利用。 2.完善經營社會住宅土地之管理。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					9,747,000	市款5,247,000元，收支併列 4,500,000元		
0100 人事費					70,000	市款70,000元		
0131 加班值班費		年	1	70,000	70,000	業務加班費。		
0200 業務費					9,677,000	市款5,177,000元，收支併列 4,500,000元		
0203 通訊費		年	1	20,000	20,000	數據線路、電話費、郵資、網路 通訊費等業務聯繫相關費用。		
0249 臨時人員酬金		人/年	2	385,000	770,000	一般行政助理薪資、年終獎金、 勞保、健保費及提撥退休金等。		
		人/年	1	417,000	417,000	外勤勞工薪資、年終獎金、勞 保、健保費及提撥退休金等。		
0250 按日按件計資酬金		次	35	2,000	70,000	辦理相關業務委員會、審議會、 評選會等委員出席費。		
0251 委辦費		年	1	1,500,000	1,500,000	委託學術單位、民間機構等辦理 臺中市潭子區頭家段興辦社會住 宅先期規劃。(B-墊付案)(依據臺 中市議會106.7.26議事字第 1060004280號函)		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	1,500,000	1,500,000	委託學術單位、民間機構等辦理臺中市霧峰區錦州段興辦社會住宅先期規劃。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.7.26議事字第1060004280號函)
	年	1	1,500,000	1,500,000	委託學術單位、民間機構等辦理臺中市臺中肉品市場興辦社會住宅先期規劃。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.7.26議事字第1060004280號函)
	年	1	3,000,000	3,000,000	委託學術單位、民間機構等辦理臺中市共好計畫服務案。
0279 一般事務費				50,000	
	年	1	50,000	50,000	購置文具用品、紙張、碳粉、參考書籍、書報及辦公用品等費用。
				780,000	
0291 國內旅費	年	1	80,000	80,000	曬圖費、登報公告、印刷費、業務訓練、講習、會議誤餐費及其他綜合事務雜支等費用。
	年	1	100,000	100,000	經管土地佔用排除及土地取得行政作業費用等。
	年	1	600,000	600,000	辦理健全租賃市場推動計畫。
	年	1	70,000	70,000	長短程出差旅費。

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

住宅業務 住宅服務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092010702 住宅業務-住宅服務	承辦單位	住宅服務科	預算金額	724,972千元	住宅業務 住宅服務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理住宅支援及服務所涉管理。 2.辦理住宅補貼，協助無力購屋市民安居。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					724,972,000	市款119,450,000元，收支併列605,522,000元		
0100 人事費					1,692,000	市款1,192,000元，收支併列500,000元		
0104 約聘僱人員待遇		人/年	2	406,896	813,792	約僱人員五等薪俸。		
0111 獎金		人/年	2	50,862	101,724	約僱人員五等年終工作獎金。		
0121 其他給與		人/年	2	16,000	32,000	約僱人員五等休假補助費。		
0131 加班值班費		年	1	90,000	90,000	業務加班費。		
		年	1	450,000	450,000	辦理107年度住宅補貼之業務加班費。(依據內政部106.5.9台內營字第1060807007號函及內政部營建署106.5.9營署宅字第1061007459號函)		
0142 退休離職儲金		年	1	50,000	50,000	辦理106年度住宅補貼之業務加班費。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.7.11議事字第1060004166號函)		
0151 保險		人/年	2	24,420	48,840	約僱人員五等提撥金。		
		人/年	2	19,740	39,480	約僱人員五等健保保險費。		
		人/年	2	32,760	65,520	約僱人員五等勞保保險費。		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	年	1	644	644	補至千元差額。
0200 業務費				240,214,000	市款12,088,000元，收支併列 228,126,000元
0203 通訊費				40,000	
	年	1	20,000	20,000	數據線路、電話費、郵資、網路 通訊費等業務聯繫相關費用。
	年	1	20,000	20,000	辦理寄發業務用各式報表、公文 及住宅補貼簡訊通知等業務相關 所需費用。
0221 稅捐及規費				4,796,000	
	年	1	4,341,000	4,341,000	平價住宅及國民住宅地價稅。
	年	1	455,000	455,000	平價住宅及國民住宅房屋稅。
0249 臨時人員酬金				2,727,000	
	人/年	2	385,000	770,000	一般行政助理薪資、年終獎金、 勞保、健保費及提撥退休金等。
	人/年	1	417,000	417,000	外勤勞工薪資、年終獎金、勞 保、健保費及提撥退休金等。
	人/年	4	385,000	1,540,000	辦理107年度住宅補貼業務一般 行政助理薪資、年終獎金、勞 保、健保及提撥退休金。(依據內 政部106.5.9台內營字第 1060807007號函及內政部營建署 106.5.9營署宅字第1061007459號 函)
0250 按日按件計資酬金				70,000	
	次	35	2,000	70,000	辦理相關業務委員會、審議會、 評選會等委員出席費。
0251 委辦費				224,964,000	
	年	1	4,400,000	4,400,000	委託學術單位、民間機構等辦理 107年度住宅補貼之業務推動 費。(依據內政部106.5.9台內營字 第1060807007號函及內政部營建 署106.5.9營署宅字第1061007459 號函)

