中 華 民 國 110 年 度

（110年 1 月 1 日至 110年 12 月 31 日）

臺中市總決算

臺中市政府住宅發展工程處單位決算

臺中市政府住宅發展工程處編

臺中市政府住宅發展工程處110年度單位決算

目　　次

一、總說明　第 1 頁至第 8 頁

二、決算報表

(一)主要表

1.歲入來源別決算表　第 1 頁至第 4 頁

2.歲出機關別決算表　第 5 頁至第 10 頁

3.以前年度歲入來源別轉入數決算表　第 11 頁至第 12 頁

4.以前年度歲出機關別轉入數決算表　第 13 頁至第 14 頁

(二)附屬表

1.歲出用途別科目分析表　第 15 頁至第 18 頁

2.歲出用途別決算累計表　第 19 頁至第 20 頁

3.繳付公庫數分析表　第 21 頁至第 24 頁

4.公庫撥入數分析表　第 25 頁至第 28 頁

5.歲入保留分析表　第 29 頁至第 30 頁

6.歲入餘絀數(或減免、註銷數）分析表　第 31 頁至第 31 頁

7.歲出保留分析表　第 32 頁至第 37 頁

8.歲出賸餘數(或減免、註銷數）分析表　第 38 頁至第 38 頁

9.歲出資本支出分析表　第 39 頁至第 40 頁

10.人事費明細表　第 41 頁至第 42 頁

11.歲出剔除經費明細表　第 -- 頁至第 -- 頁

12.統籌支撥科目支出明細表　第 43 頁至第 43 頁

13.中央補助款代收代付明細表　第 -- 頁至第 -- 頁

14.補助及捐助經費報告表　第 44 頁至第 45 頁

15.補、捐(獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表　第 46 頁至第 47 頁

16.委託辦理計畫(事項）經費報告表　第 48 頁至第 53 頁

17.出國計畫執行情形報告表　第 -- 頁至第 -- 頁

18.赴大陸地區計畫執行情形報告表　第 -- 頁至第 -- 頁

19.重大計畫執行績效報告表　第 -- 頁至第 -- 頁

20.調整年度預算支應災害防救經費報告表　第 -- 頁至第 -- 頁

21.歲出按職能及經濟性綜合分類表　第 54 頁至第 55 頁

22.對各部門捐助財團法人之效益評估表　第 -- 頁至第 -- 頁

臺中市政府住宅發展工程處110年度單位決算

目　　次

23.促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表　第 -- 頁至第 -- 頁

24.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表　第 -- 頁至第 -- 頁

三、會計報表

(一)主要表

1.平衡表　第 56 頁至第 56 頁

2.收入支出表　第 57 頁至第 57 頁

(二)附屬表

1.平衡表科目明細表　第 58 頁至第 58 頁

2.長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表　第 59 頁至第 60 頁

3.長期投資明細表　第 61 頁至第 61 頁

4.應付租賃款及其他長期負債變動表　第 -- 頁至第 -- 頁

5.應付債券及長期借款變動表　第 -- 頁至第 -- 頁

四、參考表

1.決算與會計收支對照表　第 62 頁至第 62 頁

2.現金出納表　第 63 頁至第 66 頁

3.財產目錄總表　第 67 頁至第 68 頁

4.議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表　第 69 頁至第 69 頁

五、其他附表

1.平衡表各科目承接情形一覽表　第 -- 頁至第 -- 頁

2.歲入保留承接情形一覽表　第 -- 頁至第 -- 頁

3.歲出保留承接情形一覽表　第 -- 頁至第 -- 頁

六、台灣電力股份有限公司協助金執行概況表　第 -- 頁至第 -- 頁

臺中市政府住宅發展工程處

總　　說　　明

中華民國 110 年度

一、財務報告之簡述：

（一）預算執行概況：

1. 歲入部分：

（1） 本年度預算數新臺幣(以下同)7 億 5,878 萬 7,000 元，執行結果，決算實現數 7 億 6,163 萬 9,519 元，占預算數 100.38%，包括罰款及賠償收入 372 萬 9,299 元、規費收入 6 萬 2,734 元、財產收入 19 萬 7,444 元、補助及協助收入 7 億 5,746 萬 3,756 元、其他收入 18 萬 6,286 元，均已全部解繳市庫。

（2） 以前年度歲入轉入數 3 億 1,172 萬 9,488 元，執行結果，決算實現數 198 萬元，占轉入數 0.63%，註銷數 4 萬元，結轉下年度數 3 億 970 萬 9,488 元。

2. 歲出部分：

（1） 本年度預算數 10 億 3,142 萬 9,000 元（不含統籌支撥科目），執行結果，決算實現數 7 億 862 萬 8,289 元，應付數 620 萬 4,331 元，保留數 2 億 9,567 萬 5,976 元，合共 10 億 1,050 萬 8,596 元，占預算數 97.97%，賸餘數 2,092 萬 404 元。依各工作計畫分述如下：

①一般行政-行政管理：預算數 8,190 萬元，執行結果，決算實現數 7,254 萬 7,510 元，占預算數 88.58%，賸餘數 935 萬 2,490 元。

②住宅業務-住宅企劃：預算數 8,142 萬 8,000 元，執行結果，決算實現數 805 萬 4,767 元，應付數 27 萬 3,000 元，保留數 7,276 萬 2,593 元，共 8,109 萬 360 元，占預算數 99.59%，賸餘數 33 萬 7,640 元。

③住宅業務-住宅服務：預算數 8 億 5,441 萬元，執行結果，決算實現數 6 億 2,167 萬 2,078 元，應付數 593 萬 1,331 元，保留數 2 億 1,663 萬 1,938 元，共 8 億 4,423 萬 5,347 元，占預算數 98.81%， 賸餘數 1,017 萬 4,653 元。

④住宅業務-工程開發：預算數 165 萬 2,000 元，執行結果，決算實現數 34 萬 2,011 元，保留數 130 萬元，共 164 萬 2,011 元，占預算數 99.4%，賸餘數 9,989 元。

⑤住宅業務-公寓大廈管理：預算數 903 萬 9,000 元，執行結果，決算實現數 301 萬 1,923 元，保留數 498 萬 1,445 元，共 799 萬 3,368 元，占預算數 88.43%，賸餘數 104 萬 5,632 元。

⑥一般建築及設備：預算數 300 萬元，與決算實現數同，占預算數 100%。

(2) 統籌支撥科目：公務人員因公傷亡慰問金 3,000 元及公務人員各項補助 77 萬 5,900 元，庫撥數 77 萬 8,900 元，與決算實現數同。

(3) 以前年度歲出轉入數 6 億 7,508 萬 3,860 元，執行結果，決算實現數 1 億 7,406 萬 8,303 元，占轉入數 25.78%，註銷數 3,384 萬 4,060 元，結轉下年度數 4 億 6,717 萬 1,497 元。

(二) 平衡表重要科目之金額及內容簡述：

1. 平衡表部分：

(1)專戶存款 11 億 6,569 萬 2,299 元，係存入保證金、應付保管款及應付代收款等存入。

(2)應收帳款 109 萬 2,938 元，係保留各年度罰款及賠償收入。

(3)暫付款 8 萬 8,650 元，係辦理臺中市社會住宅包租代管試辦計畫第 2 期計畫。

(4)長期投資 31 億 3,991 萬 2,059 元，係採權益法之投資 18 億 1,838 萬 1,248 元認列臺中市住宅基金投資成本及評價調整；其他長期投資 13 億 2,153 萬 811 元認列內政部住宅基金投資成本。

(5)固定資產 17 億 7,499 萬 7,642 元，係土地 16 億 9,030 萬 9,289 元、房屋建築及設備 3,581 萬 682 元、機械及設備 1,363 萬 8,352 元、交通及運輸設備 84 萬 2,593 元、雜項設備 1,513 萬 7,250 元及購建中固定資產 1,925 萬 9,476 元。

(6)無形資產 292 萬 2,195 元，係電腦軟體。

(7)應付帳款 621 萬 5,149 元，係保留本年度各項歲出。

(8)其他應付款 12 億 9,338 萬 506 元，係保留以前年度各項歲出及本市太平區新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地。

(9)預收其他政府款 3 億 1,093 萬 6,752 元，係預收 110 年度整合住宅補貼資源實施方案計畫第 1 期經費。

(10)存入保證金 8 億 9,931 萬 5,377 元，係採購案件履約保證金、保固金、公寓大廈公共基金保管款專戶及利息。

(11)應付代收款 2 億 6,400 萬 357 元，係代收員工公保、勞健保、退撫基金自付額及各項補助計畫經費。

(12)應付保管款 246 萬 5,215 元，係約聘(僱) 人員離職儲金。

(13)保證品 9 億 3,392 萬 1,931 元，係採購案件各項保證品。

(14)債權憑證 23 元，係本處違反公寓大廈管理條例，尚未收繳案件，業經移送行政法院執行；取得之債權憑證，每件以 1 元入帳。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1.專戶存款	1,165,692,299	1,133,107,330	32,584,969	2.88%	
2.應收帳款	1,092,938	415,938	677,000	162.76%	以前年度罰款收訖或因取得債憑辦理註銷。
3.暫付款	88,650	-	88,650	-	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫相關款項。
4.預付款	-	359,466	- 359,466	-100.00%	臺中市社會住宅包租代管試辦計畫相關款項轉正。
5.採權益法之投資	1,268,720,579	598,945,944	669,774,635	111.83%	投資豐原區安康段等社宅相關財產及公共藝術品予本市住宅基金。
6.採權益法之投資評價調整	549,660,669	486,236,730	63,423,939	13.04%	
7.其他長期投資	1,321,530,811	1,320,530,811	1,000,000	0.08%	
8.土地	1,690,309,289	558,966,382	1,131,342,907	202.40%	取得太平區社會住宅用地、土地移撥及依規公告地價現值調整所致。
9.房屋建築及設備	35,810,682	174,982,555	- 139,171,873	-79.53%	主要係房屋建築及設備移撥他機關所致。
10.機械及設備	13,638,352	18,852,882	- 5,214,530	-27.66%	主要係提列折舊及依規報廢財產所致。
11.交通及運輸設備	842,593	1,080,737	- 238,144	-22.04%	主要係依規提列折舊所致。
12.雜項設備	15,137,250	14,268,294	868,956	6.09%	
13.購建中固定資產	19,259,476	19,259,476	-	-	
14.無形資產	2,922,195	1,761,230	1,160,965	65.92%	購置電腦軟體及依規電腦軟體攤銷
15.應付帳款	6,215,149	1,307,583	4,907,566	375.32%	保留本年度各項歲出。

16.其他應付款	1,293,380,506	7,465,361	1,285,915,145	17225.09%	以前年度歲出保留數實現及本市太平新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地。
17.預收其他政府款	310,936,752	-	310,936,752	-	110 年度整合住宅補貼資源實施方案計畫第 1 期經費。
18.存入保證金	899,315,377	870,023,421	29,291,956	3.37%	
19.應付代收款	264,000,357	260,761,482	3,238,875	1.24%	
20.應付保管款	2,465,215	2,394,527	70,688	2.95%	
21.保證品	933,921,931	590,965,767	342,956,164	58.03%	主要係保證用之定存單、連帶保證書等。
22.債權憑證	23	20	3	15.00%	

（二）未來或有給付責任之揭露說明：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1.住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、興辦基地可行性評估、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用及產權處理等事項，推動本市興辦社會住宅計畫，實現居住正義。

(1)已發包辦理 110 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案，執行內容包含梧棲三民社宅申請問卷調查、社宅申請者財稅資格研議、住宅計畫滾動檢討等，以策進本市住宅政策內涵。

(2)已發包辦理西屯區鑫港尾段、南屯區春安段等 2 案興辦社宅先期規劃案，進行社會住宅興辦基地可行性評估。

(3)已發包辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案，將帶領住戶參與共居客廳的設計與實作過程，開啟共居生活的第一步，並透過影音紀錄推廣共居生活文化。

2.住宅服務：

辦理臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼、經管房地用地維護管理及住宅支援及服務所涉管理等。

(1)110 年度第 1 次「整合住宅補貼資源實施方案」租金補貼申請戶數共計 23,112 件，較 109 年度同期之申請戶數增幅約 30 %。原中央編列經費補助 13,339 戶，本府配合負擔經費補助 3,335 戶業納入 111 年

