

機關編號
09-201

# 臺中市政府住宅發展工程處

中華民國 110 年度

## 單位預算

第一次追加(減)預算

臺中市政府住宅發展工程處  
第一次追加(減)預算目次

中華民國110年度

甲、主要表

- |             |           |
|-------------|-----------|
| 1. 歲入來源別預算表 | 09201- 1頁 |
| 2. 歲出機關別預算表 | 09201- 3頁 |

乙、附屬表

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| 1. 歲入項目說明提要與預算明細表   | 09201- 5頁 |
| 2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表 | 09201- 7頁 |
| 3. 歲出一級用途別科目分析表     | 09201-11頁 |
| 4. 歲出按職能及經濟性綜合分類表   | 09201-12頁 |

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				原 預 算 數	追 加(減)預 算 數	追 加(減)後 預 算 數	說 明 及 法 令 依 據	
款	項	目	節					名 稱 及 編 號
				合 計	679,737	79,050	758,787	
				經常門合計	679,737	79,050	758,787	
02				0400000000 罰款及賠償收入	400	-	400	
	075			0409201000 臺中市政府住宅發 展工程處	400	-	400	
		01		0409201010 罰金罰鍰及息金	400	-	400	
			01	04092010101 罰金罰鍰	400	-	400	
03				0500000000 規費收入	22	-	22	
	073			0509201000 臺中市政府住宅發 展工程處	22	-	22	
		01		0509201030 使用規費收入	22	-	22	
			01	05092010303 資料使用費	22	-	22	
04				0700000000 財產收入	50	-	50	
	083			0709201000 臺中市政府住宅發 展工程處	50	-	50	
		01		0709201010 財產孳息	50	-	50	
			01	07092010101 利息收入	50	-	50	
06				0900000000 補助及協助收入	679,265	79,050	758,315	
	046			0909201000	679,265	79,050	758,315	

臺中市政府住宅發展工程處

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				原 預 算 數	追 加(減)預 算 數	追 加(減)後 預 算 數	說 明 及 法 令 依 據
款	項	目	節				
				臺中市政府住宅發展工程處			
		01		09092010100 上級政府補助收入	679,265	79,050	758,315
			01	09092010102 計畫型補助收入	679,265	79,050	758,315
							110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。(依據內政部營建署109.12.23營署宅字第1091266553號函)(住宅企劃科)1,000千元
							臺中市社會住宅包租代管第3期計畫。(總經費604,846千元，分年編列：110年74,136千元，111年191,675千元，112年190,622千元，113年148,413千元)(依據內政部110.2.23內授營土字第1100803009號函)(住宅企劃科)74,136千元
							臺中市西屯區鑫港尾段興辦共好社宅先期規劃。(依據內政部109.12.22內授營宅字第1090821856號函)(住宅企劃科)1,500千元
							臺中市南屯區春安段興辦共好社宅先期規劃。(依據內政部109.12.22內授營宅字第1090821856號函)(住宅企劃科)1,500千元
							110年度青年安心成家查核督導計畫。(依據內政部110.2.1內授營宅字第1100801800號函)(住宅服務科)914千元

# 臺中市政府住宅發展工程處

## 歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				原 預 算 數	追加(減)預算數	追加(減)後 預 算 數	說 明	
款	項	目	節					名 稱 及 編 號
09				00090000000 臺中市政府都市發展局 主管	952,379	79,050	1,031,429	
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展 工程處	952,379	79,050	1,031,429	
		01		57092010100 一般行政	81,900	-	81,900	
			01	57092010101 行政管理	81,900	-	81,900	
		02		57092010700 住宅業務	867,479	79,050	946,529	
			01	57092010701 住宅企劃	3,292	78,136	81,428	一、本科目包括住宅企劃  二、追加預算數78,136千元，包括： 業務費50,500千元 獎補助費27,636千元  三、追加減後預算數與原預算比較： 增加 78,136千元 增列 業務費50,500千元 增列 獎補助費27,636千元  四、係因業務增加，其內容為：  1.追加辦理臺中市西屯區鑫港尾段興辦共好社宅先期規劃1,500千元。  2.追加辦理臺中市南屯區春安段興辦共好社宅先期規劃1,500千元。  3.追加辦理110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案1,000千元。  4.追加辦理臺中市社會住宅包租代管第3期計畫74,136千元。
			02	57092010702	853,496	914	854,410	



