

臺中市住宅基金 收支餘絀表

中華民國111年3月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	134,308,000	8,417,622	17,277,000	-8,859,378	51.28	38,651,567	33,075,000	5,576,567	16.86
勞務收入	31,490,000	2,250,203	2,498,000	-247,797	9.92	6,066,046	6,488,000	-421,954	6.50
管理收入	31,490,000	2,250,203	2,498,000	-247,797	9.92	6,066,046	6,488,000	-421,954	6.50
租金及權利金收入	84,677,000	6,166,339	6,662,000	-495,661	7.44	18,009,331	18,470,000	-460,669	2.49
住宅租金收入	78,820,000	5,866,918	6,432,000	-565,082	8.79	16,235,938	16,232,000	3,938	0.02
權利金收入	3,097,000	40,543		40,543		1,114,261	1,548,000	-433,739	28.02
其他租金收入	2,760,000	258,878	230,000	28,878	12.56	659,132	690,000	-30,868	4.47
其他業務收入	18,141,000	1,080	8,117,000	-8,115,920	99.99	14,576,190	8,117,000	6,459,190	79.58
其他補助收入	18,141,000		8,117,000	-8,117,000	100.00	14,572,000	8,117,000	6,455,000	79.52
雜項業務收入		1,080		1,080		4,190		4,190	
業務成本與費用	225,285,000	2,136,636	5,590,000	-3,453,364	61.78	3,037,747	9,745,000	-6,707,253	68.83
其他業務成本	157,173,000	1,473,931	3,764,000	-2,290,069	60.84	1,473,931	5,628,000	-4,154,069	73.81
雜項業務成本	157,173,000	1,473,931	3,764,000	-2,290,069	60.84	1,473,931	5,628,000	-4,154,069	73.81
管理及總務費用	68,112,000	662,705	1,826,000	-1,163,295	63.71	1,558,503	4,117,000	-2,558,497	62.14
管理費用及總務費用	68,112,000	662,705	1,826,000	-1,163,295	63.71	1,558,503	4,117,000	-2,558,497	62.14
其他業務費用						5,313		5,313	

臺中市住宅基金 收支餘絀表

中華民國111年3月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
雜項業務費用						5,313		5,313	
業務賸餘(短絀)	-90,977,000	6,280,986	11,687,000	-5,406,014	46.26	35,613,820	23,330,000	12,283,820	52.65
業務外收入	80,000	131,963		131,963		7,339,426		7,339,426	
財務收入	80,000								
利息收入	80,000								
其他業務外收入		131,963		131,963		7,339,426		7,339,426	
違規罰款收入		81,604		81,604		423,362		423,362	
雜項收入		50,359		50,359		6,916,064		6,916,064	
業務外賸餘(短絀)	80,000	131,963		131,963		7,339,426		7,339,426	
本期賸餘(短絀)	-90,897,000	6,412,949	11,687,000	-5,274,051	45.13	42,953,246	23,330,000	19,623,246	84.11

臺中市住宅基金 收支餘絀表附表

中華民國111年3月份

- 一、業務收入:(1)權利金收入及其他租金收入係依實際發生認列收入。(2)其他補助收入主要係內政部營建署核撥社會住宅非自償性經費補助款。(3)雜項業務收入主要係社會住宅菜園收入。
- 二、雜項業務成本:主要係因外包費各項計劃刻正積極辦理中，但未達付款條件。
- 三、管理費用及總務費用:主要係各項費用均係依業務實際發生支付。
- 四、雜項業務費用:主要係以前年度收入退還。
- 五、業務外收入:(1)違約罰款收入主要係辦理各社會住宅發包案違約罰款收入。(2)雜項收入主要係有價土石方販售所得。

臺中市住宅基金 平衡表

中華民國111年3月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	6,661,062,613	100.00	負債	4,799,728,119	72.06
流動資產	652,694,690	9.80	流動負債	4,771,639,179	71.63
現金	652,694,690	9.80	短期債務	4,753,340,000	71.36
銀行存款	652,544,690	9.80	應付到期長期負債	4,753,340,000	71.36
零用及週轉金	150,000	-	應付款項	18,299,179	0.27
不動產、廠房及設備	6,007,432,923	90.19	應付費用	18,299,179	0.27
土地	2,100,000	0.03	其他負債	28,088,940	0.42
土地	2,100,000	0.03	什項負債	28,088,940	0.42
房屋及建築	1,062,715,012	15.95	存入保證金	28,088,940	0.42
房屋及建築	1,075,198,141	16.14	淨值	1,861,334,494	27.94
累計折舊 - 房屋及建築	-12,483,129	-0.19	基金	1,268,720,579	19.05
機械及設備	104,762	-	基金	1,268,720,579	19.05
機械及設備	155,329	-	基金	1,268,720,579	19.05
累計折舊 - 機械及設備	-50,567	-	累積餘絀	592,613,915	8.90
什項設備	32,086,643	0.48	累積賸餘	592,613,915	8.90
什項設備	55,681,442	0.84	累積賸餘	549,660,669	8.25
累計折舊 - 什項設備	-23,594,799	-0.35	本期賸餘	42,953,246	0.64
購建中固定資產	4,910,426,506	73.72			

臺中市住宅基金 平衡表

中華民國111年3月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
未完工程	4,910,426,506	73.72			
無形資產	935,000	0.01			
無形資產	935,000	0.01			
電腦軟體	935,000	0.01			
合計	6,661,062,613	100.00	合計	6,661,062,613	100.00

臺中市住宅基金

平衡表附表

中華民國111年3月31日

一、土地：截至本月底之帳上餘額2,100,000元，財產帳169,404元，差異數1,930,596元，主要係因帳上餘額以取得成本入帳，財產目錄以公告地價計算。(符合107年6月27日府授財產字第1070143939號函修正「臺中市市有財產產籍管理作業要點」規定：前已依申報地價列帳之價購、徵收或有償撥用之土地，不溯及既往。)

二、機械及設備：截至本月底之會計帳上餘額104,762元，財產帳(公共類33,242元；公務類1,109,130元)，差異數1,037,610元，係以社會住宅興建工程之各項費用支應，故均先以「房屋及建築」科目出帳，於月底結帳時轉入「購建中固定資產」，俟該工程完竣並驗收合格後，始調整容納至相符科目並提列折舊費用。

三、什項設備：截至本月底之會計帳上餘額32,086,643元，財產帳(公共類31,945,581元；公務類605,501元)，差異數464,439元係以社會住宅興建工程之各項費用支應，故均先以「房屋及建築」科目出帳，於月底結帳時轉入「購建中固定資產」，俟該工程完竣並驗收合格後，始調整容納至相符科目並提列折舊費用。