

# 公寓大廈公共基金核退申領作業流程圖

1 社區成立管理委員會或推選管理負責人

2 至公寓大廈(建築物)所在轄區公所申請管理組織報備

3 轄區公所核發公寓大廈  
組織報備證明書

當地國稅局辦理管委會統一編號&免稅證明

至銀行開立管理委員會或管理負責人帳戶

4 至下列「任一」公會掛號辦理見證移交  
◆臺中市不動產開發商業同業公會  
(04-2320-0015)  
◆台中市大台中不動產開發商業同業公會  
(04-2515-4212)

5 製作見證移交記錄4份，分由起造人、管理委員會、公會及臺中市政府收存

6 臺中市政府住宅發展工程處網站填寫公寓大廈公共基金核退申請書 (臺中市政府住宅發展工程處網站→業務項目→公寓大廈→公寓大廈公共基金核退申請→線上登打)

7 公寓大廈公共基金核退申請資料彙整後送至臺中市政府住宅發展工程處(公寓大廈管理科)提出申請(聯絡電話:04-22289111轉69518)