度預算；內政部甫於 111 年 1 月 19 日核定增額補助共 3,006 戶，補助經費將循預算程序納入 111 年度預算辦理。

(2)110 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 921 戶，複審後核定 380 戶。

(3)辦理梧棲好宅申請公告、申請、審查通知，(梧棲戶數 300 戶，共 734 件申請)，並引進物管維護公司協助維管。

3. 工程開發：

(1)社會住宅之規劃設計、工程發包、營建管理等興建計畫。

(2)智慧營運中心(臺灣智慧營運塔)、沙鹿檔案大樓新建等工程案；代辦中台灣電影中心、中台灣影視基地之規劃設計及營建管理。

(3)臺中市巨蛋體育場館興建先期規劃案及專案管理。

4. 公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並有專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選、共用部分及約定共用部分維護修繕費用等補助，提升本市公寓大廈居住品質。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般行政	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。	
			2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。	
			3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。	
			4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	

住宅企劃	1、辦理住宅政策研擬資訊統計案。	包含梧棲三民社宅申請問卷調查、社宅申請者財稅資格研議、住宅計畫滾動檢討等。	110 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案業已結案。	
	2、社會住宅先期規劃案	透過社會住宅先期規畫相關資料蒐取、評估及研擬，作後續工程細部設計之依循。	西屯區鑫港尾段、南屯區春安段等 2 案已發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。
	3、辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案。	透過共居客廳工作坊活動設計，協助北屯共居住戶開啟共居生活第一步，並透過影音紀錄推廣共居生活文化。	辦理北屯區北屯段社會住宅共居客廳工作坊委託規劃設計服務案已於 110 年發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。
住宅服務	1、臺中市整合住宅補貼資源實施方案。	辦理補貼申請、審查、補助之發放撥付作業。	110 年度第 1 次「整合住宅補貼資源實施方案」租金補貼申請戶數共計 23,112 件，較 109 年度同期之申請戶數增幅約 30%。	按月核撥補貼。
	2、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼		110 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 921 戶，較 109 年度申請戶數增加 14.7%。	
	3、社會住宅及新社區物業管理專業服務。	辦理物業管理與報修等，強化社宅硬體管理與維護功能。	按月進行社宅報修相關作業，物業管理公司依契約執行。	已辦理完成。
		辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助。	辦理梧棲好宅申請至簽約入住作業。	已辦理完成。

		社會住宅及原國民住宅用地維護管理、移轉、處分與921新社區(東勢、石岡、太平、大里)管理維護機制建立。	(1)110年度臺中市經管房地環境維護管理工作(用地維護管理)：由公寓科辦理，尚未驗收結算。	尚未辦理驗收結算，預計110年3月完成。
			(2)921新社區管理維護：107/11月簽訂代管契約，後續由本府社會局維管。	
工程開發	110年5月開工，預計112年完工。	1.北屯北屯段	107年11月開工，預計111年完工。	截至111年1月23日，施工進度90.1%。
		2.北屯同榮段	107年11月開工，預計112年完工。	截至111年1月23日，施工進度48.2%。
		3.梧棲三民段	107年10月開工，於110年完工。	業於110年6月竣工。
		4.太平育賢段2期	108年2月開工，預計111年完工。	截至111年1月23日，施工進度65.6%。
		5.東區東勢子段	109年7月決標，預計113年完工。	截至111年1月23日，施工進度18.7%。
		6.東區尚武段	108年4月開工，預計111年完工。	截至111年1月23日，施工進度64.5%。
		7.豐原安康段2期	109年2月開工，預計113年完工。	截至111年1月23日，施工進度21.8%。
		8.西屯惠來厝段	110年12月開工，預計114年完工。	截至111年1月23日，施工進度0.1%。
		9.太平永億段	110年3月開工，預計112年完工。	截至111年1月23日，施工進度13.2%。
		10.太平育賢段三期	110年6月開工，預計113年完工。	截至111年1月23日，施工進度6.0%。
		11.大里光正段2期	110年3月開工，預計113年完工。	截至111年1月23日，施工進度11.0%。
		12.西屯區國安段1期統包	110年5月開工，預計112年完工。	截至111年1月23日，施工進度16.2%。

		13.烏日新榮和段統包	PCM 業於 109 年 10 月決標，統包工程業於 110 年 10 月決標。預計 111 年 4 月動土，預計 111 年 5 月開工。	目前為基本設計階段，預計 111 年 3 月下旬領得建照執照。
		14.東區練武段統包	PCM 業於 110 年 8 月決標，統包工程預計 111 年 9 月公告上網。	目前進行商業計畫調查中。
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助。	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有專案輔導本市公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	1、依規定於期限內處理全市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。	
			2.依據公寓大廈管理條例規定輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區正常運作及爭議調處。	
			3.辦理公寓大廈相關法規宣導。	
			4.完成樂居金獎評選業務。	
一般建築及設備	一般建築及設備	購置社宅用地	購置臺中市太平新光區段徵收案住宅區用土地。	
		償還以前年度增值稅	償還 71 年以前土增稅提撥中央國宅基金。	

四、其他重要說明：無。

本

頁

空

白

臺中市政府住
歲入來源

經常門　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合　　計	679,737,000	79,050,000	758,787,000
				經資門總計	679,737,000	79,050,000	758,787,000
				經常門合計	679,737,000	79,050,000	758,787,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	400,000	-	400,000
	075			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	400,000	-	400,000
		01		04092010100 罰金罰鍰及怠金	400,000	-	400,000
			01	04092010101 罰金罰鍰	400,000	-	400,000
		02		04092010300 賠償收入	-	-	-
			01	04092010301 一般賠償收入	-	-	-
03				05090000000 規費收入	22,000	-	22,000
	073			05092010000 臺中市政府住宅發展工程處	22,000	-	22,000
		01		05092010300 使用規費收入	22,000	-	22,000
			01	05092010303 資料使用費	22,000	-	22,000
			02	05092010306 場地設施使用費	-	-	-
04				07090000000 財產收入	50,000	-	50,000
	083			07092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000

宅發展工程處

別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決算數				比較增減數	決算數占預算數之比率
實現數	應收數	保留數	合計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
756,048,813	757,000	4,833,706	761,639,519	2,852,519	100.38%
756,048,813	757,000	4,833,706	761,639,519	2,852,519	100.38%
756,048,813	757,000	4,833,706	761,639,519	2,852,519	100.38%
2,972,299	757,000	-	3,729,299	3,329,299	932.32%
2,972,299	757,000	-	3,729,299	3,329,299	932.32%
784,000	757,000	-	1,541,000	1,141,000	385.25%
784,000	757,000	-	1,541,000	1,141,000	385.25%
2,188,299	-	-	2,188,299	2,188,299	-
2,188,299	-	-	2,188,299	2,188,299	-
62,734	-	-	62,734	40,734	285.15%
62,734	-	-	62,734	40,734	285.15%
62,734	-	-	62,734	40,734	285.15%
60,734	-	-	60,734	38,734	276.06%
2,000	-	-	2,000	2,000	-
197,444	-	-	197,444	147,444	394.89%
197,444	-	-	197,444	147,444	394.89%

臺中市政府住

歲入來源

經常門　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		01		07092010100 財產孳息	50,000	-	50,000
			01	07092010101 利息收入	50,000	-	50,000
			02	07092010103 租金收入	-	-	-
		02		07092010500 廢舊物資售價	-	-	-
			01	07092010501 廢舊物資售價	-	-	-
06				09090000000 補助及協助收入	679,265,000	79,050,000	758,315,000
	046			09092010000 臺中市政府住宅發展工程處	679,265,000	79,050,000	758,315,000
		01		09092010100 上級政府補助收入	679,265,000	79,050,000	758,315,000
			01	09092010102 計畫型補助收入	679,265,000	79,050,000	758,315,000
08				12090000000 其他收入	-	-	-
	068			12092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
		01		12092010200 雜項收入	-	-	-
			01	12092010201 收回以前年度歲出	-	-	-

宅發展工程處

別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決算數				比較增減數	決算數占預算數之比率
實現數	應收數	保留數	合計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
169,044	-	-	169,044	119,044	338.09%
58,637	-	-	58,637	8,637	117.27%
110,407	-	-	110,407	110,407	-
28,400	-	-	28,400	28,400	-
28,400	-	-	28,400	28,400	-
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
752,630,050	-	4,833,706	757,463,756	-851,244	99.89%
186,286	-	-	186,286	186,286	-
186,286	-	-	186,286	186,286	-
186,286	-	-	186,286	186,286	-
186,286	-	-	186,286	186,286	-

臺中市政府住
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合　　計	953,157,900	79,050,000	1,032,207,900
09				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	952,379,000	79,050,000	1,031,429,000
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	952,379,000	79,050,000	1,031,429,000
				經常門合計	947,279,000	78,896,000	1,026,175,000
				資本門合計	5,100,000	154,000	5,254,000
		01		57092010100 一般行政	81,900,000	-	81,900,000
			01	57092010101 行政管理	81,900,000	-	81,900,000
				100000人事費	79,105,000	-	79,105,000
				200000業務費	2,695,000	-	2,695,000
				300000設備及投資*	100,000	-	100,000
		02		57092010700 住宅業務	867,479,000	79,050,000	946,529,000
			01	57092010701 住宅企劃	3,292,000	78,136,000	81,428,000
				100000人事費	70,000	-	70,000
				200000業務費	3,222,000	50,500,000	53,722,000
				400000獎補助費	-	27,636,000	27,636,000

宅發展工程處

別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
709,407,189	6,204,331	295,675,976	1,011,287,496	-20,920,404	97.97%	
708,628,289	6,204,331	295,675,976	1,010,508,596	-20,920,404	97.97%	
708,628,289	6,204,331	295,675,976	1,010,508,596	-20,920,404	97.97%	
705,295,983	6,204,331	294,175,976	1,005,676,290	-20,498,710	98%	
3,332,306	-	1,500,000	4,832,306	-421,694	91.97%	
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%	
72,547,510	-	-	72,547,510	-9,352,490	88.58%	
69,943,835	-	-	69,943,835	-9,161,165	88.42%	
2,509,816	-	-	2,509,816	-185,184	93.13%	
93,859	-	-	93,859	-6,141	93.86%	
633,080,779	6,204,331	295,675,976	934,961,086	-11,567,914	98.78%	
8,054,767	273,000	72,762,593	81,090,360	-337,640	99.59%	
69,928	-	-	69,928	-72	99.9%	
6,252,773	273,000	46,858,659	53,384,432	-337,568	99.37%	預算增減數50,500,000元=追加減預算數50,500,000元
1,732,066	-	25,903,934	27,636,000	-	100%	預算增減數27,636,000元=追加減預算數27,636,000元

臺中市政府住
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	57092010702 住宅服務	853,496,000	914,000	854,410,000
				100000人事費	3,803,000	150,000	3,953,000
				200000業務費	41,641,000	610,000	42,251,000
				300000設備及投資*	2,000,000	154,000	2,154,000
				400000獎補助費	806,052,000	-	806,052,000
			03	57092010703 工程開發	1,652,000	-	1,652,000
				100000人事費	95,000	-	95,000
				200000業務費	1,557,000	-	1,557,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	9,039,000	-	9,039,000
				100000人事費	672,000	-	672,000
				200000業務費	5,463,000	-	5,463,000
				400000獎補助費	2,904,000	-	2,904,000
		04		57092019000 一般建築及設備	3,000,000	-	3,000,000
			01	57092019001 一般建築及設備*	3,000,000	-	3,000,000
				300000設備及投資*	3,000,000	-	3,000,000
25				00700000000 統籌支撥科目主管	778,900	-	778,900

宅發展工程處

別決算表

110年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
621,672,078	5,931,331	216,631,938	844,235,347	-10,174,653	98.81%	
1,740,365	-	-	1,740,365	-2,212,635	44.03%	預算增減數150,000元=追加減預算數150,000元
16,714,116	231,331	17,759,088	34,704,535	-7,546,465	82.14%	預算增減數610,000元=追加減預算數610,000元
238,447	-	1,500,000	1,738,447	-415,553	80.71%	預算增減數154,000元=追加減預算數154,000元
602,979,150	5,700,000	197,372,850	806,052,000	-	100%	
342,011	-	1,300,000	1,642,011	-9,989	99.4%	
94,845	-	-	94,845	-155	99.84%	
247,166	-	1,300,000	1,547,166	-9,834	99.37%	
3,011,923	-	4,981,445	7,993,368	-1,045,632	88.43%	
559,223	-	-	559,223	-112,777	83.22%	
2,452,700	-	2,995,562	5,448,262	-14,738	99.73%	
-	-	1,985,883	1,985,883	-918,117	68.38%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
3,000,000	-	-	3,000,000	-	100%	
778,900	-	-	778,900	-	100%	

