

大樓外觀改變停看聽！

認識公寓大廈上下周圍外牆面報備

第8條是需要向主管機關報備後才有罰則適用唷!!
沒有報備只能用**規約**處理~



全部備查

社區規約所訂的公寓大廈共用部分變更及設置限制有符合機關規定項目。

不予備查

規定內容皆為非屬公寓大廈管理條例第8條第1項相關之「變更或設置限制規定」者或未明示限制之內容與範圍者。

按規約處理

因第8條並無溯及既往之特別規定,就無法使用條例處理,管委會則依社區規約所定「違反義務之處理方式」(非以公法處罰)處理。

規約允許倘涉違反建築法

如規約內容中允許項目,涉違反建築法相關規定,將有罰則適用,社區可先向本府都局了解,以免社區住戶誤解甚至依規約設置後受到處罰。

23條訂規約

其餘未備查部分可依條例第23條規定訂規約。
違反義務之處理方式,未載明於規約則不產生效力。住戶違反規約時可由管理委員會按規約所定「違反義務之處理方式」處理。