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
住宅業務—住宅服務	年	1	3,832,000	3,832,000	委託學術單位、民間機構等辦理106年度住宅補貼之業務推動費。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.7.11議事字第1060004166號函)
	年	1	216,732,000	216,732,000	委託學術單位、民間機構等辦理106年度臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.8.22議事字第1060005252號函)
0271 物品				50,000	
0279 一般事務費	年	1	50,000	50,000	購置文具用品、紙張、碳粉、參考書籍、書報及辦公用品等費用。
	年	1	80,000	80,000	曬圖費、登報公告、印刷費、業務訓練、講習、會議誤餐費及其他綜合事務雜支等費用。
	年	1	52,000	52,000	經管土地佔用排除及土地取得行政作業費用等。
	年	1	100,000	100,000	青年首次購屋優惠利息補貼業務推動費用。
	年	1	378,000	378,000	豐原區安康段社會住宅租賃契約公證費用。
	年	1	1,340,000	1,340,000	社會住宅用地環境清潔維護計畫。
	年	1	3,885,000	3,885,000	辦理社會住宅及新社區物業管理專業服務。
	年	1	101,000	101,000	辦理107年度住宅補貼之業務推動費。(依據內政部106.5.9台內營字第1060807007號函及內政部營建署106.5.9營署宅字第1061007459號函)
	年	1	101,000	101,000	辦理106年度住宅補貼之業務推動費。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.7.11議事字第1060004166號函)
	年	1	1,420,000	1,420,000	辦理106年度臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.8.22議事字第1060005252號函)

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	110,000	110,000	長短程出差旅費。
0300 設備及投資				150,000	市款150,000元
0319 雜項設備費	台	1	150,000	150,000	落地型叫號系統設備採購案。
0400 獎補助費				482,916,000	市款106,020,000元，收支併列 376,896,000元
0457 其他補助及捐助	年	1	5,700,000	5,700,000	補助臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼。
	年	1	142,800,000	142,800,000	補助臺中市民辦理106年度社會住宅包租代管試辦計畫。(B-墊付案)(依據臺中市議會106.8.22議事字第1060005252號函)
	年	1	334,416,000	334,416,000	補助臺中市民辦理整合住宅補貼資源實施方案計畫。(市庫100,320千元，中央補助款234,096千元)(依據內政部106.6.3台內營字第1060808033號函)