臺中市政府住
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	778,900	-	778,900
		02		7670a031000 公務人員各項補助及慰問金	3,000	-	3,000
			01	7670a031001 公務人員因公傷亡慰問金	3,000	-	3,000
				100000人事費	3,000	-	3,000
		03		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	775,900	-	775,900
			02	8970a030902 公務人員各項補助	775,900	-	775,900
				100000人事費	775,900	-	775,900

宅發展工程處

別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
778,900	-	-	778,900	-	100%	
3,000	-	-	3,000	-	100%	
3,000	-	-	3,000	-	100%	
3,000	-	-	3,000	-	100%	
775,900	-	-	775,900	-	100%	
775,900	-	-	775,900	-	100%	
775,900	-	-	775,900	-	100%	

臺中市政府住

以前年度歲入來

經常門　　中華民國

年度別	款	項	目	節	名稱	以前年度轉入數 應收數	以前年度轉入數 保留數	本年度減免（註銷）數 應收數	本年度減免（註銷）數 保留數
					經資門總計	415,938	311,313,550	40,000	-
					經常門合計	415,938	311,313,550	40,000	-
103					103年度小計	80,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	80,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	80,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	80,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	80,000	-	-	-
104					104年度小計	40,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	40,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	40,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	40,000	-	-	-
105					105年度小計	42,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	42,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	42,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	42,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	42,000	-	-	-
106					106年度小計	12,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	12,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	12,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	12,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	12,000	-	-	-
107					107年度小計	78,938	91,348,630	-	-
	03				罰款及賠償收入	78,938	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	78,938	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	78,938	-	-	-
				01	罰金罰鍰	78,938	-	-	-
	08				補助及協助收入	-	91,348,630	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	91,348,630	-	-
			01		上級政府補助收入	-	91,348,630	-	-
				02	計畫型補助收入	-	91,348,630	-	-
108					108年度小計	80,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	80,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	80,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	80,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	80,000	-	-	-
109					109年度小計	83,000	219,964,920	40,000	-
	04				罰款及賠償收入	83,000	-	40,000	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	83,000	-	40,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	83,000	-	40,000	-
				01	罰金罰鍰	83,000	-	40,000	-
	09				補助及協助收入	-	219,964,920	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	219,964,920	-	-
			01		上級政府補助收入	-	219,964,920	-	-
				02	計畫型補助收入	-	219,964,920	-	-

宅發展工程處

源別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數	
應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數
40,000	1,940,000	-	-	335,938	309,373,550
40,000	1,940,000	-	-	335,938	309,373,550
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	42,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	78,938	91,348,630
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	78,938	-
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	-	91,348,630
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
-	-	-	-	80,000	-
40,000	1,940,000	-	-	3,000	218,024,920
40,000	-	-	-	3,000	-
40,000	-	-	-	3,000	-
40,000	-	-	-	3,000	-
40,000	-	-	-	3,000	-
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920
-	1,940,000	-	-	-	218,024,920

臺中市政府住

以前年度歲出機關

經資門併計　　中華民國

年度別	科目 款	項	目	節	名稱	以前年度轉入數 應付數	以前年度轉入數 保留數	本年度減免（註銷）數 應付數	本年度減免（註銷）數 保留數
					合　　計	1,307,583	673,776,277	343,957	33,500,103
					經資門總計	1,307,583	673,776,277	343,957	33,500,103
					經常門合計	1,307,583	658,701,766	343,957	33,434,633
					資本門合計	-	15,074,511	-	65,470
105					105年度小計	-	7,465,361	-	-
	09				臺中市政府都市發展局主管	-	7,465,361	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	7,465,361	-	-
			05		建管業務	-	7,465,361	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	7,465,361	-	-
					設備及投資*	-	7,465,361	-	-
107					107年度小計	6,080	226,086,901	-	381,340
	09				臺中市政府都市發展局主管	6,080	226,086,901	-	381,340
		201			臺中市政府住宅發展工程處	6,080	226,086,901	-	381,340
			07		住宅業務	6,080	226,086,901	-	381,340
				02	住宅服務	6,080	226,086,901	-	381,340
					業務費	6,080	153,439,821	-	358,617
					獎補助費	-	72,647,080	-	22,723
108					108年度小計	8,000	4,494,175	-	3,209,921
	09				臺中市政府都市發展局主管	8,000	4,494,175	-	3,209,921
		201			臺中市政府住宅發展工程處	8,000	4,494,175	-	3,209,921
			07		住宅業務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
				02	住宅服務	8,000	4,494,175	-	3,209,921
					業務費	-	600,000	-	241,200
					獎補助費	8,000	3,894,175	-	2,968,721
109					109年度小計	1,293,503	435,729,840	343,957	29,908,842
	09				臺中市政府都市發展局主管	1,293,503	435,729,840	343,957	29,908,842
		201			臺中市政府住宅發展工程處	1,293,503	435,729,840	343,957	29,908,842
			01		一般行政	-	4,867,150	-	65,470
				01	行政管理*	-	4,867,150	-	65,470
					設備及投資*	-	4,867,150	-	65,470
			07		住宅業務	1,293,503	430,862,690	343,957	29,843,372
				01	住宅企劃	49,003	5,565,524	-	-
					業務費	49,003	5,565,524	-	-
				02	住宅服務	1,244,500	377,994,166	343,957	29,829,798
					業務費	1,244,500	186,914,969	343,957	233,500
					設備及投資*	-	1,500,000	-	-
					獎補助費	-	189,579,197	-	29,596,298
				03	工程開發	-	45,000,000	-	-
					業務費	-	45,000,000	-	-
				04	公寓大廈管理	-	2,303,000	-	13,574
					業務費	-	1,061,000	-	13,574
					獎補助費*	-	1,242,000	-	-

宅發展工程處

別轉入數決算表

110年度 單位:新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數	
應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數
963,626	173,104,677	10,818	-10,818	10,818	467,160,679
963,626	173,104,677	10,818	-10,818	10,818	467,160,679
963,626	166,802,997	10,818	-10,818	10,818	458,453,318
-	6,301,680	-	-	-	8,707,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
-	-	-	-	-	7,465,361
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	26,314,055	-	-	-	199,391,506
6,080	10,477,531	-	-	-	142,603,673
-	15,836,524	-	-	-	56,787,833
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
8,000	1,270,254	-	-	-	14,000
-	358,800	-	-	-	-
8,000	911,454	-	-	-	14,000
949,546	145,520,368	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
949,546	145,520,368	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
949,546	145,520,368	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
-	4,801,680	-	-	-	-
-	4,801,680	-	-	-	-
-	4,801,680	-	-	-	-
949,546	140,718,688	10,818	-10,818	10,818	260,289,812
49,003	5,173,524	-	-	-	392,000
49,003	5,173,524	-	-	-	392,000
900,543	122,386,308	10,818	-10,818	10,818	225,767,242
900,543	42,570,397	-	-	-	144,111,072
-	1,500,000	-	-	-	-
-	78,315,911	10,818	-10,818	10,818	81,656,170
-	12,111,430	-	-	-	32,888,570
-	12,111,430	-	-	-	32,888,570
-	1,047,426	-	-	-	1,242,000
-	1,047,426	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,242,000

臺中市政府住
歲出用途別

中華民國

科目					經常支出				
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	72,408,196	97,594,211	835,673,883	-	1,005,676,290
	001			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	72,408,196	97,594,211	835,673,883	-	1,005,676,290
		01		570920103570100 一般行政	69,943,835	2,509,816	-	-	72,453,651
			01	570920103570101 行政管理	69,943,835	2,509,816	-	-	72,453,651
		02		570920103570700 住宅業務	2,464,361	26,171,086	610,411,216	-	639,046,663
			01	570920103570701 住宅企劃	69,928	6,525,773	1,732,066	-	8,327,767
			02	570920103570702 住宅服務	1,740,365	16,945,447	608,679,150	-	627,364,962
			03	570920103570703 工程開發	94,845	247,166	-	-	342,011
			04	570920103570704 公寓大廈管理	559,223	2,452,700	-	-	3,011,923
		03		570920103579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	570920103579001 一般建築及設備	-	-	-	-	-
				小計	72,408,196	28,680,902	610,411,216	-	711,500,314
				保留數					
		01		570920103570700 住宅業務	-	68,913,309	225,262,667	-	294,175,976
			01	570920103570701 住宅企劃	-	46,858,659	25,903,934	-	72,762,593
			02	570920103570702 住宅服務	-	17,759,088	197,372,850	-	215,131,938

宅發展工程處

科目分析表

110 年度　　單位:新臺幣元

資本支出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	4,832,306	-	4,832,306	1,010,508,596
-	-	4,832,306	-	4,832,306	1,010,508,596
-	-	93,859	-	93,859	72,547,510
-	-	93,859	-	93,859	72,547,510
-	-	238,447	-	238,447	639,285,110
-	-	-	-	-	8,327,767
-	-	238,447	-	238,447	627,603,409
-	-	-	-	-	342,011
-	-	-	-	-	3,011,923
-	-	3,000,000	-	3,000,000	3,000,000
-	-	3,000,000	-	3,000,000	3,000,000
-	-	3,332,306	-	3,332,306	714,832,620
-	-	1,500,000	-	1,500,000	295,675,976
-	-	-	-	-	72,762,593
-	-	1,500,000	-	1,500,000	216,631,938

臺中市政府住
歲出用途別

中華民國

科目					經常支出				
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
			03	570920103570703 工程開發	-	1,300,000	-	-	1,300,000
			04	570920103570704 公寓大廈管理	-	2,995,562	1,985,883	-	4,981,445
				保留小計	-	68,913,309	225,262,667	-	294,175,976
02				00700000000 統籌支撥科目主管	778,900	-	-	-	778,900
	001			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	778,900	-	-	-	778,900
		01		7670a0306761000 公務人員各項補助及慰問金	3,000	-	-	-	3,000
			01	7670a0306761001 公務人員因公傷亡慰問金	3,000	-	-	-	3,000
		02		8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	775,900	-	-	-	775,900
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	775,900	-	-	-	775,900
				小計	778,900	-	-	-	778,900
				合計	73,187,096	97,594,211	835,673,883	-	1,006,455,190

宅發展工程處

科目分析表

110 年度

單位:新臺幣元

資本支出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	-	-	-	1,300,000
-	-	-	-	-	4,981,445
-	-	1,500,000	-	1,500,000	295,675,976
-	-	-	-	-	778,900
-	-	-	-	-	778,900
-	-	-	-	-	3,000
-	-	-	-	-	3,000
-	-	-	-	-	775,900
-	-	-	-	-	775,900
-	-	-	-	-	778,900
-	-	4,832,306	-	4,832,306	1,011,287,496

臺中市政府住宅發展工程處

歲出用途別決算累計表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			
	一般行政	住宅業務	一般建築及設備	公務人員各項補助及慰問金
1000 人事費	69,943,835	2,464,361		3,000
1015 法定編制人員待遇	47,331,346			
1020 約聘僱人員待遇	837,984	1,217,929		
1030 獎金	10,434,348	122,206		
1035 其他給與	1,004,500	43,200		3,000
1040 加班值班費	1,515,940	838,918		
1050 退休離職儲金	4,265,987	75,940		
1055 保險	4,553,730	166,168		
2000 業務費	2,509,816	26,171,086		
2003 教育訓練費	17,900			
2006 水電費	284,658			
2009 通訊費	93,652	55,036		
2024 稅捐及規費	35,270	600,658		
2027 保險費	7,351			
2033 臨時人員酬金		9,186,996		
2036 按日按件計資酬金	39,000	294,166		
2039 委辦費		11,143,971		
2051 物品	536,779	125,346		
2054 一般事務費	1,221,919	4,645,908		
2066 車輛及辦公器具養護費	82,470			
2072 國內旅費	38,417	119,005		
2093 特別費	152,400			
3000 設備及投資	93,859	238,447	3,000,000	
3005 土地			2,000,000	
3015 公共建設及設施費	36,452			
3030 資訊軟硬體設備費		49,500		
3035 雜項設備費	57,407	188,947		
3045 投資			1,000,000	
4000 獎補助費		610,411,216		
4090 其他補助及捐助		610,411,216		
小計	72,547,510	639,285,110	3,000,000	3,000
保留數				
2000 業務費		68,913,309		
2033 臨時人員酬金		1,140,000		
2039 委辦費		63,659,029		
2054 一般事務費		4,114,280		
3000 設備及投資		1,500,000		
3030 資訊軟硬體設備費		1,500,000		
4000 獎補助費		225,262,667		
4090 其他補助及捐助		225,262,667		
保留小計		295,675,976		
合計	72,547,510	934,961,086	3,000,000	3,000

