

中華民國 110 年度

## 臺中市總預算

臺中市政府都市發展局主管

## 臺中市住宅基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺中市政府住宅發展工程處 編



臺中市政府住宅發展工程處  
臺中市住宅基金  
目次  
中華民國110年度

一、業務計畫及預算說明.....	1
二、預算主要表	
(一)、收支餘絀預計表.....	22
(二)、餘絀撥補預計表.....	23
(三)、現金流量預計表.....	24
三、預算明細表	
(一)、勞務收入明細表.....	25
(二)、租金及權利金收入明細表.....	26
(三)、業務外收入明細表.....	27
(四)、其他業務成本明細表.....	28
(五)、管理及總務費用明細表.....	30
(六)、固定資產建設改良擴充明細表.....	34
(七)、固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	42
(八)、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	46
(九)、資產折舊明細表.....	50

臺中市政府住宅發展工程處  
臺中市住宅基金  
目次  
中華民國110年度

(十)、長期債務舉借及償還明細表	51
(十一)、長期債務舉借餘額明細表	52
(十二)、基金數額增減明細表	53
<b>四、預算參考表</b>	
(一)、預計平衡表	54
(二)、5年來主要營運項目分析表	56
(三)、員工人數彙計表	57
(四)、用人費用彙計表	58
(五)、各項費用彙計表	60
(六)、補辦預算明細表	62
<b>五、附錄</b>	
(一)、多年期計畫分年資金需求表	63
(二)、市議會審議109年度臺中市總預算案附屬單位預算所 提決議及附帶決議辦理情形報告表	65

# 一、業務計畫及預算說明



臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

為健全住宅市場、辦理住宅補貼、興辦社會住宅及提升居住環境品質，依據住宅法第 7 條規定設置本基金，並依「臺中市住宅基金收支保管及運用自治條例」執行辦理本市各項住宅計畫。

二、組織概況

依據「臺中市住宅基金收支保管及運用自治條例」第 2 條規定，以臺中市政府都市發展局為主管機關，臺中市政府住宅發展工程處為管理機關管理之。

三、基金歸類及屬性

本基金為預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 109 年 6 月 30 日止執行情形)：

一、前(108)年度決算結果：

收入部分

單位：新臺幣千元

項目	預算數	決算數	決算數佔 預算數(%)
業務收入	16,105	23,160	143.81
業務外收入	240	5,500	2,291.67
合計	16,345	28,660	175.34

支出部分

單位：新臺幣千元

項目	預算數	決算數	決算數佔 預算數(%)
其他業務成本	59,010	19,778	33.52
管理及總務費用	38,544	11,937	30.97
合計	97,554	31,716	32.51

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

二、上(109)年度預算截至 109 年 6 月 30 日止預算執行情形：

收入部分

單位：新臺幣千元

項目	分配預算數	截至 109 年 6 月底止實際收入數	實收數佔分配預算數(%)
業務收入	16,255	15,522	95.49
業務外收入	40	40,022	100,055.00
合計	16,295	55,544	340.87

支出部分

單位：新臺幣千元

項目	分配預算數	截至 109 年 6 月底止實際支出數	實支數佔分配預算數(%)
其他業務成本	29,838	19,478	65.28
管理及總務費用	6,570	2,397	36.48
合計	36,408	21,876	60.09

參、業務計畫：

一、營運計畫：

(一)辦理興辦、價購、承租社會住宅及其附屬服務設施所需支出。

1. 臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務。
2. 107 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。
3. 108 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。
4. 109 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。
5. 臺中市東區練武段社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。
6. 臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程。
7. 臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程。
8. 臺中市東區尚武段及東勢子段社會住宅興建工程。
9. 臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程。
10. 臺中市太平區永億段社會住宅興建工程。
11. 臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

12. 臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程。
13. 臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程。
14. 臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程。
15. 臺中市西屯區國安段社會住宅興建計畫案(統包)。
16. 臺中市烏日區新榮和段社會住宅興建計畫案(統包)。
17. 臺中市南屯區建功段回饋社會住宅瓦斯外管線工程費用。
18. 臺中市共好社宅設施增設及改善工作服務計畫。
19. 臺中市共好社宅建物第一次測量及所有權登記。
20. 臺中市共好社宅租用土地租金。
21. 臺中市共好社宅租金市價查估。

(二)營運、管理及維護社會住宅及其附屬服務設施或其他資產所需支出。

1. 共好社宅物業管理及報修維養專業服務計畫。
2. 共好社宅申請審查入住委託服務計畫。
3. 共好社宅促進團隊委託服務案。
4. 共好社宅入住前置作業計畫。
5. 臺中市住宅營運管理系統委託專業服務。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一)臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案。

1. 計畫目的：提供可負擔之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：為積極推動本市社會住宅政策，計劃於太平區永億段、北屯區同榮段、太平區育賢段二期、東區尚武段、東區東勢子段、梧棲區三民段等國有、市有土地自辦開發興建社會住宅，預計可提供約 2,342 個社會住宅出租單元。
3. 計畫期間：自 106 年 1 月起至 111 年 12 月止，共計 6 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 3 億 5,091 萬 4 千元，分 6 年編列。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
106	128,175	營運資金	128,175		
107	48,772	營運資金	48,772		
108	58,273			國內借款	58,273
109	68,274			國內借款	68,274
110	9,166			國內借款	9,166
111	38,254			國內借款	38,254
合 計	350,914		176,947		173,967

(二)107 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。

1. 計畫目的：提供可負擔之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：為積極推動本市社會住宅政策，計劃於豐原區安康段二期及大里區光正段二期、太平區育賢段三期及西屯區惠來厝段等土地自辦開發興建社會住宅，預計可提供約 1,380 個社會住宅出租單元。
3. 計畫期間：自 107 年 1 月起至 112 年 12 月止，共計 6 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 2 億 3,852 萬 1 千元，分 6 年編列。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	104,819	營運資金	104,819		
108	41,044			國內借款	41,044
109	25,016			國內借款	25,016
110	7,000			國內借款	7,000
111	25,016			國內借款	25,016
112	35,626			國內借款	35,626
合 計	238,521		104,819		133,702

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

(三)108 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。

1. 計畫目的：提供可負擔之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：為積極推動本市社會住宅政策，計劃於西屯區國安段等土地自辦開發興建社會住宅，預計可提供約 500 個社會住宅出租單元。
3. 計畫期間：自 108 年 1 月起至 112 年 12 月止，共計 5 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 9,184 萬 6 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
108	38,605			國內借款	38,605
109	10,621			國內借款	10,621
110	9,185			國內借款	9,185
111	18,370			國內借款	18,370
112	15,065			國內借款	15,065
合 計	91,846				91,846

(四)109 年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。

1. 計畫目的：提供可負擔之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：為積極推動本市社會住宅政策，計劃於烏日區新榮和段等 1 至 2 處土地自辦開發興建社會住宅，預計可提供約 275 個社會住宅出租單元，另北屯區北屯段依興辦實際需要，針對規劃設計監造費不足數，納入本案。
3. 計畫期間：自 109 年 1 月起至 113 年 12 月止，共計 5 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 6,307 萬元，分 5 年編列。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
109	23,565			國內借款	23,565
110	6,088			國內借款	6,088
111	7,025			國內借款	7,025
112	8,898			國內借款	8,898
113	17,494			國內借款	17,494
合 計	63,070				63,070

(五)臺中市東區練武段社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務。

1. 計畫目的：提供可負擔之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：為積極推動本市社會住宅政策，計劃於東區練武段土地自辦開發興建社會住宅，預計可提供約 270 個社會住宅出租單元。
3. 計畫期間：自 110 年 01 月起至 114 年 12 月止，共計 5 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 1 億 225 萬 5 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
110	25,563			國內借款	25,563
111	30,676			國內借款	30,676
112	10,225			國內借款	10,225
113	15,338			國內借款	15,338
114	20,453			國內借款	20,453
合 計	102,255				102,255

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

(六)臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計畫於北屯區同榮段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 560 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 107 年 6 月起至 111 年 12 月止，共計 4 年 7 個月。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 20 億 5,767 萬元，分 5 年編列。
5. 效益分析：滿足北屯區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	247,810			國內借款	247,810
108	706,419			國內借款	706,419
109	858,569			國內借款	858,569
110	44,872			國內借款	44,872
111	200,000			國內借款	200,000
合 計	2,057,670				2,057,670