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

住宅業務 工程開發	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092010703 住宅業務-工程開發	承辦單位	工程開發科	預算金額	342千元	住宅業務 工程開發
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.辦理住宅及各項工程規劃設計監造、發包、施工等事項。 2.增加社會住宅存量，實踐居住正義。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					342,000	市款342,000元		
0100 人事費					95,000	市款95,000元		
0131 加班值班費		年	1	95,000	95,000	業務加班費。		
0200 業務費					247,000	市款247,000元		
0203 通訊費		年	1	18,000	18,000	數據線路、電話費、郵資、網路通訊費等業務聯繫相關費用。		
0250 按日按件計資酬金		次	40	2,000	80,000	辦理相關業務委員會、審議會、評選會、專案小組會議等委員出席費。		
0271 物品		年	1	10,000	10,000	購置文具用品、紙張、碳粉、參考書籍、書報及辦公用品等費用。		
0279 一般事務費		年	1	44,000	44,000	曬圖費、登報公告、印刷費、業務訓練、講習、會議誤餐費及其他綜合事務雜支等費用。		
0291 國內旅費		年	1	95,000	95,000	長短程出差旅費。		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

住宅業務 — 公寓大廈管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092010704 住宅業務-公寓大廈管理	承辦單位	公寓大廈管理 理科	預算金額	5,867千元	住宅業務 — 公寓大廈管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.辦理公寓大廈之事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助等事項。 2.健全公寓大廈管理，提升居住品質。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,867,000	市款4,667,000元，收支併列 1,200,000元		
0100 人事費					631,000	市款631,000元		
0104 約聘僱人員待遇		人/年	1	406,896	406,896	約僱人員五等薪俸。		
0111 獎金		人/年	1	50,862	50,862	約僱人員五等年終工作獎金。		
0121 其他給與		人/年	1	16,000	16,000	約僱人員五等休假補助費。		
0131 加班值班費		年	1	80,000	80,000	業務加班費。		
0142 退休離職儲金		人/年	1	24,420	24,420	約僱人員五等提撥金。		
0151 保險		人/年	1	19,740	19,740	約僱人員五等健保保險費。		
		人/年	1	32,760	32,760	約僱人員五等勞保保險費。		
		年	1	322	322	補至千元差額。		
0200 業務費					5,236,000	市款4,036,000元，收支併列 1,200,000元		
0201 教育訓練費		年	1	10,000	10,000	辦理公寓大廈相關業務人員培訓 費用。		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0203 通訊費	年	1	10,000	10,000	數據線路、電話費、郵資、網路通訊費等業務聯繫相關費用。
0250 按日按件計資酬金	次	50	2,000	100,000	公寓大廈爭議事件調處委員會議出席費。
0251 委辦費	年	1	880,000	880,000	委託學術單位、民間機構等辦理公寓大廈輔導及業務推動計畫。
	年	1	1,704,000	1,704,000	委託學術單位、民間機構等辦理原有住宅改善無障礙設施補助計畫。(市庫504千元，中央補助款1,200千元)(依據內政部營建署106.4.20營署管字第1061006285號函)
	年	1	2,360,000	2,360,000	委託學術單位、民間機構等辦理優良公寓大廈評選活動相關業務計畫。
0271 物品	年	1	40,000	40,000	購置文具用品、紙張、碳粉、參考書籍、書報及辦公用品等費用。
0279 一般事務費	年	1	52,000	52,000	印製各式書表、曬圖、登報公告、印刷、業務訓練、講習、會議誤餐費及其他綜合事務雜支等費用。
0291 國內旅費	年	1	80,000	80,000	長短程出差旅費。

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092019001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各科室	預算金額	1,820千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.購置公務車輛。 2.償還71年以前土地增值稅應提撥國宅基金。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,820,000	市款1,820,000元		
0300 設備及投資					1,820,000	市款1,820,000元		
0305 運輸設備費					820,000			
		輛	1	820,000	820,000	新購置辦理公寓大廈管理業務稽查、各項住宅管理業務勘察、工程現勘及查核等小客貨兩用車。(7-8人座)		
0331 投資					1,000,000			
		年	1	1,000,000	1,000,000	償還71年以前土地增值稅應提撥國宅基金。		