臺中市政府住宅發展工程處

歲出用途別決算累計表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			
	公務人員各項補助及慰問金	合計		
1000　人事費	775,900	73,187,096		
1015　法定編制人員待遇		47,331,346		
1020　約聘僱人員待遇		2,055,913		
1030　獎金		10,556,554		
1035　其他給與	775,900	1,826,600		
1040　加班值班費		2,354,858		
1050　退休離職儲金		4,341,927		
1055　保險		4,719,898		
2000　業務費		28,680,902		
2003　教育訓練費		17,900		
2006　水電費		284,658		
2009　通訊費		148,688		
2024　稅捐及規費		635,928		
2027　保險費		7,351		
2033　臨時人員酬金		9,186,996		
2036　按日按件計資酬金		333,166		
2039　委辦費		11,143,971		
2051　物品		662,125		
2054　一般事務費		5,867,827		
2066　車輛及辦公器具養護費		82,470		
2072　國內旅費		157,422		
2093　特別費		152,400		
3000　設備及投資		3,332,306		
3005　土地		2,000,000		
3015　公共建設及設施費		36,452		
3030　資訊軟硬體設備費		49,500		
3035　雜項設備費		246,354		
3045　投資		1,000,000		
4000　獎補助費		610,411,216		
4090　其他補助及捐助		610,411,216		
小計	775,900	715,611,520		
保留數				
2000　業務費		68,913,309		
2033　臨時人員酬金		1,140,000		
2039　委辦費		63,659,029		
2054　一般事務費		4,114,280		
3000　設備及投資		1,500,000		
3030　資訊軟硬體設備費		1,500,000		
4000　獎補助費		225,262,667		
4090　其他補助及捐助		225,262,667		
保留小計		295,675,976		
合計	775,900	1,011,287,496		

臺中市政府住
繳付公庫

中華民國

項　　目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加 以前年度 待納庫繳庫數 (3)	加 以　前　年　度 材料 (4)
合計	758,028,813	0	0	0
本年度	756,048,813	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	784,000	0	0	0
04030100 一般賠償收入	2,188,299	0	0	0
05030300 資料使用費	60,734	0	0	0
05030600 場地設施使用費	2,000	0	0	0
07010100 利息收入	58,637	0	0	0
07010300 租金收入	110,407	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	28,400	0	0	0
09010200 計畫型補助收入	752,630,050	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	186,286	0	0	0
以前年度	1,980,000	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	1,980,000	0	0	0
109年度 04010100 罰金罰鍰	40,000	0	0	0
109年度 09010200 計畫型補助收入	1,940,000	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0

宅發展工程處

數分析表

110年度　　單位:新臺幣元

項				繳付公庫數
撥款於本年度繳還數		預收款	剔除經費	(9)=(1)-(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	(7)	(8)	
0	0	310,936,752	0	1,068,965,565
0	0	310,936,752	0	1,066,985,565
0	0	0	0	784,000
0	0	0	0	2,188,299
0	0	0	0	60,734
0	0	0	0	2,000
0	0	0	0	58,637
0	0	0	0	110,407
0	0	0	0	28,400
0	0	310,936,752	0	1,063,566,802
0	0	0	0	186,286
0	0	0	0	1,980,000
0	0	0	0	1,980,000
0	0	0	0	40,000
0	0	0	0	1,940,000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺中市政府住
繳付公庫

中華民國

項　　目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加 以前年度 待納庫繳庫數 (3)	加 以　前　年　度 材料 (4)
1.以前年度已撥繳之暫付、預付款支用收回	0	0	0	0
2.審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3.審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4.審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5.保留數、應付款-已撥款部分收回不再繼續支用	0	0	0	0
6.收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7.收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8.領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

宅發展工程處

數分析表

110年度　　單位:新臺幣元

項				繳付公庫數
撥款於本年度繳還數		預收款	剔除經費	(9)=(1)-(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	(7)	(8)	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺中市政府住
公庫撥入

中華民國

項　　目	歲出實現數 (1)	加 預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	883,475,492	0	0	0
本年度支出	709,407,189	0	0	0
一、本年度經費	708,628,289	0	0	0
0357010100 行政管理	72,453,651	0	0	0
0357010100* 行政管理	93,859	0	0	0
0357070100 住宅企劃	8,054,767	0	0	0
0357070200 住宅服務	621,433,631	0	0	0
0357070200* 住宅服務	238,447	0	0	0
0357070300 工程開發	342,011	0	0	0
0357070400 公寓大廈管理	3,011,923	0	0	0
0357900100* 一般建築及設備	3,000,000	0	0	0
二、統籌科目	778,900	0	0	0
0676100100 公務人員因公傷亡慰問金	3,000	0	0	0
0989090200 公務人員各項補助	775,900	0	0	0
以前年度支出	174,068,303	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	174,068,303	0	0	0
105年度 0359050700* 充實經建業務設備				

宅發展工程處

數分析表

110年度　　單位:新臺幣元

項			減　項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留數公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款於 本年度實現數 (8)	以前年度撥款於 墊付轉正數 (9)		
21,565,325	0	0	359,466	0	904,681,351	769,051,804
0	0	0	0	0	709,407,189	301,880,307
0	0	0	0	0	708,628,289	301,880,307
0	0	0	0	0	72,453,651	0
0	0	0	0	0	93,859	0
0	0	0	0	0	8,054,767	73,035,593
0	0	0	0	0	621,433,631	221,063,269
0	0	0	0	0	238,447	1,500,000
0	0	0	0	0	342,011	1,300,000
0	0	0	0	0	3,011,923	4,981,445
0	0	0	0	0	3,000,000	0
0	0	0	0	0	778,900	0
0	0	0	0	0	3,000	0
0	0	0	0	0	775,900	0
21,565,325	0	0	359,466	0	195,274,162	467,171,497
0	0	0	359,466	0	173,708,837	467,171,497
						7,465,361

臺中市政府住
公庫撥入

中華民國

項　　目	歲出實現數 (1)	加 預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
107年度 0359070200 住宅服務	26,320,135	0	0	0
108年度 0359070200 住宅服務	1,278,254	0	0	0
109年度 0357010100* 行政管理	4,801,680	0	0	0
109年度 0357070100 住宅企劃	5,222,527	0	0	0
109年度 0357070200 住宅服務	121,786,851	0	0	0
109年度 0357070200* 住宅服務	1,500,000	0	0	0
109年度 0357070300 工程開發	12,111,430	0	0	0
109年度 0357070400 公寓大廈管理	1,047,426	0	0	0
109年度 0357070400* 公寓大廈管理				
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
108年度 06010100 利息收入	0	0	0	0
109年度 07010100 利息收入	0	0	0	0
109年度 09010200 計畫型補助收入	0	0	0	0

宅發展工程處
數分析表

110年度　　單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留數公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款於 本年度實現數 (8)	以前年度撥款於 墊付轉正數 (9)		
0	0	0	92,152	0	26,227,983	199,391,506
0	0	0	0	0	1,278,254	14,000
0	0	0	0	0	4,801,680	0
0	0	0	0	0	5,222,527	392,000
0	0	0	267,314	0	121,519,537	225,778,060
0	0	0	0	0	1,500,000	0
0	0	0	0	0	12,111,430	32,888,570
0	0	0	0	0	1,047,426	0
						1,242,000
21,565,325	0	0	0	0	21,565,325	0
13,840	0	0	0	0	13,840	0
16,685	0	0	0	0	16,685	0
21,534,800	0	0	0	0	21,534,800	0

臺中市政府住宅發展工程處

歲入保留分析表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
	合計	1,092,938	314,207,256	315,300,194				
103	103年度小計	80,000	-	80,000				
	罰款及賠償收入	80,000	-	80,000				
	罰金罰鍰及怠金	80,000	-	80,000				
	罰金罰鍰	80,000	-	80,000	100.00%	(4)	80,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
104	104年度小計	40,000	-	40,000				
	罰款及賠償收入	40,000	-	40,000				
	罰金罰鍰及怠金	40,000	-	40,000				
	罰金罰鍰	40,000	-	40,000	100.00%	(4)	40,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
105	105年度小計	42,000	-	42,000				
	罰款及賠償收入	42,000	-	42,000				
	罰金罰鍰及怠金	42,000	-	42,000				
	罰金罰鍰	42,000	-	42,000	100.00%	(4)	42,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
106	106年度小計	12,000	-	12,000				
	罰款及賠償收入	12,000	-	12,000				
	罰金罰鍰及怠金	12,000	-	12,000				
	罰金罰鍰	12,000	-	12,000	100.00%	(4)	12,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
107	107年度小計	78,938	91,348,630	91,427,568				
	罰款及賠償收入	78,938	-	78,938				
	罰金罰鍰及怠金	78,938	-	78,938				
	罰金罰鍰	78,938	-	78,938	100.00%	(4)	78,938	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
	補助及協助收入	-	91,348,630	91,348,630				
	上級政府補助收入	-	91,348,630	91,348,630				
	計畫型補助收入	-	91,348,630	91,348,630	100.00%	(1)	91,348,630	106年度臺中市社會住宅包租代管試辦計畫尚未結案，配合執行進度請撥補助款，預計111年度辦理結案請款。
108	108年度小計	80,000	-	80,000				
	罰款及賠償收入	80,000	-	80,000				
	罰金罰鍰及怠金	80,000	-	80,000				
	罰金罰鍰	80,000	-	80,000	100.00%	(4)	80,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
109	109年度小計	3,000	218,024,920	218,027,920				
	罰款及賠償收入	3,000	-	3,000				
	罰金罰鍰及怠金	3,000	-	3,000				
	罰金罰鍰	3,000	-	3,000	3.61%	(4)	3,000	違反公寓大廈管理條例，110底尚未收繳，保留持續追繳。
	補助及協助收入	-	218,024,920	218,024,920				
	上級政府補助收入	-	218,024,920	218,024,920				
	計畫型補助收入	-	218,024,920	218,024,920	99.12%	(1)	218,024,920	包租代管第2期計畫尚未結案，配合執行進度請撥補助款，預計113年度辦理結案請款。
110	110年度小計	757,000	4,833,706	5,590,706				
	罰款及賠償收入	757,000	-	757,000				
	罰金罰鍰及怠金	757,000	-	757,000				

臺中市政府住宅發展工程處

歲入保留分析表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
	罰金罰鍰	757,000	-	757,000	189.25%	(4)	757,000	違反公寓大廈管理條例，110年底尚未收繳，保留持續追繳。
	補助及協助收入	-	4,833,706	4,833,706				
	上級政府補助收入	-	4,833,706	4,833,706				
	計畫型補助收入	-	4,833,706	4,833,706	0.64%	(1)	4,833,706	臺中市110年度原有住宅改善無障礙設施補助計畫等尚未結案，配合執行進度請撥補助款，預計111年度辦理結案請款。

臺中市政府住宅發展工程處

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數(或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施		
		金額	%	類型	金額	說明
	合計	2,892,519				
109	109年度經常門小計	40,000				
	罰款及賠償收入	40,000				
	罰金罰鍰及怠金	40,000				
	罰金罰鍰	40,000	48.19%	(6)	40,000	訴願人不服本府都市發展局109.11.5局授住都寓字第1090216564號函附裁處書提起訴願，經本府訴願審議委員會110.1.27府授法訴字第1100016574號同意撤銷原處分並辦理註銷。
110	110年度經常門小計	2,852,519				
	罰款及賠償收入	3,329,299				
	罰金罰鍰及怠金	1,141,000				
	罰金罰鍰	1,141,000	285.25%			裁罰案件無法精確預估，嗣後參考本年度情形編列。
	賠償收入	2,188,299				
	一般賠償收入	2,188,299	-			廠商違約金、逾期及缺失扣罰，嗣後參考本年度情形編列。
	規費收入	40,734				
	使用規費收入	40,734				
	資料使用費	38,734	176.06%			因年度招標案件量估算不易，嗣後參考本年度情形納入其他雜項收入編列。
	場地設施使用費	2,000	-			智慧型影印自動收費系統場地租賃嗣後參考本年度情形編列。
	財產收入	147,444				
	財產孳息	119,044				
	利息收入	8,637	17.27%			各專戶存款利息，依實際發生數繳庫；嗣後參考本年度情形覈實編列。
	租金收入	110,407	-			使用補償金，依實際發生數繳庫；嗣後參考本年度情形覈實編列。
	廢舊物資售價	28,400				
	廢舊物資售價	28,400	-			有價廢棄物拆除販售所得，嗣後參考本年度情形覈實編列。
	補助及協助收入	-851,244				
	上級政府補助收入	-851,244				
	計畫型補助收入	-851,244	-0.11%			
	其他收入	186,286				
	雜項收入	186,286				
	收回以前年度歲出	186,286	-			本市社會住宅包租代管計畫，案件提前終止租約繳還款。