(七)臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計畫於太平區育賢段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 428 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 107 年 9 月起至 111 年 8 月止，共計 4 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 16 億 2,118 萬 4 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：滿足太平區社會住宅居住需求。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	227,461			國內借款	227,461
108	529,987			國內借款	529,987
109	649,804			國內借款	649,804
110	73,932			國內借款	73,932
111	140,000			國內借款	140,000
合 計	1,621,184				1,621,184

(八)臺中市東區尚武段及東勢子段興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於東區尚武段及東勢子段土地開發興建出租形式社會住宅，分別可提供約 802 戶及 100 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 107 年 7 月起至 111 年 12 月止，共計 4 年 6 個月。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 32 億 5,798 萬 4 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：滿足東區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	13,296			國內借款	13,296
108	633,769			國內借款	633,769
109	885,768			國內借款	885,768
110	661,642			國內借款	661,642
111	1,063,509			國內借款	1,063,509
合 計	3,257,984				3,257,984

(九)臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於梧棲區三民段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 300 戶出租住宅單元。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

3. 計畫期間：自 107 年 7 月起至 110 年 12 月止，共計 3 年 6 個月。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 10 億 8,531 萬 2 千元，分 4 年編列。
5. 效益分析：滿足梧棲區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	7,793			國內借款	7,793
108	417,210			國內借款	417,210
109	497,333			國內借款	497,333
110	162,976			國內借款	162,976
合 計	1,085,312				1,085,312

(十)臺中市太平區永億段社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於太平區永億段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 160 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 107 年 1 月起至 111 年 12 月止，共計 5 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 6 億 3,406 萬 3 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：滿足太平區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
107	84,264			國內借款	84,264
108	76,285			國內借款	76,285
109	152,568			國內借款	152,568
110	36,708			國內借款	36,708
111	284,238			國內借款	284,238
合 計	634,063				634,063

(十一)臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

- 計畫內容：計劃於豐原區安康段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 500 戶出租住宅單元。
- 計畫期間：自 108 年 1 月起至 113 年 11 月止，共計 5 年 11 個月。
- 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 20 億 1,498 萬 4 千元，分 6 年編列。
- 效益分析：滿足豐原區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
108	389,965			國內借款	389,965
109	427,500			國內借款	427,500
110	50,000			國內借款	50,000
111	437,554			國內借款	437,554
112	552,724			國內借款	552,724
113	157,241			國內借款	157,241
合 計	2,014,984				2,014,984

(十二)臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程。

- 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
- 計畫內容：計劃於大里區光正段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 232 戶出租住宅單元。
- 計畫期間：自 108 年 1 月起至 112 年 11 月止，共計 4 年 11 個月。
- 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 12 億 3,433 萬 3 千元，分 5 年編列。
- 效益分析：滿足大里區社會住宅居住需求。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
108	117,399			國內借款	117,399
109	422,027			國內借款	422,027
110	15,000			國內借款	15,000
111	344,240			國內借款	344,240
112	335,667			國內借款	335,667
合 計	1,234,333				1,234,333

(十三)臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於太平區育賢段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 250 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 108 年 1 月起至 112 年 12 月止，共計 5 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 12 億 6,508 萬 5 千元，分 5 年編列。
5. 效益分析：滿足太平區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
108	116,852			國內借款	116,852
109	415,762			國內借款	415,762
110	15,000			國內借款	15,000
111	234,658			國內借款	234,658
112	482,813			國內借款	482,813
合 計	1,265,085				1,265,085

(十四)臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於西屯區惠來厝段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 400 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 108 年 8 月起至 112 年 12 月止，共計 4 年 5 個月。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務計畫及預算說明

中華民國 110 年度

4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 15 億 7,037 萬 8 千元，分 5 年編列。

5. 效益分析：滿足西屯區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
108	175,907			國內借款	175,907
109	409,188			國內借款	409,188
110	94,192			國內借款	94,192
111	485,202			國內借款	485,202
112	405,889			國內借款	405,889
合 計	1,570,378				1,570,378

(十五)臺中市西屯區國安段社會住宅興建計畫案(統包)。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於西屯區國安段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 500 戶出租住宅單元。
3. 計畫期間：自 109 年 1 月起至 112 年 12 月止，共計 4 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 31 億 414 萬元，分 4 年編列。
5. 效益分析：滿足西屯區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
109	119,310			國內借款	119,310
110	594,643			國內借款	594,643
111	1,365,820			國內借款	1,365,820
112	1,024,367			國內借款	1,024,367
合 計	3,104,140				3,104,140

(十六)臺中市烏日區新榮和段社會住宅興建計畫案(統包)。

1. 計畫目的：照顧青年、勞工及弱勢族群，落實居住正義。
2. 計畫內容：計劃於烏日區新榮和段土地開發興建出租形式社會住宅，可提供約 275 戶出租住宅單元。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

3. 計畫期間：自 110 年 1 月起至 113 年 12 月止，共計 4 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：計畫總額為新台幣 19 億 4,280 萬 1 千元，分 4 年編列。
5. 效益分析：滿足烏日區社會住宅居住需求。

單位：新臺幣千元

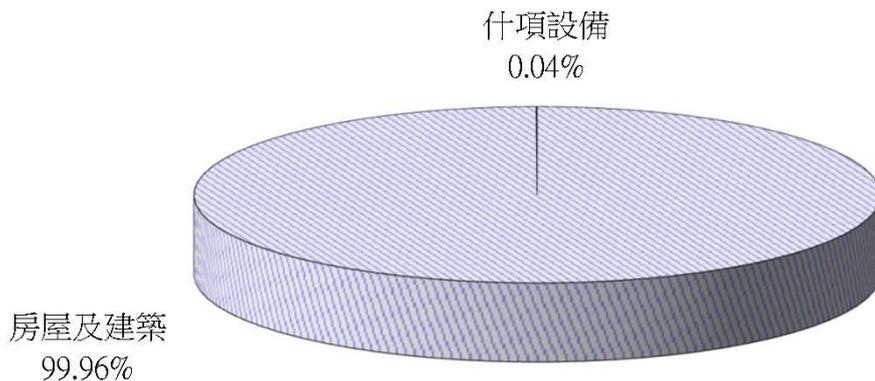
年 度	預 算 數	資 金 來 源			
		自 有 資 金		外 借 資 金	
		項 目	金 額	項 目	金 額
110	66,091			國內借款	66,091
111	338,274			國內借款	338,274
112	820,371			國內借款	820,371
113	718,065			國內借款	718,065
合 計	1,942,801				1,942,801

本年度固定資產建設改良擴充及資金來源圖表，詳見圖 1。

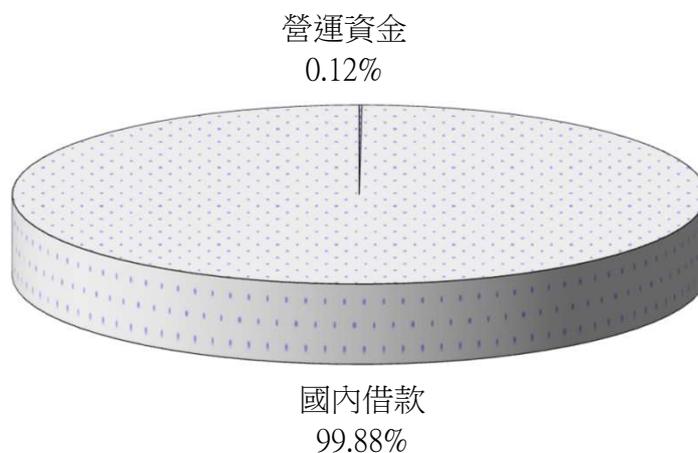
圖1

110年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	110年度預算	資金來源	110年度預算
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>1,874,227</b>	<b>自有資金</b>	<b>2,169</b>
土地	-	營運資金	2,169
土地改良物	-	出售不適用資產	-
房屋及建築	1,873,462	公庫撥款	-
機械及設備	-	其他	-
交通及運輸設備	-	<b>外借資金</b>	<b>1,872,058</b>
什項設備	765	國內借款	1,872,058
租賃資產	-	國外借款	-
租賃權益改良	-		
其他	-		
<b>合計</b>	<b>1,874,227</b>	<b>合計</b>	<b>1,874,227</b>