各項費用彙計表

臺中市政府住宅發展工程處

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	59092010101	59092010701	59092010702	59092010703	59092010704	59092019001
第一、二級用途別 科目名稱及編號	行政管理	住宅企劃	住宅服務	工程開發	公寓大廈管理	一般建築及設備
合計	73,396	9,747	724,972	342	5,867	1,820
010000人事費	70,520	70	1,692	95	631	
010300法定編制人員待遇	47,736					
010400約聘僱人員待遇	814		814		407	
011100獎金	10,044		102		51	
012100其他給與	1,312		32		16	
013100加班值班費	2,116	70	590	95	80	
014200退休離職儲金	4,239		49		24	
015100保險	4,260		106		53	
020000業務費	2,776	9,677	240,214	247	5,236	
020100教育訓練費	60				10	
020200水電費	300					
020300通訊費	100	20	40	18	10	
021300資訊服務費	184					
021400其他業務租金	130					
022100稅捐及規費	36		4,796			
023100保險費	35					
024900臨時人員酬金		1,187	2,727			
025000按日按件計資酬金	35	70	70	80	100	
025100委辦費		7,500	224,964		4,944	
027100物品	481	50	50	10	40	
027900一般事務費	1,008	780	7,457	44	52	
028200車輛及辦公器具養護費	146					
029100國內旅費	110	70	110	95	80	
029800特別費	152					
030000設備及投資	100		150			1,820
030500運輸設備費						820
031900雜項設備費	100		150			
033100投資						1,000
040000獎補助費			482,916			
045700其他補助及捐助			482,916			

臺中市政府住宅發展工程處

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計				
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	816,144				
010000人事費	73,008				
010300法定編制人員待遇	47,736				
010400約聘僱人員待遇	2,034				
011100獎金	10,196				
012100其他給與	1,360				
013100加班值班費	2,951				
014200退休離職儲金	4,313				
015100保險	4,419				
020000業務費	258,150				
020100教育訓練費	70				
020200水電費	300				
020300通訊費	188				
021300資訊服務費	184				
021400其他業務租金	130				
022100稅捐及規費	4,832				
023100保險費	35				
024900臨時人員酬金	3,914				
025000按日按件計資酬金	355				
025100委辦費	237,408				
027100物品	631				
027900一般事務費	9,341				
028200車輛及辦公器具養護費	146				
029100國內旅費	465				
029800特別費	152				
030000設備及投資	2,070				
030500運輸設備費	820				
031900雜項設備費	250				
033100投資	1,000				
040000獎補助費	482,916				
045700其他補助及捐助	482,916				

臺中市政府住宅發展工程處

歲出一級用途別科目分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	816,144	73,008	258,150	482,916			814,074			2,070			2,070
59092010000 工業支出	816,144	73,008	258,150	482,916			814,074			2,070			2,070
59092010100 一般行政	73,396	70,520	2,776				73,296			100			100
59092010101 行政管理	73,396	70,520	2,776				73,296			100			100
59092010700 住宅業務	740,928	2,488	255,374	482,916			740,778			150			150
59092010701 住宅企劃	9,747	70	9,677				9,747						
59092010702 住宅服務	724,972	1,692	240,214	482,916			724,822			150			150
59092010703 工程開發	342	95	247				342						
59092010704 公寓大廈管理	5,867	631	5,236				5,867						
59092019000 一般建築及設備	1,820									1,820			1,820
59092019001 一般建築及設備	1,820									1,820			1,820

臺中市政府住宅發展工程處

資本支出分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體硬體設備	雜項設備	權利		投資
合計	2,070					820		250		1,000	
59092010100 一般行政	100							100			
59092010101 行政管理	100							100			
59092010700 住宅業務	150							150			
59092010702 住宅服務	150							150			
59092019000 一般建築及設備	1,820					820				1,000	
59092019001 一般建築及設備	1,820					820				1,000	