臺中市政府住宅發展工程處  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入	來源別子目及細目編號		09092010102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	住宅企劃科、住宅服務科	
	原預算數	679,265千元	追加(減)預算數	79,050千元	追加(減)後預算數	758,315千元	
歲入項目說明	<p>一.項目內容：</p> <p>1、110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。 2、臺中市社會住宅包租代管第3期計畫。 3、臺中市西屯區鑫港尾段興辦共好社宅先期規劃。 4、臺中市南屯區春安段興辦共好社宅先期規劃。 5、110年度青年安心成家查核督導計畫。</p> <p>二.法令依據：</p> <p>1、依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法。 2、依據行政院核定之整合住宅補貼資源實施方案住宅補貼業務辦理。 3、依據住宅法第17條辦理。</p>						
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明及收入依據
	合計				79,050,000		
	09092010102 計畫型補助收入	年	1	1,000,000	1,000,000		110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。(依據內政部營建署109.12.23營署宅字第1091266553號函)(住宅企劃科)
		年	1	74,136,000	74,136,000		臺中市社會住宅包租代管第3期計畫。(總經費604,846千元，分年編列：110年74,136千元，111年191,675千元，112年190,622千元，113年148,413千元)(依據內政部110.2.23內授營土字第1100803009號函)(住宅企劃科)
		年	1	1,500,000	1,500,000		臺中市西屯區鑫港尾段興辦共好社宅先期規劃。(依據內政部109.12.22內授營宅字第1090821856號函)(住宅企劃科)
		年	1	1,500,000	1,500,000		臺中市南屯區春安段興辦共好社宅先期規劃。(依據內政部109.12.22內授營宅字第1090821856號函)(住宅企劃科)

上級政府補助收入—計畫型補助收入

臺中市政府住宅發展工程處  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入	科目名稱及編號	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明及收入依據	上級政府補助收入—計畫型補助收入
		年	1	914,000	914,000		110年度青年安心成家查核督導計畫。(依據內政部110.2.1內授營宅字第1100801800號函)(住宅服務科)	

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

住宅業務－住宅企劃

住宅業務－住宅企劃

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		57092010701 住宅業務-住宅企劃			承辦單位	住宅企劃科	
原預算數		3,292千元	追加(減) 預算數	78,136千元	追加(減)後 預算數	81,428千元	
歲出 計畫 說明	<p>一.計畫內容：1.興辦共好社宅先期規劃。 2.辦理110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。 3.辦理臺中市社會住宅包租代管第3期計畫。</p> <p>二.預期成果：1.持續進行社宅用地評估及先期規劃作業，滾動檢討續行推升戶量，且以質的提升為興辦目標，並強化、宣傳本市社會住宅興辦理念及申請、入住期程。 2.期於社會住宅數量短缺之際，鼓勵私有住宅出租，提供弱勢家庭、就業、就學青年及部分警消同仁租屋協助，並達成住宅資源多元利用之目標。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	追加預算 數	追減預算數	說明
合計					78,136,000		收支併列78,136,000元
2000 業務費					50,500,000		收支併列50,500,000元
2033 臨時人員酬金		人/年	3	380,000	1,140,000		辦理臺中市社會住宅包租代管第3期計畫之約用人員薪資、年終獎金、勞保、健保及提撥退休金。(總經費6,400千元，分年編列：110年1,140千元，111年1,940千元，112年1,940千元，113年1,380千元)(B-墊付案)(依據臺中市議會110.5.14議事字第1100002390號函)
2039 委辦費		年	1	1,500,000	1,500,000		
		年	1	1,500,000	1,500,000		
		年	1	1,500,000	1,500,000		委託學術單位、民間機構等辦理臺中市南屯區春安段興辦共好社宅先期規劃。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.1.21議事字第1100000417號函)