本

頁

空

白

臺中市政府住
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	合計	6,215,149	762,836,655	769,051,804	45.07%
105	105年度資本門小計		7,465,361	7,465,361	100.00%
	工業支出		7,465,361	7,465,361	100.00%
	建管業務		7,465,361	7,465,361	100.00%
	充實經建業務設備		7,465,361	7,465,361	100.00%
107	107年度經常門小計		199,391,506	199,391,506	88.19%
	工業支出		199,391,506	199,391,506	88.19%
	住宅業務		199,391,506	199,391,506	88.19%
	住宅服務		199,391,506	199,391,506	88.19%
108	108年度經常門小計		14,000	14,000	0.31%
	工業支出		14,000	14,000	0.31%
	住宅業務		14,000	14,000	0.31%
	住宅服務		14,000	14,000	0.31%
109	109年度經常門小計	10,818	259,047,812	259,058,630	60.33%
	工業支出	10,818	259,047,812	259,058,630	60.33%
	住宅業務	10,818	259,047,812	259,058,630	60.33%
	住宅企劃		392,000	392,000	6.98%
	住宅服務	10,818	225,767,242	225,778,060	59.77%

宅發展工程處
分析表

110年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
		769,051,804		
		7,465,361		
		7,465,361		
		7,465,361		
資本門		7,465,361		
	C01	7,465,361	臺中市北屯區北屯段社會住宅興辦計畫委託規劃設計及監造技術服務案(專案)7,465,361元; 保留原因：工程尚未完工，監造配合工程進度，尚未達到請款條件，爰辦理經費保留；預計完成日期：111年7月31日。	
		199,391,506		
		199,391,506		
		199,391,506		
經常門		199,391,506		
	C13	142,603,673	106年度臺中市社會住宅包租代管試辦計畫142,603,673元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年8月30日止。	
	C13	56,787,833	106年度臺中市社會住宅包租代管試辦計畫56,787,833元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年8月30日止。	
		14,000		
		14,000		
		14,000		
經常門		14,000		
	C14	14,000	108年度臺中市青年首次購屋優惠利息補貼14,000元; 保留原因：餘5戶未完成撥款，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年1月31日。	
		259,058,630		
		259,058,630		
		259,058,630		
經常門		392,000		
	C04	392,000	109年度臺中市共好社會住宅興辦計畫行銷宣傳案392,000元; 保留原因：因應疫情辦理契約變更調整執行期程，配合履約期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年2月28日。	
經常門		225,778,060		
	C04	104,498	110臺中市社會住宅報修及養護勞務服務委託案104,498元; 保留原因：合約尚在執行中，預計完成日期:111年4月30	
	C07	2,035,800	臺中市梧棲三民共好社宅保存相關登記及國民住宅更名登記委託專業服務案2,035,800元; 保留原因：因變更使用執照程序未完成，本標案履約期程已簽准展延至111年3月31日止，預計完成日期:111年4月30日。	
	C07	600,000	109年度臺中市共好社宅租金市價查估委託技術服務案600,000元; 保留原因：配合履約執行期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期111年2月28日。	
	C14	1,028,345	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫(專案)1,028,345元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：113年7月31日止。	
	C13	140,342,429	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫140,342,429元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：113年7月31日止。	

臺中市政府住
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	工程開發		32,888,570	32,888,570	73.09%
109	109年度資本門小計		1,242,000	1,242,000	16.32%
	工業支出		1,242,000	1,242,000	16.32%
	住宅業務		1,242,000	1,242,000	45.30%
	公寓大廈管理		1,242,000	1,242,000	100.00%
110	110年度經常門小計	6,204,331	294,175,976	300,380,307	29.27%
	工業支出	6,204,331	294,175,976	300,380,307	29.27%
	住宅業務	6,204,331	294,175,976	300,380,307	31.81%
	住宅企劃	273,000	72,762,593	73,035,593	89.69%
	住宅服務	5,931,331	215,131,938	221,063,269	25.94%

宅發展工程處
分析表

110年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C13	81,656,170	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫81,656,170元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：113年7月31日止。	
	C14	10,818	108年度整合住宅補貼資源實施方案10,818元; 保留原因：僅2戶共計10,818元，未完成撥款，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年2月20日。	
經常門		32,888,570		
	C07	10,944,491	臺中市太平育賢段三期社會住宅垃圾及廢棄物清運費10,944,491元; 保留原因：配合工程開挖作業，目前基地內餘土及廢棄物尚未清除完畢，爰辦理經費保留；預計完成日期：112年5月30日。	
	C07	21,944,079	臺中市太平育賢段三期社會住宅垃圾及廢棄物清運費(專案)21,944,079元; 保留原因：配合工程開挖作業，目前基地內餘土及廢棄物尚未清除完畢，爰辦理經費保留；預計完成日期：112年5月30日。	
		1,242,000		
		1,242,000		
		1,242,000		
資本門		1,242,000		
	C04	1,242,000	臺中市109年度原有住宅無障礙設施改善補助1,242,000元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日111年6月30日。	
		300,380,307		
		300,380,307		
		300,380,307		
經常門		73,035,593		
	C03	115,000	110年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案115,000元; 保留原因：本案已驗收完成，惟來不及於年底付款，爰保留至下年度，預計完成日期：111年3月31日。	
	C03	158,000	110年度臺中好宅PODCAST頻道節目製作委託服務案158,000元; 保留原因：本案已驗收完成，惟來不及於年底付款，爰保留至下年度，預計完成日期：111年2月28日。	
	C14	1,140,000	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫(專案)1,140,000元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：115年7月31日。	
	C13	42,917,159	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫42,917,159元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：115年7月31日。	
	C13	1,960,000	臺中市興辦共好社宅先期規劃委託技術服務案-西屯區鑫港尾段、南屯區春安段1,960,000元; 保留原因：本案配合工作計畫書執行，預計111年3月31日完成。	
	C13	841,500	110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案841,500元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年12月30日。	
	C13	25,903,934	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫(專案)25,903,934元; 保留原因：配合計畫管理期程，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：115年7月31日。	
經常門		221,063,269		

臺中市政府住
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	工程開發		1,300,000	1,300,000	78.69%
	公寓大廈管理		4,981,445	4,981,445	55.11%
110	110年度資本門小計		1,500,000	1,500,000	28.55%
	工業支出		1,500,000	1,500,000	28.55%
	住宅業務		1,500,000	1,500,000	69.64%
	住宅服務		1,500,000	1,500,000	69.64%

宅發展工程處
分析表

110年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C04	2,610,000	臺中市梧棲區三民段社會住宅物業管理及報修委託案2,610,000元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年12月31日。	
	C04	231,331	110年度臺中市經管房地環境維護管理工作231,331元; 保留原因：12月工作月報表尚未審查完成，爰需保留至下年度繼續執行；預計完成日期111年4月30日。	
	C07	204,280	臺中市南屯區建功段(26地號)社會住宅租金市價查估委託技術服務案204,280元; 保留原因：本案配合計畫時程，預計111年12月31日執行完成。	
	C13	14,944,808	110年住宅法相關申請案件勞務服務委託案14,944,808元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年6月16日。	
	C14	5,700,000	110年度臺中市青年首次購屋優惠利息補貼5,700,000元; 保留原因：餘380戶核定戶尚未撥款，需保留至下年度繼續執行；預計完成日期：111年2月28日。	
	C14	197,372,850	109年度整合住宅補貼資源實施方案197,372,850元; 保留原因：尚餘5,261戶未完成撥款，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：112年2月20日。	
經常門		1,300,000		
	C07	1,300,000	豐原區安康段二期新建工程及太平區育賢段二期新建工程新建住宅性能評估作業經費(專案)1,300,000元; 保留原因：配合社宅工程取得建造執照及使用執照（分別為111年及113年）之期程，本案未能於110年執行完成，爰辦理經費保留；預計完成日期：113年12月30日。	
經常門		4,981,445		
	C04	513,062	臺中市110年公寓大廈輔導暨業務推動委外執行計畫案513,062元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期111年4月30日。	
	C04	2,145,000	110年台中樂居金獎委託專業服務案2,145,000元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期111年3月31日。	
	C04	337,500	臺中市110年公寓大廈推廣管理組織暨相關訊息宣導委外執行計畫337,500元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期111年4月30日。	
	C04	1,985,883	臺中市110年度原有住宅無障礙設施改善補助1,985,883元; 保留原因：本案計有一案增設升降設備申請補助，爰需保留金額至明年度申請人施工完竣辦理查驗後依計畫書辦理款項撥付；預計完成日期111年10月30日。	
		1,500,000		
		1,500,000		
		1,500,000		
資本門		1,500,000		
	C04	1,500,000	110年臺中市住宅補貼管理系統後續擴充採購案1,500,000元; 保留原因：合約尚在執行中，需保留下年度繼續執行；預計完成日期：111年6月30日。	

臺中市政府住宅發展工程處
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 110 年度　　單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數（或減免、註銷數）		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	合計	54,764,464	3.21%		54,277,300			487,164		
107	107年度合計	381,340	0.17%		381,340			-		
	107年度經常門小計	381,340	0.17%		381,340			-		
	工業支出	381,340	0.17%		381,340			-		
	住宅業務	381,340	0.17%		381,340			-		
	住宅服務	381,340	0.17%	1	381,340	期間結束經費賸餘無需支用，辦理註銷。		-		
108	108年度合計	3,209,921	71.30%		3,209,921			-		
	108年度經常門小計	3,209,921	71.30%		3,209,921			-		
	工業支出	3,209,921	71.30%		3,209,921			-		
	住宅業務	3,209,921	71.30%		3,209,921			-		
	住宅服務	3,209,921	71.30%	1	3,209,921	按業務需要減少開支。		-		
109	109年度合計	30,252,799	6.92%		30,187,329			65,470		
	109年度經常門小計	30,187,329	7.03%		30,187,329			-		
	工業支出	30,187,329	7.03%		30,187,329			-		
	住宅業務	30,187,329	7.03%		30,187,329			-		
	住宅服務	30,173,755	7.99%	1	30,173,755	期間結束經費賸餘無需支用，辦理註銷。		-		
	公寓大廈管理	13,574	1.28%	1	13,574	期間結束經費賸餘無需支用，辦理註銷。		-		
	109年度資本門小計	65,470	0.86%		-			65,470		
	工業支出	65,470	0.86%		-			65,470		
	一般行政	65,470	1.35%		-			65,470		
	行政管理	65,470	1.35%		-		1	65,470	案件已辦結，餘款註銷。	
110	110年度合計	20,920,404	2.03%		20,498,710			421,694		
	110年度經常門小計	20,498,710	2.00%		20,498,710			-		
	工業支出	20,498,710	2.00%		20,498,710			-		
	一般行政	9,346,349	11.43%		9,346,349			-		
	行政管理	9,161,165	11.58%	2	9,161,165	實際進用人員較少，致人事費節餘。		-		
		185,184	6.87%	10	185,184	撙節開支。				
	住宅業務	11,152,361	1.18%		11,152,361			-		
	住宅企劃	337,640	0.41%	1	337,640	按業務需要減少開支。		-		
	住宅服務	2,212,635	55.97%	1	9,759,100	按業務需要減少開支。		-		
		7,546,465	17.86%	1	7,546,465	按業務需要減少開支。				
	工程開發	9,989	0.60%	1	9,989	按業務需要減少開支。		-		
	公寓大廈管理	127,515	2.08%	1	127,515	按業務需要減少開支。		-		
		918,117	31.62%	6	918,117	係補(捐)助及委辦計畫經費結餘。				
	110年度資本門小計	421,694	8.03%		-			421,694		
	工業支出	421,694	8.03%		-			421,694		
	一般行政	6,141	6.14%		-			6,141		
	行政管理	6,141	6.14%		-			6,141		
	住宅業務	415,553	19.29%		-			415,553		
	住宅服務	415,553	19.29%		-		1	415,553	按業務需要減少開支。	

本

頁

空

白

臺中市政府住

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合　　計	設　　備			
		土　　地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備
合計	4,832,306	2,000,000	-	36,452	-
一般行政	93,859	-	-	36,452	-
行政管理	93,859	-	-	36,452	-
住宅業務	238,447	-	-	-	-
住宅服務	238,447	-	-	-	-
一般建築及設備	3,000,000	2,000,000	-	-	-
一般建築及設備	3,000,000	2,000,000	-	-	-
小計	3,332,306	2,000,000	-	36,452	-
保留數					
住宅業務	1,500,000	-	-	-	-
住宅服務	1,500,000	-	-	-	-
保留小計	1,500,000	-	-	-	-