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

三、長期債務之舉借及償還：臺中市社會住宅工程興建成本向金融機構等貸款，並以社會住宅租金之收入償付興建成本。

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：

(一)本年度業務收入 8,432 萬 7 千元，較上年度預算數 5,681 萬元，增加 2,751 萬 7 千元，約 48.44%，主要係管理費、住宅租金及權利金收入增加所致。

(二)本年度業務成本與費用 1 億 1,552 萬 6 千元，較上年度預算數 1 億 4,705 萬 3 千元，減少 3,152 萬 7 千元，約 21.44%，主要係因減少整合住宅補貼資源實施方案租金補貼計畫。(增額戶部分)

(三)本年度業務外收入 8 萬元，與上年度預算數 8 萬元相同。

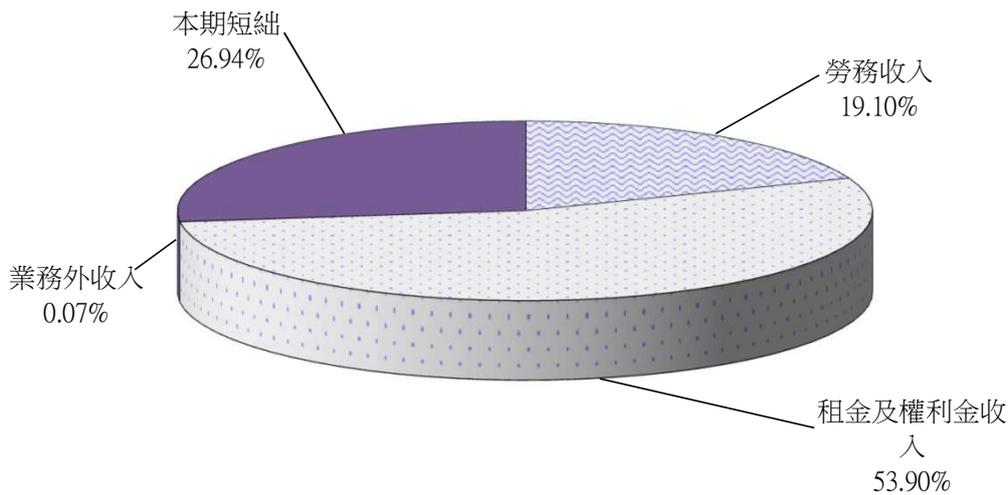
(四)總收支相抵後，本年度預算短絀 3,111 萬 9 千元，較上年度預算數短絀 9,016 萬 3 千元，減少 5,904 萬 4 千元，約 65.49%，主要係因減少整合住宅補貼資源實施方案租金補貼計畫。(增額戶部分)

(五)本年度收入及短絀、成本與費用與最近五年收入與支出圖表，詳見圖 2、3。

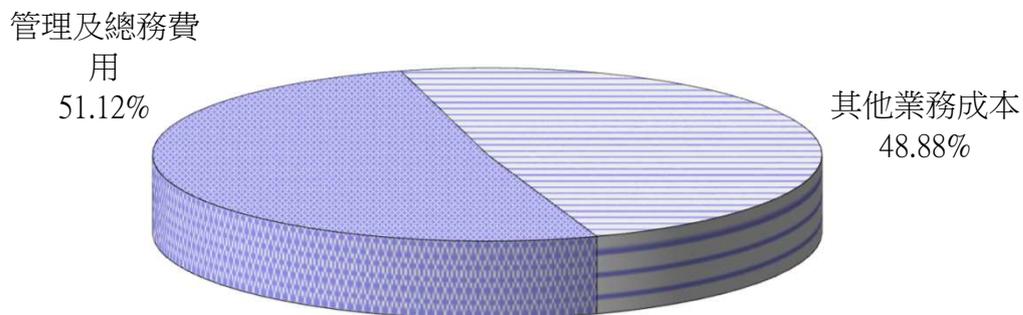
圖2

110年度收入及短絀、成本與費用

收入及短絀



成本與費用



單位：新臺幣千元

收入及短絀	110年度預算	成本與費用	110年度預算
業務收入	84,327	業務成本與費用	115,526
勞務收入	22,060	其他業務成本	56,465
租金及權利金收入	62,267	管理及總務費用	59,061
業務外收入	80	業務外費用	-
本期短絀	31,119	本期賸餘	-
收入及短絀總額	115,526	成本與費用總額	115,526

臺中市政府住宅發展工程處

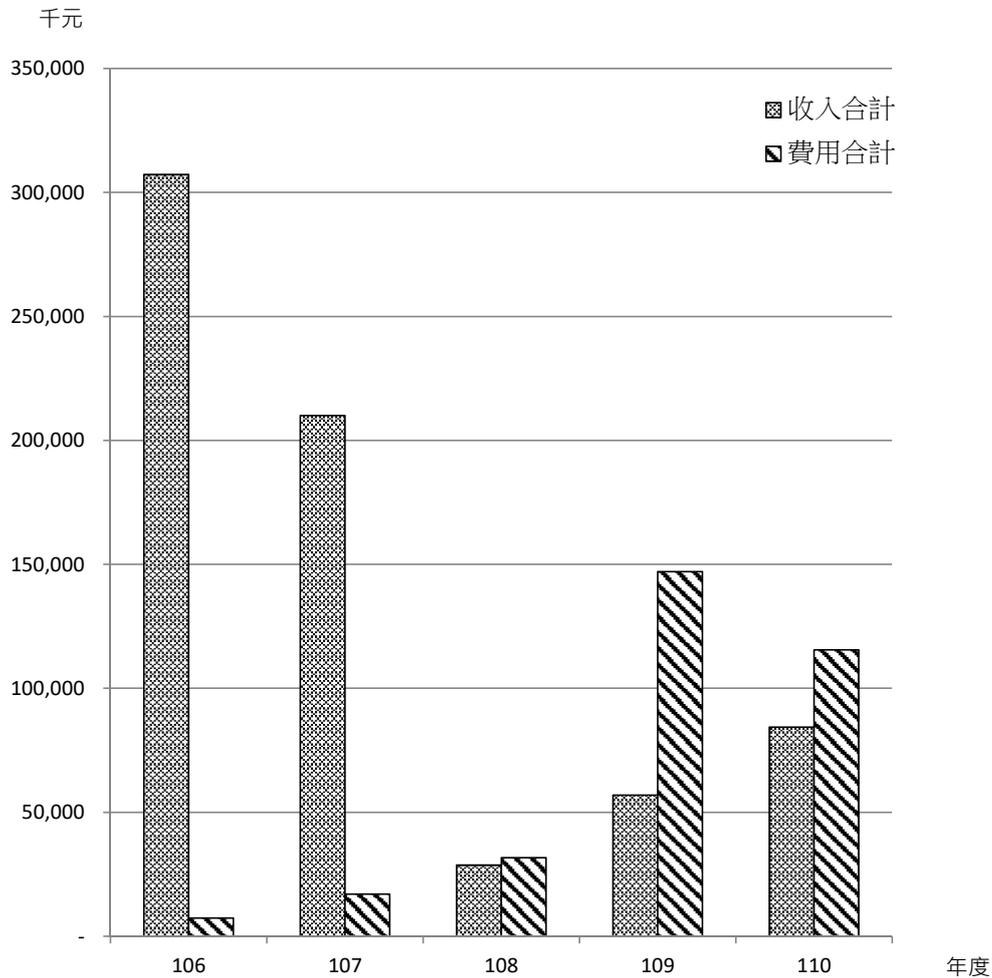
臺中市住宅基金

業務計劃及預算說明

中華民國110年度

圖3

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	106年度決算	107年度決算	108年度決算	109年度預算	110年度預算
收入					
業務收入	300,000	209,895	23,160	56,810	84,327
業務外收入	7,170	166	5,500	80	80
收入合計	307,170	210,061	28,660	56,890	84,407
費用					
業務成本與費用	7,363	16,951	31,716	147,053	115,526
業務外費用	-	-	-	-	-
費用合計	7,363	16,951	31,716	147,053	115,526
本期賸餘(短絀-)	299,807	193,110	- 3,056	- 90,163	- 31,119

註：106至108年度決算數為審定決算數；109年度預算數為法定預算數。以下各表同。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