臺中市政府住宅發展工程處
人事費彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	85			47,735,584	2,034,480		10,196,173	1,360,000	2,950,523		4,312,644	4,418,596	73,008,000	
正式員額	80			47,735,584			9,941,863	1,280,000	1,988,393		4,190,544	4,154,616	69,291,000	
職員	80			47,735,584			9,941,863	1,280,000	1,988,393		4,190,544	4,154,616	69,291,000	
約聘僱人員	5				2,034,480		254,310	80,000			122,100	262,500	2,753,390	
其他人事費									962,130			1,480	963,610	

臺中市政府住宅發展工程處

人事費分析表

中華民國107年度

0359010100-工業支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	82			47,735,584	813,792		10,043,587	1,312,000	2,115,523		4,239,384	4,260,130	70,520,000	
正式員額	80			47,735,584			9,941,863	1,280,000	1,988,393		4,190,544	4,154,616	69,291,000	
職員	80			47,735,584			9,941,863	1,280,000	1,988,393		4,190,544	4,154,616	69,291,000	
約聘僱人員	2				813,792		101,724	32,000			48,840	105,000	1,101,356	
其他人事費									127,130			514	127,644	

臺中市政府住宅發展工程處

人事費分析表

中華民國107年度

0359070100-工業支出-住宅業務-住宅企劃

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									70,000				70,000	
其他人事費									70,000				70,000	

臺中市政府住宅發展工程處

人事費分析表

中華民國107年度

0359070200-工業支出-住宅業務-住宅服務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	2				813,792		101,724	32,000	590,000		48,840	105,644	1,692,000	
約聘僱人員	2				813,792		101,724	32,000			48,840	105,000	1,101,356	
其他人事費								590,000			644	590,644		

臺中市政府住宅發展工程處

人事費分析表

中華民國107年度

0359070300-工業支出-住宅業務-工程開發

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									95,000				95,000	
其他人事費									95,000				95,000	

臺中市政府住宅發展工程處

人事費分析表

中華民國107年度

0359070400-工業支出-住宅業務-公寓大廈管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	1				406,896		50,862	16,000	80,000		24,420	52,822	631,000	
約聘僱人員	1				406,896		50,862	16,000			24,420	52,500	550,678	
其他人事費								80,000			322	80,322		

臺中市政府住宅發展工程處

約聘僱人員費用分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科 目	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
				名稱及編號				
				合 計			2,753,390	包括約聘僱人員待遇2,034,480元、年終工作獎金254,310元、保險費262,500元、離職儲金122,100元及休假補助80,000元。
09				00090000000 臺中市政府都市發展局主管			2,753,390	
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處			2,753,390	
		01		59092010100 一般行政			1,101,356	
			01	59092010101 行政管理			1,101,356	
						2x12	1,101,356	
		02		59092010700 住宅業務			1,652,034	
			02	59092010702 住宅服務			1,101,356	
						2x12	1,101,356	
			04	59092010704 公寓大廈管理			550,678	
						1x12	550,678	

臺中市政府住宅發展工程處

公務車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	6,180			45,036	51,000	2,915	750	
	1	小客貨兩用 車	4	09706	1998	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	750	6436-WD(由都發 局移撥)
		本年度新增 車輛												
一般行政 行政管理						11,230	6,180			30,024	5,667	1,944		
	1	小客貨兩用 車	7	10705	2350	11,230	6,180	1,112	27.0	30,024	5,667	1,944		預計於107年5月 購置
		合計				22,460	12,360			75,060	56,667	4,859	750	

歲出按職能及經

中華民國107

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	商購 品買 及支 勞出 務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非 家庭 利及 機構 間	對政府		對國外	對營業基金	對非 營業 特種 基金
總計		77,347	253,811						814,074	1,000		
01 一般公共事務		70,615	2,681						73,296			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務		6,732	251,130						740,778			
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出										1,000		

政府住宅發展工程處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利 家庭及機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備	土地改良		
								820		250		2,070	816,144	
										100		100	73,396	
										150		150	740,928	
								820				820	820	
												1,000	1,000	