宅發展工程處

出分析表

110年度　　單位:新臺幣元

及		投		資	其他資本支出
運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權　利	投　資	
-	1,549,500	246,354	-	1,000,000	-
-	-	57,407	-	-	-
-	-	57,407	-	-	-
-	49,500	188,947	-	-	-
-	49,500	188,947	-	-	-
-	-	-	-	1,000,000	-
-	-	-	-	1,000,000	-
-	49,500	246,354	-	1,000,000	-
-	1,500,000	-	-	-	-
-	1,500,000	-	-	-	-
-	1,500,000	-	-	-	-

臺中市政府住宅發展工程處

人事費明細表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	53,117,580	-	53,117,580	47,331,346	-5,786,234	-10.89%	80	69	62名職員，7名職務代理人
二、約聘僱人員待遇	2,094,960	-	2,094,960	2,055,913	-39,047	-1.86%	5	5	實際進用員額較少致人事費節餘
三、獎金	11,328,050	-	11,328,050	10,556,554	-771,496	-6.81%			實際進用員額較少致人事費節餘
四、其他給與	1,360,000	-	1,360,000	1,047,700	-312,300	-22.96%			實際進用員額較少致人事費節餘
五、加班值班費	6,026,494	150,000	6,176,494	2,354,858	-3,821,636	-61.87%			實際進用員額較少致人事費節餘
六、退休離職儲金	5,008,860	-	5,008,860	4,341,927	-666,933	-13.32%			實際進用員額較少致人事費節餘
七、保險	4,809,056	-	4,809,056	4,719,898	-89,158	-1.85%			實際進用員額較少致人事費節餘
合　計	83,745,000	150,000	83,895,000	72,408,196	-11,486,804	-13.69%	85	74	實際進用員額較少致人事費節餘

臺中市政府住宅發展工程處

人事費明細表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
統籌支撥科目主管									
一、獎金	-	-	-	-	-	-			
二、其他給與	778,900	-	778,900	778,900	-	-			
三、退休退職給付	-	-	-	-	-	-			
合計	778,900	-	778,900	778,900	-	-			

臺中市政府住宅發展工程處
統籌支撥科目支出明細表

中華民國110年度　　單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金				補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合　　計									778,900			778,900				
公務人員各項補助及慰問金									778,900			778,900				

本

頁

空

白

臺中市政府住

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			
	政府機關間之補助	對下級政府之補助	對特種基金之補助	小計
合計	–	–	–	–
住宅業務	–	–	–	–
住宅企劃	–	–	–	–
住宅服務	–	–	–	–
小計	–	–	–	–
保留數				
住宅業務	–	–	–	–
住宅企劃	–	–	–	–
住宅服務	–	–	–	–
公寓大廈管理	–	–	–	–
保留小計	–	–	–	–

宅發展工程處

經費報告表

110年度

單位:新臺幣元

捐助				合計	說明
對國內團體之捐助	對家庭及個人之捐助	對外之捐助	小計		
-	835,673,883	-	835,673,883	835,673,883	
-	610,411,216	-	610,411,216	610,411,216	
-	1,732,066	-	1,732,066	1,732,066	
-	608,679,150	-	608,679,150	608,679,150	
-	610,411,216	-	610,411,216	610,411,216	
-	225,262,667	-	225,262,667	225,262,667	
-	25,903,934	-	25,903,934	25,903,934	
-	197,372,850	-	197,372,850	197,372,850	
-	1,985,883	-	1,985,883	1,985,883	
-	225,262,667	-	225,262,667	225,262,667	

臺中市政府住
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐（獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（金		
			預算數(1)	決算	
				已撥數	未撥數
八.獎助			836,592,000	604,711,216	230,962,667
1.對私校之獎助					
2.對學生之獎助					
3.社會福利津貼及濟助					
4.差額補貼					
5.損失及賠償					
6.獎勵及慰問					
7.其他補助及捐助					
個人	臺中市社會住宅包租代管第3期	住宅業務-住宅企劃	27,636,000	1,732,066	25,903,934
個人	本市代辦內政部營建署整合住宅補貼資源實施方案(本市自籌款)	住宅業務-住宅服務	160,080,000	106,512,350	53,567,650
個人	本市代辦內政部營建署整合住宅補貼資源實施方案(中央補助款)	住宅業務-住宅服務	640,272,000	496,466,800	143,805,200
個人	110年度臺中市青年首次購屋優惠利息補貼	住宅業務-住宅服務	5,700,000	-	5,700,000
團體	110年度原有住宅改善無障礙設施(地方自籌款)	住宅業務-公寓大廈	576,000	-	397,177
團體	110年度原有住宅改善無障礙設施(中央補助款)	住宅業務-公寓大廈	2,328,000	-	1,588,706
小計			836,592,000	604,711,216	230,962,667
合計			836,592,000	604,711,216	230,962,667

宅發展工程處
關或團體個人經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

獎　　）　　助額		計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫未完成原因	計畫完成結餘款		備註
數	預決算比較增減數	已完成	未完成	是	否		金額	繳回國庫日期	
合計(2)	(3)=(1)-(2)								
835,673,883	918,117								
27,636,000	-		✓		✓				依內政部營建署「社會住宅包租代管第3期計畫」辦理。
160,080,000	-		✓		✓	經費採按月撥付，另因租約中斷，延遲後期撥款。			依內政部營建署「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」辦理。
640,272,000	-		✓		✓				
5,700,000	-		✓		✓	110年底完成資格核定，因期程規劃於111年撥款，爰辦理保留。			依「臺中市政府都市發展局辦理臺中市青年首次購屋優惠利息補貼經費補助作業規範」辦理。
397,177	178,823		✓		✓	110年底審核申請通過，俟完工後場勘，辦理結案核銷；			1.依本市110年度原有住宅無障礙設施改善申請計畫書及原有住宅改善無障礙設施申請補助作業要點辦理。
1,588,706	739,294		✓		✓				2.110年度審核通過1件，依核准通過計劃執行。
835,673,883	918,117								
835,673,883	918,117								

臺中市政府住
委託辦理計畫（事

中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間			
					預定	實際	科目	實現數
107							住宅服務	10,477,531
	大晟資產管理顧問有限公司	106年度臺中市包租代管試辦計畫。	108,216,000	107年1月26日	111年08月30日		住宅服務	9,585,052
	信基不動產有限公司	106年度臺中市包租代管試辦計畫。	108,216,000	107年1月26日	111年08月30日	111年1月25日	住宅服務	892,479
小計	107年度小計							10,477,531
109							住宅企劃	5,052,950
	社團法人台灣建築醫學學會	臺中市興辦社會住宅先期規畫委託技術服務案-北區中德段、西屯區中義段。	2,900,000	109年10月22日	110年09月17日	110年10月19日	住宅企劃	2,775,000
	龍邑工程顧問股份有限公司	台中市東區練武段、北屯溝背段興辦社會住宅先期規劃委託技術服務案。	2,900,000	109年3月30日	110年3月15日	110年3月8日	住宅企劃	1,689,950
	帝豪國際實業有限公司	109年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。	980,000	109年10月8日	111年2月28日	111年2月	住宅企劃	588,000
109							住宅服務	38,406,283
	大晟資產管理顧問有限公司	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫。	73,236,600	108年9月6日	113年7月31日		住宅服務	12,709,221
	兆基管理顧問股份有限公司	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫。	63,135,000	108年8月16日	113年7月31日		住宅服務	8,822,791
	總管家租賃住宅服務股份有限公司	臺中市社會住宅包租代管第二期計畫。	65,660,400	108年9月6日	113年7月31日		住宅服務	13,585,271
	宜誠資訊股份有限公司	住宅法相關申請案件勞務委託服務案。	9,700,000	109年6月17日	110年7月16日	110年08月06日	住宅服務	3,289,000

宅發展工程處

項）經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	52,776,755	63,254,286													轉入保留數63,254,286
-	52,776,755	62,361,807	✓				✓								1.本計畫期程係四年制，配合管理期服務至111年8月30日止。 2.持續按月撥款中。
-	0	892,479	✓				✓								依限提送報告書，經審查於110年12月30日完成驗收，111年1月25退履保金辦結。因已結案故註銷保留數89,826,918元。
-	52,776,755	63,254,286													
-	392,000	5,444,950													轉入保留數5,444,950
-	-	2,775,000	✓				✓								依限提送報告書，經審查於110年10月4日完成驗收，110年10月19日付款辦結。
-	-	1,689,950	✓				✓								依限提送報告書，經審查於110年2月25日完成驗收，110年3月8日付款辦結。
-	392,000	980,000	✓				✓								業於111年1月驗收通過、111年2月付款，已結案。
-	140,342,429	178,748,712													預算數178,748,712
-	50,591,784	63,301,005	✓				✓								
-	45,721,200	54,543,991	✓				✓								1.本計畫期程係四年制，配合管理期服務至113年7月31日止。 2.持續按月撥款中。
-	44,029,445	57,614,716	✓				✓								
-	-	3,289,000	✓				✓								已於110年8月6日驗收辦結。

臺中市政府住
委託辦理計畫（事

中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間			
					預定	實際	科目	實現數
109							公寓大廈管理	1,047,426
	帝豪國際實業有限公司	109年度台中樂居金獎委託專業服務案。	2,500,000	109年2月7日	110年3月31日	110年3月8日	公寓大廈管理	370,241
	中華民國公寓大廈管理服務職業總工會	臺中市109年公寓大廈輔導暨業務推動委外執行計畫案。	980,000	109年3月12日	110年2月28日	110年4月23日	公寓大廈管理	677,185
小計	109年度小計							44,506,659
110							住宅企劃	4,416,341
	逢甲大學	110年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案。	1,000,000	110年3月9日	110年3月31日		住宅企劃	885,000
	大晟資產管理顧問有限公司	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫。	15,120,000	110年6月2日	115年7月31日		住宅企劃	404,868
	兆基管理顧問股份有限公司	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫。	15,120,000	110年6月2日	115年7月31日		住宅企劃	1,041,500
	總管家租賃住宅服務股份有限公司	臺中市社會住宅包租代管第三期計畫。	15,120,000	110年6月2日	115年7月31日		住宅企劃	996,473
	龍邑工程顧問股份有限公司	臺中市興辦共好社宅先期規劃委託技術服務案-西屯區鑫港尾段、南屯區春安段。	2,900,000	110年4月21日	111年3月31日		住宅企劃	940,000
	魔方數位有限公司	110年度臺中市社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。	990,000	110年9月15日	111年12月30日		住宅企劃	148,500
110							住宅服務	4,555,192
	若水國際資訊股份有限公司	110年住宅法相關申請案件勞務委託服務案。	19,500,000	110年7月17日	111年12月31日		住宅服務	4,555,192

宅發展工程處

項）經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額					委託研究計畫		其他委託事項								
應付數	保留數	合計	是	否	行政及政策類	科學及技術類		有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
-	-	1,047,426													轉入數保留數1,061,000
-	-	370,241	✓				✓								依限提送報告書，經審查完成驗收撥款，110年3月8日辦結，因已結案故註銷保留數4,959元。
-	-	677,185	✓				✓								依限提送報告書，經審查完成驗收撥款，110年4月23日辦結因已結案故註銷保留數8,815元。
-	140,734,429	185,241,088													
115,000	45,718,659	50,250,000													預算數50,250,000
115,000	-	1,000,000	✓				✓								已完成結算，刻正辦理付款
-	14,715,132	15,120,000	✓				✓								
-	14,078,500	15,120,000	✓				✓								1.本計畫期程係四年制，配合管理期服務至115年7月31日止。 2.持續按月撥款中。
-	14,123,527	15,120,000	✓				✓								
-	1,960,000	2,900,000	✓				✓								本計畫配合工作計畫書執行期程，相關進度尚在執行中。
-	841,500	990,000	✓				✓								為配合臺中市社會住宅辦理行銷及宣傳活動，於110年9月15日訂約，屬跨年度計畫。
-	14,944,808	19,500,000													預算數19,500,000
-	14,944,808	19,500,000	✓				✓								本案配合內政部營建署住宅補貼受理計畫期程執行中，屬跨年度計畫。