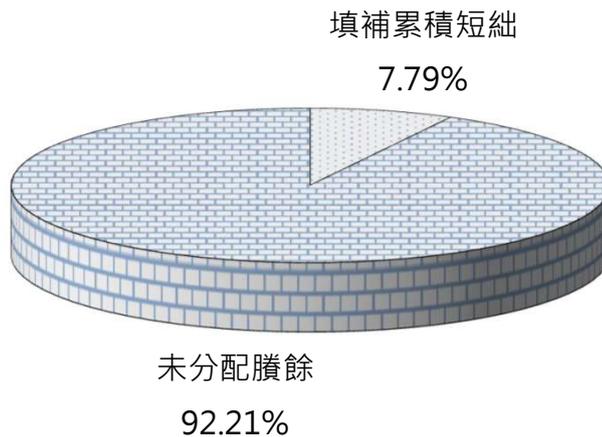
中華民國 110 年度

二、餘絀撥補之預計：

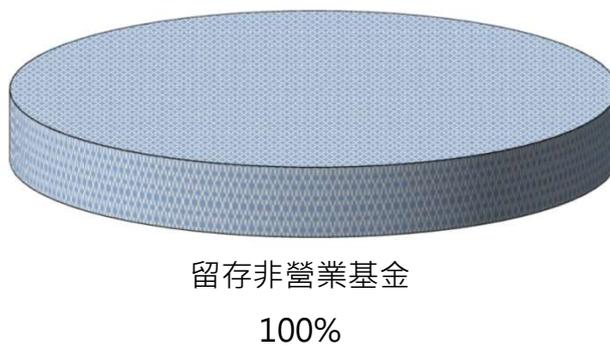
- (一) 賸餘之部：3 億 9,969 萬 8 千元(前期未分配賸餘 3 億 9,969 萬 8 千元)。
- (二) 分配之部：3,111 萬 9 千元(填補累積短絀 3,111 萬 9 千元)。
- (三) 未分配賸餘：3 億 6,857 萬 9 千元。
- (四) 短絀之部：3,111 萬 9 千元(本期短絀 3,111 萬 9 千元)。
- (五) 填補之部：3,111 萬 9 千元(撥用賸餘 3,111 萬 9 千元)。
- (六) 本年度及最近 5 年度賸餘分配圖表，詳見圖 4、5。

圖4

110年度賸餘分配  
按分配程序分



按所得對象分

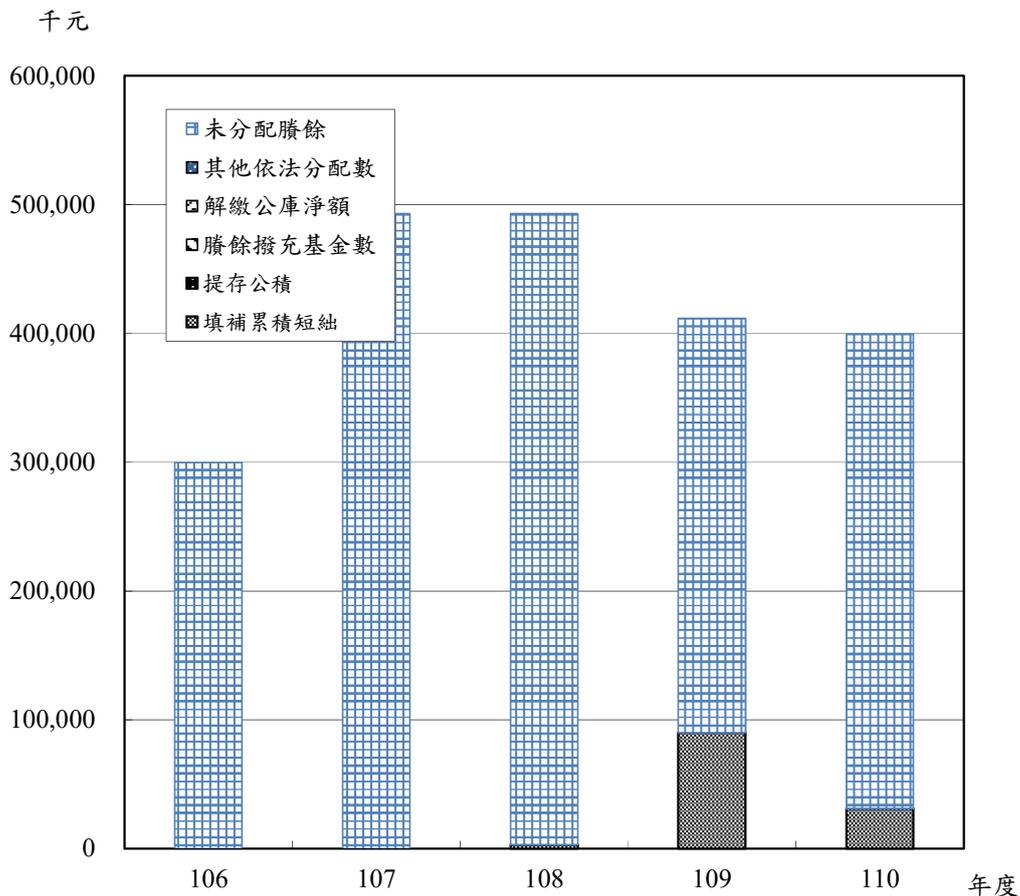


單位：新臺幣千元

按分配程序分	110年度預算	按所得對象分	110年度預算
填補累積短絀	31,119	留存非營業基金	399,698
提存公積	-		
賸餘撥充基金數	-		
解繳公庫淨額	-		
未分配賸餘	368,579		
合計	399,698	合計	399,698

圖5

最近五年賸餘分配



單位：新臺幣千元

項目	年度	106年度決算	107年度決算	108年度決算	109年度預算	110年度預算
賸餘分配						
填補累積短絀		-	-	3,055	90,163	31,119
提存公積		-	-	-	-	-
賸餘撥充基金數		-	-	-	-	-
解繳公庫淨額		-	-	-	-	-
其他依法分配數		-	-	-	-	-
未分配賸餘		299,806	492,916	489,861	321,544	368,579
合計		299,806	492,916	492,916	411,707	399,698

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

**業務計畫及預算說明**

中華民國 110 年度

三、現金流量之預計：

- (一) 業務活動之淨現金流入 3,528 萬 5 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 18 億 7,422 萬 7 千元。
- (三) 籌資活動之淨現金流入 18 億 7,737 萬元。
- (四) 現金及約當現金之淨增 3,842 萬 8 千元。
- (五) 期初現金及約當現金 1 億 9,401 萬 8 千元。
- (六) 期末現金及約當現金 2 億 3,244 萬 6 千元。

四、補辦預算事項：因配合社會住宅工程興辦進度，前與國泰世華銀行借貸 1 億 9,750 萬元，因借款契約到期應予以還款，惟 108 年住宅基金預算書本處尚未編列償還數，爰 108 年採以舉借新債償還舊債，前業經 108 年度預審會決議同意核列並依規辦理補辦預算，爰將於住宅基金 110 年補辦 108 年 1 億 9,750 萬元償還預算。(依據 109 年 1 月 30 日府授都企字第 10900154381 號函核准補辦預算)。

