

# 公寓大廈菸味、臭味等問題之處理方式

## 公寓大廈菸味問題

如果菸味是由專有部分飄散至走道、樓梯間，甚至是其他住戶的住宅內，已經超過一般人所能容忍的程度，嚴重影響其他住戶生活品質與精神健康，建議可依下列方式處理。

### 社區菸味建議處理方式

01

管委會溝通

02

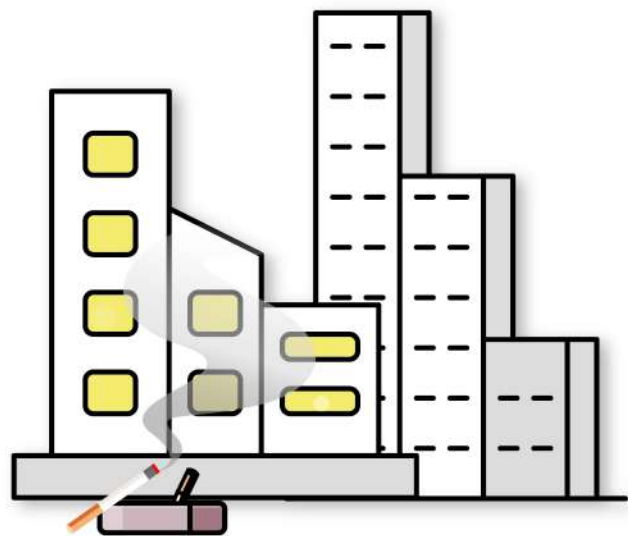
規約明定處罰條款(建議含住戶受菸味影響程度、頻率等)

03

區公所調解

04

法院救濟



# 公寓大廈菸味、臭味等問題之處理方式

住戶可以在公寓大廈的公共區域吸菸嗎？

因為公寓大廈的大廳、中庭、樓梯間或公共廁所等，並非菸害防制法規定全面禁止吸菸的場所，所以住戶可依據公寓大廈管理條例的規定，由社區住戶召開區分所有權人會議修訂規約，在規約中禁止住戶在公共區域吸菸以排除二手菸害。



如屬供3人以上共用之室內工作場所，則全面禁菸。

# 公寓大廈菸味、臭味等問題之處理方式

## 公寓大廈臭味問題

公寓大廈發生之臭味可分為社區內或社區外，如是社區外飄入，已知是由何處或是何人產生，建議直接報請**環保局** **0800-066666** 或 **04-23280380** 處理。

### 社區臭味建議處理方式

如果味道是社區內住戶排出

01

管委會溝通制止

02

規約明定處罰條款(建議含住戶受臭味影響程度、頻率等)

03

法院救濟