臺中市政府住
委託辦理計畫（事

中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間			
					預定	實際	科目	實現數
110							公寓大廈管理	2,057,438
	跨界策略顧問股份有限公司	臺中市110年公寓大廈推廣管理組織暨相關訊息宣導委外執行計畫案。	1,350,000	110年3月9日	111年4月30日		公寓大廈管理	1,012,500
	銘正公寓大廈管理維護有限公司	臺中市110年公寓大廈輔導暨業務推動委外執行計畫案。	663,500	110年2月19日	111年4月30日		公寓大廈管理	150,438
	社團法人台灣建築醫學學會	臺中市110年度公寓大廈社區管理維護及服務需求統計調查委外執行計畫。	299,000	110年4月12日	111年1月16日	110年12月10日	公寓大廈管理	299,000
	魔方數位有限公司	110年台中樂居金獎委託專業服務案。	2,700,000	110年2月25日	111年3月31日		公寓大廈管理	555,000
	魔方數位有限公司	臺中市公寓大廈業務推動及資訊推廣相關資訊立牌設計及製作。	40,500	110年10月08日	110年12月31日	111年01月05日	公寓大廈管理	40,500
小計	110年度小計							11,028,971
合計								66,013,161

宅發展工程處

項）經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額					委託研究計畫		其他委託事項								
應付數	保留數	合計	是	否	行政及政策類	科學及技術類		有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
-	2,995,562	5,053,000													預算數5,053,000
-	337,500	1,350,000	✓				✓								刻正辦理修正期末報告書審查作業。
-	513,062	663,500	✓				✓								刻正辦理修正期末報告書審查作業。
-	-	299,000	✓				✓								已於110年12月21日驗收辦結。
-	2,145,000	2,700,000	✓				✓								本案配合工作計畫執行期，相關進度尚在執行中。
-	-	40,500	✓				✓								110年10月8日請購，111年1月5日撥款辦結。
115,000	63,659,029	74,803,000													
115,000	257,170,213	323,298,374													

臺中市政府住
歲出按職能及經

中華民國

經濟性分類 / 職能別分類	經常支出									投資及增資	
	受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計		
					對企業	對非營利機構家庭及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金
總計	83,847	86,934				835,674			1,006,455	1,000	
01一般公共事務	69,983	2,471							72,454		
02防衛											
03公共秩序與安全											
04教育	200								200		
05保健											
06社會安全與福利	579								579		
07住宅及社區服務	13,086	84,463				835,674			933,223		
08娛樂、文化與宗教											
09燃料與能源											
10農、林、漁、牧業											
11礦業、製造業及營造業											
12運輸及通信											
13其他經濟服務											
14環境保護											
15其他支出										1,000	

宅發展工程處

濟性綜合分類表

110年度　　單位：新臺幣千元

	資本支出														總計
	資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對民間企業	對企業	對家庭及民間非營利機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機器及其他設備	土地改良		
					2,000				36			1,796		4,832	1,011,287
									36			57		94	72,548
															200
															579
					2,000							1,738		3,738	936,961
														1,000	1,000

臺中市政府住宅發展工程處

平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	6,084,705,783	4,328,839,875	負債	2,776,313,356	1,141,952,374
流動資產	1,166,785,237	1,133,882,734	流動負債	1,874,532,764	269,534,426
專戶存款	1,165,692,299	1,133,107,330	應付帳款	6,215,149	1,307,583
應收帳款	1,092,938	415,938	應付代收款	264,000,357	260,761,482
預付款	0	359,466	其他應付款	1,293,380,506	7,465,361
長期投資	3,139,912,059	2,405,713,485	預收其他政府款	310,936,752	0
採權益法之投資	1,268,720,579	598,945,944	其他負債	901,780,592	872,417,948
採權益法之投資評價調整	549,660,669	486,236,730	存入保證金	899,315,377	870,023,421
其他長期投資	1,321,530,811	1,320,530,811	應付保管款	2,465,215	2,394,527
固定資產	1,774,997,642	787,410,326	淨資產	3,308,392,427	3,186,887,501
土地	1,690,309,289	558,966,382	資產負債淨額	3,308,392,427	3,186,887,501
房屋建築及設備	51,621,189	198,559,604	資產負債淨額	3,308,392,427	3,186,887,501
累計折舊－房屋建築及設備	-15,810,507	-23,577,049			
機械及設備	36,231,863	34,484,141			
累計折舊－機械及設備	-22,593,511	-15,631,259			
交通及運輸設備	1,707,743	1,707,743			
累計折舊－交通及運輸設備	-865,150	-627,006			
雜項設備	22,029,519	18,492,726			
累計折舊－雜項設備	-6,892,269	-4,224,432			
購建中固定資產	19,259,476	19,259,476			
無形資產	2,922,195	1,761,230			
電腦軟體	2,922,195	1,761,230			
其他資產	88,650	72,100			
暫付款	88,650	72,100			
合計	6,084,705,783	4,328,839,875	合計	6,084,705,783	4,328,839,875
附註			附註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	933,921,931	590,965,767	應付保證品	933,921,931	590,965,767
債權憑證	23	20	待抵銷債權憑證	23	20

臺中市政府住宅發展工程處

收入支出表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	
	小計	合計
收入	-	1,727,859,783
公庫撥入數	904,681,351	-
罰款及賠償收入	3,729,299	-
規費收入	62,734	-
財產收益	197,444	-
投資收益	63,423,939	-
補助及協助收入	754,570,050	-
其他收入	1,194,966	-
支出	-	1,960,362,420
繳付公庫數	1,068,965,565	-
人事支出	73,187,096	-
業務支出	100,456,462	-
獎補助支出	705,485,923	-
財產損失	813	-
折舊、折耗及攤銷	12,266,561	-
收支餘絀	-	-232,502,637

臺中市政府住宅發展工程處
平衡表科目明細表
中華民國110年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,165,692,299	
			110303應收帳款	-	1,092,938	
			130101採權益法之投資	-	1,268,720,579	
			130102採權益法之投資評價調整	-	549,660,669	
			130201其他長期投資	-	1,321,530,811	
			140101土地	-	1,690,309,289	
			140401房屋建築及設備	-	51,621,189	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-15,810,507	
			140501機械及設備	-	36,231,863	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-22,593,511	
			140601交通及運輸設備	-	1,707,743	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-865,150	
			140701雜項設備	-	22,029,519	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-6,892,269	
			141101購建中固定資產	-	19,259,476	
			160102電腦軟體	-	2,922,195	
			180101暫付款	-	88,650	
			180101001代辦經費	88,650	-	
			190301保證品	-	933,921,931	
			190401債權憑證	-	23	
			190501待抵銷債權憑證	-	-23	
			210301應付帳款	-	6,215,149	
			210302應付代收款	-	264,000,357	
			210302001公保費	159,049	-	
			210302002勞保費	161,308	-	
			210302003健保費-公保身分	154,551	-	
			210302004健保費-勞保身分	141,207	-	
			210302005其他	48,569	-	
			210302006勞工退休金	73,827	-	
			210302009代辦經費	263,140,628	-	
			210302111勞退金(扣繳)	121,218	-	
			210399其他應付款	-	1,293,380,506	
			211101預收其他政府款	-	310,936,752	
			280301存入保證金	-	899,315,377	
			280301002履約保證金	10,636,635	-	
			280301003保固金	1,120,707	-	
			280301004臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈公共基金保管款專戶	883,598,560	-	
			280301005臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈公共基金保管款專戶-利息	3,959,475	-	
			280401應付保管款	-	2,465,215	
			280401001聘僱人員儲金(公提)	1,232,570	-	
			280401002聘僱人員儲金(自提)	1,232,645	-	
			290301應付保證品	-	933,921,931	
			310101資產負債淨額	-	3,308,392,427	

備註：

公寓大廈公共基金逾5年係因起造人依照公寓大廈管理條例第18條規定，就公寓大廈領得使用執照一年內之管理維護事項，應按工程造價一定比例或金額提列；俟成立公寓大廈管理委員會，至公所申請管理組織報備、至國稅局申請統編、銀行開立管委會帳戶及會辦公會見證移交後提出申請，本處才可退還基金及利息。

臺中市政府住宅發展工程處
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表

中華民國110年度　　單位：新臺幣元

科　　目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊（耗）/長期投資評價 (2)	本年度成本變動 增加數 (3)	本年度成本變動 減少數 (4)	本年度累計折舊（耗）/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
長期投資	1,919,476,755	486,236,730	675,880,859	5,106,224	63,423,939	3,139,912,059
土地	558,966,382	0	1,338,378,075	207,035,168	0	1,690,309,289
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	198,559,604	-23,577,049	542,859,332	689,797,747	7,766,542	35,810,682
機械及設備	34,484,141	-15,631,259	8,710,783	6,963,061	-6,962,252	13,638,352
交通及運輸設備	1,707,743	-627,006	0	0	-238,144	842,593
雜項設備	18,492,726	-4,224,432	7,722,061	4,185,268	-2,667,837	15,137,250
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小　　計	2,731,687,351	442,176,984	2,573,551,110	913,087,468	61,322,248	4,895,650,225
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	19,259,476	0	3,408,680	3,408,680	0	19,259,476
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	1,761,230	0	1,694,000	533,035	0	2,922,195
發展中之無形資產	0	0	1,200,000	1,200,000	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小　　計	21,020,706	0	6,302,680	5,141,715	0	22,181,671
合　　計	2,752,708,057	442,176,984	2,579,853,790	918,229,183	61,322,248	4,917,831,896

備註:

一、本年度成本變動「增加數」2,579,853,790元=預算採購增加金額9,597,534元+其他依財產規制移入、受贈等增加金額2,570,256,256元。

二、設備及投資預算執行增加金額9,633,986元＝本年度預算執行金額3,332,306元＋以前年度保留預算執行金額6,301,680元。【預算執行金額包括委辦費資本門、設備及投資等用途別科目（含實現數與應付數）應認列為設備及投資支出之金額；以前年度保留預算執行金額係指以前年度歲出轉入數累計表/107年度(含以後年度)預算科目截至本月止累計實現數(3)欄保留數「設備及投資」】

三、預算採購增加金額9,597,534元較設備及投資預算執行增加金額9,633,986元減少36,452元，係其因「審計新村建築物修繕工程」公共藝術繳納代金第三期款，屬修繕工程不具經濟效益，不列財產帳36,452元。

四、其他依財產規制移入、受贈等增加金額2,570,256,256元，係：

(一)土地650,255元，案係財管將豐原區五汴段564地號土地移撥予財政局，其先辦理增加欲移轉部分之土地權利範圍(112/10,000)，再以原持分權管賸餘持分入帳649,595元(依據本處110年2月7日第1100003834號、110年2月20日第1100004481號簽辦理)；案係大里區光正段49地號辦理轉減土地權利範圍，再以原持分權管賸餘持分入帳660元(依據本處110年6月12日第1100016702號、110年7月28日第1100020718號簽辦理)。

(二)土地1,337,727,820元，案係太平區育賢段72、166、167及168地號土地合併並分割，均辦理增減帳所致，故辦理增值47,812,675元。(依據本處110年3月23日第1100008170號、110年3月24日第1100008277號簽辦理)；財管誤將太平區育賢段72、166、167及168地號土地以公告地價150,979,644元入帳，扣除109及110年已辦理協議價購金額共計4,000,000元，經簽准後辦理減帳146,979,644元，修正以專案售價1,289,915,145元入帳。

(三)房屋建築及設備537,520,886元，案係「臺中市大里區光正段1期社會住宅」、「臺中市豐原區安康段1期社會住宅」屬都發基金撥入，故辦理增值537,520,493元(依據本處110年6月7日第1100016195號、110年8月17日第1100022603簽辦理)；另案係大里區光正段172地號辦理出售隨同主建物移轉權利範圍，再以原持分權管賸餘持分入帳393元，辦理增減帳所致(依據本處110年7月28日第1100020718號)。

臺中市政府住宅發展工程處
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國110年度　　單位：新臺幣元

科　　目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊（耗）/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊（耗）/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		

(四)長期投資669,774,635元，其中136,684,578元，係「臺中市精密機械科技創新園區社會住宅」該建物於109年度單位預算受贈財產，110年投資住宅基金；其餘長投533,090,057元，係因「臺中市豐原區安康段1期社會住宅」、「太平育賢段社會住宅公共藝術品」預算係屬都發基金，經簽准後，於當年度移撥至單位預算再投資住宅基金。