五、其他：無。



## 二、預算主要表



## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 收支餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 ( - )	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
23,160	100.00	<b>業務收入</b>	<b>84,327</b>	<b>100.00</b>	<b>56,810</b>	<b>100.00</b>	<b>27,517</b>	<b>48.44</b>
7,033	30.37	勞務收入	22,060	26.16	14,975	26.36	7,085	47.31
7,033	30.37	管理收入	22,060	26.16	14,975	26.36	7,085	47.31
15,874	68.54	租金及權利金收入	62,267	73.84	41,835	73.64	20,432	48.84
15,563	67.20	住宅租金收入	57,348	68.01	41,487	73.03	15,861	38.23
303	1.31	權利金收入	1,055	1.25	348	0.61	707	203.16
8	0.04	其他租金收入	3,864	4.58	-	-	3,864	-
253	1.09	其他業務收入	-	-	-	-	-	-
178	0.77	其他補助收入	-	-	-	-	-	-
75	0.32	雜項業務收入	-	-	-	-	-	-
<b>31,716</b>	<b>136.94</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>115,526</b>	<b>137.00</b>	<b>147,053</b>	<b>258.85</b>	<b>-31,527</b>	<b>21.44</b>
19,778	85.40	其他業務成本	56,465	66.96	104,251	183.51	-47,786	45.84
19,778	85.40	雜項業務成本	56,465	66.96	104,251	183.51	-47,786	45.84
11,937	51.54	管理及總務費用	59,061	70.04	42,802	75.34	16,259	37.99
11,937	51.54	管理費用及總務費用	59,061	70.04	42,802	75.34	16,259	37.99
<b>-8,556</b>	<b>-36.94</b>	<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-31,199</b>	<b>-37.00</b>	<b>-90,243</b>	<b>-158.85</b>	<b>59,044</b>	<b>65.43</b>
<b>5,500</b>	<b>23.75</b>	<b>業務外收入</b>	<b>80</b>	<b>0.09</b>	<b>80</b>	<b>0.14</b>	-	-
265	1.15	財務收入	80	0.09	80	0.14	-	-
265	1.15	利息收入	80	0.09	80	0.14	-	-
5,235	22.60	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
363	1.57	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
4,872	21.04	雜項收入	-	-	-	-	-	-
<b>5,500</b>	<b>23.75</b>	<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>80</b>	<b>0.09</b>	<b>80</b>	<b>0.14</b>	-	-
<b>-3,055</b>	<b>-13.19</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>-31,119</b>	<b>-36.90</b>	<b>-90,163</b>	<b>-158.71</b>	<b>59,044</b>	<b>65.49</b>

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 餘絀撥補預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
411,707	100.00	<b>賸餘之部</b>	399,698	100.00	
411,707	100.00	前期未分配賸餘	399,698	100.00	
90,163	21.90	<b>分配之部</b>	31,119	7.79	
90,163	21.90	填補累積短絀	31,119	7.79	
321,544	78.10	<b>未分配賸餘</b>	368,579	92.21	
90,163	100.00	<b>短絀之部</b>	31,119	100.00	
90,163	100.00	本期短絀	31,119	100.00	
90,163	100.00	<b>填補之部</b>	31,119	100.00	
90,163	100.00	撥用賸餘	31,119	100.00	
-	-	<b>待填補之短絀</b>	-	-	

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 現金流量預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀）	-31,119	
利息股利之調整	22,047	
利息收入	-80	
利息費用	22,127	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-9,072	
調整項目	44,277	
折舊、減損及折耗	43,937	
攤銷	340	
未計利息股利之現金流入（流出）	35,205	
收取利息	80	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>35,285</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,874,227	
增加不動產、廠房及設備	-1,874,227	
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-1,874,227</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
增加長期負債	5,593,097	
增加長期債務	5,593,097	
減少長期負債	-3,693,600	
減少長期債務	-3,693,600	
支付利息	-22,127	
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>1,877,370</b>	
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>38,428</b>	
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>194,018</b>	
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>232,446</b>	

註：公有財產移撥(臺中市精密機械科技創新園區社會住宅)撥充基金，計增加140,299千元，不影響現金流量。



### 三、預算明細表



## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 勞務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	預算數			說明
		數量	單價 (元)	金額	
勞務收入				22,060	
管理收入				22,060	一、社會住宅管理費收入： <ol style="list-style-type: none"> <li>1.豐原區安康段各房型平均坪數337千元*12月=4,044千元。</li> <li>2.大里區光正段各房型平均坪數374千元*12月=4,488千元。</li> <li>3.南屯區精科社宅各房型平均坪數442千元*12月=5,304千元。</li> <li>4.太平區育賢段各房型平均坪數642千元*12月=7,704千元。</li> </ol> 二、社會住宅店舖/社福空間管理費收入： <ol style="list-style-type: none"> <li>1.南屯區精科托嬰中心9千元*12月=108千元。</li> <li>2.太平區育賢段日間照顧服務設施9千元*12月=108千元。</li> <li>3.太平區育賢段小作所8千元*12月=96千元。</li> <li>4.太平區育賢段社福空間9千元*12月=108千元。</li> </ol> 三、社會住宅報修中心人為損壞修復賠償收入100千元。

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 租金及權利金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
租金及權利金收入	62,267	
住宅租金收入	57,348	1.豐原區安康段各房型平均坪數1,018千元*12月=12,216千元。 2.大里區光正段各房型平均坪數756千元*12月=9,072千元。 3.南屯區精科社宅各房型平均坪數1,319千元*12月=15,828千元。 4.太平區育賢段各房型平均坪數1,686千元*12月=20,232千元。
權利金收入	1,055	1.大里區光正段店舖委外經營權利金收入201千元*2(半年)=402千元。 2.南屯區精科社會服務站委外經營權利金收入326.5千元*2(半年)=653千元。
其他租金收入	3,864	1.南屯區精科托嬰中心77千元*12月=924千元。 2.太平區育賢段日間照顧服務設施98千元*12月=1,176千元。 3.太平區育賢段小作所96千元*12月=1,152千元。 4.太平區育賢段店舖51千元*12月=612千元。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

業務外收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	80	
財務收入	80	
利息收入	80	1億*台灣銀行各日之活期存款利率牌告利率。

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 其他業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
19,778	104,251	<b>其他業務成本</b>	<b>56,465</b>
19,778	104,251	雜項業務成本	56,465
16,126	24,503	服務費用	29,026
16,126	24,503	一般服務費	29,026
16,126	24,503	外包費	29,026
3,652	31,748	租金與利息	27,439
	16,160	地租及水租	5,312
	16,160	一般土地租金	5,312
3,652	15,588	利息	22,127
3,652	15,588	債務利息	22,127
	48,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	
	48,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	
	48,000	其他	

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

其他業務成本說明

中華民國110年度

科 目	說 明
其他業務成本 雜項業務成本 服務費用 一般服務費 外包費  租金與利息 地租及水租 一般土地租金 利息 債務利息	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.共好社宅物業管理及報修維養專業服務計畫20,420,000元。 (總經費40,840,000元，110年編列20,420,000元、111年編列20,420,000元)</li> <li>2.共好社宅申請審查入住委託服務計畫3,906,000元。</li> <li>3.共好社宅促進團隊委託服務案3,000,000元。</li> <li>4.共好社宅入住前置作業計畫1,100,000元。</li> <li>5.共好社宅租金市價查估600,000元。</li> </ol> <p>社會住宅租用土地租金5,312,000元。</p> <p>以年利率0.45%~1%及預計實際借款額度及期程估算，付息以貸款行庫實際契約為準22,127,000元。</p>

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
11,937	42,802	<b>管理及總務費用</b>	<b>59,061</b>
11,937	42,802	管理費用及總務費用	59,061
7,437	13,184	服務費用	13,200
171	1,438	水電費	1,522
123	800	工作場所電費	952
25	375	工作場所水費	339
23	263	氣體費	231
676	480	郵電費	480
556	400	郵費	400
120	80	電話費	80
300	300	旅運費	300
300	300	國內旅費	300
1,130	2,487	印刷裝訂與廣告費	2,030
87	707	印刷及裝訂費	250
182	280	廣告費	280
860	1,500	業務宣導費	1,500
	100	保險費	100
	100	其他保險費	100
3,303	4,348	一般服務費	4,547
224	1,140	公證費	1,280
		佣金、匯費、經理費及手續費	50
3,080	3,208	計時與計件人員酬金	3,217
1,857	4,031	專業服務費	4,221
	381	法律事務費	331
377	2,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,000
1,480	1,650	電腦軟體服務費	1,890
150	900	材料及用品費	900
150	900	用品消耗	900
4	300	辦公(事務)用品	300

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
53	200	食品	200
92	400	其他	400
4,250	28,053	折舊、折耗及攤銷	44,277
4,165	27,693	不動產、廠房及設備折舊	43,937
	20,560	一般房屋折舊	35,426
7		機械及設備折舊	13
4,158	7,133	什項設備折舊	8,498
85	360	攤銷	340
85	360	攤銷電腦軟體費	340
101	665	稅捐與規費（強制費）	504
101	665	規費	504
101	665	行政規費與強制費	504
		會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	180
		分擔	180
		分擔大樓管理費	180

