

如何訂定社區停車場 使用管理辦法？

停車場使用管理辦法需經過**區權會**決議，

載明於**社區規約**才具有效力喔！

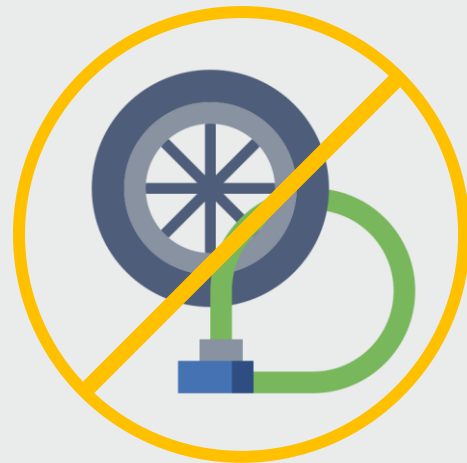


停車場常見狀況



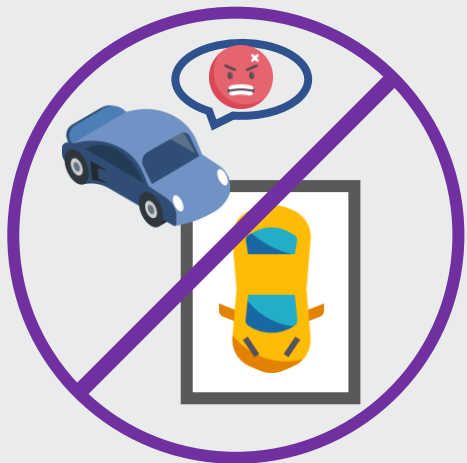
1. 堆放雜物

如廢棄家具、廢棄家電等



3. 違停或外車上鎖

將別人的車鎖上自己的鎖



2. 占用他人車格

暫時停放車輛於他人車格或停車超過自己的車格



4. 格內停數部車

於一車格內停放超過1台車輛

遇到上述情況怎麼辦？

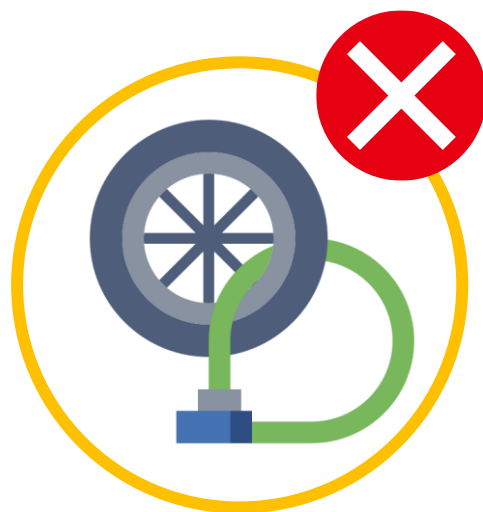
向**管理委員會**反映，由**管委會查明**違規處所依規約或條例規定程序執行。



社區停車空間特別提醒



(1) 規約約定屬私權契約，倘非涉違反公法之條款，各主管機關依規無從處罰



(2) 逕行予以鎖車之規定，有違犯刑法304條強制罪之虞，因其涉及妨害他人行使權利，管委會不宜逕行為之



(3) 空間如具防空避難性質，停車格外堆積雜物則可依條例第16條第2項處理；其餘處所建議採制定規約方式，一致性管理

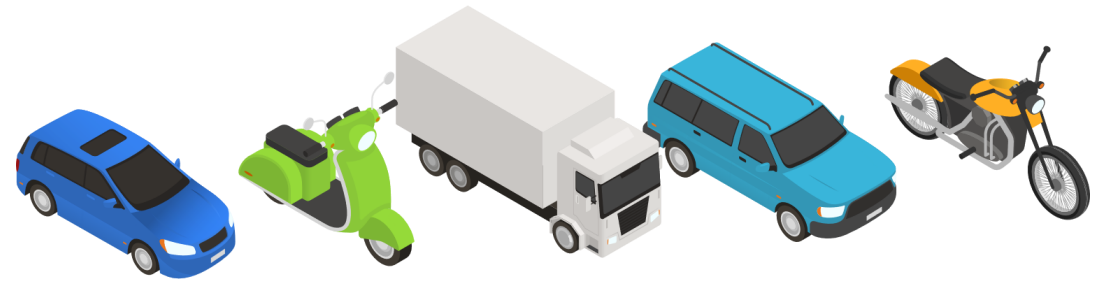
規約該怎麼定？

規約訂定停車場使用管理辦法，其內容建議包含

停車位管理費收取標準



停放車種管理方式



住戶使用停車空間之方式



違反義務處理方式



○○社區汽機車管理規程 (告知單)
日期：____年__月__日 時間：____時__分 車牌號碼：____ 車位：____

親愛的住戶您好：您已違反本社區汽機車管理辦法：(第__次通知)
 已遭禁止停車，影響人車出入。
 佔用他人車位，未經視察停放自己的車位。
 其他：____

您已違反停車管理辦法：
 第一次：違規停車通知，未於 10 分鐘內移動，處罰單各罰款 \$500 元，解除通知。
 第二次：公佈車輛照片與車牌罰款 \$500 元，限 3 日內繳交，未繳交罰款時即歸本會 (請至管理處繳納)。
 第三次：公佈車輛照片與車牌罰款 \$1000 元，限 3 日內繳交，未繳交罰款時即歸本會 (請至管理處繳納)。

備註：違反本辦法規定停於三次以上者，由管理中心提報警備，車輛並通知區巡邏隊拖吊至指定地點，於 3 日內繳交，未繳交罰款時即歸本會。違章車輛罰款及拖吊費，並繳交 \$100 元違章主之履費。
○○社區管理委員會 敬啟。

社區汽機車違規通知單建議



○○社區汽機車違規通知單 (告發聯)

日期: ____年__月__日. 時間: ____時__分. 車牌號碼: _____ 車位: _____

親愛的住戶您好：您已違反本社區汽機車管理辦法：(第__次通知)

- 此處禁止停車，影響人車出入。
- 佔用他人車位，未按規定停放自己的車位。
- 其他：_____

您已違規停車經查獲：

- 第一次、**違規停車經通知，未於 10 分鐘內駛離，即提單告發罰款\$500 元，驅離通知屋主。**
- 第二次、公布車輛照片與戶別並罰款\$500 元，限 3 日內繳交。
- 第三次、公布車輛照片與戶別並罰款\$1000 元，限 3 日內繳交。

備註：違反本辦法違規停放二次以上拍照存證，由管理中心提單告發、驅離並通知屋主且公布車輛照片與戶別並罰款，限 3 日內繳交。

○○社區管理委員會 敬啟

跟著太陽餅超人，一起學法令知識



樂居管家LINE
搜尋:@tchd



台中樂居e學堂