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

住宅業務   住宅企劃	用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明	住宅業務   住宅企劃
		年	1	1,000,000	1,000,000		委託學術單位、民間機構等辦理110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.1.21議事字第110000417號函)	
		年	1	45,360,000	45,360,000		委託學術單位、民間機構等辦理社會住宅包租代管第3期計畫。(總經費297,360千元，分年編列：110年45,360千元，111年102,600千元，112年84,120千元，113年65,280千元)(B-墊付案)(依據臺中市議會110.5.14議事字第1100002390號函)	
	4000 獎補助費				27,636,000		收支併列27,636,000元	
	4090 其他補助及捐助				27,636,000			
		年	1	27,636,000	27,636,000		補助臺中市民辦理包租代管第3期計畫。(總經費301,086千元，分年編列：110年27,636千元，111年87,135千元，112年104,562千元，113年81,753千元)(B-墊付案)(依據臺中市議會110.5.14議事字第1100002390號函)	

## 臺中市政府住宅發展工程處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

住宅業務   住宅服務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		57092010702 住宅業務-住宅服務		承辦單位	住宅服務科	住宅業務   住宅服務
	原預算數	853,496千元	追加(減) 預算數	914千元	追加(減)後 預算數	854,410千元	
歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.辦理住宅支援及服務所涉管理。 2.辦理住宅補貼，協助無力購屋市民安居。</p> <p>二.預期成果：透過政府補貼租金或部分貸款利息，以減輕租屋及貸款利息負擔，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼規劃下，使本市市民擁有適居且有尊嚴的居住環境。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明
合計					914,000		收支併列914,000元
1000 人事費					150,000		收支併列150,000元
1040 加班值班費		年	1	150,000	150,000		辦理110年度青年安心成家查核督導計畫之業務加班費。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.3.25議事字第1100001316號函)
2000 業務費					610,000		收支併列610,000元
2033 臨時人員酬金		人/年	1	600,000	600,000		辦理110年度青年安心成家查核督導計畫之約用人員薪資、年終獎金、勞保、健保及提撥退休金。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.3.25議事字第1100001316號函)
2072 國內旅費		年	1	10,000	10,000		辦理110年度青年安心成家查核督導計畫之國內旅費。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.3.25議事字第1100001316號函)
3000 設備及投資					154,000		收支併列154,000元
3035 雜項設備費					154,000		

臺中市政府住宅發展工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

住宅業務  
—  
住宅服務

用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明
	年	1	154,000	154,000		辦理110年度青年安心成家查核督導計畫之購置雜項設備費。(B-墊付案)(依據臺中市議會110.3.25議事字第1100001316號函)

住宅業務  
—  
住宅服務

臺中市政府住宅發展工程處  
歲出一級用途別科目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	79,050	150	51,110	27,636			78,896			154			154
57092010000 工業支出	79,050	150	51,110	27,636			78,896			154			154
57092010700 住宅業務	79,050	150	51,110	27,636			78,896			154			154
57092010701 住宅企劃	78,136		50,500	27,636			78,136						
57092010702 住宅服務	914	150	610				760			154			154

臺中市政府住  
歲出按職能及經

中華民國110

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出							
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資						
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業			
總計		1,890	49,370						27,636				78,896			
01 一般公共事務																
02 防衛																
03 公共秩序與安全																
04 教育																
05 保健																
06 社會安全與福利																
07 住宅及社區服務		1,890	49,370						27,636				78,896			
08 娛樂、文化與宗教																
09 燃料與能源																
10 農、林、漁、牧業																
11 礦業、製造業及營造業																
12 運輸及通信																
13 其他經濟服務																
14 環境保護																
15 其他支出																

宅發展工程處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
											154	154	79,050
											154	154	79,050