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

管理及總務費用說明

中華民國110年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
服務費用	
水電費	
工作場所電費	辦理住宅基金相關業務及社會住宅相關電費952,000元。
工作場所水費	辦理住宅基金相關業務及社會住宅相關水費339,000元。
氣體費	辦理住宅基金相關業務及社會住宅天然氣費231,000元。
郵電費	
郵費	辦理住宅基金相關業務郵費400,000元。
電話費	辦理住宅基金相關業務及社會住宅電話費及通訊費用80,000元。
旅運費	
國內旅費	1.短程旅費170,000元。 2.長程旅費130,000元。
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	處理及印刷住宅基金業務及預決算書等所需各項資料費250,000元。
廣告費	辦理住宅基金相關業務廣告費280,000元。
業務宣導費	辦理住宅基金業務之宣導費1,500,000元。
保險費	
其他保險費	辦理住宅基金相關業務及社會住宅相關保險費100,000元。
一般服務費	
公證費	辦理社會住宅租賃契約公證費用1,280,000元。
佣金、匯費、經理費及手續費	給付金融機構提供住宅基金相關資金融通費用之服務等匯費、手續費50,000元。
計時與計件人員酬金	1.行政助理2名薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金(2*398,000元=796,000元)。 2.約用人員4名薪津、年終獎金、勞健保費及勞退金(2*555,558元+2*654,597元=2,420,310元)。 3.配合千元進位690元。
專業服務費	
法律事務費	辦理住宅基金相關業務行政訴訟裁判費及法律相關諮詢費331,000元。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理住宅基金相關業務所需講課鐘點、審查及評選委員出席費2,000,000元。
電腦軟體服務費	1.業務資訊應用系統暨軟硬體維護費150,000元。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

管理及總務費用說明

中華民國110年度

科 目	說 明
材料及用品費 用品消耗 辦公(事務)用品 食品 其他 折舊、折耗及攤銷 不動產、廠房及設備折舊 一般房屋折舊 機械及設備折舊 什項設備折舊 攤銷 攤銷電腦軟體費 稅捐與規費(強制費) 規費 行政規費與強制費 會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費 分擔 分擔大樓管理費	2.臺中市住宅營運管理系統委託專業服務1,740,000元。  辦理業務所需之消耗品及非消耗品等雜項費用300,000元。 召開會議及辦理業務所需餐費餐點等支出200,000元。 各項會議、講習及訓練教材與社會住宅相關支出400,000元。  社會住宅房屋依年限平均分攤折舊35,426,000元。 機械及設備依年限平均分攤折舊13,000元。 什項設備依年限平均分攤折舊8,498,000元。  無形資產依年限平均攤銷340,000元。  辦理社會住宅建物第一次測量及所有權登記費用504,000元。  社會住宅地下室公共區域分擔管理費用180,000元。

## 固定資產建設改

中華民國

不動產、廠

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
專案計畫			1,872,058		
繼續計畫			1,780,404		
臺中市社會住宅基地委託規 劃設計監造技術服務案			9,166		
107年度臺中市社會住宅基地 委託規劃設計及監造技術服 務案			7,000		
臺中市北屯區同榮段社會住 宅興建工程			44,872		
臺中市太平區育賢段二期社 會住宅興建工程			73,932		
臺中市東區尚武段及東勢子 段社會住宅興建工程			661,642		

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					1,872,058		1,872,058	永康段、同榮段、育賢段二期、尚武段、東勢子段及三民段等6段計畫總經費350,914千元。 106年度：128,175千元， 107年度：48,772千元， 108年度：58,273千元， 109年度：68,274千元， 110年度：9,166千元， 111年度：38,254千元。 安康段二期、光正段二期、育賢段三期及惠來厝段等4段計畫總經費238,521千元。 107年度：104,819千元， 108年度：41,044千元， 109年度：25,016千元， 110年度：7,000千元， 111年度：25,016千元， 112年度：35,626千元。 1.計畫總經費2,057,670千元。 107年度：247,810千元， 108年度：706,419千元， 109年度：858,569千元， 110年度：44,872千元。 111年度：200,000千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算工程管理費約12,103千元。本年度編列263千元。 1.計畫總經費1,621,184千元。 107年度：227,461千元， 108年度：529,987千元， 109年度：649,804千元， 110年度：73,932千元。 111年度：140,000千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算工程管理費約10,307千元。本年度編列470千元。 1.計畫總經費3,257,984千元。 107年度：13,296千元， 108年度：633,769千元，
					1,780,404		1,780,404	
					9,166		9,166	
					7,000		7,000	
					44,872		44,872	
					73,932		73,932	
					661,642		661,642	

## 固定資產建設改

中華民國

不動產、廠

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程			162,976		
臺中市太平區永億段社會住宅興建工程			36,708		
108年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案			9,185		
臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程			50,000		

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					162,976		162,976	109年度：885,768千元， 110年度：661,642千元， 111年度：1,063,509千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬 機關工程管理費及工作費支 用要點規定，按0.5%~3.5 %估算工程管理費約19,993 千元。本年度編列4,060千 元。 1.計畫總經費1,085,312千 元。
					36,708		36,708	107年度：7,793千元， 108年度：417,210千元， 109年度：497,333千元， 110年度：162,976千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬 機關工程管理費及工作費支 用要點規定，按0.5%~3.5 %估算工程管理費約8,101 千元。本年度編列1,216千 元。 1.計畫總經費634,063千元
					9,185		9,185	107年度：84,264千元， 108年度：76,285千元， 109年度：152,568千元， 110年度：36,708千元， 111年度：284,238千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬 機關工程管理費及工作費支 用要點規定，按0.5%~3.5 %估算工程管理費約6,245 千元。本年度編列361千元
					50,000		50,000	國安段PCM計畫總經費 91,846千元。 108年度：38,605千元， 109年度：10,621千元， 110年度：9,185千元， 111年度：18,370千元， 112年度：15,065千元。 1.計畫總經費2,014,984千 元。
								108年度：389,965千元， 109年度：427,500千元， 110年度：50,000千元， 111年度：437,554千元。 112年度：552,724千元。 113年度：157,241千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬 機關工程管理費及工作費支 用要點規定，按0.5%~3.5 %估算工程管理費約11,928

## 固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程			15,000		
臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程			15,000		
臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程			94,192		
109年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案			6,088		
臺中市西屯區國安段社會住宅興建計劃案(統包)			594,643		

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					15,000		15,000	千元。本年度編列295千元。 1.計畫總經費1,234,333千元。 108年度：117,399千元， 109年度：422,027千元， 110年度：15,000千元， 111年度：344,240千元， 112年度：335,667千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算工程管理費約8,715千元。本年度編列105千元。
					15,000		15,000	1.計畫總經費1,265,085千元。 108年度：116,852千元， 109年度：415,762千元， 110年度：15,000千元， 111年度：234,658千元， 112年度：482,813千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算工程管理費約8,841千元。本年度編列104千元。
					94,192		94,192	1.計畫總經費1,570,378千元。 108年度：175,907千元， 109年度：409,188千元， 110年度：94,192千元， 111年度：485,202千元， 112年度：405,889千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算工程管理費約10,098千元。本年度編列605千元。
					6,088		6,088	新榮和段PCM及北屯段等2段計畫總經費63,070千元。 109年度：23,565千元， 110年度：6,088千元， 111年度：7,025千元， 112年度：8,898千元， 113年度：17,494千元。
					594,643		594,643	1.計畫總經費3,104,140千元(不含PCM)。 109年度：119,310千元， 110年度：594,643千元， 111年度：1,365,820千元，

## 固定資產建設改

中華民國

不動產、廠

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
新興計畫			91,654		
臺中市東區練武段社會住宅 基地委託規劃設計及監造技 術服務			25,563		
臺中市烏日區新榮和段社會 住宅興建計畫案(統包)			66,091		
一般建築及設備計畫			1,404		
一次性項目			1,404		
合 計			1,873,462		

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					91,654		91,654	112年度：1,024,367千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算70%工程管理費約11,294千元。本年度編列2,163千元。
					25,563		25,563	練武段計畫總經費102,255千元。 110年度：25,563千元， 111年度：30,676千元， 112年度：10,225千元， 113年度：15,338千元， 114年度：20,453千元。
					66,091		66,091	1.計畫總經費1,942,801千元(不含PCM)。 110年度：66,091千元， 111年度：338,274千元， 112年度：820,371千元， 113年度：718,065千元。 2.本計畫依臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3.5%估算70%工程管理費約8,055千元。本年度編列274千元。
765					2,169		2,169	
765					2,169		2,169	1.南屯區建功段回饋社會住宅瓦斯外管線工程費用1,404千元。 2.共好社宅設施增設及改善工作服務計畫765千元。
<b>765</b>					<b>1,874,227</b>		<b>1,874,227</b>	