(五)因住宅基金大里光正一期預算程序未完成，住宅基金轉回減列長期投資，造成長投虛增減5,106,224元。

(六)雜項設備908,010元，案係「太平育賢段社會住宅公共藝術品」預算係屬都發基金撥入。

(七)以代辦經費出帳1,008,680元。

(八)以墊付案出帳，經墊付轉正後，致使電腦軟體虛增增加數97,000元。

(九)由其他機關撥入745,300元。

(十)文心市政大樓行政二館中央空調水冷主機修繕工程誤以機械及設備一筆3,393,000元出帳，財管人員重分類調整至機械及設備165,242元、雜項設備3,227,758元，又因調整分錄致機械及設備虛增增加數3,558,242元、雜項設備虛增增加數3,227,758元、房屋建築及設備虛增增加數5,338,446元。

(十一)發展中之無形資產同第六項於110年12月驗收完畢，轉正認列至「電腦軟體」1,200,000元。

五、購建中固定資產(依據本處108年10月31日中市都住企字第1080024656號函辦理本市太平新光地區區段徵收案育賢段72地號等12筆土地專案讓售預算分年編列，合計新臺幣12億8,991萬5,145元整)，於110年4月支付2,000,000元(第二期)，案係因認列之購建中固定資產已於109年度認列過固定資產；「行政二館隔熱磚改善工程」423,780元、「行政二館防水修繕工程」984,900元，案係由管理機關(臺中市政府秘書處)列財產帳，爰本機關未登載資產帳，均辦理增減帳所致。

六、發展中之無形資產(依據本處110年1月11日中市都住秘字第1100000001號函辦理「臺中市住宅補貼管理系統採購案」分期付款，合計新台幣150萬元整)，以前年度保留預算執行於110年3月支付300,000元(第一期)、110年6月支付450,000元(第二期)、110年10月支付450,000元(第三期)，累計執行1,200,000元，於110年12月驗收完畢，轉正認列至「電腦軟體」，均辦理增減帳所致。

臺中市政府住宅發展工程處
長期投資明細表
中華民國110年12月31日　　單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資	1,268,720,579	549,660,669	1,818,381,248		
(一)公營事業					
(二)作業基金	1,268,720,579	549,660,669	1,818,381,248		
臺中市住宅基金	1,268,720,579	549,660,669	1,818,381,248		投資成本增加係上年度單位預算受贈臺中市精科社會住宅140,299,000元，扣除累計折舊3,614,422元，以及都發基金移撥豐原安康段社會住宅532,182,047元及太平育賢公共藝術品908,010元予本市住宅基金。
(三)民營企業					
(四)其他					
二、其他長期投資	1,321,530,811	-	1,321,530,811		
(一)作業基金	1,321,530,811	-	1,321,530,811		
內政部住宅基金	1,321,530,811	-	1,321,530,811		
(二)民營企業及其他					

臺中市政府住宅發展工程處
決算與會計收支對照表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	761,639,519	966,220,264	1,727,859,783	收入
		904,681,351	904,681,351	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	3,729,299		3,729,299	罰款及賠償收入
規費收入	62,734		62,734	規費收入
財產收入	197,444		197,444	財產收益
營業盈餘及事業收入		63,423,939	63,423,939	投資收益
補助及協助收入	757,463,756	-2,893,706	754,570,050	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	186,286	1,008,680	1,194,966	其他收入
歲出	1,011,287,496	949,074,924	1,960,362,420	支出
		1,068,965,565	1,068,965,565	繳付公庫數
人事費	73,187,096		73,187,096	人事支出
業務費	97,594,211	2,862,251	100,456,462	業務支出
獎補助費	835,673,883	-130,187,960	705,485,923	獎補助支出
設備及投資	4,832,306	-4,832,306		
		813	813	財產損失
				投資損失
債務費				利息費用及手續費
		12,266,561	12,266,561	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	-249,647,977	17,145,340	-232,502,637	收支餘絀

備註：

1. 公庫撥入數調整數904,681,351元，詳公庫撥入數分析表。
2. 投資收益調整數63,423,939元=採權益法之投資評價調整63,423,939元。
3. 補助及協助收入調整數-2,893,706元=107年度以後預算保留執行數1,940,000元-轉入下年度保留數4,833,706元。
4. 其他收入調整數1,008,680元=107年度以後預算保留執行數0元+應付代收款出帳取得財產所有權1,008,680元
5. 繳付公庫數調整數1,068,965,565元，詳繳付公庫數分析表。
6. 業務支出調整數2,862,251元=業務費107年度以後預算保留執行數71,739,108元-轉入下年度保留數68,913,309元+屬設備及投資惟不列為固定資產36,452元(屬修繕工程不具經濟效益，皆不列固定資產)。
7. 獎補助支出調整數-130,187,960元=獎補助費107年度以後預算保留執行數95,063,889元+以前年度保留數調整為應付數10,818元-轉入下年度保留數225,262,667元。
8. 設備及投資調整數-4,832,306元，詳歲出用途別累計表。
9. 財產損失調整數813元，係固定資產報廢損失。
10. 折舊、折耗及攤銷調整數12,266,561元=固定資產提列折舊數11,830,526元+無形資產攤銷數436,035元。

臺中市政府住宅發展工程處

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　額
收項	
一、上期結存	1,133,107,330
（一）專戶存款	1,133,107,330
（二）各機關現金	-
（三）各機關現金-在途現金	-
二、本期收入	3,698,376,388
（一）本年度歲入	761,639,519
1.實現數	756,048,813
（1）減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
（2）其他	756,048,813
2.應收數	757,000
（1）減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
（2）其他	757,000
3.保留數	4,833,706
（二）歲入應收數	- 677,000
1.以前年度轉入實現數	40,000
2.以前年度轉入註銷數	40,000
3.以前年度轉入調整數(－)	-
4.審修淨(增)減數	-
5.本年度新增應收數(－)	- 757,000
（三）歲入保留數	- 2,893,706
1.以前年度轉入實現數	1,940,000
（1）減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
（2）其他	1,940,000
2.以前年度轉入註銷數	-
3.以前年度轉入調整數	-
4.審修淨(增)減數	-
5.本年度新增保留數(－)	- 4,833,706
（四）應收稅款淨(增)減數	-
（五）應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	-
（六）應收剔除經費淨(增)減數	-
（七）其他應收款淨(增)減數	-
1.本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(－)	-
2.以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(－)	-
3.以前年度歲出賸餘繳庫數	-
4.註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	-
5.審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(－)	-
（八）應付代收款淨增(減)數	3,238,875
（九）其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	1,285,915,145
（十）預收款淨增(減)數	-
（十一）預收其他基金款淨增(減)數	-
（十二）預收其他政府款淨增(減)數	310,936,752
（十三）其他流動負債淨增(減)數	-
（十四）應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	-
（十五）遞延收入淨增(減)數	-
（十六）存入保證金淨增(減)數	29,291,956
（十七）應付保管款淨增(減)數	70,688

臺中市政府住宅發展工程處

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　額
（十八）暫收款淨增(減)數	-
（十九）公庫撥入數	904,681,351
1.本年度歲出撥款	709,407,189
2.以前年度歲出撥款	174,079,563
3.退還以前年度歲入繳庫款	21,565,325
4.退還以前年度預收繳庫款	-
5.收回以前年度歲出撥款(－)	- 370,726
6.墊付款	-
（二十）資產負債淨額淨增(減)數	406,172,808
1.審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	-
2.審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	-
3.審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	-
4.審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	-
5.審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	-
6.審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	-
7.審修增列應收剔除經費	-
8.配合特種基金審修項目調整長期投資	-
9.退還以前年度歲入繳庫數(－)	- 21,565,325
10.增列以前年度歲入待收繳數	-
11.註銷以前年度歲入待收繳數(－)	-
12.註銷以前年度歲入應收數(－)	- 40,000
13.註銷以前年度歲入保留數(－)	-
14.註銷以前年度歲出應付數	343,957
15.註銷以前年度歲出保留數	-
16.註銷以前年度已撥款數(－)	-
17.註銷應收剔除經費(－)	-
18.註銷材料(－)	-
19.註銷存出保證金(－)	-
20.補列材料	-
21.補列存出保證金	-
22.墊付各項支出及其轉正數	-
23.未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	427,434,176
（1）財產交易利益(損失)	- 813
（2）投資利益(損失)	63,423,939
（3）捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	1,008,680
（4）其他利息(-)	-
（5）折舊、折耗及攤銷(-)	- 12,266,561
（6）其他影響非流動資產之項目	375,268,931
收　項　總　計	4,831,483,718
付項	
一、本期支出	3,665,791,419
（一）本年度歲出	1,011,287,496
1.實現數	709,407,189
（1）取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	3,295,854
（2）償還租賃款、負債準備、其他長期負債	-
（3）其他	706,111,335
2.應付數	6,204,331

臺中市政府住宅發展工程處

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金	額
（1）取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)		-
（2）其他		6,204,331
3.保留數		295,675,976
（二）歲出應付數	-	4,907,566
1.以前年度轉入實現數		963,626
2.以前年度轉入註銷數		343,957
3.以前年度轉入調整數(－)	-	10,818
（1）取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)		-
（2）其他	-	10,818
4.審修淨(增)減數		-
5.本年度新增應付數(－)	-	6,204,331
（三）歲出保留數	-	122,560,481
1.以前年度轉入實現數		173,104,677
（1）取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)		6,301,680
（2）其他		166,802,997
2.以前年度轉入註銷數		-
3.以前年度轉入調整數		10,818
4.審修淨(增)減數		-
5.本年度新增保留數(－)	-	295,675,976
（四）材料淨增(減)數		-
（五）預付款淨增(減)數	-	359,466
（六）預付其他基金款淨增(減)數		-
（七）預付其他政府款淨增(減)數		-
（八）抵繳收入實物淨增(減)數		-
（九）長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之長期投資		733,198,574
（十）固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之固定資產		980,586,782
（十一）遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之遞耗資產		-
（十二）無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應付帳款/應收帳款增(減)之無形資產	-	436,035
（十三）長期投資(採權益法)、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數		-
（十四）長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度實現數		-
（十五）長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度應收數		-
（十六）暫付款淨增(減)數		16,550
（十七）存出保證金淨增(減)數		-
（十八）什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產		-
（十九）繳付公庫數		1,068,965,565
1.本年度歲入繳庫		756,048,813
2.以前年度歲入繳庫		1,980,000
3.以前年度歲入待收繳數繳庫		-
4.本年度預收款繳庫		310,936,752

臺中市政府住宅發展工程處

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　　額
5.應收剔除經費繳庫	-
6.以前年度歲出賸餘繳庫	-
二、本期結存	1,165,692,299
（一）專戶存款	1,165,692,299
（二）各機關現金	-
（三）各機關現金－在途現金	-
付　項　總　計	4,831,483,718

臺中市政府住宅發展工程處　財產總目錄總表

中華民國110年12月31日

分類項目		單位	數量	價值(新臺幣元)	備註
土地		筆	121	1,690,309,289	
		公頃	12.346459		
土地改良物		個		-	
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	90	35,810,682	
		平方公尺	20,046.27		
	其他	個	18		
		平方公尺	1,480.53		
	宿舍	棟			
機械及設備		件	489	13,638,352	
交通及運輸設備	船	艘		842,593	
	飛機	架			
	汽(機)車	輛	2		
	其他	件	3		
雜項設備	圖書	冊(套)		15,137,250	
	博物	件			
	其他	件	130		
有價證券		股		-	
		張			
權利		件			
其他					
總值				1,755,738,166	

說明:1.本表數字必須與當年度決算數字相符。
2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
4.有價證券詳填證券明稱及數量於備註欄。

臺中市政府住宅發展工程處
珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國110年12月31日

分類項目		單位	數量	價值(新臺幣元)	備註
土地		筆	-	-	
		公頃	-		
土地改良物		個	-	-	
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	-	-	
		平方公尺	-		
	宿舍	棟	-		
		平方公尺	-		
	其他	個	-		
機械及設備		件	-	-	
交通及運輸設備	船	艘	-	-	
	飛機	架	-		
	汽(機)車	輛	-		
	其他	件	-		
雜項設備	圖書	冊(套)	-	-	
	博物	件	-		
	其他	件	-		
有價證券		股	-	-	
		張	-		
權利		件	-	-	
其他			-	-	
總值				-	

說明:1.本表數字必須與當年度決算數字相符。
2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
4.有價證券詳填證券明稱及數量於備註欄。

臺中市政府住宅發展工程處

議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
壹	110年度總預算案（含追加、減預算案） 一、總預算案： 歲入預算照案通過；歲出預算照案通過。	遵照辦理。
	二、第一次追加預算： 歲入預算照案通過；歲出預算照案通過。	遵照辦理。
貳	109年度總決算審核報告：照案通過。	遵照辦理。

主辦會計人員：林亭均

機 關 長 官：陳全成