## 固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 金 資	出售不適 用 資 產	國 庫 款 撥	其 他
專案計畫 繼續計畫 臺中市社會住宅基地委託規 劃設計監造技術服務案 107年度臺中市社會住宅基地 委託規劃設計及監造技術服 務案 臺中市北屯區同榮段社會住 宅興建工程 臺中市太平區育賢段二期社 會住宅興建工程 臺中市東區尚武段及東勢子 段社會住宅興建工程 臺中市梧棲區三民段社會住 宅興建工程 臺中市太平區永億段社會住 宅興建工程 108年度臺中市社會住宅基地 委託規劃設計及監造技術服 務案 臺中市豐原區安康段二期社 會住宅興建工程 臺中市大里區光正段二期社 會住宅興建工程 臺中市太平區育賢段三期社 會住宅興建工程 臺中市西屯區惠來厝段社會 住宅興建工程 109年度臺中市社會住宅基地 委託規劃設計及監造技術服 務案 臺中市西屯區國安段社會住 宅興建計畫案(統包) 新興計畫 臺中市東區練武段社會住宅 基地委託規劃設計及監造技 術服務 臺中市烏日區新榮和段社會 住宅興建計畫案(統包)				

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 借 款	國 外 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
		1,872,058		1,872,058	100.00	1,872,058	100.00
		1,780,404		1,780,404	100.00	1,780,404	95.10
		9,166		9,166	100.00	9,166	0.49
		7,000		7,000	100.00	7,000	0.37
		44,872		44,872	100.00	44,872	2.40
		73,932		73,932	100.00	73,932	3.95
		661,642		661,642	100.00	661,642	35.34
		162,976		162,976	100.00	162,976	8.71
		36,708		36,708	100.00	36,708	1.96
		9,185		9,185	100.00	9,185	0.49
		50,000		50,000	100.00	50,000	2.67
		15,000		15,000	100.00	15,000	0.80
		15,000		15,000	100.00	15,000	0.80
		94,192		94,192	100.00	94,192	5.03
		6,088		6,088	100.00	6,088	0.33
		594,643		594,643	100.00	594,643	31.76
		91,654		91,654	100.00	91,654	4.90
		25,563		25,563	100.00	25,563	1.37
		66,091		66,091	100.00	66,091	3.53

## 固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出 售 不 適 用 資 產	國 庫 撥 款	其 他
一般建築及設備計畫	2,169			
一次性項目	2,169			
合 計	2,169			

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 借 款	國 外 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
2,169	100.00					2,169	100.00
2,169	100.00					2,169	100.00
<b>2,169</b>	<b>0.12</b>	<b>1,872,058</b>		<b>1,872,058</b>	<b>99.88</b>	<b>1,874,227</b>	<b>100.00</b>

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金	出 售 不 適 用 資 產	國 庫 撥 款	其 他	
專案計畫	20,634,540	281,766				20,352,774
繼續計畫	18,589,484	281,766				18,307,718
臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	350,914	176,947				173,967
107年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案	238,521	104,819				133,702
臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程	2,057,670					2,057,670
臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程	1,621,184					1,621,184
臺中市東區尚武段及東勢子段社會住宅興建工程	3,257,984					3,257,984
臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程	1,085,312					1,085,312
臺中市太平區永億段社會住宅興建工程	634,063					634,063
108年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案	91,846					91,846
臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程	2,014,984					2,014,984
臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程	1,234,333					1,234,333
臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程	1,265,085					1,265,085
臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程	1,570,378					1,570,378
109年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務案	63,070					63,070
臺中市西屯區國安段社會住宅興建計畫案(統包)	3,104,140					3,104,140
新興計畫	2,045,056					2,045,056
臺中市東區練武段社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務	102,255					102,255
臺中市烏日區新榮和段社會住宅興建計畫案(統包)	1,942,801					1,942,801
一般建築及設備計畫	2,169	2,169				

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣千元

目標能量	計畫				預算數			
	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金 額	占全部 計畫%	金 額	占全部 計畫%
					1,872,058	9.07	11,001,468	53.32
					1,780,404	9.58	10,909,814	58.69
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10601~11112				9,166	2.61	312,660	89.10
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10701~11212				7,000	2.93	177,879	74.58
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10706~11112				44,872	2.18	1,857,670	90.28
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10709~11108				73,932	4.56	1,481,184	91.36
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10707~11112				661,642	20.31	2,194,475	67.36
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10707~11012				162,976	15.02	1,085,312	100.00
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10701~11112				36,708	5.79	349,825	55.17
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10801~11212				9,185	10.00	58,411	63.60
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10801~11311				50,000	2.48	867,465	43.05
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10801~11211				15,000	1.22	554,426	44.92
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10801~11212				15,000	1.19	547,614	43.29
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10808~11212				94,192	6.00	679,287	43.26
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10901~11312				6,088	9.65	29,653	47.02
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	10901~11212				594,643	19.16	713,953	23.00
					91,654	4.48	91,654	4.48
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	11001~11412				25,563	25.00	25,563	25.00
階段性照顧青年勞工及弱勢 市民	11001~11312				66,091	3.40	66,091	3.40
					2,169	100.00	2,169	100.00

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金	出 售 不 適 用 資 產	國 庫 撥 款	其 他	
一次性項目	2,169	2,169				
合 計	20,636,709	283,935				20,352,774

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣千元

目 標 能 量	計 畫				預 算 數			
	進 度 起 迄 年 月	資 金 成 本 率 (%)	現 值 報 酬 率 (%)	收 回 年 限 (年)	本 年 度		截 至 本 年 度 累 計 數	
					金 額	占 全 部 計 畫 %	金 額	占 全 部 計 畫 %
	11001~11012				2,169	100.00	2,169	100.00
					<b>1,874,227</b>	<b>9.08</b>	<b>11,003,637</b>	<b>53.32</b>

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 資產折舊明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸設備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值			60		35,161						35,221
上年度預計增減資產原值		3,835			19,004						22,839
本年度預計增減資產原值		141,703			765						142,468
資產重估增值額											
本年度(12月底)止資產總額		145,538	60		54,930						200,528
本年度應提折舊額		35,426	13		8,498						43,937

註：以前年度預計新增資產原值9,928,173千元及本(110)年度預計新增資產原值1,872,058千元屬未完工程，俟工程完竣驗收合格後，始登錄財產併計提折舊費用。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
社會住宅推動計畫	金融機構	110-111	116年 01月	161年 12月	5,593,097	3,693,600	各段社會住宅相關計畫110年度預算數融資1,872,058千元、舉新還舊3,693,600千元、社會住宅土地租金5,312千元以及借款利息融資22,127千元。

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 長期債務舉借餘額明細表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				7,660,433	7,660,433	-	-	
社會住宅推動計畫	110-110	116年 01月	161年 12月	7,660,433	7,660,433	-	-	以社會住宅租金收入償還債務。

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 基金數額增減明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,960,567	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以代管公有財產撥充	140,299	公有財產(臺中市精密機械科技創新園區社會住宅)撥充基金，合計編列140,299千元。
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	2,100,866	



## 四、預算參考表



## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減( - )
1,395,050	資產	10,153,793	8,145,116	2,008,677
615,152	流動資產	232,446	194,018	38,428
474,969	現金	232,446	194,018	38,428
474,969	銀行存款	232,446	194,018	38,428
140,178	應收款項	-	-	-
140,178	應收帳款	-	-	-
5	預付款項	-	-	-
5	預付費用	-	-	-
778,282	不動產、廠房及設備	9,920,412	7,949,823	1,970,589
2,100	土地	2,100	2,100	-
2,100	土地	2,100	2,100	-
-	房屋及建築	1,854,111	1,747,834	106,277
-	房屋及建築	1,910,097	1,768,394	141,703
-	累計折舊 - 房屋及建築	-55,986	-20,560	-35,426
53	機械及設備	40	53	-13
60	機械及設備	60	60	-
-7	累計折舊 - 機械及設備	-20	-7	-13
29,796	什項設備	16,581	24,314	-7,733
35,161	什項設備	37,577	36,812	765
-5,366	累計折舊 - 什項設備	-20,996	-12,498	-8,498
746,334	購建中固定資產	8,047,580	6,175,522	1,872,058
746,334	未完工程	8,047,580	6,175,522	1,872,058
1,615	無形資產	935	1,275	-340
1,615	無形資產	935	1,275	-340
1,615	電腦軟體	935	1,275	-340
1,395,050	合 計	10,153,793	8,145,116	2,008,677
710,277	負債	7,684,348	5,784,851	1,899,497
403,063	流動負債	16,701	16,701	-
385,205	短期債務	-	-	-
385,205	應付到期長期負債	-	-	-

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 臺中市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實際數	科目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減( - )
17,858	應付款項	16,701	16,701	-
1,575	應付帳款	-	-	-
16,283	應付費用	16,701	16,701	-
300,000	長期負債	7,660,433	5,760,936	1,899,497
300,000	長期債務	7,660,433	5,760,936	1,899,497
300,000	長期借款	7,660,433	5,760,936	1,899,497
7,214	其他負債	7,214	7,214	-
7,214	什項負債	7,214	7,214	-
7,214	存入保證金	7,214	7,214	-
684,772	淨值	2,469,445	2,360,265	109,180
194,912	基金	2,100,866	1,960,567	140,299
194,912	基金	2,100,866	1,960,567	140,299
194,912	基金	2,100,866	1,960,567	140,299
489,861	累積餘絀	368,579	399,698	-31,119
489,861	累積賸餘	368,579	399,698	-31,119
489,861	累積賸餘	368,579	399,698	-31,119
1,395,050	負債及淨值合計	10,153,793	8,145,116	2,008,677

註：上年度預計數係就上年度預算數按實際業務狀況調整之數額(即原有之調整後預計數)。

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
<b>本年度預算數</b>					
雜項業務成本	千元	-	-	56,465	
<b>上年度預算數</b>					
雜項業務成本	千元	-	-	104,251	
<b>前年度決算數</b>					
雜項業務成本	千元	-	-	19,778	
<b>107年度決算數</b>					
雜項業務成本	千元	-	-	5,873	
<b>106年度決算數</b>					
雜項業務成本	千元	-	-	1,980	



# 用人費用彙計表

## 用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金

註：4名約用人員薪津、年終獎金、勞健保費及勞退金共計2,421千元，2名行政助理薪津、年終獎金、勞健保費及提

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				

撥退休金合計796千元，總計3,217千元。

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
23,563	37,687	服務費用	42,226	-	-	-	-
171	1,438	水電費	1,522	-	-	-	-
676	480	郵電費	480	-	-	-	-
300	300	旅運費	300	-	-	-	-
1,130	2,487	印刷裝訂與廣告費	2,030	-	-	-	-
-	100	保險費	100	-	-	-	-
19,429	28,851	一般服務費	33,573	-	-	-	-
1,857	4,031	專業服務費	4,221	-	-	-	-
150	900	材料及用品費	900	-	-	-	-
150	900	用品消耗	900	-	-	-	-
3,652	31,748	租金與利息	27,439	-	-	-	-
-	16,160	地租及水租	5,312	-	-	-	-
3,652	15,588	利息	22,127	-	-	-	-
4,250	28,053	折舊、折耗及攤銷	44,277	-	-	-	-
4,165	27,693	不動產、廠房及設備 折舊	43,937	-	-	-	-
85	360	攤銷	340	-	-	-	-
101	665	稅捐與規費（強制費）	504	-	-	-	-
101	665	規費	504	-	-	-	-
-	48,000	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	180	-	-	-	-
-	-	分擔	180	-	-	-	-
-	48,000	補貼(償)、獎勵、慰 問與救助(濟)	-	-	-	-	-
<b>31,716</b>	<b>147,053</b>	<b>總 計</b>	<b>115,526</b>				

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	29,026	-	13,200	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,522	-	-	-	-
-	-	-	-	-	480	-	-	-	-
-	-	-	-	-	300	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,030	-	-	-	-
-	-	-	-	-	100	-	-	-	-
-	-	-	29,026	-	4,547	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,221	-	-	-	-
-	-	-	-	-	900	-	-	-	-
-	-	-	-	-	900	-	-	-	-
-	-	-	27,439	-	-	-	-	-	-
-	-	-	5,312	-	-	-	-	-	-
-	-	-	22,127	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	44,277	-	-	-	-
-	-	-	-	-	43,937	-	-	-	-
-	-	-	-	-	340	-	-	-	-
-	-	-	-	-	504	-	-	-	-
-	-	-	-	-	504	-	-	-	-
-	-	-	-	-	180	-	-	-	-
-	-	-	-	-	180	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>56,465</b>		<b>59,061</b>				

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
一、長期債務之舉借、償還 (一)償還	197,500 197,500	108	依據109.1.30府授都企字第 10900154381號函核准補辦預算。

## 五、附錄



臺中市政府住宅發展工程處  
臺中市住宅基金  
多年期計畫分年資金需求表  
中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起訖年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					111年度	112年度	113年度	114年度	以後年度	
固定資產		20,634,540	9,129,410	1,872,058	5,012,836	3,691,645	908,138	20,453	-	
一、臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	106.1-111.12	350,914	303,494	9,166	38,254	-	-	-	-	
二、107年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	107.1-112.12	238,521	170,879	7,000	25,016	35,626	-	-	-	
三、108年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	108.1-112.12	91,846	49,226	9,185	18,370	15,065	-	-	-	
四、109年度臺中市社會住宅基地委託規劃設計監造技術服務案	109.1-113.12	63,070	23,565	6,088	7,025	8,898	17,494	-	-	
五、臺中市東區練武段社會住宅基地委託規劃設計及監造技術服務	110.1-114.12	102,255	-	25,563	30,676	10,225	15,338	20,453	-	
六、臺中市北屯區同榮段社會住宅興建工程	107.6-111.12	2,057,670	1,812,798	44,872	200,000	-	-	-	-	
七、臺中市太平區育賢段二期社會住宅興建工程	107.9-111.8	1,621,184	1,407,252	73,932	140,000	-	-	-	-	
八、臺中市東區尚武段及東勢子段社會住宅興建工程	107.7-111.12	3,257,984	1,532,833	661,642	1,063,509	-	-	-	-	
九、臺中市梧棲區三民段社會住宅興建工程	107.7-110.12	1,085,312	922,336	162,976	-	-	-	-	-	
十、臺中市太平區永億段社會住宅興建工程	107.1-111.12	634,063	313,117	36,708	284,238	-	-	-	-	
十一、臺中市豐原區安康段二期社會住宅興建工程	108.1-113.11	2,014,984	817,465	50,000	437,554	552,724	157,241	-	-	
十二、臺中市大里區光正段二期社會住宅興建工程	108.1-112.11	1,234,333	539,426	15,000	344,240	335,667	-	-	-	
十三、臺中市太平區育賢段三期社會住宅興建工程	108.1-112.12	1,265,085	532,614	15,000	234,658	482,813	-	-	-	

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

多年期計畫分年資金需求表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起訖年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					111年度	112年度	113年度	114年度	以後年度	
十四、臺中市西屯區惠來厝段社會住宅興建工程	108.8-112.12	1,570,378	585,095	94,192	485,202	405,889	-	-	-	
十五、臺中市西屯區國安段社會住宅興建計畫案(統包)	109.1-112.12	3,104,140	119,310	594,643	1,365,820	1,024,367	-	-	-	
十六、臺中市烏日區新榮和段社會住宅興建計畫案(統包)	110.1-113.12	1,942,801	-	66,091	338,274	820,371	718,065	-	-	

臺中市政府住宅發展工程處

臺中市住宅基金

市議會審議 109 年度臺中市總預算案附屬單位預算所提決議及附帶決議  
辦理情形報告表

中華民國 109 年度

決 議 及 附 帶 決 議 項 次	內 容	辦 理 情 形
一、 二、	通案決議部份：無 各委員會審查決議部分： 1. 收入部份：照案通過。 2. 支出部分：照案通過。	遵照辦理。 遵照辦理。